

Activiteitenplan ontheffingsaanvraag sloop ziekenhuis Delfzijl

Initiatiefnemer	Gemeente Delfzijl
Referentie	Krijn, M 2020. Activiteitenplan ontheffingsaanvraag sloop ziekenhuis Delfzijl. A&W-notitie 20-276. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.
Projectcode	20-276
Status	definitief
Datum	24 augustus 2020
Projectleider	M. Krijn
Autorisatie	E. van der Heijden



Inhoud

1. Inleiding
2. Beschrijving van het plangebied
3. Verspreiding en staat van instandhouding beschermde soorten
4. Belang van het plangebied voor beschermde soorten
5. Uitvoering activiteiten
6. Effecten
7. Alternatieven
8. Mitigerende en compenserende maatregelen
9. Belang activiteit
10. verantwoording uitgevoerde onderzoeken
11. Literatuur

Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek bv

Suderwei 2
9269 TZ Feanwâlden
tel. 0511 – 474764
email: info@altwym.nl
website: www.altwym.nl

1. Inleiding

In verband met de beoogde sloop van het ziekenhuis aan de Jachtlaan 50 in Delfzijl, heeft A&W in juni 2019 een quickscan uitgevoerd om te bepalen hoe deze ingreep zich verhoudt tot de ecologische wet- en regelgeving (Bijlage 1). Uit dit onderzoek kwam naar voren dat het niet kan worden uitgesloten dat er in het ziekenhuis verblijfplaatsen van vleermuizen en Steenmarters aanwezig zijn. Geconcludeerd werd dat aanvullend onderzoek naar deze soorten nodig was.

Op basis van expert judgement is vooraf een inschatting gemaakt van aantallen verblijfplaatsen van vleermuizen die redelijkerwijs in het oude ziekenhuis te verwachten waren. Op basis van deze schatting zijn in april 2019, 20 kleine vleermuiskasten opgehangen aan de bosrand ten zuiden van het ziekenhuis (Bijlage 2). Daarnaast zijn er vier kraamkasten opgehangen tegenover het ziekenhuis aan de zuidgevel van het gebouw aan de Ringoven 1 (zie hoofdstuk 8).

Op basis van de gecombineerde resultaten van het veldonderzoek wordt geconcludeerd dat het gebouw als geheel fungeert als verblijfplaats voor circa 6 (waarschijnlijk) mannetjes van Gewone- en Ruige dwergvleermuis, die in het gebouw verblijven en daar een deel van de tijd worden vergezeld van een aantal jonge dieren en/of vrouwtjes. Bij het onderzoek zijn zomer- en paar-baltsverblijfplaatsen van deze soorten waargenomen. Daarnaast zijn in het gebouw 3 zomerverblijfplaatsen van Laatvlieger aanwezig (Bijlage 3).

Door de sloop van het voormalig ziekenhuis gaan deze verblijfplaatsen verloren. Voor de aantasting van de aangetroffen verblijfplaatsen van vleermuizen is onderhavige ontheffingsaanvraag opgesteld.

2. Beschrijving van het plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Jachtlaan 50 in de bebouwde kom van Delfzijl. Het plangebied bestaat uit het oude ziekenhuis, parkeerplaatsen, bomen en grasvelden. De parkeerplaatsen zijn gelegen aan de noordoostzijde van het plangebied. Aan de noordoost- en zuidzijde van het plangebied is een bomenrij gelegen. Aan de westzijde ligt een bosschage. Tussen de bomenrijen liggen grasvelden die intensief beheerd zijn.

3. Verspreiding en staat van instandhouding beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

De Gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort in Nederland. Deze soort komt vooral voor in bebouwd gebied. De soort komt vrij algemeen voor in Groningen. De exemplaren in het plangebied maken waarschijnlijk deel uit van een grote populatie, omdat de soort verspreid over Delfzijl veel wordt waargenomen.

De landelijke staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis is gunstig. In Delfzijl en de ruime omgeving zijn de afgelopen vijf jaar circa 1200 waarnemingen van de soort bekend (NDFF). Gezien de aard van het plangebied en de omgeving ervan is de staat van instandhouding hier gunstig te noemen. Het aantal aangetroffen verblijfplaatsen is klein ten opzichte van het totaal aantal verblijfplaatsen dat waarschijnlijk in de omgeving van het

plangebied aanwezig is. De aangetroffen balts-/paarverblijfplaatsen en zomerverblijfplaatsen worden door slechts enkele dieren gebruikt. Het belang van het plangebied voor de Gewone dwergvleermuis is daarom naar verwachting beperkt. Door het verdwijnen van de verblijfplaatsen komt de gunstige staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis daarom niet in gevaar. Bovendien zal voor het verdwijnen van de verblijfplaatsen worden gecompenseerd.

Ruige dwergvleermuis

De Ruige dwergvleermuis is een algemene vleermuissoort in Nederland. Deze soort komt vooral voor in bebouwd gebied. De Ruige dwergvleermuis wordt ruim verspreid en vooral in noordwest Nederland ten noorden van de lijn Assen – Goes waargenomen, waarbij de soort vaker in de kustgebieden en langs rivieren, meren en plassen aangetroffen wordt dan verder het binnenland in. Het zwaartepunt ligt in het noordwesten van Nederland. De Ruige dwergvleermuis is in ons land een algemeen voorkomende soort. De aantallen in de trektijd, in het najaar, worden geschat op 50.000 tot 100.000 dieren. De Ruige dwergvleermuis vertoont landelijk een dalende trend. In de provincie Groningen wordt de Ruige dwergvleermuis regelmatig waargenomen. In Delfzijl en de ruime omgeving zijn de afgelopen vijf jaar circa 350 waarnemingen van Ruige dwergvleermuis bekend (NDFF). Deze verspreidingsgegevens geven echter voor deze algemene soorten een vertekend beeld (ze geven vooral aan waar vleermuisonderzoek is uitgevoerd, en niet waar deze soorten zich ophouden). Het aantal aangetroffen verblijfplaatsen is klein ten opzichte van het aantal verblijfplaatsen dat in de omgeving van het plangebied aanwezig is. Gezien de aard van het plangebied en de omgeving ervan is de staat van instandhouding hier gunstig te noemen. Omdat er voldoende mitigatie en compensatie wordt toegepast zal de staat van instandhouding niet verslechteren door de plannen.

Laatvlieger

De Laatvlieger komt voor in kleinschalig agrarisch landschap, open bos, dorpen en aan de rand van steden. Zomer- en winterverblijven bevinden zich in nauwe ruimten in gebouwen, zoals onder dakpannen, in ventilatieschachten, dilatatievoegen of achter luiken. Kunstholtes (vogel- of vleermuiskasten) worden nauwelijks gebruikt. Naar schatting bedraagt de Nederlandse populatie tussen de 25.000 en 40.000 dieren (Broekhuizen *et al.* 2016). De soort heeft een min of meer homogene verspreiding over Nederland.

De Laatvlieger komt algemeen voor in de provincie Groningen. In Delfzijl en de ruime omgeving zijn de afgelopen vijf jaar circa 500 waarnemingen van Laatvlieger bekend (NDFF). Deze verspreidingsgegevens geven echter voor deze algemene soorten een vertekend beeld (ze geven vooral aan waar vleermuisonderzoek is uitgevoerd, en niet waar deze soorten zich ophouden). Het aantal aangetroffen verblijfplaatsen van Laatvlieger is klein ten opzichte van het aantal verblijfplaatsen dat in de omgeving van het plangebied aanwezig is. Gezien de aard van het plangebied en de omgeving ervan is de staat van instandhouding hier gunstig te noemen. Omdat er voldoende mitigatie en compensatie wordt toegepast zal de staat van instandhouding niet verslechteren door de plannen.

4. Belang van het plangebied voor beschermde soorten

Gewone- en Ruige dwergvleermuis

De Gewone- en de Ruige dwergvleermuis hebben een netwerk van verblijfplaatsen voor verschillende functies nodig. Bovendien moet er voldoende foerageergebied in de omgeving aanwezig zijn dat vanuit de verblijfplaats bereikbaar is. Vanwege verschillende

weersomstandigheden (windrichting/kracht etc.) hebben Gewone- en Ruige dwergvleermuizen meerdere foerageergebieden en vliegroutes om deze te bereiken.

Het plangebied bestaat uit het voormalige ziekenhuis, parkeerplaatsen, bomen en grasvelden. Het gebouw in zijn geheel fungeert als verblijfplaats voor Gewone- en Ruige dwergvleermuis. Tijdens het veldwerk zijn 8 locaties vastgesteld waar dwergvleermuizen zomer- en baltsverblijfplaatsen hebben. Deze worden gebruikt door ca. 6 waarschijnlijk mannetjes van Gewone- en Ruige dwergvleermuis, die in het gebouw verblijven en daar een deel van de tijd worden vergezeld van een aantal jonge dieren en/of vrouwtjes. Door de ingreep gaan deze zomer- en balts-/paarverblijfplaatsen verloren. Het is niet uitgesloten dat het gebouw ook gebruikt wordt als winterverblijfplaats door Gewone- en Ruige dwergvleermuis welke door de ingreep verloren gaat. Dit heeft echter geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van de Gewone- en Ruige dwergvleermuis in Groningen. Massawinterverblijfplaatsen worden in het gebouw niet verwacht omdat er in de periode tussen 1 augustus en 10 september conform het vleermuisprotocol ook 2 monitoringsrondes hebben plaatsgevonden waarbij geen zwermplaatsen zijn vastgesteld (Bijlage 3).

Door de ingreep vindt er mogelijk een aantasting plaats van foerageergebied van deze soorten. Het betreft hier geen belangrijk foerageergebied.

Laatvlieger

Het plangebied bevat 3 zomerverblijfplaatsen van de Laatvlieger (Bijlage 3). Deze worden gebruikt door 1-2 Laatvliegers. Deze gaan door de ingreep verloren. Op basis van de beschikbare verspreidingsgegevens van de Laatvlieger kan worden gesteld dat de dieren in de verblijfplaatsen slechts een klein gedeelte van de Groningse populatie betreffen. Door het verloren gaan van deze zomerverblijfplaatsen zal de gunstige staat van instandhouding van de Laatvlieger in Groningen niet in gevaar komen.

5. Uitvoering activiteiten

De werkzaamheden die gaan plaatsvinden, bestaan uit de volgende onderdelen:

1. Slopen bestaande opstal tot 1,5m onder maaiveld inclusief omliggende bijgebouwen en overkappingen. Ter plaatse van de kelderruimte wordt tot ca. 4,5 m onder maaiveld gesloopt.
2. Terrein egaliseren
3. Mogelijk vervangen van riolering of bestaande riolering aanpassen naar nieuwe bestemming
4. Mogelijk bestaande NUTS leidingen vervangen of aanpassen naar nieuwe bestemming
5. In overleg met een ecooloog wordt eerst een deel van de bosschage gesnoeid. Tijdens de sloop blijven de bosschages staan. Afhankelijk van de toekomstige planvorming zal blijken of deze bosschages behouden blijven of deels/ geheel verwijderd worden.
6. Bouwrijp maken gebied

Voorafgaand aan de sloopwerkzaamheden wordt het gebouw ongeschikt gemaakt voor vleermuizen, zodat deze niet aanwezig zijn als de werkzaamheden worden uitgevoerd en er geen dieren worden gedood.

Omdat het gebouw als geheel fungeert als vleermuisverblijfplaats (Bijlage 3) zal het gebouw ongeschikt gemaakt worden door het openbreken van de constructie waar mogelijke vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn. Daardoor worden de klimatologische omstandigheden ongeschikt voor vleermuizen en krijgen mogelijk aanwezige vleermuizen de kans krijgen om het gebouw voor aanvang van de sloop te verlaten.

De werkzaamheden zullen worden begeleid door een ecooloog. De wijze van uitvoering van de activiteiten zal worden vastgelegd in een ecologisch werkprotocol dat op de werklocatie aanwezig is, en onder alle betrokken partijen bekend en duidelijk is.

Planning en periode uitvoering activiteiten

De uitvoering van de sloopwerkzaamheden staan gepland rond de jaarwisseling van 2020/2021. Dit is tijdens de winterrustperiode van vleermuizen. Om die reden zal het ziekenhuis voorafgaand aan deze periode, in het najaar ongeschikt gemaakt worden voor vleermuizen.

Indien dit onverhoopt niet haalbaar is, in verband met de doorlooptijd van de ontheffingsprocedure zal het gebouw na de winterrust, dus na 1 april 2021 ongeschikt gemaakt worden. In dat geval kan op zijn vroegst in de tweede week van april gestart worden met de sloop.

Het bouwrijp maken van het plangebied vindt plaats in de tweede helft van 2021. Vanaf 2022 kan gestart worden met het realiseren van nieuwbouwwoningen. Zie tabel 1 voor een globale planning van de werkzaamheden.

Tabel 1. globale planning van de werkzaamheden

Locatie		k/h	2019												2020												2021												2022												2023												2024																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
			A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D	J	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
Voormalig Delfzicht	Sloop/sanering	m																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														</

6. Effecten van de activiteiten op de staat van instandhouding

Door de plannen gaan balts-/paar- en zomerverblijfplaatsen van de Gewone dwergvleermuis en Ruige dwergvleermuis verloren. Tevens gaan 3 zomerverblijfplaatsen van Laatvlieger verloren.

De bebouwing wordt voorafgaand aan de werkzaamheden ongeschikt gemaakt, zodat er geen dieren in de bebouwing aanwezig zijn tijdens de werkzaamheden. Daardoor worden er door de werkzaamheden geen exemplaren van de Gewone- en of Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger gedood.

Nabij het plangebied is in april 2019 voldoende tijdelijke compensatie opgehangen voor dwergvleermuizen, namelijk 20 kleine vleermuiskasten en 4 kraamkasten (zie hoofdstuk 8). Vleermuiskasten worden over het algemeen niet gebruikt door Laatvlieger. Voor deze soort zijn er tijdens de werkzaamheden voldoende alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving aanwezig (hoofdstuk 8).

In de te realiseren nieuwbouwwoningen worden bouwkundige aanpassingen gedaan om de woningen geschikt te maken voor vleermuizen. Te denken valt aan het realiseren van inbouwkasten in de kopgevels van de nieuwe woningen (met een verhouding van 1:4), gevelbetimmering of het (gedeeltelijk) openlaten van de spouw. De huidige groenvoorzieningen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Het is op dit moment nog niet precies bekend hoe de nieuwbouwwoningen eruit komen te zien en hoe deze landschappelijk ingepast worden. Om die reden worden de permanente voorzieningen uitgewerkt in een separaat plan.

De staat van instandhouding van de Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatvlieger komt om bovenstaande redenen niet in gevaar.

7 Alternatieven

Alternatieve locatie

Het project is locatie specifiek. Het gaat om het slopen van het voormalige ziekenhuis, dat niet meer aan milieu- en kwaliteitseisen voldoet. Er is geen alternatieve locatie mogelijk.

Alternatieve werkwijze

Er zijn diverse aangepaste activiteiten overwogen. Het niet uitvoeren van werkzaamheden vormt geen optie, omdat het voormalige ziekenhuis in de huidige situatie niet aan de milieu- en kwaliteitseisen voldoet. Het niet uitvoeren van werkzaamheden is derhalve niet van toepassing.

De werkwijze wordt uitgevoerd op een wijze waardoor er geen dieren gedood worden en er wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met aanwezige verblijfplaatsen van vleermuizen. Een alternatief is daarom niet voorhanden. Voor aanvang van de werkzaamheden wordt het ziekenhuis ongeschikt gemaakt, zodat er geen dieren gedood worden tijdens de werkzaamheden. Tevens worden de nieuwbouwwoningen bouwkundig geschikt gemaakt voor vleermuizen.

Alternatieve planning

Bij de werkzaamheden wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de kwetsbare periode van beschermde soorten. De werkzaamheden vangen aan buiten het broedseizoen van vogels, in de actieve periode van vleermuizen en voor de kwetsbare periode van vleermuizen (namelijk de winterrust).

De sloop is op korte termijn gewenst in verband met veiligheid en overlast. Het gebouw is in de huidige staat niet veilig en de kans op ongevallen is groot. Daarnaast is er sprake van overlast (hangjeugd, zwervers) waardoor de sociale veiligheid in het geding komt. De kosten van de hekwerken en beveiliging zijn hoog en kunnen bovendien niet volledig voorkomen dat mensen zich toegang tot het gebouw verschaffen. Na plaatsing van de hekwerken en camera's zijn ondanks de maatregelen toch meermaals mensen gesignaleerd en zijn herhaaldelijk vernielingen gepleegd.

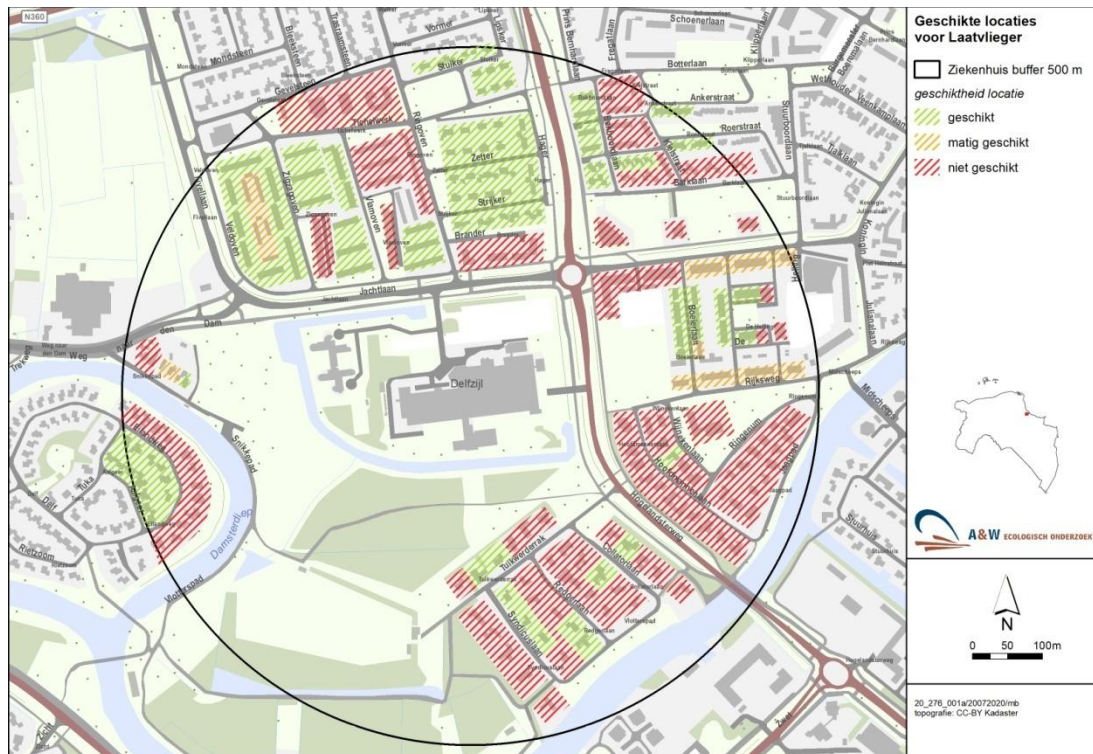
Het is niet mogelijk om de nieuwbouw eerder te realiseren omdat het ontwikkelen van de nieuwbouwlocatie tijd en voorbereiding kost.

8. Mitigerende en compenserende maatregelen

1. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met de kwetsbare periode van vleermuizen. Om die reden wordt het gebouw voorafgaand aan de winterrustperiode (deze is van 1 november - 1 april) ongeschikt gemaakt. Nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is, wordt minimaal een week gewacht tot de daadwerkelijke

sloopwerkzaamheden aanvangen. Op die manier krijgen mogelijke aanwezige vleermuizen de gelegenheid om weg te komen. De sloopwerkzaamheden vangen aan vanaf eind 2020.

2. Voorafgaand aan de werkzaamheden zijn op basis van een voorinschatting tijdelijke alternatieve verblijfplaatsen voor vleermuizen aangeboden. Zodoende zijn er in april 2019 in de omgeving van het plangebied 20 kleine vleermuiskasten en 4 kraamkasten opgehangen (zie bijlage 2). In totaal zijn er acht verblijfplaatsen van Gewone dwergvleermuis en/of Ruige dwergvleermuis aangetroffen. Voor deze vleermuissoorten wordt doorgaans een compensatie van 1:4 aangehouden (d.w.z. voor elke aangetroffen verblijfplaats moeten er 4 alternatieve verblijfplaatsen worden aangeboden). Er zijn in totaal 8 verblijfplaatsen aangetroffen van Gewone en/of Ruige dwergveermuis. Er zijn in totaal 24 kasten gerealiseerd. Dit is dus minder dan wanneer er 1:4 gecompenseerd zou worden. De vier kraamkasten zijn echter robuuster dan kleine vleermuiskasten en kunnen ook door meerdere exemplaren van Gewone en/of Ruige dwergvleermuis gebruikt worden als zomerverblijfplaats. Gezien de geringe omvang van het aantal verblijfplaatsen in het voormalige ziekenhuis en het relatief geringe aantal dieren, doet de reeds aangebrachte compensatie geen afbreuk aan de gunstige staat van instandhouding van de Gewone- en Ruige dwergvleermuis en biedt ecologisch gezien voldoende tijdelijke compensatie voor deze soorten.
3. Voor de Laatvlieger is tijdelijke compensatie in de vorm van kasten niet zinvol, omdat deze soort geen gebruik maakt van kasten. Bouwkundige aanpassingen op korte termijn in de directe omgeving van het plangebied zijn ook niet mogelijk omdat het hier particulier woningbezit betreft. Om die reden is door A&W ecologisch onderzoek een verkenning uitgevoerd in de omgeving van het plangebied. Geconcludeerd kan worden dat er voldoende mogelijkheden van verblijfplaatsen voor Laatvlieger in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn (figuur 1). Omdat het belang van de aangetroffen verblijfplaatsen in het voormalig ziekenhuis relatief klein is voor de Groningse populatie, zijn geen aanvullende maatregelen nodig voor Laatvlieger gedurende de werkzaamheden. Wel dient er in de permanente situatie voldoende compensatie voor de Laatvlieger te worden aangebracht.



Figuur 1: geschiktheid van verblijfplaatsen voor Laatzvlieger in de directe omgeving van het te slopen ziekenhuis.

4. Voor de Gewone en de Ruige dwergvleermuis wordt in de nieuwbouw compensatie gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten (met een verhouding van 1:4). Ook wordt deels de spouw open gelaten en wordt er indien mogelijk gebruik gemaakt van gevelbetimmering. Voor Laatzvlieger zullen bouwkundige aanpassingen worden gedaan zoals het open laten van de spouw en het toegankelijk maken van het dak. De huidige groenvoorzieningen worden zoveel mogelijk gehandhaafd. Het is op dit moment nog niet precies bekend hoe de nieuwbouwwoningen eruit komen te zien en hoe deze landschappelijk ingepast worden. Om die reden worden de permanente voorzieningen later uitgewerkt in een separaat plan.
5. De werkzaamheden worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecooloog. Deze persoon is deskundig op het gebied van vleermuizen en controleert of de werkzaamheden ten aanzien Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis en Laatzvlieger conform de voorwaarden in de ontheffing worden uitgevoerd.
6. De maatregelen worden vastgelegd in een Ecologisch Werkprotocol (EWP) dat op de werklocatie aanwezig is, en onder alle betrokken partijen bekend en duidelijk is.

9 Belang activiteit

Vleermuizen zijn beschermd volgens artikel 3.5 van de Wet natuurbescherming. Volgens lid 2 is het verboden "dieren opzettelijk te verstoren" en volgens lid 4 is het verboden "voortplantingsplaatsen of rustplaatsen te beschadigen of te vernielen". Van deze verbodsbepalingen wordt ontheffing aangevraagd. Het wettelijk belang waarvoor de ontheffing van de habitatrichtlijn wordt aangevraagd, is "de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten" (artikel 3.8, lid 5, onderdeel b.3).

De werkzaamheden zijn noodzakelijk omdat het voormalig ziekenhuis niet meer aan de standaarden van deze tijd op het gebied van ventilatie en energieverbruik voldoet. In slecht geventileerde ruimtes kan schimmelontwikkeling optreden en dit kan nadelige effecten hebben op de luchtwegen. Bij mensen die daarvoor gevoelig zijn, kan dit verschillende ziektebeelden veroorzaken. Het is daarom van belang het ziekenhuis te sluiten (reeds gedaan) en te slopen. De patiënten zijn in een ziekenhuis elders ondergebracht.

Het ziekenhuis verkeert in de huidige situatie in een bouwkundig dermate slechte staat dat betreding ervan aanzienlijke risico's met zich meebrengt. De kans op een ongeval is groot gezien de huidige bouwkundige staat van het gebouw. Tevens zorgt leegstand van het ziekenhuis voor sociaal onveilige situaties (gevoelig voor kraak en inbraak). Daarmee draagt de sloop van het ziekenhuis bij aan de openbare veiligheid.

Op de plek van het voormalig ziekenhuis worden nieuwbouwwoningen gebouwd. Dit is noodzakelijk vanwege de vraag naar woningen in Delfzijl. Daarmee sluit de nieuwbouw aan bij het openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale aard.

De voorgenomen werkzaamheden leveren om bovengenoemde redenen een bijdrage aan het voorkomen van negatieve effecten op openbare veiligheid en volksgezondheid en sluiten aan bij het openbaar belang.

10 Verantwoording van de uitgevoerde onderzoeken

In 2019 is in het plangebied een ecologische quickscan uitgevoerd (Weterings 2019a, bijlage 1). Naar aanleiding van deze quickscan is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (zie Weterings 2019c, bijlage 3).

Hieronder staat een omschrijving van de uitgevoerde onderzoeken.

Bijlage 1- Ecologische quickscan

Breadstone is voornemens om het voormalige ziekenhuis aan de Jachtlaan 50 in Delfzijl te slopen. In juni 2019 is een ecologisch onderzoek uitgevoerd, waarbij de beoogde plannen zijn beoordeeld volgens de vigerende ecologische wet- en regelgeving (Weterings, 2019a). Tijdens het onderzoek zijn recente bronnen geraadpleegd over de aanwezigheid van beschermde gebieden en soorten in en nabij de plangebieden. Tevens is door middel van een veldbezoek bepaald of er wettelijk beschermde soorten aanwezig kunnen zijn in het gebouw, zoals vleermuizen, muurplanten, Steenmarter, Huismus en Gierzwaluw. Geconcludeerd werd dat aanvullend onderzoek nodig was naar de aanwezigheid van verblijfplaatsen van vleermuizen (zie beschrijving hieronder).

Bijlage 3 - Aanvullend onderzoek vleermuizen

Het aanvullend onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen is uitgevoerd in het voor- en najaar van 2019. Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd volgens het vleermuisprotocol 2017 (Netwerk Groene Bureaus). Hierbij is voldaan aan het aantal onderzoeksrondes en de uitvoer heeft plaatsgevonden in de meest geschikte periode voor de soorten. Tijdens het aanvullende onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen, werd vastgesteld dat het ziekenhuis in zijn geheel fungeert als verblijfplaats voor 6 mannetjes van Gewone- en Ruige dwergvleermuis, die in het gebouw verblijven en daar een deel van de tijd worden vergezeld van een aantal jonge dieren en/of vrouwtjes. Daarnaast zijn in het gebouw 3 zomerverblijfplaatsen van laatvlieger aanwezig.

11. Literatuur

BIJ12, 2017. Kennisdocument Gewone dwergvleermuis *Pipistrellus pipistrellus*, versie 1.0, juli 2017

BIJ12, 2017. Kennisdocument Ruige dwergvleermuis *Pipistrellus nathusii*, versie 1.0, juli 2017

Bijlagen

Bijlage 1. Weterings. S.M. 2019a. Ecologische beoordeling sloop Ommelander ziekenhuis in Delfzijl. A&W-notitie 3270. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Bijlage 2. Weterings, S. 2019b. Tijdelijke compensatie i.v.m. sloop ziekenhuis Delfzijl. A&W-notitie 3270/02. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.

Bijlage 3. Weterings, S.M. 2019c. Aanvullend onderzoek vleermuizen in verband met de sloop van het voormalige ziekenhuis in Delfzijl. A&W-notitie 3292. Altenburg & Wymenga ecologisch onderzoek, Feanwâlden.