

GARANTIEVERKLARING

Herontwikkeling MBO Utrecht te Utrecht



Garantieovereenkomst

Referentie : Herontwikkeling MBO Utrecht

Opdrachtnummer : 300P0251 onderwijsboulevard

Begunstigde(n) : MBO Utrecht

Opleverdata : Per fase verschillend, zie bijgevoegde opleverformulieren in map "Tab 1 - Oplevering met 2de hand"

Onderdeel/periode: (e.e.a. volgens bovengenoemde opdracht)

00/25 conserveringen:

Constructie: (Garantie door benstaal)

Kleine/ lichte staalconstructie buiten

Grote/ zware staalconstructie buiten

Afwerking metalen onderdelen, Duplex systeem

Afwerking metalen onderdelen, thermisch verzinkt secundaire staalconstructies.

- Staalconstructie, 5 jaar garantie op complete constructie
- Stalen dakplaten, 5 jaar garantie op complete constructie

Omschrijving werkzaamheden:

Bouwdeel A- staalconstructie leveren en monteren

Bouwdeel B- stalen dakplaat leveren en monteren

Bouwdeel C- stalen vloerplaten leveren en monteren

Bouwdeel D- leggen kanaalplaten

Bouwdeel E- Overig (trappen, ankerkasten, pootjes, randoplegging, kolomwerk en aansluitwerk)

Bouwdeel F- montage

20 funderingspalen en damwanden:

Heiwerk; (garantie door verhoef funderingstechniek)

Heiwerk prefab betonpalen

Heiwerk in de grond gevormde palen

Heiwerk, 10 jaar garantie op complete heiwerk

Omschrijving werkzaamheden:

16 Palen rond 13,22 meter

32 Palen rond 13,22 meter

13 Palen rond 13,22 meter

21 Betonconstructies

In het werk gestorte beton; (garantie door Cazant)

Omschrijving werkzaamheden:

- Bouwdeel A- Leveren 5,5 m3 zelf dichtend beton C30/37 (incl. wapening en systeembekisting)
- Bouwdeel D- Leveren 59,3 m3 beton C30/37 (incl. wapening, stekkenbakken, ankers en bekisting)
 Leveren 49,9 M3 beton C20/25 (incl. wapening en bekisting)
 Storten grondvloer 200mm dik 124,5 m2
 Storten druklaag 70mm dik 261,6m2 (incl. randkisten leveren stellen en verwijderen).
 Storten druklaag 60mm dik 146,9 m2 (incl. randkisten leveren stellen en verwijderen).
- Bouwdeel E- Leveren van 42,4m3 beton; C30/37 XC4/XF3 F5 (incl. Wapening, Stekkenbakken, ankers en bekisting) | Begane grond
 Storten 2 fases van:
 - 663 m2 kanaalplaat naden
 - 272 hamerkopsparingen
 - 22m2 overkraging
 - 39,3m1 natte strook van 290x260
 - 663m2 druklaag van 60mm dik
 Leveren van 68,3m3 beton; C20/25 XC1 F4 (incl. Wapening, Stekkenbakken, ankers en bekisting) | 1e verdieping
 Storten van 5m2 staalplaat vloer in combinatie | Staalplaat vloer
 Leveren van 0,4 m3 beton; C20/25 XC1 F4 | Staalplaat vloer
 Leveren en stellen van stekken rond 25 en stekken rond 20 in de Kolommen
 Aangieten van de stekken in de kolommen met krimparme gietmortel K60/70
 Storten van 50mm dikke werkvloeren voor de funderingsbalken
 Leveren van 8m3 beton C20/25 XC2 F4 voor de werkvloeren
- Blok S- **Beton rib**
 Leveren en leggen van noppenfolie als werkvloer
 Leveren en stelen van een houten randkist voor: 20,2m1 betonrib van 370x200
 Storten van de betonrib, incl. leveren van 1,5m3 beton; C30/37 XC4/XF3
 Verwijderen van de houten randkist
- Funderingsbalken**
 Inboren en lijmen van 4 stekken
 Leveren en stellen van een IsoBouw kist voor 30,9m1balk van 600x400
 Leveren en leggen van een isolatie werkvloer voor 12,55 m1 rondebalk van 150x400
 Leveren en stellen van een houten kist.
 Stellen van 8 ankersets
 Storten van de funderingsbalken, incl. leveren van 8,2 m3 beton; C30/37 XC4/XF3 f4
 Leveren van 42,4m3 beton; C30/37 XC4/XF3 F5
 Na-Isoleren van de 12,55m1 balk van 150x400

Betonvloer

Leveren en leggen van 479,15 m² isolatie EPS-100 van 130 mm dik
Inboren en lijmen van 60 stekken
Leveren en aanbrengen van 90 m¹ Dilataties d.m.v. 20mm dikke foam
Leveren en stellen van een houten randkist waarvan een deel rond
Stellen van 7 ankersets
Uitsparen van 15 inkassingen
Storten van 497,15 m² vloer van 200 mm dik
Leveren van 95,8 m³ beton; C30/37 XC4/XF3 F4
Verwijderen van de houten randkist en sparingen

Hellingbaan
Leveren en leggen van 128,2m² isolatie EPS-150 D120
Leveren en stellen van een houten kist
Storten van 128,2 m² hellingbaan met 2 traptreden in 3 fases
Leveren van 37,8 m³ beton; C30/37 XC4/XF3 F4
Verwijderen van houten randkist

Staalplaat vloeren
Storten van de volgende staalplaat vloeren:
-30,45m²staalplaatvloer
-20,80m²staalplaatvloer
-70,92m²staalplaatvloer
Leveren van 8,6m³ beton; C20/25 XC1 F4

Kruipruimtelisoleren
Leveren en aanbrengen van 1520,4 m² isolatie EPS-100 van 130 mm dik
Opdrachtnemer draagt zelf zorg voor eigen verlichting en eventueel plaatsen ze nog een ventilator

Sparingen
Te dichten sparingen binnestraat
Leveren en plaatsen van ondersteuning
Inboren van 34 stekken rond 12-300 en verlijmen
Storten van 3,1 m² sparing van 140 mm dik
Leveren van 0,4 m³ beton; C30/37 XC4/XF3 F4
Verwijderen van de ondersteuning en afvoeren via de kelder van blok A
Na isoleren van de sparing met EPS-150 van 120 mm dik

22 Metselwerk

Metselwerk dragend- 10 jaar garantie door Takkenkamp midden BV

Metselwerk overig- 10 jaar garantie door Takkenkamp midden BV

Baksteen- 10 jaar fabriek garantie

Isolatie- 10 jaar fabriek garantie

Voegwerk -10 jaar garantie door Takkenkamp midden BV

Omschrijving werkzaamheden:

Voegwerknoodtrappenhuis BD A conform offerte dd. 31-08, bestaande uit:

Reinigen metselwerk d.m.v. gepaste druk en kokendheet water
Voegwerk uitnemen
Repareren of vervangen stenen
Voegwerk aanbrengen 1x doorgestreken, lichtgeborsteld en hardheid VH-35

Metselwerk fietsenstalling BD A

8m² steens metselwerk

Voegwerk 1x doorgestreken licht geborsteld

BD-A Metselwerk Poriso

6m2 metselwerk met vuilwerk

Ankers aanbrengen

BD-A Metselwerk buitenspouwblad

32m2 metselwerk en voegwerk

BD-B Metselwerk borstwering

3m2 metselwerk

Ankers

Voegwerk

23 vooraf vervaardigde steenachtige elementen

Kanaalplaatvloeren- 10 jaar door VBI

Combinatievloer isolatievloer- 10 jaar door VBI

Combinatievloer lewisplaat met opstort- 10 jaar door BMN en Dura Vermeer

Omschrijving werkzaamheden:

Bouwdeel D- begane grond- isolatieplaatvloer H200 groen 110m2

Bouwdeel D- 1e verdieping- plaatvloer A260 groen 787m2

Bouwdeel D- 1e verdieping- plaatvloer AVU32 groen 143m2

24 ruwbouw timmerwerk

Houten Binnenspouwbladen- 5 jaar door Dura Vermeer

Houten gevelbekleding/ beplating- 5jaar door Trespa

Plaatafwerkingen- 5 jaar door trespa

Brandwerende bekleding- 5 jaar door WCC

Brandwerende afdichtingen nieuwe en oude sparingen bouwdeel C-E-D

25 metalconstructiewerk

Staalconstructie- 5 jaar door Benstaal

Stalen dakplaten- 5 jaar door Benstaal

30 Kozijnen, ramen en deuren

Houten kozijnen, ramen en deuren- 10 jaar door

Stalen kozijnen, ramen en deuren- 5 jaar

Plaatstalen binnenkozijnen- 5 jaar

Aluminium kozijnen, ramen en deuren- 10 jaar

Lichtkoepels- 5 jaar door

Lichtstraten- 10 jaar door

Houten binnendeuren- 2 jaar door

Houten buitendeuren- 6 jaar door

Automatische schuifdeuren/ tourniquet- 1 jaar door

Bedrijfsdeuren- 2 jaar door

Suskasten/ ventilatie roosters- 10 jaar door

Hang en sluitwerk en brievenbussen- 1 jaar door

31 systeembekleding

Metalen gevelbekleding- 10 jaar door

Keramische gevelbekleding- 10 jaar door

32 trappen en balustraden

Stalen trappen- 10 jaar door

Houtentrappen- 5 jaar door

Leuning en balustraden- 10 jaar door

33 dakbedekking

Kunststof- 10 jaar door

34 beglazing

Isolerende beglazing- 10 jaar door

Enkele beglazing- 10 jaar door

38 gevelschermen

Lamellen- 5 jaar door

Uitvalschermen en screens- 2 jaar door

40 stukadoorwerk

Pleisterwerk- 5 jaar door

41 tegelwerk

Wand,- en vloertegelwerk- 5 jaar door

42 Dekvloeren en vloersystemen

Giet en cementdekvloeren- 5 jaar door

44 plafond en wand systemen

Plafond systeem – 5 jaar door

Wand systeem (niet fabrieksmatig)- 5 jaar door

Wand systeem beweegbaar/verplaatsbaar- 3 jaar door

46 schilderwerk

Schilderwerk- 5 jaar door

Transparante verfsystemen- 1 jaar door

Schilderwerk beits of vernissen- 2 jaar door

48 behangwerk, vloerbedekking en stoffering

Elastische vloerbedekking- 1 jaar door

Zacht vloerbedekking- 1 jaar door

53 sanitair- 1 jaar door

54 brandbestrijdingsinstallaties- 1 jaar door

56 persluchtinstallaties- 1 jaar door

61 ventilatie en luchtbehandeling- 2 jaar door

62 koelinstallaties- 2 jaar door

70 communicatie en beveiligingsinstallatie- 1 jaar door

78 gebouwbeheersysteem- 1 jaar door

80 liftinstallaties

Goederenlift- 1 jaar door

Personenliften- 1 jaar door

Niet onder garantie vallende punten:

- Gebreken ten gevolgen van normale slijtage / verwaarlozing van onderhoud / niet juist gebruik
- Gebreken ten gevolgen van stuifsnieuw
- Gebreken ten gevolgen van wind met een windkracht boven berekening eisen NEN 6702

Garant	: Dura Vermeer Onderhoud en Renovatie Midden West BV
Volledig adres	: Computerweg 10 3542 DR Utrecht

Aan wie de bepalingen in bovengenoemd bestek bekend zijn, verklaart hiermede ten overstaan van begunstigde(n) dat hij alle gebreken, welke - vanaf het gereedkomen van bovenomschreven onderdeel/onderdelen tot aan de oplevering van het werk en in aansluiting daaraan gedurende genoemde periode(n) - aan dit onderdeel/deze onderdelen mochten voorkomen en zijn te wijten aan minder goede hoedanigheid of gebrekkige uitvoering, op eerste aanzegging van de opdrachtgever zo spoedig mogelijk en voor zijn rekening zal herstellen.

Garanties zullen nimmer leiden tot vermindering van de uit het Burgerlijk Wetboek voortvloeiende rechten maar slechts tot een aanvulling daarop.



Getekend te Utrecht d.d. _____

Dura Vermeer Onderhoud en Renovatie Midden West BV

Bedrijfsleider

Bijlagen

- Tab 1 Opleverformulieren met 2^{de} handtekening
- Tab 2 Meetrapporten met onderverdeling;
 - 2A - Elektra installatie
 - 2B - PV-panelen
 - 2C - Warmwaterinstallatie
 - 2D - Waterinstallatie
 - 2E - MV-installatie
- Tab 3 Tekeningenset architect
- Tab 4 Gebruikersboekje
- Tab 5 Flora & Fauna stukken
- Tab 6 garantie formulieren