

VOORAANKONDIGING

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

Deze aankondiging dient enkel als vooraankondiging

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Eindhoven

Nationale identificatie:

261529808

Postadres:

Stadhuisplein 1

Plaats:

Eindhoven

NUTS-code:

NL

Postcode:

5611 EM

Land:

NL

Contactpersoon:

Ellen van Asseldonk

Telefoon:

+31 40238

E-mail:

aanbestedingen@eindhoven.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.eindhoven.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Marktconsultatie - Verkoop bij inschrijving woningbouw Woontoren Meerland (verwachte einddatum: 03-07-2023).

Referentienummer: P.350-000

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

**** 12-5-2023: Zie nadere Inlichtingen****

De gemeente Eindhoven gaat één van de laatste ontwikkellocaties voor woningbouw in Meerhoven op de markt brengen. De locatie is uniek: vrij gelegen in het centrale landschapspark Meerland. Met een uitvraag onder marktpartijen zoeken we aan de hand van selectiecriteria voor duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit, programma en grondprijs plannen die optimaal invulling geven aan onze ambities voor dit mooie stukje Eindhoven.

Door middel van verkoop bij inschrijving kan een woonprogramma gerealiseerd worden met maximaal 60 appartementen (waarvan ten minste 80% middelduur) in een woontoren met een ondergrondse parkeergarage die recht doet aan het omliggende landschap. De selectie vindt plaats in twee rondes: voor de eerste ronde vragen we een visie (deadline 03-07-2023) , die in de tweede ronde verder wordt uitgewerkt naar een plan (deadline 01-12-2023). In het eerste kwartaal van 2024 maken we de uiteindelijke winnaar bekend.

Let op:

Nota van Inl...

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: neen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

-

Perceel nr.: -

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

-

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

60 appartementen met ondergrondse parkeergarage

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

II.3) VERMOEDELIJKE DATUM VAN DE BEKENDMAKING VAN DE AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

13/05/2023

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

Toegevoegd door gemeente Eindhoven 12-05-2023:

* NOTA VAN INLICHTINGEN II (Vragen Visiefase) 12-05-2023

* Aanvraagformulier toestemming lozen bronneringswater - (n.a.v. NvI II)

* Gewijzigde documenten (vorige documenten zijn verwijderd):

- Bijlage 1 - GEWIJZIGD 12-05-2023 - Indieningsregels fase 1

- Bijlage 4 - GEWIJZIGD 12-05-2023 - Indieningsregels fase 2

- Bijlage 23 - GEWIJZIGD 12-5-2023 Planning

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

12/05/2023