

Project: Realisatie nieuwbouw KindCentrum Uniek Raamsdonkveer
Kenmerk: 1367_23_A_ABE_1e Nota van inlichtingen P1
Onderwerp: 1e Nota van inlichtingen - selectiefase
Datum: 21-7-2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	TenderNed	Eisen		Bij de aanmelding in TenderNed bij het hoofdstuk eisen staan een 16-tal eisen gesteld, veelal over de uitsluitingsgronden die ook op de UEA vermeld staan. Er zijn geen uitsluitingsgronden op ons van toepassing, dit verklaren wij ook in de door ons ingevulde en ondertekende UEA. Is onze interpretatie juist dat wij op al deze vragen dienen te antwoorden: Ik voldoe aan deze eis Ja en het niet nodig is om de evt. bewijsstukken zoals een GVA, AVB- en CAR-polis etc. bij het antwoord als bijlage te uploaden? Is het daarnaast voldoende wanneer wij eenmalig de UEA uploaden (b.v. bij overige documenten) of dienen wij de UEA als bijlage aan ieder afzonderlijke eis toe te voegen?	U dient op alle vragen antwoord te geven. Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 3.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase. Het is voldoende om eenmalig het volledig ingevulde UEA-formulier in te vullen en in te dienen.
2	Bijlage 3	Geschiktheidsverklaring perceel 1		Graag ontvangen wij bijlage 3 in een bewerkbaar (lieft Word) bestand.	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P1. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
3	Bijlage 4	Format projectgegevens perceel 1		Graag ontvangen wij bijlage 4 in een bewerkbaar (lieft Word) bestand.	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P1. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
4	Bijlage 5	Format selectiecriteria perceel 1		Graag ontvangen wij bijlage 5 in een bewerkbaar (lieft Word) bestand.	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P1. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
5	Bijlage 4	Format projectgegevens perceel 1		Op het formatprojectgegevens perceel 1 wordt gevraagd om de ontwerpperiode van het referentieproject in te vullen. De ontwerpperiode is lang niet altijd bekend bij aannemers. Wij verzoeken u vriendelijk om de gevraagde gegevens omtrent de ontwerpperiode te laten vervallen.	Het invullen van de ontwerpperiode komt te vervallen.
6	Selectiecriteria	par 3.3, 3.3.1 en 3.3.2		Is onze interpretatie juist dat wij voor S1 en S2 twee verschillende referentieprojecten mogen indienen? En er dus in totaal drie verschillende referentieprojecten (referentie T1 inbegrepen) mogen worden ingediend?	De ingediende referentie ten behoeve van de minimeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria. U mag ook drie verschillende referentieprojecten gebruiken.
7	Leidraad	3 / 3.3.1.	16	Ten aanzien van selectie criterium 1 is de opeenstapeling van criteria in onze ogen buitenproportioneel. Waarom is het van belang dat er ervaring is in het bouwen op een terrein met andere bouwactiviteiten en dat onze bouw dan een basisschool met kinderdagopvang en BSO moet zijn om de maximale score te halen ? het gaat immers toch om de ervaring van bouwen op een terrein met meerdere activiteiten, dan is het niet relevant of de gedagide een school, sporthal, zwembad of appartementengebouw bouwt.	Juridisch gezien zijn de selectiecriteria vooraf gescreend en als niet buitenproportioneel beoordeeld. Het aanpassen van de selectiecriteria betekend dat dit een wezenlijke wijziging betreft wat tot gevolg heeft dat de selectieprocedure opnieuw gestart moet worden. Planning technisch is dit niet wenselijk. De gestelde selectiecriteria blijven gehandhaafd.
8	Selectieleidraad	2,5	10	Kan de aanmelding worden verplaatst tot een week na de bouwvak?	Nee dat kan niet. Vertraging in het proces is niet wenselijk.
9	Selectieleidraad			Graag ontvangen wij de bijlagen in word zodat wij deze kunnen invullen.	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P1. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
10	Selectieleidraad	3.3	15	Mag voor S1 en S2 dezelfde referentie worden gebruikt?	Dat mag. De ingediende referentie ten behoeve van de minimeis technische bekwaamheid mag tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria. U mag ook drie verschillende referentieprojecten gebruiken.
11	Selectieleidraad perceel 1	2.5 Planning	10	Kunt u inzicht geven in de verwachte uitvoeringsplanning?	Voltooing van het werk (oplevering) is naar verwachting 31 januari 2025. De verhuizing is voorzien in de week van 24 t/m 28 februari 2025.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
12	Bijlagen selectieleidraad	Bijlagen 3, 4 en 5		Zouden wij bijlagen 3, 4 en 5 in een Word-bestand mogen ontvangen?	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P1. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
13	Selectieleidraad	3.3 selectiecriteria	15	De referentie moet opgeleverd zijn van 1 januari 2019 tot aanmelddatum. We hebben een referentie die heel goed aansluit op de opdracht maar iets ouder is. Bent u bereid de periode te verruimen naar 1 januari 2017?	Het aanpassen van de data van de referenties betekent dat dit een wezenlijke wijziging betreft wat tot gevolg heeft dat de selectieprocedure opnieuw gestart moet worden. Planning technisch is dit niet wenselijk. De gestelde data voor referenties blijven gehandhaafd.
14	Selectieleidraad	2.5	10 en 11	Blz 10 :Bezwaartermijn t/m 21 sept Blz 11 : inschrijving begin oktober Dit lijkt zeer kort, kunt u al concreter zijn en de exacte datums opgeven ?	De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten: 1. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: vanaf 22 september 2023; 2. indienen inschrijving: 30 oktober 2023; 3. beoordeling inschrijvingen: medio november 2023; 4. presentatie inschrijvingen: medio november 2023; 5. correspondentie gunningsresultaat: eind november 2023; 6. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen; 7. gunning vanaf medio december 2023.
15	Selectieleidraad	2.5	11	Kunt u een doorkijk geven in het verdere verloop van de planning ? Wanneer verwacht u te kunnen starten met het werk en wanneer zou de oplevering plaats kunnen vinden ?	Na gunning, zie antwoord vraag 14, kan in overleg gestart worden met de werkzaamheden. Voltooiing van het werk (oplevering) is naar verwachting 31 januari 2025.
16	Selectieleidraad	2.4	10	Gunningsfase, Mag er van uit gegaan worden dat de aanbestedings- en t.z.t. de contractdocumenten een clause bevatten met een evenwichtige regeling inzake risico's op prijsstijgingen en leveringsproblemen t.g.v. de oorlog in Oekraïne ? Wij stellen deze vraag nu reeds omdat dit een relevant afweegpunt kan zijn om wel of niet aan te melden.	Vooralsnog is het uitgangspunt voor de Gunningsfase dat de overeengekomen aanneemsom prijsvast is tot einde werk.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
17	Selectieleidraad	Bijlage 4 + 5	28 tm 31	Kunt u deze bijlages verstrekken als een bewerkbaar word bestand ?	Deze bijlage wordt als WORD-bestand aangeleverd, zie 1367_23_D_Bijlagen_1e Nota van inlichtingen P1. Elke tekstuele wijziging die aangebracht gaat worden in het originele document, met uitzondering van de in te vullen velden, zullen leiden tot uitsluiting.
18	Selectieleidraad	3.2.3	14	Minimunmeis technische bekwaamheid. U geeft aan minimaal 1600 m2. Echter volgens de telling onder 3.3.1. blz 16 zou een prachtige referentie van 1600 m2 nul punten opleveren. Bent u bereid het criterium te heroverwegen of te versoepelen ?	De volgende aanpassing zal van toepassing zijn: Schaal/omvang van het gebouw (3.000 m2 BVO = 10 punten, elke referentie kleiner dan dit is 1 punt minder per 250m2 BVO waard, met een minimum van 4 punten).