

Project: Herontwikkeling bouwblok Sint Jansstraat te Groningen

Kenmerk: MVG2301E003

Onderwerp: nota van inlichtingen 2 selectiefase

Datum: 5 september 2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	5.2 Nadere bepalingen, artikel 11	17	Het verzoek om de vergoeding in inschrijvingsfase op korte termijn kenbaar te maken zodat gegadigden tijdig kunnen afwegen of men wil inschrijven op de selectie.	<i>In de inschrijvingsfase hebben de inschrijvers die een geldige inschrijving hebben ingediend én de opdracht niet gegund krijgen recht op een vergoeding van € 15.000,- inclusief btw.</i>
2				Bent u bereid de deadline voor het stellen van vragen op te schorten naar donderdag 7 september 12:00 uur? Dit in verband met de vakantieperiode.	<i>Dit is akkoord. In verband met de wettelijke termijnen moeten de vragen uiterlijk 11 september beantwoord worden. De aanbesteder streeft ernaar alle vragen te zullen beantwoorden. Vragen die op dat moment niet meer beantwoord kunnen worden, worden niet meegenomen in de nota van inlichtingen. Het verzoek is daarom de vragen zo snel mogelijk in te dienen.</i>
3	Selectieleidraad	Selectiecriteria C2		Valt hier ook vernieuwbouw onder, zoals het totaal strippen van de binnenzijde van het monumentale pand, waarbij de schil van het gebouw bewaard is gebleven?	<i>Ja. Een referentie wordt wel hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht. Een referentie van een nieuwbouw project wordt dus hoger gewaardeerd dan een referentie van een vernieuwbouw project.</i>
4	Checklist aanmelding	Bijlage 1 selectieleidraad	19	Op de checklist staat aangegeven dat we een voorblad naar keuze, inhoudsopgave en eventueel een inleiding kunnen toevoegen. Omdat de selectiestukken geüpload worden via TenderNed op de daarvoor aangegeven plaatsen, gaan wij ervan uit dat het voorblad, inhoudsopgave en inleiding niet aangeleverd hoeven te worden. Is deze aanname juist?	<i>Uw aanname is juist.</i>
5	MVG2301R001	3.3	8 en 9	In de leidraad staat aangegeven dat de financiële kaders gevormd worden middels een directieraming. Hierin is een marge van 5% aangegeven mocht de aanbieder hoger uitvallen. Is de opdrachtgever voornemens het budget kenbaar te maken in de Gunningfase?	<i>Bij aanvang van de inschrijvingsfase wordt de richtprijs bekendgemaakt.</i>
6	MVG2301R001	4.2	13	Bij Selectiecriteria A - Bouwkundige Engineering, wordt een gebouw gevraagd met een 'theater' functie die mogelijk voldoet aan ca. 8000m2 (punt 5). Dit is erg fors voor een gebouw met theater functie. Is het mogelijk voor de opdrachtgever om deze eis naar beneden bij te stellen naar bijvoorbeeld 2000m2	<i>De referentie dient in totaal 6.000 m2 bvo te bedragen, waarvan 2.000 m2 bvo akoestisch complex is (theater).</i>
7	MVG2301R001	4.2	13	Bij Selectiecriteria C1 - Verduurzaming monument, betreft het een renovatie van een (Rijks)monument met een schaalgrootte van 600m2 BVO. Kan deze eis naar beneden worden bijgesteld. Het is ons inziens juist de intensiteit van de verbouwing wat doorgaans bepalend is en niet de m2.	<i>De schaalgrootte wordt aangepast naar 400 m2 bvo.</i>

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
***einde**					