

Aanbesteding: Design & Build Multifunctioneel Zwembad Beuningen

Aanbestedende Dienst: Gemeente Beuningen

Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 5.4 en 5.5 termijn referenties

Vraag:

Voor de kerncompetenties en selectie criterium A hanteert u een termijn van oplevering van 2015 t/m moment van aanmelden. Voor selectie criterium B en C een termijn van oplevering van 2016 t/m moment van aanmelden. Kunt u aangeven welke van twee correct is?

Antwoord:

Voor de zowel de referentieprojecten t.b.v. de kerncompetenties (A t/m C) als de referentieprojecten t.b.v. de selectiecriteria geldt een termijn van oplevering van 2015 t/m het moment van aanmelden.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen

Beantwoord op: 12 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 5.5.2 - Selectie criterium B.

Vraag:

"In uw leidraad geeft u aan dat u sterke voorkeur heeft aan een opdrachtnemer die gebruikt maakt van zoveel mogelijk regionale (onder) aannemers.

In dat kader hebben wij een vraag over het gevraagde in paragraaf 5.5 Referentieproject B: U vraagt in deze paragraaf naar een referentie die als bouwkundig aannemer is gerealiseerd, waarbij van doorslaggevend belang is dat de bouwkundige werkzaamheden daadwerkelijk door de referentiegever ZELF zijn uitgevoerd. Wij hebben hier als regionaal gevestigde aannemer de perfecte referentie voor. Het verbaast ons dat ook voor deze referentie, waarbij het REALISEREN de gewenste ervaring zou moeten zijn, er ook nog (evenredig veel) punten worden gegeven aan de gehanteerde contractvorm UAV-GC. Wij denken dat de gehanteerde contractvorm niet relevant is voor de realisatie-ervaring als bouwkundig aannemer en we denken dat het onnodig lokaal/regionale participatiemogelijkheden beperkt. In dit kader willen wij u vragen de waardering voor UAV-GC ervaring voor deze referentie volledig te laten vervallen, die ervaring wordt immers in de kerncompetenties en referentie A reeds geborgd.

Wij waarderen het zeer als u deze vraag spoedig beantwoordt."

Antwoord:

Wij achten het van meerwaarde dat de bouwkundig aannemer ervaring heeft met de contractvorm AUV-GC. Werken binnen een AUV-GC contract vergt een andere aanpak en benadering dan bij een traditioneel AUV project.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

3

Onderwerp:

5.5.1 - Selectiecriteria A.

Vraag:

"In uw leidraad geeft u aan dat u sterke voorkeur heeft aan een opdrachtnemer die gebruikt maakt van zoveel mogelijk regionale (onder) aannemers.

In dat kader hebben wij een vraag over het gevraagde in paragraaf 5.5 Referentieproject A. U vraagt naar een referentie ontwikkeld door de Gegadigde op basis van een geïntegreerde contractvorm waarbij duurzaamheid ook een belangrijke rol speelt. Het verbaast ons dat deze referentie, waarbij het ontwikkelen van een duurzaam zwembad op basis van een geïntegreerd contract de gewenste ervaring zou moeten zijn, er ook nog onderscheid wordt gemaakt op basis van het aantal bassins. Wij denken dat het aantal bassins niet relevant is voor de ervaring als ontwikkelaar op basis van een geïntegreerd contract en we denken dat het onnodig lokaal/ regionale participatiemogelijkheden beperkt. In dit kader willen wij u vragen de waardering voor het aantal bassins voor deze referentie volledig te laten vervallen.

Wij waarderen het zeer als u deze vraag spoedig beantwoordt."

Antwoord:

Wij achten het aantal bassins wel relevant voor de omvang en complexiteit van de referentie. In het gevraagde programma zijn ook meerdere bassins opgenomen. Daarbij gaat het niet enkel om aantal bassins maar ook om ervaring met verschillende type bassins, zoals wedstrijdbassin, doelgoepenbassin en recreatieve voorzieningen.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

5.4.2 Kerncompetentie b.

Vraag:

U vraag om een referentie met een minimale omvang van 2.000 m2 bvo. Op basis van het door u omschreven programma lijkt ons dit meer dan 60% van onderhavige opdracht. Hiermee is gevraagde omvang van de referentie in strijd met artikel 3.5 G van de Gids Proportionaliteit. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Antwoord:

De minimale omvang zoals gesteld in kerncompetentie B is aangepast. Voor de minimale omvang van de referentie kerncompetentie B volstaat 1200m2.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen

Beantwoord op: 12 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

5

Onderwerp:

5.4.2 Kerncompetentie a.

Vraag:

U vraag om een referentie met een minimale omvang van € 7.500.000,- Op basis van openbare informatie ligt de omvang van de opdracht rond de € 9.000.000,-. Hiermee is gevraagde waarde van de referentie in strijd met artikel 3.5 G van de Gids Proportionaliteit waarin staat voorgeschreven de dat waarde van de referentie niet meer mag zijn dan 60% van de onderhavige opdracht. Wij verzoeken u dit aan te passen.

Antwoord:

De minimale omvang zoals gesteld in kerncompetentie A is aangepast. Voor de minimale omvang van de referentie kerncompetentie A volstaat € 5.400.000,-.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen

Beantwoord op: 12 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Bijlage 1 - bewijsmiddelen financiële geschiktheid

Vraag:

Naast de opgave van de jaaromzet vraag u om: 6.2 Accountantsverklaring, 6.4 verklaring van de registeraccountant en 6.5 de goedgekeurde verklaring van een registeraccountant van de jaarstukken. Dit lijkt ons wat veel en het is ook niet duidelijk wat hier onder wordt verstaan. Kunt u dit verhelderen met

in achtneming van voorschrift 3.5E van de Gids Proportionaliteit?

Antwoord:

Zie het antwoord op de vraag met referentienummer 8.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

5.4.1. Jaaromzet - boekjaren

Vraag:

In de selectieleidraad wordt de geschiktheid met betrekking tot omzet gerelateerd aan de boekjaren 2019 - 2021. Mogen wij, op basis van bijlage 5, veronderstellen dat dit moet zijn 2020 - 2022?

Antwoord:

Uw aanname is juist. Conform bijlage 5 dient u omzet op te geven over 2020, 2021 en 2022.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

5.4.1 Bewijsstukken jaaromzet

Vraag:

U omschrijft dat bij het voornemen tot selecteren de gegadigde bewijsstukken met betrekking tot de jaaromzet moet overleggen. Dit is in strijd met voorschrift 3.5E lid 1. Wij verzoeken u daarom de bewijsvoering met betrekking tot jaaromzet, conform de Gids Proportionaliteit aan te passen naar "overleggen na mededeling van de gunningsbeslissing"

Antwoord:

Hiermee gaan wij akkoord. De bewijsvoering met betrekking tot de vereiste jaaromzet zal met uitzondering van bijlage 5 onderdeel uitmaken van de gunningsfase. De gevraagde bewijsmiddelen met uitzondering van bijlage 5 zullen t.z.t. overlegd dienen door de inschrijver die voor een voorlopige gunning in aanmerking komt. De omzet eis zelf blijft wel onderdeel uitmaken van de aanmeldfase. Voor het opgeven daarvan dient gebruik gemaakt te worden van bijlage 5.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen

Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
9 2.4 Planning project

Vraag:

U omschrijft een doorlooptijd van de ontwerpfase tussen maart 2024 en oktober 2024. Dit is netto (rekening houdend met feestdagen en bouwvak) ca. 7 maanden. Ons inziens is dit niet realistisch voor het doorlopen van een VO optimalisatie fase, DO fase en vergunningenprocedure en UO fase en zeker niet op basis van een UAV-GC contract incl. doorlooptijden voor toetsing en acceptatie. Wij verzoeken u om in aanloop naar de gunningsfase deze planning te herzien en minimaal 10-12 maanden te reserveren voor de ontwerpfase.

Antwoord:

Vooralsnog blijft de planning gehandhaafd.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr. **Onderwerp:**
10 2.3 Programma

Vraag:

De diepte van het doelgroepenbad (0 tot 1,35 m1) in combinatie met een volledig beweegbare bodem is ongebruikelijk. Kunt u deze keuze toelichten?

Antwoord:

De diepte van het doelgroepen bad in combinatie met de beweegbare bodem is 2,0 meter en niet 1,35 meter.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
11 1.4 Definitie zwembad

Vraag:

In de definitielijst omschrijft u een Zwembad als "Een publiek toegankelijk overdekt zwembad met een wateroppervlakte van minimaal 300 m2 en een

minimale gemiddelde diepte van 1,40 m1". Het door u omschreven programma voor de onderhavige opdracht heeft een wateroppervlak van 260 m2 met een minimale gemiddelde diepte van 1,40 m1 en voldoet hiermee niet aan de definitie van Zwembad. Kunt u dit toelichten? Graag wijzen wij u erop dat in dit kader alle gevraagde referenties waar het woord Zwembad in voorkomt in strijd zijn met artikel 2.90 van de Aanbestedingswet artikel 2.90 lid 8 en voorschriften 3.5F en 3.5G van de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

Zie antwoord op vraag met referentienummer 10. Met deze correctie komt het gevraagde wateroppervlak met een minimale gemiddelde diepte van 1,40 m2 ruim boven de 300m2.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
12

Onderwerp:
1.4 Definitie wedstrijdabad

Vraag:

In de definitielijst omschrijft u een Wedstrijdbad als "Een overdekt bassin geschikt (volgens actueel handboek Zwembaden KNZB) voor zwemwedstrijden met een lengte van 25 en minimaal 5 banen met een minimale breedte van 12,5 meter." Het programma voor de opgave bestaat uit een wedstrijdabad van 25x10,4 waarmee dit volgens de definitie in art. 1.4 geen wedstrijdabad is. Kunt u dit toelichten? Graag wijzen wij u erop dat in dit kader alle gevraagde referenties waar het woord Wedstrijdbad in voorkomt in strijd zijn met artikel 2.90 lid 8 van de Aanbestedingswet en voorschriften 3.5F en 3.5G van de Gids Proportionaliteit.

Antwoord:

De defintie voor wedstrijdabad in paragraaf 1.4. wordt aangepast naar: Een overdekt bassin geschikt (volgens actueel handboek Zwembaden KNZB) voor zwemwedstrijden met een lengte van 25 en minimaal 4 banen met een minimale breedte van 10,5 meter. E.e.a. conform het programma van de opgave. Hiermee voldoet de definitie voor wedstrijdabad i.c.m. het gevraagde programma aan de voorschriften uit de Gids Proportionaliteit.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
13

Onderwerp:
5.4.1. Jaaromzet

Vraag:

U vraagt bij hoofdstuk 5.4.1. jaaromzet het volgende: 'de gegadigde dient in de boekjaren 2019 tm 2021 een omzet te hebben behaald van tenminste €20.000.000,- (excl. btw) per jaar. Vriendelijk verzoeken wij u (in verband met de Coronajaren) deze eis aan te passen naar een gemiddelde omzet van €20.000.000,- (excl. btw) in deze jaren.

Antwoord:

Hiermee gaan wij niet akkoord. Zie verder het antwoord op de vraag met referentienummer 7.

Percelen: P1 Multifunctioneel Zwembad Beuningen
Beantwoord op: 12 jul. 2023
Label: Inhoud