

OZ4 58604/143

12-08-2010 09:00

Dienst Ruimtelijke Ordening / 10-2582

W. H. H. H.



7 volgbladen

20100812000514

Kadaster



Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
1011 NH Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 020 552 7711
Fax 020 552 7777
info@dro.amsterdam.nl
www.dro.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam
Dienst Ruimtelijke Ordening

Kadaster Amsterdam
Naritaweg 3
1043 BP Amsterdam

Datum	4 augustus 2010
Ons kenmerk	10-2582
Behandeld door	S. Pieck
Doorkiesnummer	020 - 5525848
E-mail	s.pieck@dro.amsterdam.nl
Kopie aan	S. Pieck (DRO), W. Sietinga (DRO), A. van Dongen (DRO)
Bijlage(n)	In tweevoud: 1. Besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928) 2. Vaststelling hogere grenswaarden Wgh, bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost, 2009, besluitnummer Hogere waarden: BD2009-005329 3. Machtiging directeur DRO voor handelingen stekkende tot inschrijving hogere waarden
Onderwerp	Kadastrale inschrijving Hogere waarden besluit (als bedoeld in artikel 110i van de Wet geluidhinder) voor bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost, Amsterdam

Geachte mevrouw, mijnheer,

Gelet op:

- het bepaalde in artikel 110i van de Wet geluidhinder, dat onherroepelijke besluiten tot het vaststellen van hogere waarden ingeschreven moeten worden in de openbare registers;
- en het besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)

stuur ik u hierbij de kadastrale gegevens van het volgende bestemmingsplan, waarbij een besluit tot het verlenen van Hogere waarden is genomen:

- Bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost (besluitnummer Hogere waarden: BD2009-005329)

Kavelnummers bij het Besluit Vaststelling Hogere waarden horende bij het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-oost. Besluit nummer BD2009-005329

ORA perceel ASD41 AU 00123 G 000

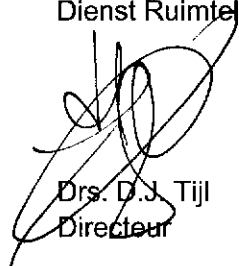
Perceelnummers:

ASD 07 K 6956, 6957, 6963, 7610, 7611, 7612, 7613, 7614, 7615, 7616, 7617, 8698, 7118, 6336, 6335, 6963, 8699

Tevens stuur ik u, conform uw indieningsvereisten, de volgende stukken:

1. Besluit van 16 februari 2010 van burgemeester en wethouders van Amsterdam: "Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving op het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder" (BD2010-000928)
2. Machtiging directeur DRO voor handelingen stekkende tot inschrijving hogere waarden, d.d. 20 april 2010.

Hoogachtend,
Dienst Ruimtelijke Ordening



Dr. D.J. Tijn
Directeur

Jaar 2010
Afdeling 3B
Nummer 33
Publicatiedatum 24 februari 2010

Onderwerp

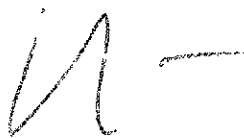
Verlenen machtiging aan de directeur Dienst Ruimtelijke Ordening tot inschrijving in het kadaster van de hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Amsterdam

Brengen ter algemene kennis dat zij in hun vergadering van 16 februari 2010 hebben besloten:

1. in te stemmen met het verlenen van een machtiging door de Burgemeester aan de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening – zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen – om de noodzakelijke handelingen te ondertekenen om een hogere waarde besluit in de zin van de Wet geluidhinder in te schrijven in de Openbare Registers. Hieronder wordt in ieder geval begrepen:
 - a. het afgeven en ondertekenen van een Verklaring van Eensluidendheid;
 - b. het afgeven en ondertekenen van een overzicht op welke kadastrale percelen een hogere waarde besluit betrekking heeft;
2. in te stemmen met het verlenen van ondermachtiging door de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening – zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen – voor de in lid 1 van dit besluit genoemde bevoegdheden aan door hem aan te wijzen gemeenteamtbena(a)r(en) met de functie teamleider dan wel een met een teamleider gelijkwaardig te achten functie werkzaam voor de Dienst Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de door hem daarbij te stellen voorwaarden of beperkingen.

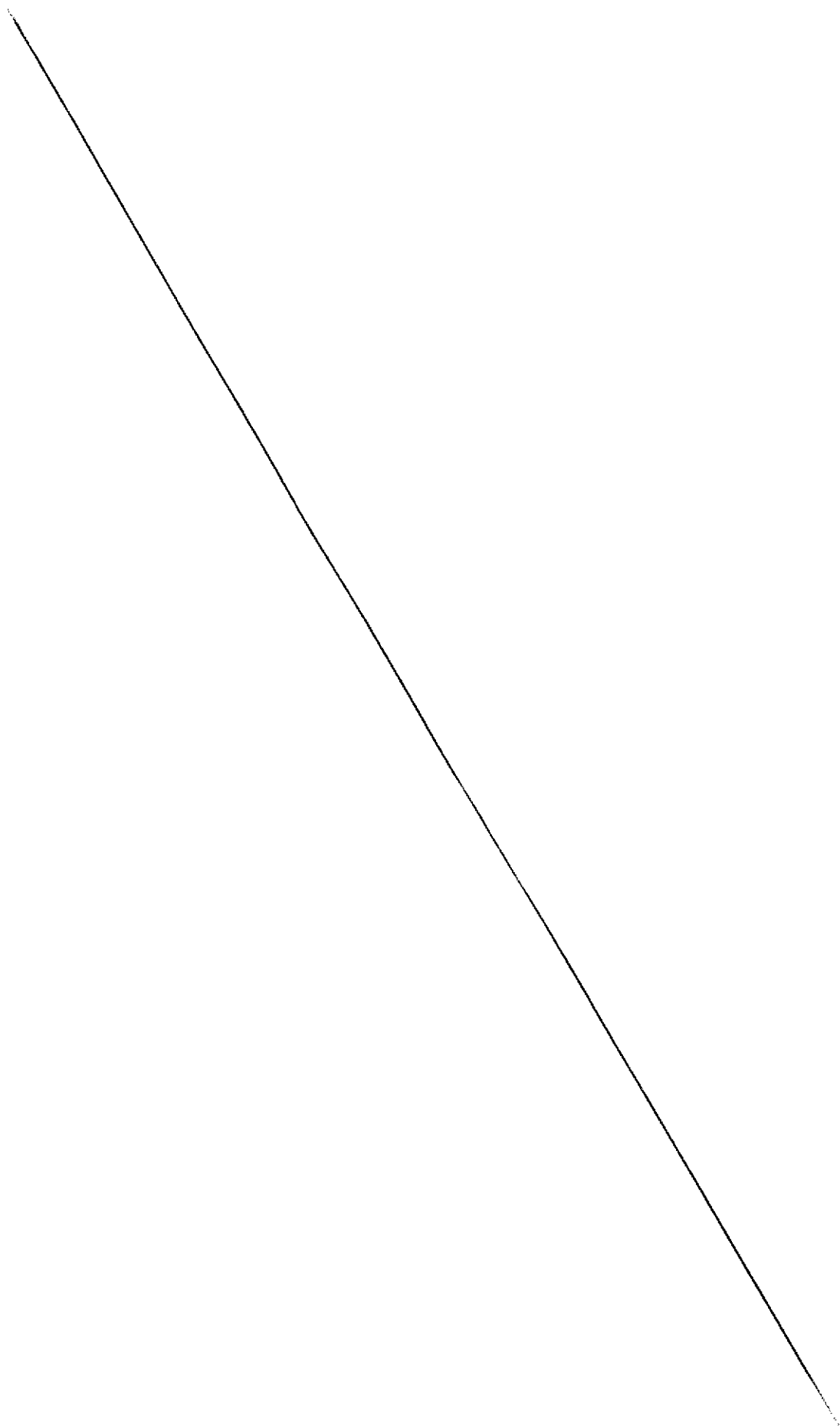
Burgemeester en wethouders voornoemd,



H. de Jong, secretaris



M.J. Cohen, burgemeester





Portefeuille
Agendapunt

25
A2

Onderwerp

Vaststelling hogere grenswaarden Wet geluidhinder, bestemmingsplan
Zeeburgereiland RI-Oost, 2009

Gevraagde beslissing

Vaststelling van de onderstaande hogere grenswaarden voor het wegverkeerslawaai en industrielawaai, als gesteld in de Wet geluidhinder, conform onderstaande tabellen. Deze hogere grenswaarden worden vastgesteld voor het maximum aantal nieuwe woningen dat het bestemmingsplan toestaat en voor scholen en zorgvoorzieningen.

Hogere grenswaarden wegverkeerslawaai

Locatie en bloknummers	weg- vak	voorkeurs- grenswaarde	aangevraagde waarde	aantal woningen
Zuiderzeeweg				
Blok 1, 7, 15	84	48 dB	60 dB	190
Blok 21	84	48 dB	57 dB	school
Blok 16	84	48 dB	52 dB	50
Blok 24	85	48 dB	58 dB	145
Blok 29-1	85	48 dB	50 dB	35
Blok 9	84	48 dB	51 dB	25
IJburglaan				
Blok 24, 29-1	82	48 dB	59 dB	145
Blok 29-2, 29-3, 30,	82	48 dB	60 dB	170
Blok 23-1	82	48 dB	51 dB	30
Blok 28	82	48 dB	55 dB	15
Kaap Kotweg				
Blok 30, 28, 23-1	88.1	48 dB	52 dB	60
Blok 14	88.2	48 dB	50 dB	25
Blok 6	93	48 dB	49 dB	20
A10	A10			
Blok 6		48 dB	50 dB	25
Blok 14		48 dB	49 dB	25
Blok 22-1, 22-2		48 dB	49 dB	35
Blok 23-1		48 dB	50 dB	25
Blok 28		48 dB	50 dB	45
Blok 29-2		48 dB	49 dB	90
Blok 29-3		48 dB	50 dB	30
Blok 30		48 dB	51 dB	45

Hogere grenswaarden Industrielawaai

Locatie	bron	voorkeurs- grenswaarde	aangevraagde waarde	aantal woningen
Zuiderzeeweg blok 7	bedrijven	50 dB(A)	51 dB(A)	35
ZBE+Cruquius				

Korte historie en bestuurlijke context

Op 7 april 2009 heeft het College van B&W ingestemd met het ter visie leggen van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden in het kader van de Wet geluidhinder.

Het bestemmingsplangebied RI-Oost ligt aan de noordrand van het Zeeburgereiland. De RI-oost wordt begrensd door de Zuiderzeeweg en de IJburglaan. Het Zeeburgereiland wordt gefaseerd herontwikkeld tot een nieuw woon- en werkgebied. De RI-Oost, het terrein waar voorheen de Rioolwaterzuiveringsinstallatie-oost was gevestigd, wordt als eerste deelgebied van het Zeeburger-eiland herontwikkeld. Op het inmiddels vrijgekomen terrein zullen maximaal 1950 woningen worden gerealliseerd, aangevuld met voorzieningen waaronder onderwijs en sport.

Het plangebied ligt in de geluidszone van de A10 en de IJburglaan met de trambaan van het Centraal station naar IJburg. Bovendien ligt een deel van het terrein in de geluidszone van het bedrijventerrein op het Zeeburgereiland. Het opgestelde bestemmingplan voor de RI-Oost is gebaseerd op het op 24 januari 2007 door de Raad vastgestelde stedenbouwkundig plan.

Het milieueffectrapport herontwikkeling Zeeburgereiland (op 3 juni 2008 door het College aanvaard en op 26 juni 2008 vastgesteld in de Gemeenteraad) dient als onderzoeksbasis voor de herontwikkeling van het gehele Zeeburgereiland.

Inhoudelijke onderbouwing gevraagde beslissing

Voor de opstelling van het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-Oost zijn naast de onderzoeken die reeds waren uitgevoerd ten behoeve van de milieueffectrapportage een aantal aanvullende onderzoeken (waaronder geluid) uitgevoerd. Er is voor geplande herontwikkeling van deelgebied RI-Oost onderzoek gedaan naar geluidshinder van de stedelijke wegen, de trambaan en industrie. Daarnaast is onderzoek gedaan naar de geluidshinder van de A10. Tot slot is de cumulatieve geluidsbelasting onderzocht.

Uit de akoestische onderzoeken blijkt dat de voorkeursgrenswaarden van wegverkeerslawaai en Industrielawaai voor een aantal bouwblokken worden overschreden. Om de geluidbelasting tegen te gaan worden geluidbeperkende maatregelen getroffen. Daar waar de overschrijding redelijkerwijs niet door geluidsbeperkende maatregelen kan worden tegengegaan, wordt gebruik gemaakt van de mogelijkheid in de Wet geluidhinder om een hogere waarde vast te stellen (zie bovenstaande tabel). De aangevraagde hogere grenswaarden blijven binnen de wettelijke maximaal toelaatbare waarden en voldoen aan het Amsterdamse

geluidbeleid.

Teneinde geluidhinder voor de toekomstige woningen in de RI-oost terug te dringen, zijn/worden de volgende geluidbeperkende maatregelen genomen:

- De geluidhinder van de wegen is van invloed geweest op de vormgeving van het stedenbouwkundig plan van de RI-oost (d.d. 24-01-2007). In het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-oost is vastgelegd dat de woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld conform het Amsterdamse geluidsbeleid een stille zijde zullen krijgen, waaraan slaapkamers kunnen worden gerealiseerd. De opzet van de verkaveling is zodanig dat alle woningen waarvoor een hogere waarde wordt vastgesteld een stille zijde hebben.
- In het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-oost is vastgelegd dat verlening van bouwvergunningen voor woningen en andere geluidsgevoelige functies die worden afgeschermd door voornoemde woningen, niet is toegestaan voordat de afschermdende bebouwing in aanbouw is genomen.
- Om de geluidshinder van de A10 tegen te gaan wordt langs de A10 een scherm van circa 6 meter hoog en circa 675 meter lang geplaatst. Dit scherm moet gerealiseerd zijn voordat kan worden gestart met de bebouwing van de RI-oost.
- De verkeerssnelheid op de IJburglaan wordt teruggebracht van 70 naar 50 km/uur. Voor de IJburglaan is dit het uitgangspunt voor de berekeningen geweest. Ook de verkeerssnelheid op de Zuiderzeeweg zal op de gehele weg worden teruggebracht naar 50 km/uur. Het is echter niet zeker dat dit het geval zal zijn wanneer de eerste woningen ter plaatse worden opgeleverd. Dit is afhankelijk van de planning van de herinrichting van wegvakken op de Amsterdamse brug (naar verwachting gereed in 2013) en de Schellingwouderbrug (naar verwachting gereed in 2012), die door Rijkswaterstaat wordt voorbereid. Daarom worden voor de woningen langs dit wegdeel hogere waarden op basis van 70 km/uur vastgesteld. In de eindsituatie wordt de geluidsbelasting dus lager.
- De geluidsproducerende bedrijven die nu op het Zeeburgereiland zijn gevestigd zullen uiteindelijk van het Zeeburgereiland verdwijnen. Hiermee verdwijnt het effect van industrielawaai op deelgebied RI-Oost. De invloed van het industrielawaai van het Cruquiusgebied reikt niet tot deelgebied RI-Oost met uitzondering van blok 7, waarvoor een hogere grenswaarde wordt voorgesteld.
- In Amsterdams beleid is vastgelegd dat bij groot onderhoud van wegen het nieuwe wegdek zal worden uitgevoerd in geluidsreducerend asfalt. Dat voornemen is ook aanwezig voor de Zuiderzeeweg en IJburglaan. Aangezien over de integrale herinrichting van deze wegen nog definitief moet worden besloten, is bij de berekening van de hogere waarden nog geen rekening gehouden met geluidsreducerend asfalt. De Kaap Kotweg zal met geluidsreducerend asfalt worden uitgevoerd. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op een wegdek van glad asfalt op de Zuiderzeeweg en IJburglaan en een dunne geluidsreducerende deklaag op de Kaap Kotweg. Uiteindelijk zal de eindsituatie dus gunstiger worden.
- Beperking van het autoverkeer is al onderdeel van het Amsterdamse verkeersbeleid. Specifieke plaatselijke verkeersbeperkende maatregelen zouden ten koste gaan van de bereikbaarheid van de woningen op het Zeeburgereiland en IJburg.

-
- Tussen de A10 en het RI-oost terrein is een bedrijventerrein gepland. Omdat nog onduidelijk is wanneer het bedrijventerrein zal worden bebouwd, is geen rekening gehouden met de afschermende werking. De geluidhinder in de eindsituatie met ingevuld bedrijventerrein zal na realisatie ervan uiteindelijk verminderen.
-

Stukken

Meegezonden stukken

Kaart met bloknummers

Ter inzage gelegde stukken

1. Akoestisch onderzoek, verkeerslawaaï stedelijke wegen en railverkeerslawaaï (IJtram) bestemmingsplan RI-O, Dienst Ruimtelijke Ordening, d.d. 23 maart 2009;
 2. Akoestisch onderzoek geluidscherm A10 Zeeburgereiland, Tauw, d.d. 7 mei 2008;
 3. Akoestisch onderzoek Industrielawaai bestemmingsplan RI-oost, Dienst Milieu en Bouwtoezicht, d.d. 21 jan 2008.
-

Behandeling in de raadscommissie

n.v.t.

Behandeling in de gemeenteraad

n.v.t.

Wijze van voorbereiding

Intern overleg / uitkomst

Het ontwerp bestemmingsplan is op 3 september 2008 behandeld in het Technisch Ambtelijk Vooroverleg Geluidhinder Amsterdam (TAVGA) waarin de Dienst Ruimtelijke Ordening, de Dienst Milieu en Bouwtoezicht en de Amsterdamse Planologische Commissie zitting hebben. Het plan werd positief beoordeeld met de aanbeveling de vormgeving van blok 14 aan te passen zodat de westgevel geluidsluw zal worden. Deze aanbeveling is overgenomen.

Extern overleg / uitkomst

n.v.t.

Bestuursdienstadvies

n.v.t.

Urgentie van de te nemen beslissing

Normaal

Toelichting

De hogere grenswaarden dient te worden vastgesteld voordat het bestemmingsplan Zeeburgereiland RI-oost door de Gemeenteraad wordt vastgesteld. Vaststelling van het bestemmingsplan door de Gemeenteraad staat gepland voor 30 september 2009.

Financiële paragraaf

Toelichting

De vaststelling van hogere grenswaarden heeft geen financiële consequenties

Inspreek (bevolking / personeel)

Het ontwerp besluit tot vaststelling hogere grenswaarden, als in de de Wet geluidhinder, heeft samen met het ontwerp bestemmingsplan RI-Oost van 16 april tot en met 27 mei 2009 ter visie gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Voorlichting en Communicatie

Publiceren op de besluitenlijst.

Beslissing b&w

Conform besloten

Behandelend ambtenaar

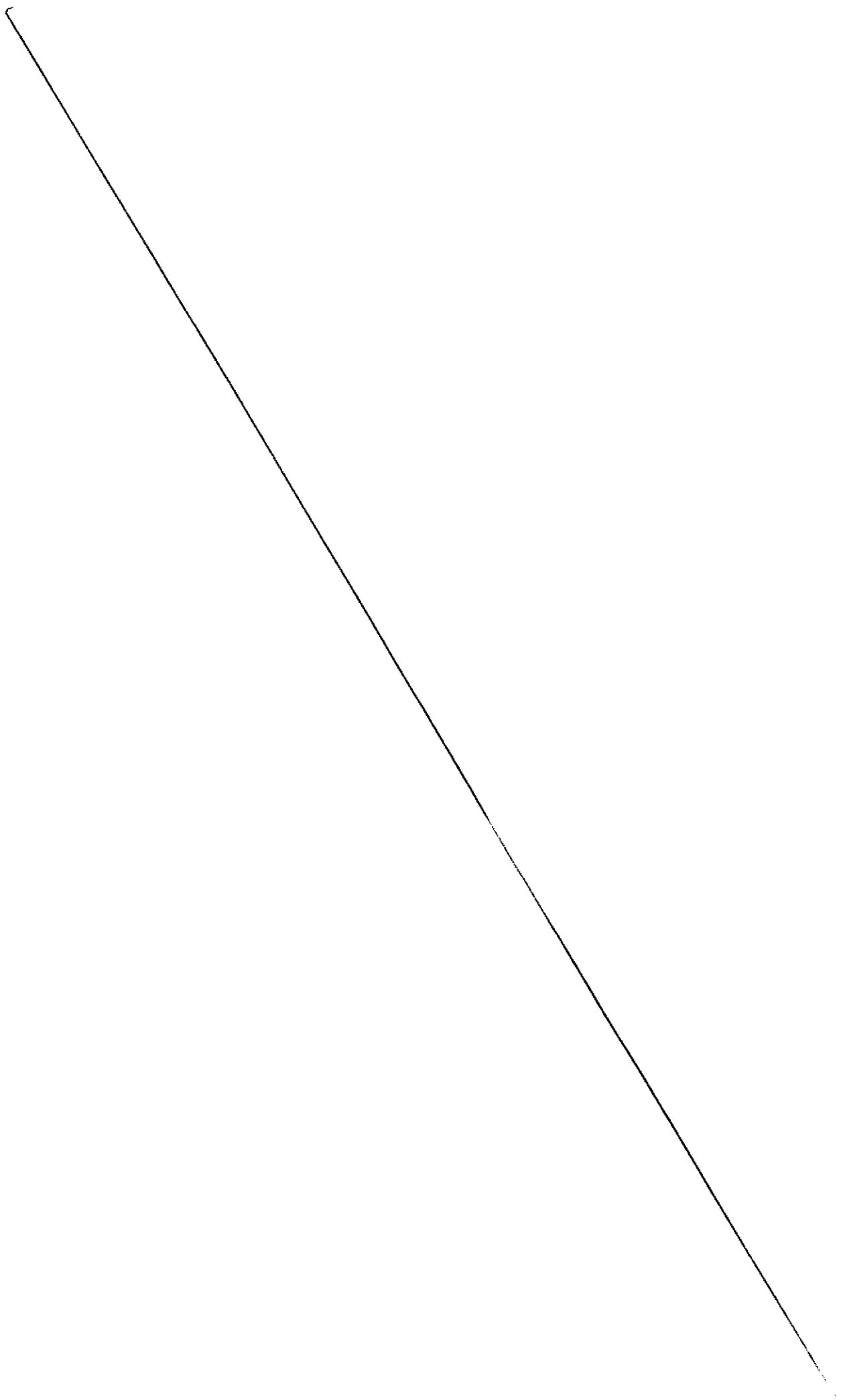
project management bureau, Venekamp Isja, tel: 020 552.9744

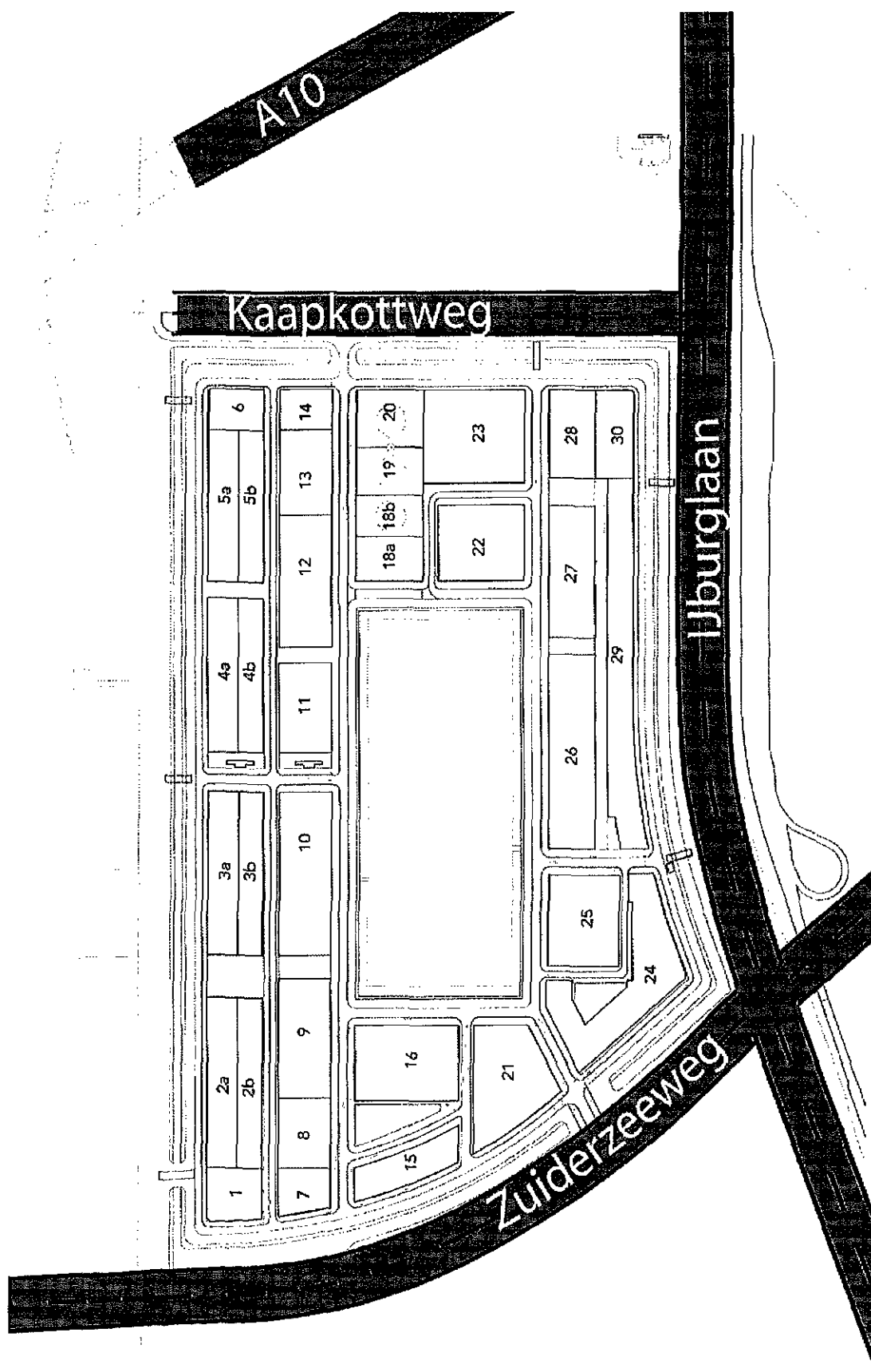
Ondertekening

(Dienst)directeur

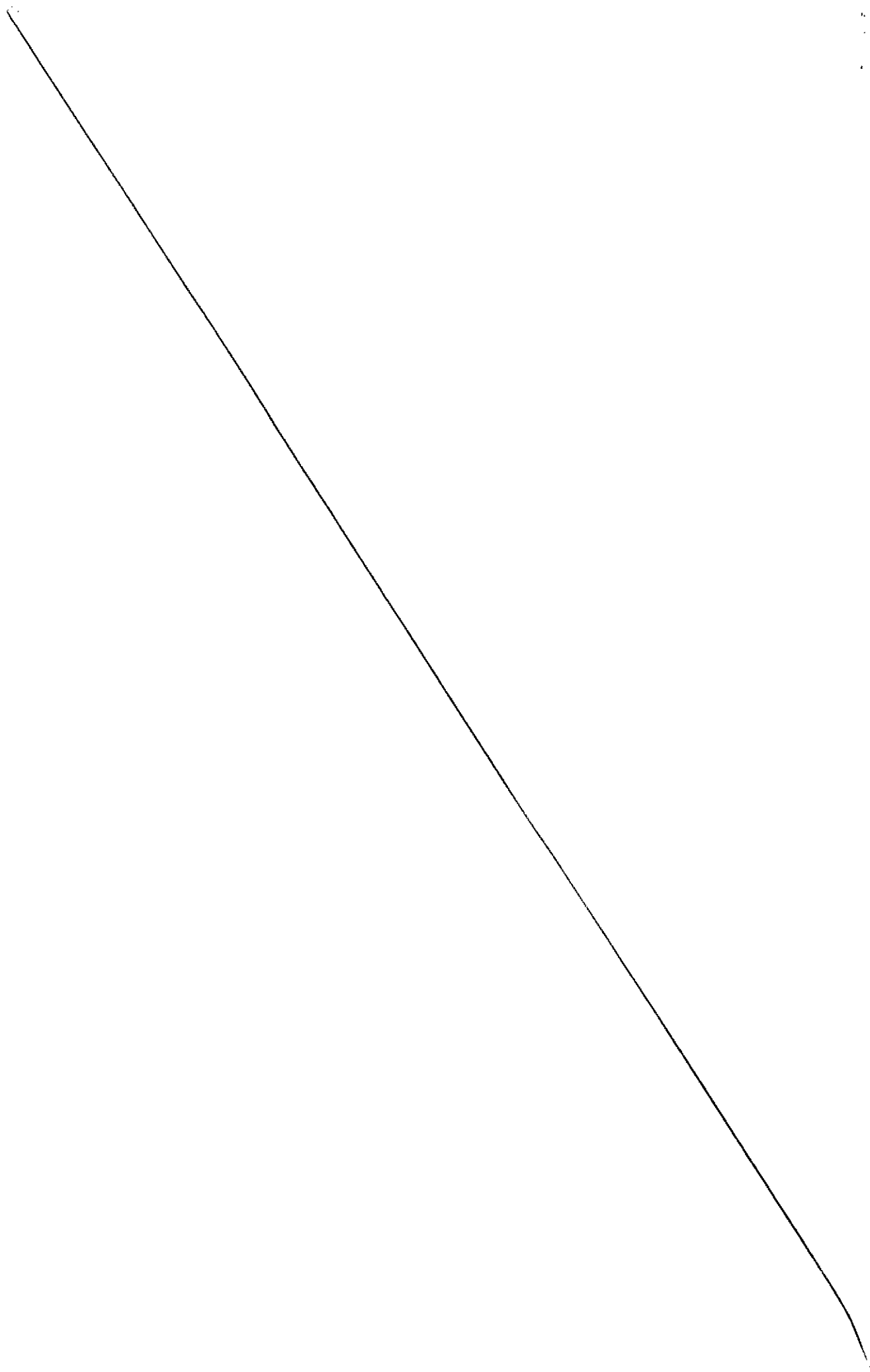
Directeur Directie

Portefeuillehouder





Kaart met bouwblokken Zeeburgereiland RI-oost



Bezoekadres
Stadhuis, Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 652 9111
Fax 020 652 3426
www.amsterdam.nl



Gemeente Amsterdam

Machtiging directeur DRO voor het ondertekenen van een aantal handelingen strekkende tot inschrijving in de Openbare Registers van de hogere waarde in de zin van de Wet Geluidhinder

De Burgemeester van Amsterdam,

Gezien het voorstel van 16 februari 2010 aan Burgemeester en Wethouders van Amsterdam om in te stemmen met het verlenen van een machtiging tot het ondertekenen van een aantal handelingen strekkende tot het inschrijven in de Openbare Registers van Hogere waarde besluiten aan de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen.

Dat het op grond van het voorstel mogelijk is dat de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening, zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen ondermachtiging verleent.

Overwegende:

Dat artikel 59a Gemeentewet voorschrijft dat de stukken die van Burgemeester en Wethouders uitkomen worden ondertekend door de Burgemeester en Secretaris. Dat de Burgemeester de ondertekening kan opdragen aan door hem aan te wijzen gemeenteambtenaren. Dat deze opdracht uitsluitend kan geschieden met instemming van Burgemeester en Wethouders.

Besluit;

onder voorwaarde dat Burgemeester en Wethouders instemmen met de machtiging.

1. Een machtiging te verlenen tot ondertekening, daaronder inbegrepen de digitale ondertekening, van de noodzakelijke handelingen om een hogere waarde besluit in de zin van de Wet geluidhinder in te schrijven in de openbare registers, hieronder wordt in ieder geval begrepen;
 - a. het afgeven en ondertekenen van een Verklaring van Eensluidendheid;
 - b. het afgeven en ondertekenen van een overzicht op welke kadastrale percelen een hogere waarde besluit betrekking heeft.

2. Te bepalen dat, de directeur van de Dienst Ruimtelijke Ordening zijn plaatsvervanger daaronder inbegrepen- ondermachtiging kan verlenen voor de in lid 1 van dit besluit genoemde bevoegdheden aan door hem aan te wijzen gemeenteambtena(a)r(en) met de functie teamleider dan wel een met een teamleider gelijkwaardig te achten functie werkzaam voor de Dienst Ruimtelijke Ordening met inachtneming van de door hem daarbij te stellen voorwaarden of beperkingen;

20 april 2010

de heer mr. dr. Lodewijk Frans Asscher
de waarnemend burgemeester van Amsterdam

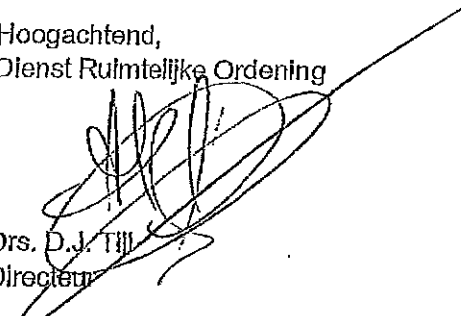


Verklaring van eensluidendheid
Ondergetekende:

Drs. Daniël Johannes Tijn
Directeur Dienst Ruimtelijke Ordening
Jodenbreestraat 25
1000 CT Amsterdam

verklaart dat dit afschrift eensluidend is met het tegelijkertijd ter inschrijving aangeboden afschrift.

Hoogachtend,
Dienst Ruimtelijke Ordening



Drs. D.J. Tijn
Directeur

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de
Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op
12-08-2010 om 09:00 in register Onroerende Zaken Hyp4 in
deel 58604 nummer 143.

Naam bewaarder: Mr. W. Louwman.