

Bijlage P5: Toelichting ER-KMS methodiek

Toelichting op de tabellen

Ruimtegroep:

Hier worden de verschillende ruimtegroepen weergegeven die van toepassing zijn. In de ruimtestaat is per ruimte aangegeven onder welke ruimtegroep de betreffende ruimte valt.

Kwaliteitsniveaus:

Per inventaris/element soort is afhankelijk van de belangrijkheid een kwaliteitsniveau vastgesteld. Hierbij is onderstaande verdeling aangehouden:

- HI = Hoofdinventaris
- RI = Restinventaris
- W/P = Wanden/Plafonds
- VL = Vloeren
- MBO = Moeilijk te beoordelen onderdelen

In bovenstaande tabel worden 5 kwaliteitsniveaus onderscheiden. Kwaliteitsniveau 5 is de hoogst mogelijke kwaliteit en 1 de laagste.

Afhankelijk van de grootte van de ruimte, in vier categorieën (tot 15 m²; 16-35 m²; 36-60 m² en 61-100 m²), zijn verschillende foutgrenzen van toepassing. Wanneer een ruimte groter is dan 100 m² zal de ruimte worden opgedeeld. Hierdoor zal de foutgrens ook verhoogd worden. Het houdt wel in wanneer een ruimte is opgedeeld in bijvoorbeeld 2, de afkeur ook 2 ruimten is.

De bepaling vindt plaats, zoals hierboven beschreven, per ruimtesoort en eventueel voor een bepaald tijdstip op de dag (bijvoorbeeld 10.00 uur 's morgens of 16.00 uur 's middags) zodat de kwaliteitsniveaus op deze manier ook tijdgebonden kunnen worden.

Dit vastgelegde tijdstip komt overeen met het controletijdstip van de kwaliteit. Het is ook mogelijk afspraken te maken waarin aan de ene kant een kwaliteitsniveau wordt afgesproken voor direct na de schoonmaak en aan de andere kant een minimum kwaliteitsniveau voor de gehele dag. Ook de tijdsblokken waarin de reiniging dient plaats te vinden dienen vooraf te worden vastgelegd.

Onderstaand overzicht geeft het maximaal toegestane aantal fouten per kwaliteitsniveau en ruimte oppervlakte aan.

	Maximale waarden voor afval, niet gehechte vervuiling en gehechte vervuiling																			
Kwaliteitsniveau	Ruimtes tot 15 m ²					Ruimtes van 16 - 35 m ²					Ruimtes van 36 - 60 m ²					Ruimtes van 61 - 100 m ²				
	HI	RI	W/P	VL	MBO	HI	RI	W/P	VL	MBO	HI	RI	W/P	VL	MBO	HI	RI	W/P	VL	MBO
5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0
4	1	0	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2
3	1	1	2	1	1	1	1	2	1	2	1	1	2	1	3	2	2	3	2	3
2	2	1	2	2	2	2	2	3	2	2	2	2	3	2	4	5	4	4	3	4
1	4	4	3	4	3	4	4	4	4	5	6	4	4	4	6	10	8	6	5	6
0	Geen schoonmaak noodzakelijk																			

Voorbeeld berekening toegestane fouten: in een kantoor van 250 m² met kwaliteitsniveau 4 voor alle beoordelingscategorieën. (zie bovenstaande tabel voor fouten).

Voor de bepaling het aantal toegestane vervuilingen in deze totale ruimte, wordt de foutscore van 2x de tabel 61-100 m² en 1x de tabel 36-60 m² bij elkaar opgeteld.

Kwaliteitsniveau 4	HI	RI	W/P	VL	MBO	
Ruimtes van 61-100 m ²	1	1	1	1	2	100 m ²
Ruimtes van 61-100 m ²	1	1	1	1	2	100 m ²
Ruimtes van 36-60 m ²	1	1	1	1	1	50 m ²
Totaal toegestane vervuilingen						
Kantoor van 250 m ²	3	3	3	3	5	250 m²