

SELECTIELEIDRAAD PERCEEL 1

Nieuwbouw KindCentrum Raamsdonkveer



Uiterste datum van indienen aanmelding:
04 augustus 2023 om 12:00 uur, via TenderNed

©Tenzij anders overeengekomen zijn op onze rapporten de auteursrechten conform DNR-voorwaarden van toepassing.

Op dit document rust auteurs- en eigendomsrecht. Niets uit dit document en bijbehorende bijlagen mag, zonder onze schriftelijke toestemming gekopieerd of worden gebruikt.

Opgesteld door:

De heer S. Esen
De heer M. van Buijtenen

Datum:

30-06-2023

Wijziging:**Versie:**

1.0

Kenmerk:

1367_23_A_ABE_SELECTIE P1

Aantal bijlagen:

6

Opdrachtgever : Stichting Uniek
Centraleweg 16
4931 NB Raamsdonkveer

Contactpersoon : Mevr. P. Timmermans

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding	5
1.1 Context	5
1.2 Aanbesteder	5
1.3 Doelgroep selectieleidraad.....	5
1.4 Projectkenmerken	5
2. Aanbestedingsprocedure	7
2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure.....	7
2.2 Object van aanbesteding.....	7
2.3 Selectiefase.....	7
2.3.1 Selectiestukken.....	8
2.3.2 Inlichtingen selectiefase	8
2.3.3 Indiening aanmelding	8
2.3.4 Samenwerkingsverband	9
2.3.5 Beroep op derden.....	9
2.3.6 Bekendmaking selectieresultaat	10
2.4 Vooruitblik gunningsfase	10
2.5 Planning	10
2.6 Klachtenregeling.....	11
3. Selectieprocedure	12
3.1 Beoordelingscommissie.....	12
3.2 Minimumeisen.....	12
3.2.1 Compleetheid	12
3.2.2 Uitsluitingsgronden	12
3.2.3 Geschiktheidseisen	13
3.3 Selectiecriteria	15
3.3.1 Selectie criterium 1 – omgeving en gebruikers	16
3.3.2 Selectie criterium 2 – samenwerking	17
3.4 Beoordeling selectiecriteria	18

4. Nadere bepalingen	19
Bijlage 1: Overzicht aanmelding perceel 1	24
Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), wettelijk model .	25
Bijlage 3: Geschiktheidsverklaring perceel 1	26
Bijlage 4: Format projectgegevens perceel 1	28
Bijlage 5: Format selectiecriteria perceel 1	30
Bijlage 6: Format vragen Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase perceel 1	32

1. Inleiding

1.1 Context

In de selectiefase wordt een selectie gemaakt van geschikte gegadigden voor de realisatie van de nieuwbouw van het Kindcentrum, inclusief het buitenterrein, te Raamsdonkveer (hierna KC). Het doel van deze selectieleidraad is het beschrijven van de procedure en de voorwaarden betreffende de selectiefase.

1.2 Aanbesteder

Naam: Stichting Uniek

Vertegenwoordigd door: Mevr. P. Timmermans

Website: www.stichting-uniek.nl

Alle correspondentie inzake de aanbesteding verloopt via TenderNed. Indien de correspondentie via TenderNed onverhoopt niet lukt, dan kan contact opgenomen worden met de heer M. van Buijtenen (maurits@busterbouwcontrol.nl) van Buster Bouwcontrol.

1.3 Doelgroep selectieleidraad

De doelgroep van dit document zijn de geïnteresseerden die naar aanleiding van de Europese aankondiging op www.tenderned.nl de selectieleidraad gedownload hebben (hierna te noemen 'gegadigden').

1.4 Projectkenmerken

Voor de nieuwbouw van KC Raamsdonkveer is Stichting Uniek op zoek naar een uitvoeringsteam, waarbinnen de disciplines bouwkunde en installatietechniek (werktuigkundig en elektrotechnisch) zijn vertegenwoordigd en opgesplitst in drie percelen.

De nieuwbouw van KC Raamsdonkveer wordt ca. 3.000m² BVO groot en wordt gebouwd aan de Parklaan te Raamsdonkveer. Er wordt onderdak geboden aan een basisschool, een kinderdagverblijf (hierna KDV) en buitenschoolse opvang (hierna BSO).

Er dient rekening te worden gehouden met de stedelijk bouwkundige context waarbinnen het gebouw gerealiseerd wordt, in het kader van geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer van de Parklaan en de tennis- en padelbanen van de naastgelegen tennisvereniging.

Verder zal op hetzelfde perceel een sporthal (reeds in opdracht verstrekt) en de inrichting van de openbare ruimte (door gemeente nog aan te besteden) gerealiseerd worden. De oplevering van de sporthal is naar verwachting zomer 2024 waarna een deel van de inrichting van het openbaar gebied gerealiseerd zal worden.

Stichting Uniek heeft voor de ontwerp- en advieswerkzaamheden een ontwerpopdracht verstrekt aan Marquart Architecten als architect, H4D Raadgevend Ingenieurs B.V. als constructieadviseur en Klicet Installatie Advies en Beheer als installatieadviseur en adviseur bouwfysica, brandveiligheid en akoestiek.

2. Aanbestedingsprocedure

2.1 Kenmerk van de aanbestedingsprocedure

De aanbesteding vindt plaats volgens een Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure conform het Europese deel van hoofdstuk 3 van het ARW 2016. Het gunningscriterium is de beste prijs-kwaliteitverhouding (BPKV).

Het project wordt in drie percelen, te weten de bouwkundige werken, de werktuigbouwkundige werken en de elektrotechnische werken, aanbesteed. Deze selectieleidraad is gericht op de bouwkundige werken (perceel 1). Een gegadigde voor perceel 1 kan één bedrijf zijn, dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden (zie paragraaf 2.3.5), maar ook een samenwerkingsverband (combinatie van bedrijven, zie paragraaf 2.3.4). De gevraagde referentieprojecten dienen ook van die onderneming(en) afkomstig te zijn.

Er zullen per perceel maximaal vijf gegadigden worden uitgenodigd om een inschrijving te doen. Gegadigden mogen op alle drie de percelen inschrijven. Hierbij zullen de inschrijvingen per perceel afzonderlijk beoordeeld worden.

2.2 Object van aanbesteding

De objecten van deze aanbesteding betreft de bouwkundige werkzaamheden voor de realisatie van KC Raamsdonkveer. De werktuigkundige en elektrotechnische uitvoeringswerkzaamheden worden in separate percelen aanbesteed.

Informatie met betrekking tot (en eventuele wijzigingen van) het object van aanbesteding kunnen gedurende de aanbestedingsprocedure worden geactualiseerd en worden tijdig bekend gemaakt.

2.3 Selectiefase

Indien gegadigden in aanmerking willen komen voor selectie, dienen zij zich tijdig aan te melden en te voldoen aan de in deze selectieleidraad gestelde eisen. De in te dienen gegevens zijn opgesomd in bijlage 1.

Wanneer het aantal gegadigden dat aan de eisen voldoet groter is dan vijf, zullen de vijf meest geschikte gegadigden geselecteerd worden op basis van de selectiecriteria. De selectiecriteria en de beoordelingsmethodiek zijn beschreven in hoofdstuk 3.

2.3.1 Selectiestukken

Deze selectieleidraad is in beginsel het enige selectiestuk. In aanvulling op de selectieleidraad kunnen, gedurende de aanmeldingstermijn, één of meer nota's van inlichtingen worden verstrekt. Indien een nota van inlichtingen strijdig is met deze selectieleidraad, dan prevaleert de nota van inlichtingen. Bij strijdigheid tussen twee of meer nota's van inlichtingen onderling prevaleert de meest recente nota van inlichtingen. De selectieleidraad is digitaal beschikbaar gesteld op TenderNed op de in paragraaf 2.5 genoemde datum.

Ten aanzien van de meldingsplicht inzake kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden in de selectiestukken, zie hoofdstuk 4 artikel 2 lid 2.

2.3.2 Inlichtingen selectiefase

Nadere vragen om inlichtingen kunnen tot uiterlijk de in paragraaf 2.5 genoemde datum digitaal via TenderNed worden ingediend conform het bijgeleverde *.xls(x) format (bijlage 6)

Vragen zullen geanonimiseerd worden beantwoord in een gezamenlijke nota van inlichtingen die uiterlijk op de in paragraaf 2.5 genoemde datum op TenderNed worden gepubliceerd. Indien de aanbesteder het noodzakelijk acht worden tussentijds nota's van inlichtingen verstrekt. Telefonisch worden geen inlichtingen verstrekt. De nota('s) van inlichtingen maakt/ maken deel uit van de selectiestukken, zie paragraaf 2.3.1.

2.3.3 Indiening aanmelding

Een aanmelding (bij voorkeur in een doorzoekbaar *.pdf bestand) moet uiterlijk op de datum en tijd zoals op de voorzijde vermeld, digitaal via TenderNed ingediend zijn conform deze selectieleidraad (zie bijlage 1 voor de in te dienen gegevens).

De verantwoordelijkheid voor tijdig indienen van de aanmelding ligt bij de gegadigde.
De wijze waarop een aanmelding via TenderNed kan worden ingediend zie:

[TenderNed voor ondernemingen | TenderNed](#)

LET OP: De indieningsprocedure via TenderNed is pas voltooid nadat de transactiecode (per sms) correct is ingevoerd en u per email een ontvangstbevestiging van TenderNed heeft ontvangen.

2.3.4 Samenwerkingsverband

Het is gegadigden toegestaan zich in een samenwerkingsverband (combinatie) aan te melden. Gegadigden dienen dit kenbaar te maken bij aanmelding. De deelnemers uit het samenwerkingsverband dienen ieder afzonderlijk het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) in te dienen. De overige gegevens dienen door het samenwerkingsverband als geheel ingediend te worden.

Meer informatie over het aanmelden als samenwerkingsverband is te vinden in hoofdstuk 4, artikel 14.

2.3.5 Beroep op derden

Indien een gegadigde zich ten behoeve van het voldoen aan de geschiktheidseisen of in het kader van selectiecriteria wil beroepen op derden, niet zijnde deelnemers in het samenwerkingsverband, dient de gegadigde dit aan te geven in het UEA onder Deel II C. Ook de derden dienen afzonderlijk het UEA in te vullen en in te dienen. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.

In geval een gegadigde zich beroept op derden, dient die gegadigde conform artikel 2.94 Aanbestedingswet 2012 aan te tonen dat hij bij het uitvoeren van de opdracht ook daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan.

2.3.6 Bekendmaking selectieresultaat

Na de beoordeling van de aanmeldingen zal de aanbesteder alle gegadigden gelijktijdig via TenderNed informeren over de uitslag van de selectiefase. De uitslag zal bestaan uit:

- het aantal (geldige) aanmeldingen;
- het door de betreffende gegadigde behaalde aantal punten op de selectiecriteria;
- de rangorde van de betreffende gegadigde ten opzichte van de andere geschikte gegadigden;
- de bedrijfsnaam (of (in geval van aanmelding in een samenwerkingsverband) bedrijfsnamen) van de geselecteerde gegadigden.

2.4 Vooruitblik gunningsfase

De vijf meest geschikte gegadigden worden door de aanbesteder uitgenodigd tot het doen van een inschrijving. De aanbestedingsstukken, op basis waarvan de gegadigden een inschrijving moeten doen, worden te zijner tijd digitaal aangeboden via TenderNed. In de gunningsleidraad, die onderdeel uitmaakt van de aanbestedingsstukken, zal het gunningscriterium (de BPKV) nader uitgewerkt zijn. Te denken valt aan plan van aanpak, optimalisaties, organisaties, risico's kansen etc.

De Gegadigden zullen gevraagd worden om een prijs (inschrijvingssom) en diverse kwalitatieve onderdelen. Aan de Gegadigden wordt tevens de mogelijkheid geboden de inschrijving in een presentatie aan de beoordelingscommissie toe te lichten.

2.5 Planning

De tijdstippen en termijnen van de activiteiten van de selectiefase zijn naar de huidige inzichten:

1. publicatie aankondiging: 30 juni 2023;
2. indienen vragen om inlichtingen: uiterlijk 14 juli 2023 tot 12:00 uur;
3. verzenden nota van inlichtingen: uiterlijk 21 juli 2023;
4. indienen aanmeldingen: uiterlijk 4 augustus 2023 tot 12:00 uur;
5. beoordeling aanmeldingen: van 7 tot en met 31 augustus 2023;
6. correspondentie selectieresultaat: 1 september 2023;
7. bezwaartermijn selectieresultaat: van 1 tot en met 21 september.

De onder punt 4 genoemde datum is een fatale datum. Aanmeldingen die later dan het genoemde tijdstip op het genoemde adres binnenkomen, worden niet in de beoordeling betrokken.

De termijnen en de activiteiten van de gunningsfase zijn naar de huidige inzichten:

1. beschikbaar stellen aanbestedingsstukken: medio september 2023;
2. indienen inschrijving: eind september / begin oktober 2023;
3. beoordeling inschrijvingen: medio november 2023;
4. presentatie inschrijvingen: medio november 2023;
5. correspondentie gunningsresultaat: eind november 2023;
6. bezwaartermijn gunningsresultaat: 20 kalenderdagen;
7. gunning vanaf medio december 2023.

2.6 Klachtenregeling

Gegadigden kunnen bij de aanbesteder klachten met betrekking tot de onderhavige aanbesteding indienen. Klachten kunnen schriftelijk worden ingediend via TenderNed.

De ingekomen klachten zullen zo spoedig mogelijk in behandeling worden genomen. Na afhandeling van de klacht meldt de indiener of hij wel of geen genoegen neemt met het gegeven oordeel over de klacht en de eventueel voorgestelde oplossing. Indien door de indiener wordt ingestemd met de voorgestelde oplossing, zal die oplossing worden gerealiseerd.

Indien de indiener geen genoegen neemt met het gegeven oordeel, kan de indiener de klacht voorleggen aan de Commissie van Aanbestedingsexperts:

[Home Commissie van Aanbestedingsexperts | Commissie van Aanbestedingsexperts](#)

Het indienen van een klacht bij de aanbesteder of de Commissie van Aanbestedingsexperts verplicht de aanbesteder niet tot het opschorten van de procedure. De aanbesteder zal echter wel overgaan tot opschorting indien de Commissie van Aanbestedingsexperts daartoe verzoekt, tenzij zwaarwegende belangen zich daartegen verzetten. Voor het overige, zie ook artikel 15 van hoofdstuk 4.

3. Selectieprocedure

3.1 Beoordelingscommissie

De beoordeling van de aanmeldingen wordt uitgevoerd door de beoordelingscommissie. De beoordelingscommissie bestaat uit vertegenwoordigers van Stichting Uniek en Buster Bouwcontrol. De beoordelingscommissie zal een advies uitbrengen aan de aanbesteder. Deze beslist op basis van dat advies.

3.2 Minimumeisen

3.2.1 Compleetheid

In eerste instantie worden de aanmeldingen beoordeeld op compleetheid. Het ontbreken van gegevens kan leiden tot uitsluiting van de verdere procedure. In bijlage 1 is een overzicht opgenomen met gegevens die de aanmelding minimaal dient te bevatten.

3.2.2 Uitsluitingsgronden

Na de toets op compleetheid wordt getoetst of de uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Aan de hand van het UEA (zie bijlage 2) wordt vastgesteld of de gegadigde kan worden toegelaten tot de verdere procedure. Het UEA dient in het geval van een samenwerkingsverband (combinatie) door elk van de samenwerkende partijen (combinanten) alsmede de derden te worden ondertekend en ingediend.

Door aanmelding geeft de gegadigde aan dat hij bereid en in staat is bewijsstukken, zoals opgesomd in artikel 3.13.9 van het ARW 2016, binnen een termijn van tien (10) werkdagen aan te leveren na eventuele ontvangst van een uitnodiging tot deelname aan de gunningsfase. De alsdan te overleggen bewijsstukken mogen op het moment van naleveren niet ouder zijn dan de in artikel 3.13.9 van het ARW 2016 genoemde periode en moeten overeenstemmen met de werkelijke situatie waarin de gegadigde zich op dat moment bevindt. Indien de bewijsstukken niet tijdig worden overlegd, volgt (alsnog) uitsluiting van de betreffende gegadigde.

3.2.3 Geschiktheidseisen

Na de beoordeling op basis van uitsluitingsgronden vindt een beoordeling plaats op basis van de geschiktheidseisen. De gegadigde en/of deelnemer verklaart door het ondertekenen van het UEA te voldoen aan de onderstaande geschiktheidseisen.

Daarnaast dient de gegadigde een Geschiktheidsverklaring (bijlage 3) in te vullen met betrekking tot onderstaande geschiktheidseisen.

Minimale financiële en economische draagkracht

De continuïteit van de gegadigde dient voor de duur van de onderhavige opdracht te zijn gewaarborgd. Daartoe dient de gegadigde te beschikken over voor de uitvoering van de onderhavige opdracht voldoende economische en financiële draagkracht.

Bankgarantie:

De gegadigde dient in staat en bereid te zijn om bij gunning een, vooraf door de aanbesteder goed te keuren, op eerste schriftelijke verzoek afroepbare bankgarantie ter waarde van 5% (zegge vijf procent) van de opdrachtsom te stellen ten gunste van aanbesteder, die loopt tot op de dag van oplevering. De betrokken financiële instelling dient onder toezicht te staan van de Europese Centrale Bank, de door de centrale overheid van een lidstaat van de EU ingestelde (andere) centrale toezichthouder, of de door de centrale overheid van een (andere) staat ingestelde (andere) centrale toezichthouder. Op de bankgarantie dient Nederlands recht van toepassing te zijn. Vooruitlopend op die bankgarantie zal in de gunningsfase van de Gegadigden een bereidstellingsverklaring worden gevraagd, waarmee – kort gezegd – de betreffende financiële instelling zich bereid verklaart de bankgarantie bij gunning te verstrekken.

Beroepsaansprakelijkheidsverzekering / CAR-verzekering

Gegadigde is verzekerd tegen wettelijke aansprakelijkheid middels een AVB-verzekering en een CAR-verzekering voor minimaal EUR 1.000.000,- per gebeurtenis per verzekering tot een maximum van ten minste de aanneemsom per verzekering, en met een maximaal eigen risico van EUR 2.500,- per gebeurtenis per verzekering, voor de volledige uitvoeringsduur van de Opdracht (tot twee weken na oplevering) en vanaf sluitingstermijn Verzoek tot deelneming.

De werkzaamheden van de geselecteerde gegadigden van perceel 2 (werktuigbouwkundig) en perceel 3 (elektrotechnisch) en de directieleveringen vallen onder de verzekering van de geselecteerde bouwkundige gegadigde van perceel 1.

Minimumeis beroepsbevoegdheid

De gegadigde dient, indien de rechtsvorm van de deelnemers verplichting tot inschrijving in het beroeps- of handelsregister vereist, ingeschreven te zijn in het beroeps- of handelsregister (Kamer van Koophandel).

Minimumeis technische bekwaamheid

De gegadigde dient te beschikken over de onderstaande kerncompetenties. Hiervoor dient de gegadigde per kerncompetentie één referentie in te dienen. Per referentie dient tenminste in bijlage 4 opgenomen informatie te worden ingediend. Indien gebruik wordt gemaakt van een referentie die in (een andere) combinatie is uitgevoerd, wordt enkel het eigen aandeel in de totstandkoming van de referentie bij de beoordeling betrokken. Gegadigden dienen de eventuele verdeling daarom duidelijk in de aanmelding aan te geven.

Voor de uitvoeringsdisciplines dient men te beschikken over minimaal:

- Eén referentie van bouwkundige uitvoering (referentie T1).

Waarvan het referentieprojecten aan de volgende eisen moet voldoen:

- opgeleverd in de periode van 1 januari 2019 tot uiterlijke aanmeldingsdatum;
- nieuwbouw van een onderwijsgebouw al dan niet in combinatie met een kinderdagverblijf;
- omvang van ten minste 1.600 m² BVO;
- de gegadigde was verantwoordelijk voor de betreffende discipline bij de uitvoering van het gehele werk.

NB1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer die zich aangemeld heeft.

NB2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeis technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

3.3 Selectiecriteria

Een gegadigde die een complete aanmelding heeft ingediend, op basis van de uitsluitingsgronden niet wordt uitgesloten en voldoet aan alle minimumeisen, kan voor inschrijving worden uitgenodigd. Een dergelijke gegadigde wordt een 'geschikte gegadigde' genoemd.

Indien het aantal geschikte gegadigden groter is dan vijf, zal een doorselectie plaatsvinden op basis van de volgende selectiecriteria:

Tabel selectie criterium per discipline, inclusief wegingen

#	Selectie criterium	Discipline	Max. punten	Weging	Max. score
S1	omgeving en gebruikers	bouwkundig aannemer (P1)	70	1x	70
S2	samenwerking	bouwkundig aannemer (P1)	60	2x	120

De criteria zijn onderstaand nader uitgewerkt, gevolgd door de beoordelingsmethode.

Voor de beoordeling van de selectiecriteria dient de aanmelding voorzien te zijn van respectievelijk één referentieproject van de bouwkundig aannemer (referentie S1). Deze referentie moet zijn opgeleverd in de periode van 1 januari 2019 tot uiterlijke aanmeldingsdatum.

De beschrijving van de referentie dient, naast de informatie met betrekking tot de selectiecriteria, de in bijlage 5 onder selectiecriteria vermelde informatie te bevatten.

NB 1: De gevraagde referentie moet betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer die zich aangemeld heeft.

NB 2: De ingediende referentie ten behoeve van de minimumeisen technische bekwaamheid mogen tevens gebruikt worden als referentie bij de selectiecriteria.

3.3.1 Selectie criterium 1 – omgeving en gebruikers

Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met de bouwkundige realisatie van gebouwen in een bebouwde omgeving op een relatief kleine kavel waar ook andere bouwactiviteiten (realisatie sporthal en inrichting openbaar gebied) zullen plaatsvinden. De mate waarin daarvan sprake is wordt beoordeeld aan de hand van één referentieproject, aan te leveren door de bouwkundig aannemer. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium:

De mate waarin een gegadigde aan de hand van de referentie aantoont te beschikken over passende kennis en ervaring met het ontwerpen en/of adviseren en realiseren bij de nieuwbouw van het betreffende project.

Daartoe dient bij de betreffende referentie aangegeven te worden in welke mate de referentie met betrekking tot duurzaamheid en Frisse Scholen vergelijkbaar is met de onderhavige opdracht. Hierbij wordt gelet op de volgende aspecten inclusief weging (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimeisen):

	Selectie criterium 1	Weging
a.	Basisschool met meerdere gebruikers	2x
b.	Kinderdagopvang en BSO	1x
c.	Schaal/omvang van het gebouw (3.000 m ² BVO = 10 punten, elke referentie kleiner dan dit is 2 punten minder per 250m ² BVO1 waard, met een minimum van 2 punten)	1x
d.	Bouwen op terrein met andere bouwactiviteiten (sporthal en openbare ruimte) en handhaven bestaande bomen	2x
e.	Coördinatie neven- en onderaannemers	1x

De referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de onderhavige opdracht, zoals is geformuleerd in de selectiestukken.

3.3.2 Selectie criterium 2 – samenwerking

Het is van belang dat betrokken partijen reeds eerder succesvol hebben samengewerkt, bij voorkeur in een vergelijkbaar project qua aard, schaal en complexiteit, en kundig zijn in het samenwerken met derden, waaronder de opdrachtgever en haar adviseurs.

Geef ten behoeve van dit criterium bij de ingediende referentie aan in welke mate succesvol heeft samengewerkt met uitvoerende partijen alsmede met de desbetreffende opdrachtgever en haar adviseurs, en in welke mate de aard van het project overeenkwam. Dit wordt beoordeeld aan de hand van het volgende criterium (onderstaande aspecten zijn nadrukkelijk geen minimeisen):

	Selectie criterium 2	Weging
a.	De samenwerking met de opdrachtgever, ontwerpteam en gebruikers tijdens de uitvoeringsfase	1x
b.	Informeren en communiceren met omwonenden voorafgaand en tijdens uitvoeringsfase	1x
c.	Onderlinge samenwerking tussen de disciplines bouwkunde, werktuigkunde en elektrotechniek tijdens de uitvoeringsfase	2x
d.	De coördinatie van nevenaannemers en samenwerking met onderaannemers, leveranciers en onderaannemers van de opdrachtgever, gemeente (bijv bouwers Sporthal tijdens de uitvoeringsfase)	2x

De visie op samenwerking wordt hoger gewaardeerd naarmate deze beter aansluit bij de onderhavige opdracht, waarbij eveneens gelet wordt op de mate waarin de visie geconcretiseerd is middels verwijzingen naar projecten en het daarin benoemen van succesfactoren en aandachtspunten. Eventuele aanvullende informatie met betrekking tot genoemde projecten (referentiebladen bijvoorbeeld) valt buiten de restrictie van de omvang van de visie.

3.4 Beoordeling selectiecriteria

Voor de beoordeling geldt de volgende beoordelingsmethode:

De leden van de beoordelingscommissie kennen gezamenlijk per aspect van een selectie criterium punten toe. Iedere gegadigde krijgt per aspect van een selectie criterium:

- 2 punten: komt niet of nauwelijks overeen / sluit niet of nauwelijks aan;
- 4 punt: komt in beperkte mate overeen / sluit in beperkte mate aan;
- 6 punten: komt in voldoende mate overeen / sluit in voldoende mate aan;
- 8 punten: komt in grote mate overeen / sluit in grote mate aan;
- 10 punten: komt (nagenoeg) geheel overeen / sluit (nagenoeg) geheel aan.

De punten worden per selectie criterium opgeteld en vermenigvuldigd met de weging per criterium. De gescoorde punten worden per gegadigde opgeteld, wat leidt tot een totaalscore voor de selectie. De vijf gegadigden met de hoogste beoordelingsscores worden uitgenodigd tot de gunningsfase. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen op de vijfde plaats, dan geven achtereenvolgens de scores op de criteria 2 en 1 de doorslag. In het uiterste geval zal door een notaris worden geloot.

Onderstaand is een voorbeeld gegeven van de fictieve scorematrix.

Fictieve totaal score perceel 1:	S1	weging	Score S1	S2	weging	Score S2	Totaal score
Gegadigde 1:	58	1	58	52	2	104	162
Gegadigde 2:	48	1	48	44	2	88	136
Gegadigde 3:	56	1	56	38	2	76	132
Gegadigde 4:	52	1	52	34	2	68	120
Gegadigde 5:	50	1	50	52	2	104	154

4. Nadere bepalingen

Artikel 1 – contracttaal

De contracttaal is Nederlands. In alle correspondentie en in elk overleg wordt standaard de Nederlandse taal gehanteerd. Alle aan te leveren documenten dienen in de Nederlandse taal te zijn opgesteld. Elk overleg met de opdrachtgever, haar adviseurs en de overige partijen dient in de Nederlandse taal plaats te vinden.

Artikel 2 – instemming procedure

1. Door het indienen van een aanmelding stemt de gegadigde onverkort in met de bepalingen, voorwaarden en procedure van deze aanbesteding, zoals beschreven in de selectiestukken.
2. Indien de selectiestukken volgens gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden, of onduidelijkheden bevatten, dient de gegadigde dat zo snel mogelijk aan de aanbesteder te melden. In ieder geval dient de gegadigde kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden niet later dan twee weken voor de uiterste datum van het indienen van de aanmelding schriftelijk kenbaar te maken aan de contactpersoon van de aanbesteder. Nadien kan de gegadigde geen beroep meer doen op kennelijke tegenstrijdigheden, onjuistheden of onduidelijkheden in de selectiestukken die door de gegadigde redelijkerwijze geconstateerd hadden moeten worden.

Artikel 3 – aanmelding

1. Gegadigden kunnen zich per perceel slechts eenmaal aanmelden, zelfstandig, als onderdeel van een samenwerkingsverband (combinant) of als derde.
2. Niet meer dan één (dochter)onderneming of vestiging per concern / groepsmaatschappij, wordt voor inschrijving uitgenodigd, tenzij de betreffende gegadigden aantonen dat genoemde verhouding hun gedrag in het kader van deze aanbesteding niet heeft beïnvloed en niet zal beïnvloeden. Deelname van meerdere (dochter)ondernemingen en/of vestigingen per concern/groepsmaatschappij aan één samenwerkingsverband (zie artikel 14) is wel toegestaan.

Artikel 4 – planning

Alle in deze selectieleidraad genoemde data met betrekking tot de fasen na de selectiefase zijn naar de huidige inzichten. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de genoemde data en / of termijnen van selectie- en / of gunningsfase te wijzigen.

Artikel 5 – beëindiging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om tot het moment van definitieve gunning de gehele of een gedeelte van de aanbestedingsprocedure tijdelijk of definitief te stoppen, op te schorten dan wel te beëindigen, zonder opgave van reden.

Artikel 6 – wijziging procedure

De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de procedure tussentijds, terughoudend en in beperkte mate, aan te passen en / of nader in te vullen. Gegadigden zullen hiervan tijdig op de hoogte worden gesteld middels een nota van inlichtingen.

Artikel 7 – geldigheid

1. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding die niet voldoet aan het bepaalde in de selectieleidraad (inclusief bijlagen), ongeldig te verklaren.
2. Het (deels) ontbreken van in te dienen gegevens ten behoeve van een selectie criterium kan leiden tot een naar verhouding van die omissie proportionele reductie van de score voor het betreffende selectie criterium, maar zal in dat geval niet leiden tot ongeldigheid van de aanmelding.
3. De aanbesteder is gerechtigd doch niet gehouden de ingediende gegevens op juistheid te controleren en opgegeven referenten te benaderen. De aanbesteder kan verlangen dat een gegadigde zijn aanmelding nader toelicht en/of voorziet van ondersteunende bescheiden.
4. De aanbesteder behoudt zich het recht voor onvolledige aanmelding aan te (laten) vullen. De aanbesteder kan nimmer door een gegadigde worden verplicht tot aanvulling over te gaan dan wel een aanvulling achterwege te laten, respectievelijk ongedaan te maken. De gegadigde dient op het verzoek tot aanvulling binnen de door de aanbesteder gegeven termijn te reageren. Na ontvangst maakt de aanvullende informatie een integraal onderdeel uit van de aanmelding. Aanvulling van de aanmelding mag nooit tot (inhoudelijke) wijziging van de aanmelding leiden.

5. De aanbesteder behoudt zich het recht voor een aanmelding, waaraan door de gegadigde één of meer voorwaarden zijn verbonden, ongeldig te verklaren.
6. Een aanmelding die niet tijdig (vóór de op de vermelde datum en tijd) is ingediend, is ongeldig.

Artikel 8 – toepasselijk recht

Op deze aanbestedingsprocedure is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing.

Artikel 9 – gestelde eisen

1. Gegadigden dienen, indien daar naar het oordeel van de aanbesteder aanleiding toe is, aannemelijk te maken dat zowel op de dag van inschrijving als op de dag van opdrachtverlening aan de eisen zoals die in de aankondiging, de selectiestukken, de aanbestedingsstukken en de nota('s) van inlichtingen zijn vermeld wordt voldaan.
2. Wanneer tijdens de procedure de gegadigde komt te verkeren in één of meerdere van de omstandigheden zoals bedoeld in de uitsluitingsgronden, dient de gegadigde de aanbesteder hiervan zo spoedig op de hoogte te stellen en zal dit leiden tot uitsluiting.
3. Wanneer de gegadigde gedurende de realisatie van de opdracht in één of meerdere van de uitsluitingsgronden komt te verkeren, stelt hij de aanbesteder daarvan zo spoedig mogelijk op de hoogte. De aanbesteder kan dan beslissen de overeenkomst met de opdrachtnemer, zonder deze vooraf in gebreke te stellen, te ontbinden.

Artikel 10 – beoordelingscommissie

Het is voor gegadigden niet toegestaan contact te zoeken met leden van de beoordelingscommissie inzake de onderhavige aanbestedingsprocedure, anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding. Indien een gegadigde contact zoekt met leden van de beoordelingscommissie (anders dan de contactpersoon van deze aanbesteding) kan de aanbesteder besluiten de betreffende gegadigde uit te sluiten.

Artikel 11 – vergoeding

1. In de selectiefase hebben gegadigden geen recht op een vergoeding voor het indienen van hun aanmelding.
2. Bepalingen omtrent vergoedingen van de aanbestedingsprocedure tijdens de gunningsfase zijn opgenomen in de gunningsleidraad, die bij aanvang van de gunningsfase wordt verstrekt aan de geselecteerde gegadigden.

Artikel 12 – varianten

Het is gegadigden niet toegestaan om zich in te schrijven middels een variant of alternatieve inschrijving.

Artikel 13 – gestanddoeningstermijn

De gestanddoeningstermijn bedraagt, in afwijking op artikel 3.33.1 van het ARW 2016, 90 dagen.

Artikel 14 – samenwerkingsverband

1. Het vormen van nieuwe / andere voorgestelde samenwerkingsverbanden door gegadigden of Gegadigden is niet meer toegestaan na het indienen van de aanmelding.
2. In het geval de winnende gegadigde bestaat uit meerdere deelnemers zullen de afzonderlijke deelnemers van het samenwerkingsverband hoofdelijke aansprakelijkheid voor nakoming van de verplichtingen van het samenwerkingsverband dienen te aanvaarden. Tevens zal het samenwerkingsverband gezamenlijk één penvoerder aanwijzen die jegens de- aanbesteder volledig gemachtigd is om namens het samenwerkingsverband rechtshandelingen aan te gaan. Door aanmelding verklaart de betreffende gegadigde hiertoe bereid te zijn.

Artikel 15 – bezwaar selectiebeslissing

1. Indien een gegadigde bezwaren heeft tegen de voorgenomen selectiebeslissing dient de desbetreffende gegadigde binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van de schriftelijke uitslag van de selectiefase door betekening van een dagvaarding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda een kort geding aanhangig te hebben gemaakt tegen de voorgenomen selectiebeslissing. De contactpersoon van de aanbesteding wordt graag door middel van een kopie van de dagvaarding geïnformeerd.
2. Eventuele verzoeken om nadere toelichting op de voorgenomen selectiebeslissing en een daarop eventueel door aanbesteder verstrekte toelichting laten deze vervalttermijn onverlet. Indien binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de mededeling door betekening van een dagvaarding een kort geding aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te Breda zal de aanbesteder geen gevolg geven aan de selectiebeslissing, voordat in kort geding vonnis is gewezen, tenzij een zwaarwegend belang zich daartegen verzet.

3. Indien niet binnen genoemde vervalttermijn van 20 kalenderdagen daadwerkelijk een kort geding aanhangig is gemaakt, kunnen de gepasseerde gegadigden geen aanspraak meer maken op selectie en hebben zij hun eventuele rechten ter zake daarvan verwerkt. De aanbestedder is in dat geval dan ook vrij om gevolg te geven aan de schriftelijk kenbaar gemaakte selectiebeslissing. De overige gegadigden hebben in genoemd geval evenzeer hun rechten verwerkt om in een (bodem)procedure een vordering tot schadevergoeding in te stellen.

Artikel 16 – wachtkameroptie

1. Indien, na bekendmaking van het selectieresultaat, een geselecteerde gegadigde om wat voor reden dan ook geen inschrijving zal doen, is de aanbestedder gerechtigd, doch niet verplicht, de in de selectiefase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde tot de gunningsfase toe te laten.
2. Indien de aan de winnende gegadigde gegunde (eerste fase van de) opdracht om wat voor reden dan ook eindigt, is de aanbestedder gerechtigd, doch niet verplicht, de (resterende) opdracht aan de in de gunningsfase als (steeds) opvolgend geëindigde gegadigde te gunnen.

Bijlage 1: Overzicht aanmelding perceel 1

Toelichting: Onderstaand een overzicht van de in te dienen informatie bij aanmelding.

Een aanmelding wordt bij voorkeur aan de hand van deze indeling ingediend als (doorzoekbare) PDF. De vorm is daarbij vrij.

- Voorblad naar keuze.
 - Inhoudsopgave.
 - Eventueel een inleiding met een korte introductie van de gegadigde / samenwerkingsverband.
- 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (wettelijk model, zie bijlage 2).
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende UEA van de gegadigde / alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden. Deel II D van de UEA hoeft niet ingevuld te worden.
- 3: Geschiktheidsverklaring.
Ingevulde en rechtsgeldig ondertekende geschiktheidsverklaring van de gegadigde en alle deelnemers aan een samenwerkingsverband en derden.
Kopie beroepsregister of handelsregister.
Bewijs vertegenwoordigingsbevoegdheid van de gegadigde / alle combinanten en derden (kopie beroepsregister of handelsregister (Kamer van Koophandel)). Als de bevoegdheid niet uit register van de Kamer van Koophandel blijkt, dient bij de aanmelding een kopie van de machtiging te worden gevoegd.
- 4: Referentie(s) 'technische bekwaamheid'.
De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal drie (3) enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van de referentie dient minimaal de in bijlage 4 genoemde gegevens vermeld te worden. Dat mag in een eigen format / formulier.
- 5: Selectiecriteria.
De informatie ten behoeve van de selectiecriteria bij voorkeur maximaal drie (3) enkelzijdig beschreven A4 per selectie criterium (exclusief beeldmateriaal). Van iedere gevraagde referentie dienen minimaal de in bijlage 5 genoemde gegevens vermeld te worden, alsmede de informatie gevraagd bij selectie criterium. Dat mag in een eigen format / formulier.
- 6: Format Nota van Inlichtingen.

Bijlage 2: Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), wettelijk model

In deze bijlage bevindt zich het UEA ten behoeve van het KindCentrum te Raamsdonkveer, inclusief toelichting.

Deze bijlage wordt tevens als los bestand in *.pdf formaat bij deze aanbestedingsleidraad gevoegd. Deze kan door de gegadigde / alle combinanten en derden digitaal worden ingevuld en opgeslagen. De digitale versie van het ingevulde UEA is onderdeel van de aanmelding. Ondertekening mag zowel digitaal als fysiek.

Bijlage 3: Geschiktheidsverklaring perceel 1

De geschiktheidsverklaring behorende bij:

Realisatie Nieuwbouw KindCentrum Uniek Raamsdonkveer.

Deze verklaring dient te worden ingeleverd door de Gegadigde en ingeval van een Combinatie van bedrijven, door alle leden van de Combinatie. Uitsluitend statutair bestuurders genoemd in het uittreksel van het handelsregister kunnen de verklaring rechtsgeldig ondertekenen.

Let op. Dit is één document. Gegadigde tekent aan het eind van dit document voor akkoord voor alle afzonderlijke van toepassing zijnde verklaringen. Bewijsstukken kunnen bij het voornemen tot gunning aan de voorlopige winnaar gevraagd.

Ondergetekende verklaart dat binnen 7 kalenderdagen na verzoek daartoe worden overhandigd:

- een schriftelijke bankgarantie ter waarde van 5%;
- een kopie van de verzekeringspolissen: beroepsaansprakelijkheidsverzekering/ CAR-verzekering;
- een digitaal gewaarmerkte inschrijving van de Gegadigde in de Kamer van Koophandel (KvK) of gelijkwaardig bij vestiging in andere lidstaat. De inschrijving mag niet ouder zijn dan 6 maanden.

Aldus naar waarheid opgemaakt

Gedaan op _____ (datum), te
_____ (plaats).

De gegadigde

a. _____ (handtekening)
_____ (naam en voorletters)
_____ (functie)

(bij gezamenlijke tekenbevoegdheid)

a. _____ (handtekening)
_____ (naam en voorletters)
_____ (functie)

(bij Combinatie)

b. _____ (handtekening)
_____ (naam en voorletters)
_____ (functie)

(bij gezamenlijke tekenbevoegdheid)

b. _____ (handtekening)
_____ (naam en voorletters)
_____ (functie)

(bij Combinatie)

c. _____ (handtekening)
_____ (naam en voorletters)
_____ (functie)

(bij gezamenlijke tekenbevoegdheid)

c. _____ (handtekening)
_____ (naam en voorletters)
_____ (functie)

Bijlage 4: Format projectgegevens perceel 1

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen projectgegevens van een te dienen referentie. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

Naam project:	
Plaats project:	
Omvang (BVO):	m2
Opdrachtsom:	€ exclusief btw
Ontwerpperiode:	
Realisatieperiode:	
Naam opdrachtnemer:	
Naam opdrachtgever:	
Adres en contactgegevens opdrachtgever:	

Beknopte beschrijving:

Beschrijving rol gegadigde zelf als opdrachtnemer bij de referentie: *(bij uitvoering referentieproject door gegadigde in combinatie met derden: geef de beschrijving van het eigen aandeel van de gegadigde in de combinatie bij de uitvoering van de referentie)*

Typend beeldmateriaal (*mag ook speciaal meegeleverd worden*):

Bijlage 5: Format selectiecriteria perceel 1

Onderstaand model bevat de verplicht in te dienen informatie ten behoeve van de selectiecriteria. Gebruik van het model als zodanig is facultatief.

	Selectie criterium 1
a.	Basisschool met meerdere gebruikers
b.	Kinderdagopvang en BSO
c.	Schaal/omvang van het gebouw (3.000 m ² BVO = 10 punten, elke referentie kleiner dan dit is 2 punten minder per 250m ² BVO1 waard, met een minimum van 2 punten)
d.	Bouwen op terrein met andere bouwactiviteiten (sporthal en openbare ruimte) en handhaven bestaande bomen
e.	Coördinatie neven- en onderaannemers

	Selectie criterium 2
a.	De samenwerking met de opdrachtgever, ontwerpteam en gebruikers tijdens de uitvoeringsfase
b.	Informeren en communiceren met omwonenden voorafgaand en tijdens uitvoeringsfase
c.	Onderlinge samenwerking tussen de disciplines bouwkunde, werktuigkunde en elektrotechniek tijdens de uitvoeringsfase
d.	De coördinatie van nevenaannemers, en samenwerking met onderaannemers, leveranciers en onderaannemers van de opdrachtgever, gemeente (bijv. bouwers Sporthal tijdens de uitvoeringsfase)

Bijlage 6: Format vragen Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase perceel 1

In deze bijlage bevindt zich het format vragen Nota van inlichtingen behorende bij:
Realisatie nieuwbouw KindCentrum Uniek Raamsdonkveer.

Deze bijlage wordt als los bestand in *.xls(x) format bij deze aanbestedingsleidraad gevoegd.

Een gegadigde voor perceel 1 (dat zich al dan niet beroept op de ervaring van derden, maar ook een samenwerkingsverband) verzamelt alle vragen en dient in 1 format de vragen in.