

Project: Herontwikkeling bouwblok Sint Jansstraat te Groningen

Kenmerk: MVG2301E002

Onderwerp: nota van inlichtingen 1 selectiefase

Datum: 1 augustus 2023

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	3.3 Vooruitblik inschrijvings- en onderhandelingsfase	8	U geeft aan dat er op basis van BPKV wordt gegund. Kan de opdrachtgever in selectiefase aangeven of de BPKV minimaal 50% betreft.	De exacte invulling van de BPKV wordt bij aanvang van de inschrijvingsfase bekendgemaakt. Hierbij zal er een evenwichtige verdeling zijn tussen prijs en kwaliteit en is er nadrukkelijk geen verkapte gunning op laagste prijs.
2	Selectieleidraad	5.2 Nadere bepalingen, artikel 11	17	Het verzoek om de vergoeding in inschrijvingsfase op korte termijn kenbaar te maken zodat gegadigden tijdig kunnen afwegen of men wil inschrijven op de selectie.	Het antwoord op deze vraag wordt in de volgende nota van inlichtingen beantwoord.
3	Selectieleidraad	2.2.2 pag 4	4	"Deel IID UEA hoeft niet ingevuld te worden". Aangenomen is dat voor derden (zie Pianoo <a aanmelding="" aannemer,="" bedrijf="" bij="" bouwkundig="" de="" elektrotechnisch="" en="" geval="" href="https://www.pianoo.nl/nl/regelgeving/uniform-europees-aanbestedingsdocument/interactieve-pdf/ondernemers-en-het-uea#:~:text=In%20deel%20II%20C%20geeft,kader%20van%20de%20selectie%20bij%20- zie onder IIC) alleen de onderdelen IIA, IIB en III ingevuld moeten worden en uiteraard de ondertekening in deel VI, waarbij IIB kan worden overgeslagen omdat deze gegevens in het meegeleverde uittreksel Handelsregister staan. Kunt u dit bevestigen?</td><td>Dat is correct.</td></tr><tr><td>4</td><td>Selectieleidraad</td><td>2.2.2 pag 4</td><td>4</td><td>Kunt u bevestigen dat eventuele onderaannemers anders dan derden die in de referenties worden opgevoerd nog niet genoemd hoeven te worden in het UEA, gezien de zinsnede:" ieder="" in="" installateur="" is."<="" kenbaar="" moet="" td="" welk="" werktuigkundig="" zijn=""><td>De gevraagde referenties t.b.v. de technische bekwaamheid moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur (zoals aangegeven per referentie) die zich aanmelden. Overige onderaannemers hoeven niet kenbaar te worden gemaakt bij aanmelding.</td>	De gevraagde referenties t.b.v. de technische bekwaamheid moeten betrekking hebben op projecten die zijn uitgevoerd door respectievelijk de bouwkundig aannemer, de werktuigkundig installateur en de elektrotechnisch installateur (zoals aangegeven per referentie) die zich aanmelden. Overige onderaannemers hoeven niet kenbaar te worden gemaakt bij aanmelding.
5	Selectieleidraad	2.2.2 pag 4	4	Gegadigde dient aan te tonen dat hij daadwerkelijk kan beschikken over de middelen van die derde waarop een beroep wordt gedaan: wij nemen aan dat dit gebeurt met de ondertekening van het UEA, kunt u dit bevestigen?	Door invulling van het UEA door de betreffende derde, wordt aangetoond dat de gegadigde partij zich conformeert aan de aanmelding en daarin gestelde eisen. Aan de hand van de ingediende referenties voor de technische bekwaamheid wordt al dan niet aangetoond dat de gegadigde beschikt over de gevraagde middelen en voldoet aan de genoemde eisen.
6	Selectieleidraad	Stap 4, C2, pag 13	13	"Het is van belang dat de opdrachtnemer beschikt over passende kennis en ervaring met het werktuigkundig verduurzamen van een monument". Op pag. 14 wordt gesproken over W en E, kunt u dit toelichten?	Het betreft hier zowel de Werktuigkunde als de Elektrotechniek.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
7	Selectieleidraad	Sel.crit D eerste alinea	14	U noemt hier in de kop "historische binnenstad", in de tekst eronder "binnenstedelijk gebied". Kunt u, gezien de uitleg, bevestigen dat de referentie voldoet met binnenstedelijk gebied?	Het project betreft werkzaamheden in een historische binnenstad. Om deze reden wordt hier gevraagd om referenties die eveneens in een historische binnenstad zijn uitgevoerd. Het aanleveren van een referentie die 'enkel' in een binnenstedelijk gebied is uitgevoerd kan worden ingediend voor deze referentie. De selectiecriteria zijn namelijk geen minimeisen. Hieraan zal echter niet het maximaal aantal punten worden toegekend. aan de referentie wanneer het geen historische binnenstad betreft.
8	Selectieleidraad	C2 aspect 5	14	Kunt u bevestigen dat de omvang van het monument minimaal 600 m2 bvo moet zijn? Met ca. 600 m2 beperkt u de mogelijkheden grotere objecten als referentie te gebruiken.	Neen. Een referentie wordt hoger gewaardeerd naarmate deze op de genoemde aspecten beter aansluit bij de opdracht. Een referentie met bijvoorbeeld 500m2 bvo wordt dus hoger gewaardeerd dan een referentie met 1.500m2 bvo.
9	Selectieleidraad	Stap 3a pag 10	10	Bereidstellingsverklaring/bankgarantie: Gaat u akkoord met een concerngarantie? Inschrijver is een financieel gezond bedrijf wat betekent dat een concerngarantie de opdrachtgever genoeg dekking van risico's biedt. Kunt u bevestigen dat de opleverdatum (einddatum) als harde einddatum in de bankgarantie wordt opgenomen?	In de inschrijvingsleidraad zal hier meer duidelijkheid in komen. Voor nu is een concerngarantie niet akkoord en wordt er (vanzelfsprekend) een harde einddatum in de bankgarantie opgenomen.
10	Algemeen			Zijn er van alle locaties asbestinventarisatieplannen beschikbaar? Zo niet, krijgt opdrachtnemer voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden een overzicht met de beschikbare plannen en zit het opstellen van dergelijke plannen in de scope van de opdracht?	Ja, er zijn van alle locaties (van het bouwblok) asbestinventarisaties beschikbaar. De asbestsanering zit in perceel van de sloopaannemer.
11	UAV 2012			Wij nemen aan dat wij nog vragen kunnen stellen over de aansprakelijkheid, boetes e.d. in de inschrijvingsfase, kunt u dat bevestigen?	Dit is correct.
12	UAV 2012			De aansprakelijkheid is thans niet gelimiteerd in soort en/of hoogte. Dit is in strijd met de Gids Proportionaliteit, niet in verhouding met de omvang en aard van de opdracht en voor inschrijver nimmer acceptabel met het oog op een verantwoorde bedrijfsvoering. Bent u bereid om de aansprakelijkheid te beperken tot directe materiele schade inclusief direct daaruit voortvloeiende gevolgschade, waarbij de aansprakelijkheid in hoogte wordt beperkt tot € 500.000,- per gebeurtenis of reeks van gebeurtenissen met een maximum van € 2.500.000,- in totaal? Indien u hier niet mee akkoord kunt gaan ontvangen wij graag een acceptabel tegenvoorstel.	Bij aanvang van de inschrijvingsfase zal dit nader worden verduidelijkt. Verder zal een geen sprake zijn van een ongelimiteerde aansprakelijkheid,
13	UAV 2012			Kunt u bevestigen dat u opdrachtnemer altijd eerst schriftelijk in gebreke stelt met gunning van een redelijke termijn?	Ja.

Nr.	Document	Hfdst / paragraaf	blz.	Vraag	Antwoord
14	Algemeen			Opdrachtnemer ziet op dit moment extreme stijgingen in grondstoffen en materialen die de kosten van het werk aanzienlijk verhogen en waarschuwt dat deze kosten mogelijk nog verder zullen stijgen. Daarnaast constateert opdrachtnemer dat bepaalde grondstoffen en materialen een lage beschikbaarheid hebben met als gevolg langere levertijden, hetgeen door de oorlog in Oekraïne lijkt te verergeren. Het is niet mogelijk om daarvan een zinnige inschatting te maken voor de inschrijving. Het lijkt opdrachtnemer niet in het belang van opdrachtgever om op voorhand te speculeren op verdere stijging van prijzen en toenemende levertijden omdat opdrachtgever dan mogelijk een onnodig hoge prijs betaalt. Wij stellen voor om de gevolgen van mogelijke stijging van de prijzen en mogelijk langere levertijden na aanbesteding te verrekenen wanneer die zich voordoen, en samen te overleggen over de mogelijkheden om de gevolgen voor kosten en uitvoeringsduur te beperken. Is Opdrachtgever daartoe bereid, of ziet Opdrachtgever een andere goede oplossing voor dit probleem?	Bij aanvang van de inschrijvingsfase zal dit nader worden verduidelijkt. Daarnaast is bij dit project de UAV2012 van toepassing. Die bevat bepalingen voor specifieke gevallen (zie bijvoorbeeld par. 6 lid 12 en 13, par. 29 lid 3 en par. 44 lid 2 UAV 2012) en bevat par. 47 UAV een algemene regeling van kostenverhogende omstandigheden.
15	Selectieleidraad	Sel.crit D eerste alinea	14	U noemt hier in de kop "historische binnenstad", in de tekst eronder "binnenstedelijk gebied". Gaat u akkoord met een referentie die voldoet aan 'krappe bouwplaats'?	Zie hiervoor het antwoord op vraag 7.
***einde**					