

Standaardbepalingen DNR 2011

Deze standaardbepalingen zijn van toepassing op iedere overeenkomst die Stichting Acantus ('Opdrachtgever') sluit waarop De Nieuwe Regeling 2011 ('DNR') van toepassing is verklaard. Met de term 'de adviseur' in de zin van de DNR wordt bedoeld 'de Opdrachtnemer' zoals gedefinieerd in de gesloten overeenkomst. Navolgende afwijkingen gelden tenzij in de gesloten overeenkomst anders is bepaald.

1. In afwijking van artikel 4 DNR geldt dat de opdracht uitsluitend schriftelijk tot stand komt.
2. In afwijking van artikel 5 DNR geldt dat de adviseur slechts bevoegd is werkzaamheden door derden (anders dan eigen werknemers, leveranciers, adviseurs en co-makers) te doen uitvoeren, indien opdrachtgever daarvoor tevoren expliciete, schriftelijke goedkeuring heeft gegeven. Het inschakelen van derden laat onverlet de verantwoordelijkheid van de adviseur voor de deugdelijke nakoming van de opdracht.
3. In aanvulling op artikel 6 DNR geldt dat, indien de adviseur niet verantwoordelijk is gesteld voor de besturing van het proces van de werkzaamheden van de verschillende adviseurs, de Adviseur onverminderd gehouden is de opdrachtgever tijdig te wijzen op eventuele problemen in de coördinatie tussen de verschillende adviseurs en de afstemming van hun werkzaamheden.
4. Artikel 7.1, tweede zin en artikel 7.2 DNR zijn niet van toepassing.
5. Artikel 9.2 DNR laatste gedachtestreepje wordt als volgt gewijzigd: *"- extra werkzaamheden die tijdens de vervulling van de opdracht noodzakelijk blijken, behoudens indien dit het gevolg is van tekortschieten door de adviseur in de nakoming van de opdracht."*
6. In aanvulling op artikel 10 DNR geldt dat het eventueel door meer dan één bouwkundig aannemer uitvoeren van het bouwkundig deel van het project, of het in regie doen uitvoeren daarvan, ook al was dit niet voorzien in de opdracht, niet wordt beschouwd als onvoorziene omstandigheid in de zin van artikel 10 DNR.
7. In aanvulling op artikel 11.3 DNR geldt het volgende: *"de adviseur legt binnen veertien dagen na het tot stand komen van de Basisopdracht de bescheiden over waaruit blijkt dat de adviseur aan de bedoelde verzekeringsplicht heeft voldaan. De adviseur dient zich te verzekeren tegen beroepsaansprakelijkheid met een dekking van tenminste € 2.500.000,= per gebeurtenis en dient tevens een bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering te sluiten met een dekking van € 1.000.000,= per gebeurtenis."*
8. In afwijking van artikel 11.7 DNR geldt dat de toestemming van de opdrachtgever om aan te vangen met een volgende fase van de uitvoering van de werkzaamheden, geen goedkeuring inhoudt van de wijze van uitvoering van de vorige fase(n). Betaling door de opdrachtgever van een factuur van de Adviseur houdt geen goedkeuring in van de juistheid van de factuur en evenmin goedkeuring voor de werkzaamheden waarop de factuur betrekking heeft.
9. Het bepaalde in artikel 12.2 en 12.3 DNR laat onverlet de verplichtingen van de adviseur om de opdrachtgever tijdig en nadrukkelijk te attenderen op (i) dreigende vertraging in de aanlevering van de benodigde inlichtingen, gegevens en beslissingen en op (ii) de onjuistheid of onvolledigheid van de aangeleverde inlichtingen, gegevens en beslissingen.
10. In afwijking van het bepaalde in artikel 14.1 en 14.2 DNR geldt dat de adviseur, indien deze aansprakelijk is, gehouden is tot vergoeding van de door de opdrachtgever dientengevolge geleden schade (inclusief gevolgschade), te bepalen volgens de regels van het Burgerlijk Wetboek ('BW').
11. Artikel 14.7 DNR wordt als volgt gelezen: *"Bij opdrachten die betrekking hebben op de totstandkoming van een object is de adviseur jegens opdrachtgever niet aansprakelijk voor*

- schade, indien en voor zover die daadwerkelijk is gedekt onder een door de opdrachtgever afgesloten CAR-verzekering. Indien de CAR- verzekeraar dekking afwijst wordt ervan uitgegaan dat er geen dekking is, totdat het tegendeel aangetoond is middels een latere bevestiging van dekking of middels een rechterlijke uitspraak."*
12. In afwijking van artikel 15 DNR geldt: *"De door de adviseur te vergoeden schade is beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,=."*
 13. De artikelen 16.1 t/m 16.4 DNR komen te vervallen. In plaats daarvan wordt gelezen: *"Elke aansprakelijkheid van de adviseur vervalt door verloop van 10 jaren nadat de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd, tenzij binnen deze termijn door de opdrachtgever een vordering in rechte tegen de adviseur aanhangig is gemaakt."*
 14. Artikel 16.5 DNR wordt aangevuld met: *"mits de adviseur tot verzending van de einddeclaratie gerechtigd was."*
 15. Artikel 16.6 DNR is niet van toepassing.
 16. Het bepaalde in artikel 17.1 DNR houdt nadrukkelijk geen uitsluiting in van de bevoegdheid van de opdrachtgever tot verrekening. De artikelen 17.2 t/m 17.4 vervallen.
 17. In afwijking van de artikelen 20.2 en 20.3 DNR geldt Onderbrekingen van de werkzaamheden van de adviseur op verzoek van de opdrachtgever geen recht geven op aanpassing van het overeengekomen honorarium en/of een vergoeding als bedoeld in de artikelen 20.2 en 20.3 DNR.
 18. De artikelen 33.1.d, 37.1.d, 39.1.d, 41.1.d, en 43.1.d DNR worden aangevuld met: *"voor zover de genoemde verplichtingen niet meer te herroepen zijn."*
 19. De artikelen 33.2, 39.2 41.2 DNR zijn niet van toepassing. De opdrachtgever hoeft niet voor werkzaamheden te betalen die niet zijn uitgevoerd.
 20. In plaats van artikel 45 DNR geldt het volgende: *"De adviseur draagt hierbij alle intellectuele eigendomsrechten, met inbegrip van auteursrechten en tekeningen- en modellenrechten die rusten op, vervat zijn in, of voortvloeien uit tekeningen, schetsen, bestekken, 3D CAD-bestanden, staten, databasebestanden, berekeningen, maquettes en andere werken die de adviseur in het kader van het advies maakt, met inbegrip van onvoltooide werken, onvoorwaardelijk en zonder enige beperking aan de opdrachtgever over. Deze overdracht geschiedt ten titel van koop. De vergoeding voor de overdracht van de intellectuele eigendomsrechten wordt geacht te zijn begrepen in aan de adviseur verschuldigde honorarium. De adviseur verbindt zich om op eerste verzoek van de opdrachtgever al hetgeen te doen dat overigens noodzakelijk is om deze overdracht te doen plaatsvinden. Zulks met uitzondering van de intellectuele eigendomsrechten van de door de adviseur vervaardigde standaardproducten en/of woningconcepten, waarmee de adviseur zich als exclusieve productaanbieder op een unieke wijze positioneert in de markt."*
 21. Artikel 46.2.a en 46.2.b DNR zijn niet van toepassing. In afwijking van artikel 46.2.c en 46.2.d DNR geldt dat de opdrachtgever c.q. diens rechtsopvolger gerechtigd is wijzigingen aan te brengen in het werk. Met rechtsopvolger in de zin van deze bepaling wordt tevens bedoeld de latere verkrijger van het door de opdrachtgever te realiseren object.
 22. Artikel 46.3 DNR als volgt wordt gelezen: *"De adviseur heeft het recht van het uitwendige en inwendige van een naar zijn ontwerp verwezenlijkt object foto's of andere afbeeldingen te maken en deze te verveelvoudigen en openbaar te maken, maar hij heeft daarvoor de toestemming van de opdrachtgever nodig. De opdrachtgever zal zijn toestemming niet op onredelijke gronden onthouden. Aan het verlenen van zijn toestemming kan de opdrachtgever voorwaarden verbinden, bijvoorbeeld dat de adviseur dient te vermelden dat het een project van de opdrachtgever betreft."*

23. Artikel 47.1 wordt gelezen als volgt: *"Uitgangspunt is dat het object overeenkomstig het advies en de kenbare bedoelingen van de adviseur zal worden uitgevoerd. Evenwel zal de opdrachtgever de bevoegdheid hebben om daarvan af te wijken, indien hij daarbij een redelijk belang heeft, waaronder tevens te verstaan: een voldoende zwaarwegend financieel belang. Zodanige afwijking zal echter niet plaatsvinden dan na overleg daarover met de adviseur."*
24. In plaats van artikel 48.1 DNR geldt het volgende: *"De adviseur heeft het recht het advies bij herhaling te gebruiken na toestemming van de opdrachtgever"*. In plaats van artikel 48.2 DNR geldt het volgende: *"Het is de opdrachtgever toegestaan het advies geheel dan wel gedeeltelijk te herhalen, maar slechts nadat de opdrachtgever en de adviseur hierover met elkaar hebben overlegd en eventueel een redelijke auteursrechtelijke vergoeding zijn overeengekomen."*
25. Artikel 48.3 DNR is niet van toepassing.
26. Artikel 52 DNR is niet van toepassing.
27. In afwijking van artikel 56.6 DNR kan de adviseur slechts aanspraak maken op een vergoeding van wettelijke rente als bedoeld in de artikel 6:119 BW.
28. De artikelen 56.7 en 56.9 DNR zijn niet van toepassing.
29. Artikel 58 DNR is niet van toepassing.

v02 oktober 2020
