

Project: Realisatie nieuwbouw KindCentrum Uniek Raamsdonkveer
Kenmerk: 1367_23_D_ABE_1e Nota van inlichtingen P3
Onderwerp: 1e Nota van inlichtingen - selectiefase
Datum: 21-7-2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.2.3 minimumeis technische bekwaamheid	14	NB1, hier staat genoemd bouwkundig aannemer, wij nemen aan dat hier Elektrotechnisch installateur bedoeld wordt?	NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de elektrotechnische aannemer die zich aangemeld heeft.
2	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	15	NB1, hier staat genoemd bouwkundig aannemer, wij nemen aan dat hier Elektrotechnisch installateur bedoeld wordt?	NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de Elektrotechnische aannemer die zich aangemeld heeft.
3	Selectieleidraad	3.3.1 Selectie criterium 1	16	Indien de aangedragen referentie groter is dan 3000m ² bijvoorbeeld 8000m ² worden er dan punten in aftrek genomen of blijft de score 10 punten?	Puntenaftrek is enkel van toepassing op referenties die kleiner zijn dan 3.000 m2 BVO. Als een retentie groter is dan de gevraagde m2 BVO, dan heeft dat geen negatieve gevolgen in de beoordeling.
4	Selectieleidraad	3.3.2 Selectie criterium 2 - samenwerking	16	Kan er nader toegelicht worden hoe we dit criterium dienen te lezen. Genoemd staat dat er een bewezen samenwerking moet zijn geweest met de overige inschrijvers. Echter op dit moment hebben wij geen inzage wie de andere inschrijvers/mogelijke gegadigde zijn en of wij hiermee hebben samengewerkt?	Dit betreft de samenwerking met andere partijen/nevenaannemers op andere projecten.
5	Selectieleidraad	Bijlage 3, 4 en 5		Kunnen de genoemde bijlage als bewerkbaar bestand worden verstrekt.	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P3. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
6	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	16	Bij selectie criterium 2 wordt gemeld dat het van belang is dat betrokken partijen reeds eerder succesvol met elkaar hebben samengewerkt. Kunt u dit toelichten? Aangezien deze aanbesteding in losse percelen plaatsvindt en dus niet duidelijk is welke partijen uiteindelijk met elkaar gaan samenwerken?	Dit betreft de samenwerking met andere partijen/nevenaannemers op andere projecten.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
7	Selectieleidraad	3.2 technische bekwaamheid & 3.3 selectiecriteria	14 & 15	Op pagina 14 bij NB1 staat dat de referentie uitgevoerd moet zijn door de bouwkundig aannemer. Dient hier gelezen te worden installatietechnisch (resp. E/W) aannemer? Kunt u anders toelichten hoe u dit bedoelt, aangezien wij niet weten welke bouwkundige partijen zich aanmelden?	NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de elektrotechnische aannemer die zich aangemeld heeft.
8	Selectieleidraad	Bijlage	24-31	Zou u de door gegadigde in te vullen bijlagen kunnen verstrekken als Word-documenten? (Bijlage 3, 4 en 5)	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P3. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
9	Aanbestedingsstukken	-	-	Zouden er bij de aanbestedingsstukken – in de gunningsfase – IFC-bestanden (bij voorkeur in IFC2X3 formaat) verstrekt kunnen worden?	Normaliter worden IFC- en RVT-bestanden pas gedeeld na gunning. IFC- en RVT-bestanden zullen voor de Gunningfase informatief gedeeld worden. IFC en RVT zijn ten alle tijden informatief, niet contractueel bindend en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.
10	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	16	Bij selectie criterium 1C vraagt u om een toelichting op de overeenkomst tussen referentie en dit project m.b.t. duurzaamheid en levensduur optimalisatie. Echter wordt over de kenmerken van dit project op dit gebied weinig toegelicht. Kunt u dit selectie criterium verder toelichten?	Indien van toepassing dient u hier aan te geven op welke wijze u, buiten de opdracht, meerwaarde heeft kunnen bieden aan de opdrachtgever voor het gebouw/project.
11	Selectieleidraad	3.3 Selectiecriteria	16	Bij selectie criterium 1 vraagt u bij onderdeel C naar duurzaamheid en bij onderdeel D naar BENG. Feitelijk wordt daardoor op 2 plekken gevraagd naar duurzaamheid, kunt u aangeven waar het onderscheid zit?	Bij onderdeel C wordt gevraagd naar duurzaamheid en levensduur optimalisaties in het algemeen. BENG kan daar een onderdeel van zijn. Bij onderdeel D wordt gevraagd naar een school die als BENG en Frisse scholen klasse B is uitgevoerd. Conform Frisse scholen klasse B is zelfs een hogere eis dan minimaal BENG vereist. Dit moet aantoonbaar worden gemaakt in de vorm van een NTA8800 berekening en indien de aanvraag omgevingsvergunning voor 1 januari 2021 is afgegeven in de vorm van een NEN7120 berekening.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
12	Selectieleidraad	§2.5 Planning	11	De aanbestedingsstukken worden medio september 2023 beschikbaar gesteld, de inschrijving vraagt u eind september/ begin oktober 2023. Ons inziens is deze periode te kort voor maken van een juiste inschrijving, bent u bereidt om deze periode te verlengen naar circa 6 weken?	De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten: 1. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: vanaf 22 september 2023; 2. indienen inschrijving: 30 oktober 2023; 3. beoordeling inschrijvingen: medio november 2023; 4. presentatie inschrijvingen: medio november 2023; 5. correspondentie gunningsresultaat: eind november 2023; 6. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen; 7. gunning vanaf medio december 2023.
13	Selectieleidraad	§3.2.3 Geschiktheidseisen	14	NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer die zich aangemeld heeft. Kunt u toelichten wat de relatie is van deze opmerkingen met selectieleidraad van perceel 3, electrotechnische installaties?	NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de elektrotechnische aannemer die zich aangemeld heeft.
14	Selectieleidraad	§3.3 selectiecriteria	15	NB 1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer die zich aangemeld heeft. Kunt u toelichten wat de relatie is van deze opmerkingen met selectieleidraad van perceel 3, electrotechnische installaties?	NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de elektrotechnische aannemer die zich aangemeld heeft.
15	Selectieleidraad	§3.3.1 selectiecriteria1	16	U vraag een referentie niet ouder dan 01-jan-2019, hoe ziet u dit in relatie met de vraagde referentie voor de BENG die sinds 01-jan-2021 van kracht is?	Dit moet aantoonbaar worden gemaakt in de vorm van een NTA8800 berekening en indien de aanvraag omgevingsvergunning voor 1 januari 2021 is afgegeven in de vorm van een NEN7120 berekening.
16	Selectieleidraad	Bijlage 3	26	Ondergetekende verklaart dat binnen 7 kalenderdagen na verzoek daartoe worden overhandigd: een kopie van de verzekeringspolissen: beroepsaansprakelijkheidsverzekering; Gezien de bedrijfsgevoelige informatie delen wij geen verzekeringspolissen, gaat u accoord met het verstrekken van een certificaat waarop de belangrijkste informatie is samengevat?	Bewijsstukken kunnen bij het voornemen tot gunning aan de voorlopige winnaar gevraagd. Voor de selectiefase volstaat het invullen van bijlage 3.
17	Selectieleidraad	Bijlage 3, 4 & 5	28	Is het mogelijk om bijlage 3, 4 & 5 als Word bestand te ontvangen?	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P3. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
18	Selectieleidraad	§ 3.2.3 Geschiktheidseisen	14	Ten gevolge van de Corona epidemie hebben de afgelopen jaren veel projecten vertraging (qua start en leveringen) opgelopen in zowel ontwerp als realisatiefase. Bent u, naar aanleiding van voorgaande, bereid de referentietermijn van 1 januari 2019 aan te passen naar 1 januari 2017? D.w.z. projecten afgerond de afgelopen 6 jaar i.p.v. 4 jaar?	Het aanpassen van de data van de referenties betekent dat dit een wezenlijke wijziging betreft wat tot gevolg heeft dat de selectieprocedure opnieuw gestart moet worden. Planning technisch is dit niet wenselijk. De gestelde data voor referenties blijven gehandhaafd.