

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Vereniging Christelijk Voortgezet Onderwijs Rotterdam en omstreken

Nationale identificatie:

381738089

Postadres:

Henegouwerplein 14

Plaats:

ROTTERDAM

NUTS-code:

NL

Postcode:

3021PM

Land:

NL

Contactpersoon:

nick verhoeven

Telefoon:

+31 102171399

E-mail:

aj.teveer@cvo.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.cvo.nl>

Adres van het kopersprofiel:

-

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/302139/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/302139/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Publiekrechtelijke instelling

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Onderwijs

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

Aanbesteding architect (ontwerpteam) renovatie Portus Juliana voortgezet onderwijs Rotterdam

Referentienummer: 22075CVO

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Diensten

II.1.4) Korte beschrijving

Deze aanbesteding heeft betrekking op de ontwerpdienst architectuur en daaraan aanverwante adviesdiensten voor de vernieuwbouw van de Roerdomplaan 42 te Rotterdam en beschrijft de wijze waarop de selectie plaatsvindt. Onderdeel van deze Opdracht is ook het ontwerp van de constructie, installatieconcept en bouwfysisch advies.

Op basis van het convenant VO op Zuid (d.d. 2018) is gezamenlijk met de schoolbesturen (CVO, LMC-VO en BOOR) en de gemeente Rotterdam vastgelegd dat Portus Juliana zal verhuizen naar het schoolgebouw aan de Roerdomplaan 42 en de ruimte krijgt om te groeien tot 600 leerlingen. Portus Juliana is een christelijke school voor het voortgezet onderwijs waar zowel de theoretische leerweg als de gemengde leerweg aangeboden wordt. Portus Juliana is momenteel gehuisvest aan de Talingstraat 6 te Rotterdam.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

aanbesteding integraal ontwerpteam

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

71000000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71328000 - Berekenen van draagconstructieontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71327000 - Ontwerpen van draagconstructies

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71321000 - Technische ontwerpdiensten voor mechanische en elektrische installaties voor gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71317100 - Advies inzake brand- en explosiebeveiliging en -controle

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71315000 - Technische installaties in gebouwen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71250000 - Dienstverlening van architecten en bouwkundigen, en controles

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71240000 - Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde en planning

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71220000 - Maken van bouwkundige ontwerpen

Subcategorie:

-

Hoofdcategorie:

71210000 - Architectonische adviezen

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Rotterdam

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

Onder integraliteit wordt verstaan een ontwerp dat zowel ruimtelijk/functioneel als technisch en financieel in optimale samenhang is ontworpen waarbij alle in het ontwerpteam aanwezige disciplines op een gelijke wijze zijn gewogen en afgestemd. De werkzaamheden van het ontwerpteam worden gefaseerd op gedragen en bestaan uit:

- Het mede definitief maken van het programma van eisen op functioneel en ruimtelijke eisen.
 - Het ontwerpen van een SO en VO incl. constructie, installaties en bouwfysische aspecten.
 - Begeleiden en voorzitten van benodigde overleggen met stedenbouw en welstand binnen de gemeente Rotterdam.
 - Input leveren voor het definitief maken van de business case in de VO fase.
 - Het ontwerpen in SO en VO van twee nieuwe gymzalen* op het zelfde kavel.
 - Het verzorgen, coördineren en indienen van de omgevingsvergunning op basis van een VO
- +
- Het leveren van een bijdrage aan het opstellen van een vraagspecificatie voor de bouwteamaannemer.
 - Het uitwerken van een DO.
 - Vanaf de TO fase onderdeel uit maken van een bouwteam.
 - Het minimaal doen van de esthetische bewaking gedurende de realisatie van het ontwerp.
 - Het leveren van een bijdrage aan het opstellen van een vraagspecificatie voor de uitvoerende partij.
 - Het minimaal doen van de bouwkundige begeleiding gedurende de ontwikkeling van de werkvoorbereidingsfase.

* Partij die de ontwerpverantwoording van de gymzalen draagt is nog niet definitief vastgesteld. Het ontwerpen van de gymzalen wordt onder optie uitgevraagd. Hier zijn geen rechten aan te ontleen.

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Kwaliteit

Weging: 70

Prijs

Weging: 30

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 23/06/2023

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

-

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Geen crimineel verleden

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

-

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- 1. Ervaring met het ontwerpen van een renovatieproject,
- 2. Ervaring met het aansturen van een integraal ontwerpteam

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 27/07/2023 Plaatselijke tijd: 09:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 10/08/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank Rotterdam

Postadres:

Postbus 50954

Plaats:

Rotterdam

Postcode:

3007 BR

Land:

NL

E-mail:

rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Telefoon:

+31 883626000

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

27/06/2023