

Bijlage 1: Programma van Eisen

Inhoudsopgave

1. Algemene leeswijzer CAR-verzekering IJburg Bruggen 2060, 2080, Paviljoens en Parkeerontsluiting (P&P)
2. Verzekeringskenmerken
3. Overeenkomst
4. Algemene bepalingen
5. Bijzondere voorwaarden



Brug 2080 en P&P



Visual door Grimshaw Architects

Brug 2060

1. Algemene Leeswijzer CAR-Verzekering IJburg Bruggen 2060, 2080, Paviljoens en Parkeerontsluiting (P&P)

Leeswijzer (uitsluitend bedoeld ter toelichting in het kader van de aanbesteding)

De Aanbestedende dienst vraagt een Construction All Risks (CAR-) Verzekering (hierna: “**CAR-verzekering**”) uit voor de in het Bestek genoemde werkzaamheden alsmede voor de gehele uitvoeringsperiode, inclusief de onderhoudstermijn. Tevens wordt uitgevraagd dat, indien de uitvoeringstermijn onverwacht langer is dan aangegeven in deze aanbesteding, de polis tegen marktconforme premies kan worden verlengd zonder opnieuw aan te besteden. De verlengingsoptie(s) is meegenomen in de totale duur van de Overeenkomst en bij de waardebepaling en raming van de totale opdracht.

Het Werkbestek AI2021-0179 is gevoegd bij deze aanbesteding.

Overige informatie zoals het risicobeheersplan van Mobilis, BLVC-plan, diverse berekeningen en tekeningen, monitoringseisen, geotechnische bepalingen, grondonderzoek etc. kunnen via een verzoek bij de contactpersoon van VGA worden opgevraagd. Dit in verband met de openbare toegang tot Tendered.

2. Verzekeringskenmerken

Project:	Project Bruggen 2060, 2080, Paviljoens en Parkeerontsluiting (P&P)
Locatie:	Gemeente Amsterdam, IJburg fase II. Brug 2060 is een vaste brug die onderdeel uitmaakt van de Pampuslaan en het Haveneiland verbindt met het Centrumeiland. Burg 2080 is een vaste brug die onderdeel uitmaakt van de Pampuslaan en het Centrumeiland verbindt met het Strandeiland. De paviljoens en de parkeerontsluiting bevinden zich op het Strandeiland.
Opdrachtgever:	Gemeente Amsterdam , onderdeel Grond en Ontwikkeling (G&O)
Verwachte looptijd/uitvoering:	1 augustus 2023 tot en met 13 mei 2026
Vorbereidende werkzaamheden	Zijn/worden uitgevoerd in de periode 15 maart 2023 tot 1 augustus 2023.
Aannemer:	Mobilis B.V.
Verzekering uitgevraagd:	CAR-verzekering

N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam (VGA) treedt in het kader van deze Europese openbare aanbesteding op als gemachtigde namens de Aanbestedende dienst. Voorts zal VGA in het kader van de alsdan te sluiten Overeenkomst en de uitvoering daarvan optreden als Makelaar voor de Aanbestedende dienst.

Ter volledigheid en uitsluitend ter toelichting in het kader van de aanbesteding wordt gewezen op de volgende definities:

- **Verzekeringnemer:** Gemeente Amsterdam, onderdeel Grond en Ontwikkeling (G&O)
- **Overeenkomst:** De verzekeringsovereenkomsten ter dekking van de risico's die Verzekeringnemer sluit met Verzekeraars
- **Makelaar:** N.V. Verzekeringsbedrijf Groot Amsterdam

3. Overeenkomst

Dekking Construction All Risks	De Overeenkomst voor dekking van het werk Project Bruggen 2060, 2080 en P&P en de daarbij behorende werken, al dan niet binnen het Bestek AI2021-0179	
Verzekeringnemer	Gemeente Amsterdam, onderdeel Grond en Ontwikkeling (G&O)	
Overeenkomst	De CAR-verzekering die Verzekeringnemer sluit met Verzekeraars, waarvan de dekking is opgenomen in dit Programma van Eisen	
Verzekerde(n)	Gemeente Amsterdam, onderdeel G&O, zijnde tevens de opdrachtgever van het Project Bruggen 2060, 2080 en P&P en alle bij de bouw betrokken partijen	
Makelaar	N.V. Verzekebedrijf Groot Amsterdam	
Polist ermijn	De CAR-verzekering zal met ingang van 1 augustus 2023 worden aangegaan tot 13 mei 2026, gevolgd door een onderhoudstermijn van 6 maanden	
Verzekeraars	De verzekeraars aan wie de Overeenkomst wordt gegund	
Verzekerde sommen	Sectie I Het Werk	EUR 74.000.000,00
	Sectie II Aansprakelijkheid	EUR 2.500.000,00
	Sectie III Bestaande	EUR 500.000,00
	Eigendommen Opdrachtgever	
Eigen risico's	Sectie I Het Werk	EUR 25.000,00
	Sectie II Aansprakelijkheid	EUR 25.000,00
	Sectie III Bestaande	EUR 25.000,00
	Eigendommen Opdrachtgever	
Bouwtermijn	34 maanden	
Bouwlocatie	Projectlocatie IJburg fase II	
Onderhoudstermijn	6 maanden	
Dekkingsgebied	Nederland	
Voorwaarden	Op de Overeenkomst en de afhandeling van Claims zijn van toepassing: Bijzondere voorwaarden CAR Algemene voorwaarden CAR (VGA 2009)(Bijlage 7)	
Premie	De premie zal worden vastgesteld op basis van de Inschrijvingen en moet in de Inschrijvingen worden geoffreerd door	

	middel van een promillage dat betrekking heeft op de gehele verzekerde termijn (inclusief de onderhoudstermijn)
To follow	To follow clause, alleen niet van toepassing voor 'sans prejudice', 'coulance' of 'ex gratia' betalingen
Taal	Nederlands
Wet en regelgeving	Nederlandse
Bevoegde rechter	Amsterdam
Courtage	15%

4. Algemene bepalingen

1. Dekkingsomschrijving

De CAR-verzekering dient mede dekking te bieden voor:

1. Alle werkzaamheden die vanaf het water worden uitgevoerd voor alle Secties.
 2. Aanvaringsschaden voor Sectie II (Bijzondere bepaling).
 3. Naast de Projectlocatie dient ook de locatie in België waar de bouwelementen van het werk worden gefabriceerd (staalconstructies), als “bouwlocatie” te worden beschouwd. Daarnaast dienen als bouwlocaties te worden beschouwd de locaties waar de bouwmaterialen (specifiek voor dit Project) liggen opgeslagen (nader op te geven).
 4. Het vervoeren van de bouwelementen tijdens het transport over het water en de weg naar de Projectlocatie.
 5. De aan te leveren bouwmaterialen (ook tijdens laden en lossen) tijdens het transport, inclusief over het water.
2. De Diensten en Bedrijven van de gemeente Amsterdam, en die personen in dienst van de gemeente Amsterdam, niet direct betrokken bij de bouw van het onder deze polis verzekerde werk, zullen als derden worden beschouwd.
- ##### **3. Looptijd Overeenkomst**
- a. De Overeenkomst zal met ingang van 1 augustus 2023 worden aangegaan voor een periode van vierendertig (34) maanden, derhalve tot 16 mei 2026. Daarna gaat aansluitend de onderhoudstermijn voor een periode van 6 maanden in, eindigend op 16 november 2026. Voor deze datum mag de Overeenkomst om welke reden dan ook niet worden geannuleerd, ontbonden of beëindigd door de Verzekeraar en/of Verzekeringnemer, behoudens en voor zover anders is bepaald in dit Programma van Eisen.
 - b. De totale termijn zoals beschreven in artikel 3, onder a, kan, indien Verzekeringnemer daartoe aanleiding ziet, na overleg met Verzekeraars worden verlengd. Een dergelijke verlenging komt voor indien het werk langer duurt vanwege diverse redenen of als het werk een bredere scope krijgt dan waarvoor oorspronkelijk de Overeenkomst is uitgevraagd. In een dergelijk geval kunnen Verzekeraars conform het bepaalde in deze Overeenkomst de verlengingsduur en de premie binnen de toegestane grenzen herzien. Deze verlengingsoptie is meegenomen bij de bepaling van de totale duur van de Overeenkomst en bij de waardebepaling en raming van de totale opdracht.

4. Oversluiting van aandelen

In geval van gehele of gedeeltelijke oversluiting van één of meer aandelen in deze Overeenkomst, dan zal de overnemende Verzekeraar, reeds betrokken op de verzekering, ten aanzien van de juistheid en/of volledigheid van voor deze verzekering van belang zijnde

gegevens en/of bekendheid daarmede, geen andere rechten hebben dan die welke de Verzekeraars toekomen die reeds op de herverzekering betrokken zijn en blijven.

5. Tussentijdse opzegging bij verminderde solvabiliteit van een Verzekeraar

1. De Verzekeringnemer heeft het recht om het aandeel van een Verzekeraar in deze Overeenkomst tussentijds met onmiddellijke ingang schriftelijk op te zeggen indien deze Verzekeraar insolvent wordt of anderszins niet meer aan zijn verplichtingen blijkt te kunnen voldoen en/of deze Verzekeraar door Standard & Poor's een lagere rating dan A - krijgt.
2. De Verzekeringnemer heeft in dat geval recht op restitutie van de premie over het niet verstreken deel van de verzekeringstermijn voor het aandeel van de desbetreffende Verzekeraar.
3. Verzekeringnemer heeft het recht om het vrijgefallen aandeel aan de overblijvende Verzekeraars aan te bieden. Deze Verzekeraars kunnen vervolgens aangeven welk deel van het aandeel zij wensen over te nemen. Dit tegen dezelfde premie als hun bestaande aandeel. Het aandeel wordt vervolgens verdeeld naar laagste prijs, waarbij de Verzekeraar die voor het laatste aandeel tekent mogelijk een lager percentage krijgt dan door hem is aangeboden. Alle andere condities blijven onveranderd.
4. Indien de procedure als beschreven in artikel 5 lid 3 om voor het vrijgefallen aandeel onder de overblijvende Verzekeraars een vervanger te vinden geen resultaat oplevert, dan behoudt de Verzekeringnemer zich het recht voor het vrijgefallen aandeel aan te bieden aan de andere Inschrijvers die hebben deelgenomen aan deze aanbesteding, maar aan wie de opdracht niet is gegund. Indien het Verzekeringnemer niet lukt om onder deze andere Inschrijvers een vervanger te vinden voor het vrijgefallen aandeel, dan behoudt Verzekeringnemer zich het recht voor om derden te benaderen om als vervanger voor het vrijgefallen aandeel op te treden. De herzieningsclausule beschreven in artikel 5 lid 3 en 4 strekt ertoe om op korte termijn een vervanger te vinden onder de condities van de Overeenkomst voor het vrijgefallen aandeel.

6. Mededelingen & to follow

- a. Mededelingen omtrent wijziging van verzekerde risico's zullen door Verzekeringnemer aan alle Verzekeraars worden gedaan.
- b. Alle overige mededelingen omtrent de verzekering zullen door Verzekeringnemer worden gedaan aan de Leidende Verzekeraars die wordt geacht namens alle Verzekeraars te zullen optreden. Verzekeraars verbinden zich ter zake van deze mededelingen de Leidende Verzekeraars te volgen.
- c. Verzekeraars zullen leidende Verzekeraars in alles volgen waar het betreft de uitleg van de Overeenkomst, alsmede de behandeling en afwikkeling van schades. Dit geldt alleen niet ten aanzien van 'sans prejudice', 'coulance' of 'ex gratia' betalingen, welke de goedkeuring van iedere Verzekeraar afzonderlijk behoeven.

7. Overeenkomst

- a. Op de Overeenkomst is van toepassing Algemene voorwaarden CAR (VGA 2009) aangevuld met bijzondere bepalingen en/of clausules, een en ander zoals omschreven in dit Programma van Eisen.
- b. In het geval van een schade zal deze conform de Overeenkomst door de Makelaar in afstemming met Verzekeraars worden afgewikkeld.
- c. Alle betalingen in het kader van deze Overeenkomst geschieden in Euro's, met uitsluiting van alle andere valuta's.

8. Geldigheid

Indien en voor zover enige bepaling nietig, vernietigbaar, niet rechtsgeldig of afdwingbaar zou mogen zijn, dan blijft het overigens bepaalde in deze Overeenkomst volledig van toepassing. Verzekeringnemer en Verzekeraars zullen alsdan in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige, vernietigbare, niet rechtsgeldige of afdwingbare bepalingen overeen te komen, waarbij zoveel als mogelijk het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht wordt genomen en de voor Verzekeringnemer in dat verband meest gunstige bepaling(en) wordt gekozen.

9. Verzuimen en onjuistheden

1. Verzekeraars zullen zich in geval van schade niet beroepen op te goeder trouw gemaakte verzuimen of vergissingen. Zodra een verzuim of vergissing bekend wordt aan Verzekeringnemer, zal Verzekeringnemer dit aan Verzekeraars melden.
2. Verzekeringnemer zal verzekerde(n) aansporen zich naar behoren in te spannen om verzuimen en vergissingen te voorkomen.

10. Rangorde

1. Op de Overeenkomst zijn in de volgende rangorde de volgende voorwaarden van toepassing:
 - a. Bijzondere voorwaarden
 - b. Algemene voorwaarden VGA2009
2. Waar Bijzondere voorwaarden in strijd zijn met of afwijken van Algemene Voorwaarden VGA2009 prevaleren de Bijzondere voorwaarden. Tegenstrijdigheden in bepalingen van gelijke rangorde zullen nimmer ten nadele van de Verzekeringnemer/Verzekerde(n) worden uitgelegd.

11. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.
2. Alle met de Overeenkomst verband houdende geschillen zullen uitsluitend worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Amsterdam.

12. Overige bepalingen

Wijzigingen van en/of aanvullingen op de Overeenkomst zijn slechts geldig indien deze zijn vastgelegd in een schriftelijke overeenkomst die is ondertekend door Verzekeringnemer en Verzekeraars.

5 Bijzondere voorwaarden

Verzekeraars bieden dekking conform het bepaalde in dit Programma van Eisen. Bij de uitleg en toepassing van de Bijzondere voorwaarden alsmede de Algemene Voorwaarden VGA2009 (**Bijlage 7**) dient door Verzekeraars te worden gehandeld krachtens en met in achtneming van het bepaalde in het Programma van Eisen.

De navolgende voorwaarden worden in ieder geval opgenomen in de CAR-verzekering.

Het is mogelijk dat de voorwaarden worden aangevuld door Inschrijvingen van Verzekeraars.

- **Primaire dekking**
Uitdrukkelijk wordt overeengekomen, dat in geval van verlies, schade of aansprakelijkheid, gedekt onder deze polis en eveneens geheel of gedeeltelijk verhaalbaar onder andere polis(-sen), gesloten door of ten behoeve van één of meerdere partijen verzekerd op deze polis, verzekeraars de verzekerde(n) schadeloos zal stellen alsof de andere polis(-sen) niet van kracht is (zijn). Verzekeraars doen, voor zover nodig, afstand van hun verhaalsrecht op verzekeraars van deze andere polis(-sen).
- **Aanvaringsschaden voor Sectie II**
In afwijking van artikel 37 f en g van de Algemene Voorwaarden VGA2009 zijn aanvaringsschaden gedekt op Sectie II tijdens de uitvoering van het werk. Dit geldt enkel en alleen voor aanvaringsschaden die ontstaan zijn tijdens werkzaamheden op de bouwplaats. Uitgesloten blijft aansprakelijkheid voor schade aan vaartuigen en pontons.
- **Opslag en transport**
De verzekering is uitsluitend voor de verzekerde interessen als verzekerd onder Sectie I, onverschillig welke gelegenheid (op en/of onder dek) inclusief laden, lossen etc., mede van kracht gedurende transport (mits niet over zee) en/of tijdelijke opslag buiten de bouwterreinen anders dan bij die leveranciers die geen werkzaamheden op de bouwplaats verrichten.
- **Deelopleveringenclausule**
Indien het werk of een gedeelte van het werk op een eerder tijdstip, dan de in het polisblad genoemde einddatum van de verzekering, in gebruik wordt genomen of voor de eerste keer wordt opgeleverd, dan eindigt de verzekering met betrekking tot het werk of het betreffende gedeelte van het werk op dat eerder tijdstip.
- **Oplevering/ingebruikname**
In afwijking van het bepaalde in art. 30, sub. 1, de Algemene Voorwaarden VGA2009 wordt hierbij overeengekomen, dat indien volgens de bepalingen van het betreffende clustercontract delen van het werk aan de opdrachtgever (verzekeringnemer) worden opgeleverd voor de oplevering van

het gehele werk, deze delen van het werk verzekerd blijven onder sectie III. Indien het werk of delen daarvan, anders dan ten behoeve van de voortgang van de bouw, voor oplevering geheel of gedeeltelijk in gebruik worden genomen, blijven deze delen verzekerd onder sectie I tot oplevering van het laatst gereedgekomen deel van het werk, echter met uitsluiting van schade door zodanig gebruik.

- **Betonclausule**

Van deze verzekering zijn uitgesloten de kosten van herstel of vervanging die betrekking hebben op het opheffen van tekortkomingen in beton-(constructies), bestaande uit onjuiste mortelsamenstelling, onvoldoende en/of onjuiste verdichting, ontmenging, grindnesten, krimp- of kruipscheuren, ondichte voegen en aansluitingen. Deze uitsluiting is niet van toepassing indien verzekerde kan aantonen dat bovengemelde kosten worden gemaakt in verband met een schade die het niet te verwachten gevolg is van het beoogde ontwerp, de gekozen wijze van uitvoering en/of de gebruikte materialen, maar dat er een anderszins onder deze polis gedekte oorzaak aan ten grondslag ligt zonder welke de tekortkoming(en) niet of althans niet in die mate zou(den) zijn ontstaan.

- **Damwandenclausule**

Van deze verzekering zijn uitgesloten kosten van herstel of vervanging van damwandconstructies of delen daarvan ingeval van:

- het uit het slot lopen of vervormen tijdens het inbrengen en/of verwijderen;
- mislocatie, scheefstand of verplaatsing zonder dat er sprake is van bezwijking;
- lekkage op naden, sparingen, voegen en aansluitingen.

- **G.W.W.-clausule**

Van deze verzekering zijn uitgesloten schaden als gevolg van wegwaaien -(spoelen), afkalven (schuiven), zetten, inklinken, opbarsten (-persen) en slibafzettingen bij de uitvoering van grond-, bagger, alsmede weg- en waterbouwwerken, tenzij sprake is van een plotselinge en onvoorziene gebeurtenis waarbij een schade aan het werken/of omliggende eigendommen optreedt ten gevolge van een aantasting van instabiliteit in de bodem, grondlichamen of grond-/waterkerende constructies.

- **In de grond gevormde palen**

In deze verzekering is uitgesloten schade aan in de grond gevormde palen, ontstaan binnen 48 uur na het inbrengen, tenzij verzekerde aantoont dat de schade niet werd veroorzaakt door de wijze van uitvoering en/of de aanwezige grondsamenstelling en/of de terreincondities en/of de verwerkte materialen.

- **Wegdekclausule**

Van deze verzekering is uitgesloten schade aan het wegdek ten gevolge van ingebruikname anders dan ten behoeve van de werkzaamheden.

- **Coatingclausule**

Van deze verzekering is uitgesloten schade aan coatings, verven, lakken, vernissen en dergelijke (beschermende) deklagen, inclusief de hiermee behandelde oppervlakken, als gevolg van:

- eigen gebrek van deze coatings, verven, lakken, vernissen en dergelijke of onvoldoende hechting;
- slijtage, corrosie of inwerking van agressieve stoffen waartegen het behandelde oppervlak bestand dient te zijn;
- onvoldoende of onzorgvuldige (be-)verwerking, voor(na-)behandeling of bescherming.

- **Kabels- en leidingenclausule**

Verzekerde dient bij mechanische werkzaamheden verricht in de ondergrond, zoals omschreven in Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten, deze op zorgvuldige wijze uit te voeren. Voor zover van toepassing wordt door verzekerde tenminste 3 werkdagen en ten hoogste 20 werkdagen voorafgaande aan die werkzaamheden een zogenaamde graafmelding gedaan bij de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, bedoeld in artikel 2 van de Organisatiewet Kadaster. Een zorgvuldige uitvoering van de werkzaamheden omvat in ieder geval de plicht om vóór aanvang van de werkzaamheden informatie over de liggingsgegevens van kabels en leidingen op te vragen, te gebruiken en onderzoek te verrichten naar de exacte ligging in de grond.

- **Graffiticlausule**

Graffiti- en krasschade zijn uitgesloten van deze verzekering.

- **Sanctieclausule**

De verzekeraar is niet gehouden om dekking of schadeloosstelling te bieden krachtens deze verzekering, indien dit een inbreuk zou vormen op sanctiewet- en regelgeving uit hoofde waarvan het de verzekeraar verboden is om krachtens deze verzekering dekking te bieden of een schadeloosstelling uit te keren.

- **Besmettelijke ziekte**

Deze verzekering geeft geen vergoeding voor kosten, uitgaven of enig andere aanspraak op schadevergoeding rechtstreeks voortvloeiend uit:

- 1) een besmetting of infectie door de verspreiding van een besmettelijke ziekte, of de angst daarvoor, waaronder begrepen de kosten, uitgaven of aanspraken voor het onderzoeken, schoonmaken, ontgiften, ontsmetten, verwijderen, vernietigen, vervangen, bewaken, beschermen en/of afsluiten.
- 2) het vanwege hetgeen in lid 1 is omschreven niet kunnen beschikken over of stilleggen van de verzekerde interessen, en/of
- 3) de aansprakelijkheid voor door deze besmettelijke ziekte veroorzaakte zaak- en personenschade. Indien in verband met een verzekerde schade en/of verlies onder deze verzekering meerkosten ontstaan, welke zijn toe te rekenen aan transport- en/of reisbeperkingen dan wel het gevolg zijn van uitstel of vertraging van reparaties en/of vervangingen, en deze meerkosten vloeien voort uit de verspreiding, besmetting of infectie met een besmettelijke ziekte die gekenmerkt wordt als epidemie (uitgeroepen door een regering of het daarvoor bevoegde gezag in een land) of pandemie (afgekondigd of als zodanig gekarakteriseerd door de

Wereldgezondheidsorganisatie (WHO)) dan vindt de schadevaststelling plaats onder aftrek van die meerkosten voor zover deze meer bedragen dan 30% van het schadebedrag, maar de totale schadevergoeding binnen de limieten en begrenzings van de polis blijft.

- **Cyber uitsluiting**

Deze verzekering geeft geen dekking voor de kosten in verband met het herkrijgen, beschermen, behouden, controleren, reconstrueren, herstellen of vervangen van elektronische gegevens die zijn verloren, vernietigd, beschadigd, gemanipuleerd, gehackt of anderszins in het bezit van onbevoegden geraakt, ongeacht de oorzaak daarvan of wie daarvoor verantwoordelijk is.

In geval van een onder de polis gedekte schade, of de aansprakelijkheid daarvoor, aan elektronische media of apparatuur waarop zich elektronische gegevens bevinden, wordt uitsluitend vergoeding verleend voor het herstel en/of de vervangingskosten van deze media of elektronische apparatuur, eventueel met inbegrip van de kosten voor het kopiëren van de elektronische gegevens van een back-up of van originelen van een vorige generatie indien en voor zover deze nog beschikbaar zijn. Deze kosten omvatten echter nimmer de kosten van onderzoek naar of voor het opnieuw creëren, verzamelen, assembleren, behouden of beveiligen van dergelijke elektronische gegevens. Als de media of apparatuur niet wordt gerepareerd of vervangen, dan bestaat de waarderingsgrondslag voor de schadevergoeding uit de kosten van lege media of apparatuur zonder rekening te houden met de elektronische gegevens die daarop aanwezig waren. Deze polis vergoedt derhalve geen bedragen die betrekking hebben op de waarde van dergelijke elektronische gegevens voor een verzekerde of een andere partij, ook niet als dergelijke elektronische gegevens niet opnieuw kunnen worden gemaakt, verzameld, bewerkt of opnieuw samengesteld.

- **NHT terrorisme clause**

Zie Clausuleblad Terrorismedekking bij de Nederlandse Herverzekeringsmaatschappij voor Terrorismeschaden N.V.(NHT).