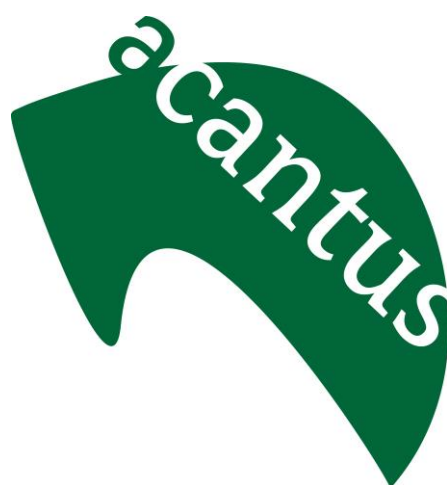


BV-01
Bouwkundige Voorwaarden
voor het aanbrengen van
vloer- en wandtegels



BV-01
Tegelwerk

Versie: 5.0, 21-10-2020

(Acantus Folder voor huurder Tegelkeuze 2021-01)

INHOUD BV-01

1. Algemene aandachtspunten	3/9
1.1 Toepassing BV-01	3/9
1.2 Afwijkingen op de uitvoering	3/9
2. Tegelkeuze Acantus	4/9
2.0 Algemeen	4/9
2.1 Toepassing van de keuzepakketten	4/9
2.2 Uitvoeringskeuze basis	4/9
2.3 Uitvoeringskeuze met strooiband	4/9
2.4 Schematische weergave uitvoeringskeuze	5/9
3. Uitvoering tegelwerk	6/9
3.1 Vloertegelwerk keuken	6/9
3.2 Wandtegelwerk keuken	6/9
3.3 Vloertegelwerk toiletruimte	6/9
3.4 Wandtegelwerk toiletruimte	6/9
3.5 Vloertegelwerk doucheruimte	7/9
3.6 Wandtegelwerk doucheruimte	7/9
3.7 Voeg- en kitwerk	7/9
3.8 Werkzaamheden met betrekking tot wand- en vloertegelwerk	8/9
3.9 Garanties	8/9
Bijlage 1: Overzicht tegelkeuze Acantus	9/9

1. ALGEMENE AANDACHTSPUNTEN

1.1 Toepassing BV-01

De BV-01 is van toepassing op alle situaties, waarin in opdracht van Acantus de beschreven werkzaamheden worden verricht. Dit betreft voor dit document: het aanbrengen of vervangen van vloer- en/of wandtegels.

Horend bij: Acantus Folder voor huurder Tegelkeuze 2021-01
Mosa Holland 2050 brochure

1.2 Afwijkingen op de uitvoering

Indien er (tijdens de uitvoering) wordt afgeweken van de in deze werkschrijving genoemde werkzaamheden, dient vooraf contact opgenomen te worden met de betreffende directievoerder.

2. TEGELKEUZE ACANTUS

2.0 Algemeen

Acantus biedt bewoners de mogelijkheid te kiezen uit een aantal pakketten tegelseries van Mosa. Deze keuzes kunnen bewoners kenbaar maken via de brochure “Tegelkeuze Acantus”. In deze brochure wordt een 6-tal pakketten aangeboden, waaruit bewoners 1 keuze kunnen maken. Daarnaast wordt de mogelijkheid geboden te kiezen uit de uitvoeringskeuze, met accentvlak. Indien een (nieuwe) bewoner ten tijde van de opdracht tot uitvoering nog niet bekend is - bijvoorbeeld bij mutatie - of indien de bewoner geen behoefte heeft om te kiezen, dan wordt het Basiskeuzepakket toegepast. Indien een bewoner haar of zijn keuze te laat [na een deadline] bekendmaakt, wordt het Basiskeuzepakket toegepast.

2.1 Toepassing van de keuzepakketten

In een woning wordt één pakket tegelwerk toegepast. De eventuele keuze die een bewoner maakt, is dus van toepassing op de gehele woning. De kleurstelling van het tegelwerk is hierdoor in de keuken, toiletruimte en doucheruimte gelijk.

2.2 Uitvoeringskeuze basis

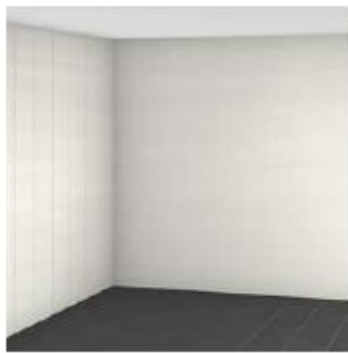
De vloer wordt voorzien van vloertegels 15x15cm, de wanden worden voorzien van wandtegels 15x30cm.

2.3 Uitvoeringskeuze met accentvlak

De vloer wordt voorzien van vloertegels 15x15cm, de wanden worden voorzien van wandtegels 15x30cm. De wand tegenover de deur wordt een accentvlak aangebracht van wandtegels 15x30cm. Op aanwijzing van de opzichter kan voor een andere wand worden gekozen. Het accentvlak heeft de kleur van de vloer:

- Keuken: **geen** accentvlak (alleen toepassing van de wandtegel 15x30cm)
- Toiletruimte: accentvlak wand tegenover de deur.
- Doucheruimte: accentvlak wand tegenover de deur.

2.4 Schematische weergave uitvoeringskeuze



Basis



Accentvlak

3. UITVOERING TEGELWERK

Voor alle fabrikaat en type aanduidingen van het tegelwerk wordt verwezen naar bijlage 1 van dit document: “Overzicht tegelkeuze Acantus”.

3.1 Vloertegelwerk keuken

In de keuken wordt geen vloertegelwerk aangebracht. Bestaande keukens welke zijn uitgevoerd met een tegelvloer worden niet vervangen. Bij mutatie en slechte staat van dit tegelwerk worden deze verwijderd en de vloer worden geëgaliseerd.

3.2 Wandtegelwerk keuken

Het wandtegelwerk van de keuken wordt uitgevoerd in Mosa wandtegels type Holland 2050 15x30cm liggend. De tegels worden gelijkmatig verdeeld, in 4 hele rijen aangebracht **achter** het te plaatsen keukenblok, vanaf een hoogte van 89 cm + vloer. Bij de gelijkmatige verdeling mogen geen wandtegels kleiner dan een halve tegel worden gebruikt. Boven het wandtegelwerk worden eventuele bovenkasten geplaatst. Bij de toepassing van een sprong in de bovenkasten ter plaatse van de spoelbak wordt het tegelwerk tot de onderzijde van deze kast(en) geplakt. De aansluiting aanrechtblad en het wandtegelwerk wordt afgekit (nagenoeg) in de kleur van de voeg. Het is niet toegestaan de wandtegels te plakken over het bestaande.

Het wandtegelwerk kan op de overige wanden van de keuken gelijkmatig doorgezet worden, afhankelijk van het project en de bestaande staat.

Daar waar nu wandtegelwerk is geplaatst, wordt het vervangen. Tegelwerk bij vervanging plakken tot kozijn indien de bestaande situatie binnen 25 cm. van kozijn is betegeld. De kookhoek van de keuken voorzien van wandtegelwerk, met een overstek van 30 cm. tot de onderzijde van een eventueel aanwezige wasemkap. Indien er geen wasemkap is geplaatst, wandtegels plakken tot 170cm +vloer.

Bovenkant tegelwerk afwerken met een voeg.

Uitwendige hoeken dienen voorzien te worden van een rvs kwartrond tegelprofiel.

3.3 Vloertegelwerk toiletruimte

Het vloertegelwerk van de toiletruimte wordt uitgevoerd in Mosa vloertegels Holland 2050 type MR 15x15cm. De vloertegels dienen gelijkmatig verdeeld en waterpas op de vloer te worden aangebracht, waarbij geen vloertegels kleiner dan een halve tegel mogen worden gebruikt. Het bestaande wordt vervangen voor nieuw tegelwerk.

3.4 Wandtegelwerk toiletruimte

Het wandtegelwerk van de toiletruimte wordt uitgevoerd in Mosa wandtegels Holland 2050 15x30cm liggend. Eventueel voorzien van een accentvlak. De wandtegels worden gelijkmatig verdeeld aangebracht in hele rijen tegels, tot een hoogte van ca. 120cm + vloer, waarbij geen wandtegels kleiner dan een halve tegel mogen worden gebruikt. Uitwendige hoeken dienen voorzien te worden van een rvs kwartrond tegelprofiel.

3.5 Vloertegelwerk doucheruimte

Alle vloertegels worden geplakt op de cementdekvloer (Het is niet toegestaan de vloertegels gelijk in het cement te tegelen, of sneldrogend cement te gebruiken). Het vloertegelwerk van de doucheruimte wordt uitgevoerd in Mosa vloertegels Holland 2050 type MR 15x15cm (**antislip**). De vloertegels dienen gelijkmatig verdeeld en op afschot naar de put over de vloer te worden verdeeld, waarbij geen vloertegels kleiner dan een halve tegel mogen worden gebruikt. Ter plaatse van de douchehoek worden de vloertegels 10mm verdiept aangebracht. De douchehoek heeft een minimale afmeting van 90x90cm en een maximale afmeting van 105x105cm, afhankelijk van de tegelverdeling in de vloer. Uitgangspunt is echter wel een douchehoek van 90x90cm te realiseren, indien dit qua tegelverdeling mogelijk is.

De vloerput 15x15cm wordt aangebracht één volledige tegel uit de hoek van de wanden. Deze **altijd** op een volledige tegel laten uitkomen. De 2-zijdig verdiepte randen van de douchehoek worden afgewerkt door middel van Mosa type VR en HR 15x15 doucherand tegels. Het afschot in de doucherand tegels is 10mm richting de douchehoek.

Indien een doucheruimte niet breder is dan 120cm kan worden volstaan met een douchehoek over de volledige breedte van de doucheruimte. In dit geval wordt alleen het type VM doucherand tegel gebruikt naar de overgang van de douchehoek.

Alle aansluitingen van vloer- naar wandtegel dienen te worden voorzien van kimband.

3.6 Wandtegelwerk doucheruimte

Het wandtegelwerk van de doucheruimte wordt uitgevoerd in Mosa Holland 2050 15x30cm liggend. Eventueel voorzien van een accentvlak. De wandtegels worden gelijkmatig verdeeld en aangebracht tot aan het plafond, waarbij geen wandtegels kleiner dan een halve tegel mogen worden gebruikt.

Alle inwendige hoeken van vloeren en wanden worden vooraf voorzien van kimband om waterdichtheid van de doucheruimte te garanderen. Uitwendige hoeken dienen voorzien te worden van een kwartrond tegelprofiel.

Alle verticale inwendige en uitwendige hoeken dienen te worden voorzien van kimband.

3.7 Voeg- en kitwerk

Het voegwerk in de keuken, toilet- en doucheruimte wordt uitgevoerd in een waterdichte voeg. Voegbreedte van de wanden 2mm, vloer 3mm. Kleur voor de wanden lichtgrijs, voor de vloeren grijs.

Inwendige hoeken in het wandtegelwerk van de doucheruimte worden waterdicht afgekit min. breedte 6mm. in de kleur lichtgrijs, de aansluiting van de vloer en de wand in de kleur grijs. Inwendige hoeken van de wanden in de keuken of toiletruimte worden gevoegd, tenzij de aansluiting uit verschillende materialen bestaat. De aansluiting van de vloer en de wanden in het toilet wordt wel afgekit in de kleur grijs.

De aansluiting van het wandtegelwerk in de keuken met het aanrechtblad afkitten in (nagenoeg) de kleur van de voeg.

3.8 Werkzaamheden met betrekking tot wand- en vloertegelwerk

Met betrekking tot het wand- en vloertegelwerk dient met een aantal aspecten rekening te worden gehouden. Hiervoor wordt verwezen naar de betreffende werkomschrijvingen:

- Indien technisch mogelijk dient leidingwerk van water, gas, c.v., riolering en elektra in wanden en vloer weggewerkt te worden. Hiervoor kan tevens gebruik worden gemaakt van leidingkokers. Zie ook IV-06 Algemeen leidingwerk en sanitair.
- Kranen en sanitair dienen aangebracht te worden conform de IV-06 Algemeen leidingwerk en sanitair.
- De vloer van de badkamer dient voorzien te worden van een aardingsmat conform de NEN 1010, aan te sluiten via een inbouwdoos achter de spiegel op de bestaande aardingsinstallatie. Metalen leidingen dienen tevens geaard te worden conform de NEN 1010. Zie IV-01 Elektraverbetering.

3.9 Garanties

Op de uitvoering van tegelwerk dienen de volgende garanties te worden verstrekt:

- Keuken: 10 jaar garantie op hechting
- Toiletruimte: 10 jaar garantie op hechting
- Doucheruimte: 10 jaar garantie op hechting, 10 jaar garantie op waterdichtheid

Keuze van het uitvoeringssysteem (hoe de tegels te plakken en af te werken op een bepaalde ondergrond) op basis van projectadvies van de lijmfabrikant.

Acantus overzicht tegelkeuze 2021-01

behorend bij Acantus Folder voor huurder Tegelkeuze 2021-01

Gecontroleerd door Mosa - Henri Nagtegaal okt-2020

				Keuzepakket 1	Keuzepakket 2	Keuzepakket 3	Keuzepakket 4	Keuzepakket 5	Keuzepakket 6		Keuken	Toilet ruimte	Keuken
Type	Kleur	Afmeting											
Vloertegels													
80010	L. koel grijs	15x15										MR	MR
80020	M. koel grijs	15x15										MR	MR
80030	Antraciet	15x15										MR	MR
80040	Beige	15x15										MR	MR
80050	M. warm grijs	15x15										MR	MR
80060	Grijsbruin	15x15										MR	MR
Wandtegels algemeen													
490	Wit	15x30											
497	Roomwit	15x30											
Wandtegels t.b.v. accentvlak													
16870	Grijs	15x30											
16890	D. grijs	15x30											
17050	L. antraciet	15x30											
17060	L. bruin	15x30											
13740	M. warm grijs	15x30											
17070	Grijsbruin	15x30											
Doucherand tegels (HM/VM) t.b.v. verdiepte douchehoek, uitgevoerd in uni (effen) kleur.													