
Nota van inlichtingen Aanbesteding architect (ontwerpteam) renovatie Portus Juliana voortgezet onderwijs Rotterdam

Aanbesteding: Aanbesteding architect (ontwerpteam) renovatie Portus Juliana voortgezet onderwijs Rotterdam

Aanbestedende Dienst: Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken

Referentie: 22075CVO

Toelichting:

Ref.nr. 1 **Onderwerp:** Selectieleidraad blz.22

Vraag:

Bij selectie criterium 3 wordt de referentie van een renovatieproject beoordeeld op BENG. Echter, BENG is een rekenmethode die pas op 1 januari 2021 is ingevoerd. Terwijl met de oude rekenmethode ook hoge duurzaamheidsprestaties kunnen worden gehaald. Mag ook de oude methode worden gehanteerd?

Antwoord:

Dit mag, indien de duurzaamheidsprestaties aantoonbaar vergelijkbaar zijn.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam

Beantwoord op: 14 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 2 **Onderwerp:** Geschiktheidseisen en selectiecriteria

Vraag:

"Een referentieopdracht is een Opdracht die u in de laatste vijf jaar, heeft uitgevoerd en afgerond." Kan een project waarvan het TO is afgerond, en dat op dit moment aanbesteed wordt aan een aannemer (dus nog niet gebouwd is) ook worden ingediend als referentie?

Antwoord:

Ja dit is toegestaan.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam

Beantwoord op: 14 jul. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr. 3 **Onderwerp:** Integraal ontwerpteam

Vraag:

U vraagt een integraal ontwerpteam, maar de kerncompetenties en selectiecriteria lijken alleen gericht te zijn op de architect. Moeten de constructeur, bouwfysisch adviseur en installatieadviseur ook aan bepaalde eisen voldoen om mee te mogen doen?

Antwoord:

Nee, in de selectiefase hoeven de overige leden (installatieadviseur, constructeur en bouwfysisch adviseur) van het ontwerpteam nog niet te voldoen aan selectiecriteria.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Meerdere partijen

Vraag:

Kan een onderaannemer, bijvoorbeeld een constructeur, met meerdere hoofdaannemers (architecten) inschrijven? Dit is gebruikelijk, omdat er meer architecten zijn dan constructeurs.

Antwoord:

Dit kan zie: paragraaf 4.5 Aanbestedingsvoorwaarden in de leidraad.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Vraag 4 vervalt

Vraag:

Vraag 4, over meerdere onderaannemers, kan vervallen. Ik heb het antwoord inmiddels zelf gevonden in de leidraad, sorry hiervoor.

Antwoord:

/

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Vlekkenplan door Spring en IOB

Vraag:

U geeft aan dat er al een vlekkenplan is opgesteld door Spring en IOB. Kunnen wij dit vlekkenplan ontvangen?

Antwoord:

Het vlekkenplan wordt ter illustratie meegestuurd. Wel wordt benadrukt dat dit plan geen enkele status heeft en achterhaald is. Opdrachtgever zou graag zien dat deze fase opnieuw doorlopen wordt.

Percelen:

P1 aanbesteding integraal ontwerpteam

Beantwoord op:

14 jul. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Vlekkenplan

Vraag:

Er is al een vlekkenplan gemaakt door Spring/IOB. Hoe kijkt de school tegen dit vlekkenplan aan? Willen zij op deze basis verder met het ontwerp?

Antwoord:

Het vlekkenplan wordt ter illustratie meegestuurd. Wel wordt benadrukt dat dit plan geen enkele status heeft. Opdrachtgever zou graag zien dat deze fase opnieuw doorlopen wordt.

Percelen:

P1 aanbesteding integraal ontwerpteam

Beantwoord op:

14 jul. 2023

Label:

Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

4.2 Planning

Vraag:

U heeft de gehele selectieprocedure middenin de (bouw)vakantie gepland. Daardoor zullen veel potentiële kandidaten niet deel kunnen nemen of zich in allerlei bochten moeten wringen om een indiening voor elkaar te krijgen. Bent u eventueel bereid om de planning aan te passen om zo meer partijen de kans te geven om deel te nemen?

Antwoord:

Opdrachtgever is zich van dit feit bewust. In verband met de vakantie en de beschikbaarheid van de beoordelingcommissie wordt de planning

gehandhaafd.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
9

Onderwerp:
integraal ontwerpteam

Vraag:

In de leidraad wordt gevraagd om een integraal ontwerpteam, echter wordt er in de leidraad niet gevraagd om selectiecriteria m.b.t. constructies, bouw fysica en installaties. Klopt het dat voor deze selectie alleen de architect referenties dient aan te leveren?

Antwoord:

Dit klopt, in de selectiefase hoeven de overige leden (installatieadviseur, constructeur en bouw fysisch adviseur) van het ontwerpteam geen referenties aan te leveren.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
selectieleidraad

Vraag:

Mogen onderaannemers op wie geen beroep wordt gedaan in het kader van kerncompetenties of selectiecriteria ook tijdens de gunningsfase aan het team worden toegevoegd (zoals bijvoorbeeld de constructeur, installatie adviseur etc.)?

Antwoord:

Dit is toegestaan.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
11

Onderwerp:
Ontwerpteam

Vraag:

Klopt het dat deze aanbesteding een ontwerpteam betreft met de disciplines omschreven op par. 2.3 van de leidraad ? Indien dat zo is, worden er dan specifieke eisen gesteld aan de disciplines m.b.t. advies constructie, bouwfysica en installaties?

Antwoord:

voor de selectiefase is dit nog niet van toepassing. Er worden nog geen specifieke eisen gesteld aan de overige disciplines.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
12

Onderwerp:
Vlekkenplan

Vraag:

In par. 2.1 wordt gesproken over een vlekkenplan. Waar kunnen we dit vlekkenplan vinden in de stukken?

Antwoord:

Het vlekkenplan wordt ter illustratie meegestuurd. Wel wordt benadrukt dat dit plan geen enkele status heeft en achterhaald is. Opdrachtgever zou graag zien dat deze fase opnieuw doorlopen wordt.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Vlekkenplan

Vraag:

In par. 2.1 wordt gesproken over een vlekkenplan dat i.s.m. Spring Architecten is opgesteld. Kan Spring Architecten i.v.m. de informatievoorsprong die ze hierdoor hebben, ook inschrijven op deze aanbesteding?

Antwoord:

Het vlekkenplan wordt ter illustratie meegestuurd. Door het beschikbaar stellen van deze informatie creëert de aanbestedende dienst een gelijk speelveld. Spring Architecten krijgt hierdoor de mogelijkheid tot inschrijven.

Percelen: P1 aanbesteding integraal ontwerpteam
Beantwoord op: 14 jul. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

14

Onderwerp:

Bijlagen 3 en 5 Opgave referentieopdrachten Kerncompetenties en Selectiecriteria

Vraag:

U vraagt bij vraag 2 omzetgegevens van het referentieproject. Wij zijn van mening dat die informatie vertrouwelijk is en niet relevant voor deze uitvraag, dus wij verzoeken u deze vraag te laten vervallen.

Als u de vraag handhaaft, dan vernemen we graag uw motivatie hiervoor.

Antwoord:

Financiële vraag is vervallen, een nieuw formulier is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.

Percelen:

P1 aanbesteding integraal ontwerpteam

Beantwoord op:

14 jul. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

15

Onderwerp:

Selectieleidraad 6.1 Beoordelingscommissie

Vraag:

Is de beoordelingscommissie in de gunningsfase dezelfde als in de selectiefase?

Antwoord:

Nee, de gunningscommissie bestaat uit 4 beoordelaars: Directeur bedrijfsvoering Portus, Strategisch adviseur huisvesting CVO, Directie Portus Juliana, projectmanager KWK.

Percelen:

P1 aanbesteding integraal ontwerpteam

Beantwoord op:

14 jul. 2023

Label:

Inhoud