

RECTIFICATIE
KENNISGEVING VAN VERANDERINGEN
OF AANVULLENDE INFORMATIE

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST/INSTANTIE

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Amsterdam, Grond en Ontwikkeling (voormalig Ontwikkelingsbedrijf)

Nationale identificatie:

471769829

Postadres:

Weesperplein 8

Plaats:

Amsterdam

NUTS-code:

NL

Postcode:

1018XA

Land:

NL

Contactpersoon:

Darius Riesener

Telefoon:

+31 682854635

E-mail:

d.riesener@amsterdam.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<https://www.amsterdam.nl/gemeente/organisatie/ruimte-economie/grond-ontwikkeling-0/>

Adres van het kopersprofiel:

-

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Tender Bouwvelden M1a, M2a, M2b en M3a Strandeiland

Referentienummer: -

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

70110000 - Projectontwikkelaarsdiensten

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

De gemeente zoekt een partij/team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 344 woningen in het entreegebied van de Muidenbuurt, bestaande uit vrije sector huur-en koopwoningen en middensegment huurwoningen. Daarnaast een divers niet-woonprogramma met onder andere: commerciële voorzieningen (inclusief supermarkt), horeca en een gezondheidscentrum met buurtteamlocatie en apotheek. Er wordt geparkeerd in een buurthub, die ook onderdeel uitmaakt van deze tender, waar ruimte is voor parkeren, waar deelmobiliteit wordt aangeboden en waar aanvullende buurtvoorzieningen zorgen voor interactie van bewoners. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan.

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

30/06/2023

VI.6) REFERENTIE VAN DE OORSPRONKELIJKE AANKONDIGING

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

AFDELING VII: WIJZIGINGEN

VII.1) INFORMATIE DIE MOET WORDEN GEWIJZIGD OF TOEGEVOEGD

VII.1.2) Te corrigeren tekst in de oorspronkelijke aankondiging

Afdelingsnummer: II.1.4)

Perceel nr.: -

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Korte beschrijving

In plaats van:

De gemeente zoekt een partij/team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 344 woningen in het entreegebied van de Muidenbuurt, bestaande uit vrije sector huur-en koopwoningen en middensegment huurwoningen. Daarnaast een divers niet-woonprogramma met onder andere: commerciële voorzieningen (inclusief supermarkt), horeca en een gezondheidscentrum met buurtteamlocatie en apotheek. Er wordt geparkeerd in een buurtthub, die ook onderdeel uitmaakt van deze tender, waar ruimte is voor parkeren, waar deelmobiliteit wordt aangeboden en waar aanvullende buurtvoorzieningen zorgen voor interactie van bewoners. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan.

Te lezen:

Rectificatie - 30-06-2023 - zie Nota van Inlichtingen:

- Gefaseerde afname van bouwvelden mogelijk
- Planning van de tenderprocedure aangepast
- Wijziging optieovereenkomst en model erfpachtaanbiedingen (en evt samenhangende docs) t.z.t.

De gemeente zoekt een partij/team voor het ontwikkelen, organiseren en realiseren van maximaal 344 woningen in het entreegebied van de Muidenbuurt, bestaande uit vrije sector huur-en koopwoningen en middensegment huurwoningen. Daarnaast een divers niet-woonprogramma met onder andere: commerciële voorzieningen (inclusief supermarkt), horeca en een gezondheidscentrum met buurtteamlocatie en apotheek. Er wordt geparkeerd in een buurtthub, die ook onderdeel uitmaakt van deze tender, waar ruimte is voor parkeren, waar deelmobiliteit wordt aangeboden en waar aanvullende buurtvoorzieningen zorgen voor interactie van bewoners. Er wordt geselecteerd op duurzaamheid, programma, ruimtelijke kwaliteit, team en ervaring en de integraliteit van het plan.

Afdelingsnummer: IV.2.2)

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

In plaats van:

Datum: 08/09/2023

Plaatselijke tijd: 17:00

Te lezen:

Datum: 27/10/2023

Plaatselijke tijd: 17:00

Afdelingsnummer: IV.2.3)

Plaats waar de te wijzigen tekst staat: Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

In plaats van:

Datum: 03/11/2023

Plaatselijke tijd: -

Te lezen:

Datum: 22/12/2023

Plaatselijke tijd: -

VII.2) OVERIGE NADERE INLICHTINGEN

Rectificatie - 30-06-2023 - zie Nota van Inlichtingen:

- Gefaseerde afname van bouwvelden mogelijk
- Planning van de tenderprocedure aangepast
- Wijziging optieovereenkomst en model erfpachtaanbiedingen (en evt samenhangende docs) t.z.t.