

## Selectieleidraad

### Nationale niet-openbare aanbesteding

#### Realiseren van twee bodemenergiecentrales UU Ten behoeve van de gebouwen Prof. Dr. H. Jakobgebouw & Jeannette Donker-Voetgebouw en Willem C. Schimmelgebouw

Sluiting aanmelding: 14 juli 2023  
vóór 10.00 uur



Opgesteld door: J.G.T. (Gert-Jan) Streefkerk, V&C, afd. Energie  
Datum: 22 juni 2023

#### 1. Inleiding

Hierbij nodigen wij u graag uit om deel te nemen aan de aanbesteding voor het realiseren van twee bodemenergiecentrales, hierna te noemen BEC's. De BEC fungeert als energetische link tussen het collectief meervoudig open warmte-koude-opslagsysteem, hierna te noemen WKO-systeem, en het warmte en koude distributiesysteem van het gebouw.

Veel van de bestaande panden op het Utrecht Science Park (USP) zijn momenteel aangesloten op het hogetemperatuur-warmtenet (HT-warmtenet) van de Universiteit Utrecht dat de warmte opwekt met een gasgestookte warmtekrachtcentrale (WKC). Deze WKC zal voor 2030 worden vervangen door duurzame aardgasvrije alternatieven. Op het USP zijn daarom al diverse WKO-systemen gerealiseerd en in voorbereiding.

Voor deze aanbesteding betreft het de realisatie van twee BEC's ten behoeve van de gebouwen Prof. Dr. H. Jakobgebouw & Jeannette Donker-Voetgebouw en het Willem C. Schimmelgebouw. Meer informatie over het werk staat vermeld in paragraaf 3 van deze offerteaanvraag.

Deze nationale aanbestedingsprocedure bestaat uit twee delen: de selectiefase en de gunningsfase.

##### 1. Selectiefase

In de selectiefase kunt u zich aanmelden voor de aanbesteding. Hoe dat moet, staat verder beschreven in deze selectieleidraad. U vindt hierin de kenmerken, eisen, voorwaarden en regels die behoren bij het eerste deel van deze aanbesteding. U treft ook enkele bijlagen aan, die integraal van toepassing zijn, zoals een aantal aanvullende procedurele regels voor deze aanbesteding.

Van de ontvangen aanmeldingen selecteren wij (maximaal) vijf gegadigden voor de gunningsfase.

##### 2. Gunningfase

Als u daarvoor bent geselecteerd, krijgt u in de gunningsfase het verzoek om een inschrijving in te dienen. Hoe dat moet, is beschreven in de offerteaanvraag die u dan ontvangt. Ook ontvangt u aan het begin van die fase de uitgebreidere beschrijving van het werk, de daarbij behorende tekeningen en de voor het werk geldende voorwaarden (verder gezamenlijk genoemd: het Bestek). Wij beoordelen de ontvangen offertes en gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend.

ARW 2016



Op deze aanbesteding is naast de Aanbestedingswet 2012 het ARW 2016 van toepassing, dat in hoofdstuk 3 specifieke bepalingen bevat voor de Nationale niet-openbare procedure. Als u een afwijking constateert tussen onze aanbestedingsstukken en het ARW 2016, dan betekent dat dat wij zijn afgeweken van het ARW 2016 – onze stukken gaan dan voor.

## 2. Over de Universiteit Utrecht

De Universiteit Utrecht (UU) is de grootste universiteit van Nederland. Wij bieden onderdak aan zeven faculteiten, ongeveer 7.900 medewerkers en 30.000 studenten.

Momenteel heeft de UU ongeveer negentig gebouwen in gebruik die verspreid zijn over de binnenstad, International Campus Utrecht (ICU) en het Utrecht Science Park (USP). De meeste gebouwen zijn eigendom van de UU. In totaal beschikt de UU over ongeveer 617.000 m2 bruto vloeroppervlak (BVO).

De UU kiest bij het ontwikkelen, bouwen en beheer van universitair vastgoed voor de leidende principes: gezond, energieopwekkend en circulair. De gebouwen die de UU neerzet, dragen bij aan het welzijn en de prestaties van studenten en medewerkers. De gebouwen leveren energie op in plaats van dat ze energie verbruiken. Ook zijn ze demontabel zodat de grondstoffen in het gebouw hun waarde behouden.

### Deelgebied Oost USP

De BEC's worden in deelgebied Oost van het Utrecht Science Park gerealiseerd. In dit deelgebied zijn functies gegroepeerd rondom het thema onehealth, onemedicine waarin de zorg voor de dieren centraal staat. Dit gebied is en blijft de thuisbasis van de faculteit Diergeneeskunde (DGK) inclusief het bijbehorend weilandareaal. Ook zijn er diverse startups en private R&D-bedrijven gehuisvest in dit gebied.

DGK krijgt op termijn een nieuw faculteitsgebouw voor onderwijs, onderzoek en staf. Het nieuwe faculteitsgebouw vervangt bestaande gebouwen op het USP.

Parallel aan de uitvoering van dit project zal er een nieuwe onderzoeks- en onderwijsfaciliteit voor landbouwhuisdieren bij De Tolakker worden gerealiseerd.

## 3. Omschrijving van het werk

De opdracht omvat de realisatie van twee BEC's volgens BRL 6000-21.

Enkele kenmerken van het werk zijn:

- BEC 1 moet gerealiseerd worden bij het Prof. Dr. H. Jakobgebouw. Deze levert ook warmte en koude aan het Jeanette Donker-Voetgebouw. De

BEC bestaat uit 3 warmtepompen met een vermogen van circa 430 kW per warmtepomp.

- BEC 2 moet gerealiseerd worden bij het Willem C. Schimmelgebouw. Deze BEC bestaat uit 3 warmtepompen met een vermogen van circa 360 kW per warmtepomp.
- Het aansluiten van de BEC's op de warmtewisselaars van het WKO-systeem.
- Het aansluiten van de gebouwen op de nieuw gerealiseerde BEC's. Dit is inclusief het distributiesysteem en bijbehorende appendages tussen BEC en gebouw en de benodigde regeltechniek.
- Het aanpassen van het gebouwbeheersysteem en geschikt maken voor een WKO-regeling.
- Afstemmen met aannemer ondergronds energie opslagsysteem (OBES) met betrekking tot communicatieprotocollen, realisatie, koppeling regeltechniek en in bedrijf stellen.
- Het esthetisch afwerken van zichtbare schades en aanhechtingsplaatsen bij vloeren, wanden en plafonds. Indien het brand- of rookwerende muren of afscheidingen betreft, dan moeten die doorvoeringen zodanig zijn uitgevoerd dat de brand- of rookwerendheid hetzelfde blijft als voorheen.

De aannemer moet deze werkzaamheden voor 1 december 2024 werkend en gebruiksklaar opleveren aan de Aanbestedende Dienst.

Meer informatie over de werkzaamheden vindt u in het informatiedocument (bijlage 8)

### Percelen

Wij hebben geen verdeling in percelen gehanteerd, vanwege de complexiteit en verwevenheid van de installatiewerkzaamheden in de zin van engineering, planning en coördinatie.

### Overall planning

| Onderwerp          | Datum           |
|--------------------|-----------------|
| Start uitvoering:  | 1 januari 2024  |
| Oplevering:        | 1 december 2024 |
| Onderhoudstermijn: | 24 maanden      |

Het kan zijn dat deze planning wijzigt gedurende de aanbestedingsprocedure.

Het Bestek bevat een nadere uitwerking van de inhoud, planning en omvang van het werk.



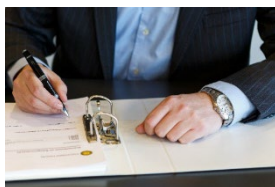
#### 4. Omvang van het werk

Voor een indicatie van de omvang van het werk verwijzen wij u naar de bijlage "Informatiedocument Realiseren bodemenergiecentrales UU".

#### 5. Overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan via een inkoopopdracht.

Op de overeenkomst zijn onze voorwaarden voor werken van toepassing. Daarin worden de UAV 2012 van toepassing verklaard. De voorwaarden voor werken en eventuele aanvullingen en wijzigingen op de UAV 2012 maken onderdeel uit van het Bestek.



#### Bankgarantie

Tot zekerheid van de nakoming van al uw verplichtingen voortvloeiende uit de te sluiten overeenkomst, wordt bij het sluiten van de overeenkomst van u een on-demand bankgarantie verlangd van 5% van de aanneemsom, welke niet eerder eindigt dan aan het einde van de onderhoudstermijn en welke verlengd of vernieuwd kan worden indien gegadigde aan het eind van de onderhoudstermijn nog niet aan al zijn verplichtingen jegens de Opdrachtgever heeft voldaan. Exacte voorwaarden worden bij de uitnodiging voor de gunningsfase bekend gemaakt.

#### 6. Vragen, op- of aanmerkingen

Vragen, op- en/of aanmerkingen (waaronder onjuistheden, tegenstrijdigheden of onvolledigheid binnen de aanbestedingsdocumenten) kunt u tot uiterlijk 4 juli 2023, vóór 12.00 uur melden via TenderNed. Wij proberen hier uiterlijk op 7 juli 2023 antwoord op te geven. De vragen en antwoorden worden door middel van een nota van inlichtingen gedeeld met alle gegadigden via TenderNed.

Indien u onjuistheden, tegenstrijdigheden, onrechtmatigheden of onvolledigheden niet hebt gemeld vóór indiening van uw aanmelding, komen deze voor uw rekening en risico en bent u niet ontvankelijk in een vordering gericht tegen de vermeende onjuistheid, tegenstrijdigheid, onrechtmatigheid of onvolledigheid.

#### 7. Datum aanmelding

U kunt tot uiterlijk **14 juli 2023 vóór 10.00 uur** uw aanmelding indienen via TenderNed. Indien u uw aanmelding later of op een andere wijze indient, dan zijn wij verplicht uw aanmelding terzijde te leggen. Uw aanmelding wordt dan niet beoordeeld en u doet niet meer mee met deze aanbesteding.

#### 8. Inhoud aanmelding

De aanmelding moet de volgende stukken bevatten:

|    | Soort stuk:                                                                   | Toelichting in:                |
|----|-------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1. | UEA('s)                                                                       | hoofdstuk 9                    |
| 2. | Referentieformulier(en) kerncompetentie                                       | hoofdstuk 11                   |
| 3. | Bewijs/bewijzen van verbondenheid (alleen als u een beroep doet op een derde) | bijlage 1 (Procedurele regels) |
| 4. | Bewijsstukken t.a.v. de rechtsgeldige ondertekening van de stukken            | bijlage 1 (Procedurele regels) |
| 5. | Opgave selectiecriteria                                                       | hoofdstuk 12                   |

Als in één van deze stukken wordt gevraagd om een handtekening, dan moet die worden geplaatst door een rechtsgeldig vertegenwoordiger (zie de Procedurele regels in bijlage 1).

#### 9. UEA

Een belangrijk onderdeel van uw aanmelding is het Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA), formulier 2. Vul het UEA zorgvuldig in en onderteken dit op de juiste wijze (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u zich in combinatie aanmeldt, moet iedere combinant een eigen UEA invullen en ondertekenen.

Als u een beroep doet op een derde, moet ook iedere derde een eigen UEA invullen en ondertekenen. Wij raden u aan te controleren of het UEA van de derde op de juiste wijze is ingevuld en in lijn is met uw UEA.

Als u een vof bent, kan het zijn dat u ook de UEA's van uw vennoten moet indienen, namelijk als u een beroep moet doen op hun middelen (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Omdat het in de praktijk lastig blijkt om het UEA goed in te vullen, vindt u in bijlage 3 de invulinstructies voor het UEA.

Als wij u willen selecteren voor de gunningsfase, dan controleren wij de verklaringen in de ingediende UEA's, waaronder die over de uitsluitingsgronden, maar ook die over het voldoen aan de geschiktheidseisen en de selectiecriteria. Op ons verzoek dient u daarvoor de bewijsmiddelen aan te leveren die zijn opgenomen in bijlage 1 (Procedurele regels).

**Let op:** vraag de externe bewijsmiddelen tijdig aan, er is een doorlooptijd.



U mag de bewijsmiddelen ook direct bij aanmelding indienen. Mochten die vervolgens incompleet of gebrekkig blijken te zijn, dan krijgt u alsnog het reguliere verzoek om de (juiste) bewijsmiddelen aan te leveren.

## 10. Uitsluitingsgronden

In het UEA hebben wij de uitsluitingsgronden opgenomen die van toepassing zijn in deze aanbesteding. In het UEA dient u aan te geven of een uitsluitingsgrond op u van toepassing is. Als op u een uitsluitingsgrond van toepassing is, moet u in het formulier ook aangeven of en welke "zelfreinigende maatregelen" u hebt genomen. In de meeste gevallen leidt toepasselijkheid van een uitsluitingsgrond tot terzijdelegging van uw aanmelding. De mogelijke uitzonderingen daarop zijn vermeld in het ARW 2016.

## 11. Geschiktheidseisen

Om uw geschiktheid voor het werk te toetsen, hanteren wij geschiktheidseisen. U moet daaraan voldoen om voor de gunningsfase in aanmerking te kunnen komen, en daarvan het gevraagde bewijs kunnen laten zien. Om aan deze eisen te voldoen, mag u ook een beroep doen op een derde tenzij anders aangegeven (zie bijlage 1 (Procedurele regels)).

Als u aan de geschiktheidseisen voldoet, verklaart u dat in uw UEA. Bij uw aanmelding hoeft u hiervoor alleen het bewijs te voegen dat u voldoet aan de kerncompetenties (via referentief formulieren, zie hierna).

De later vereiste bewijsmiddelen voor de geschiktheidseisen en de verdere gang van zaken en eisen zijn beschreven in bijlage 1 (Procedurele regels). Zorg dat u de bewijsmiddelen op orde hebt, zodat u ze tijdig aan ons kunt verstrekken.

Als u zich in combinatie aanmeldt, is het voor het voldoen aan een geschiktheidseis voldoende als één van de combinanten aan de eis voldoet, tenzij hierna anders is aangegeven.

Wij hanteren de volgende geschiktheidseisen:

### 1. Kerncompetenties

Wij eisen dat u ervaring hebt op essentiële punten van het werk en daarom hanteren wij de volgende kerncompetenties:

1. Realiseren, aansluiten en beheren van een BEC met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie ten behoeve van een utiliteitsgebouw.

U moet per kerncompetentie één referentieproject overleggen waarmee u aantoont over de beschreven kerncompetentie te beschikken. U vult hiervoor per project referentief formulier bijlage 4 in en ondertekent dat op de juiste manier.

|    | Kerncompetentie:                               | Technische voorwaarden waaraan het referentieproject voor de desbetreffende kerncompetentie moet voldoen:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Realiseren, aansluiten en beheren van een BEC. | <p>Ervaring met het <u>realiseren</u>, <u>aansluiten</u> en <u>beheren</u> van een BEC ten behoeve van een <u>utiliteitsgebouw</u>. Het gaat om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realisatie van een BEC met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie;</li> <li>- Aansluiten van de BEC op een warmtewisselaar van een open WKO-systeem;</li> <li>- Koppelen van de BEC aan de bestaande: <ul style="list-style-type: none"> <li>o gebouwinstallaties.</li> <li>o regeltechniek en het aanpassen van het gebouwbeheersysteem (GBS) en het geschikt maken daarvan voor een WKO-regeling.</li> </ul> </li> <li>- Beheren en onderhouden van een BEC ten minste de eerste 2 jaar na oplevering.</li> </ul> <p>Het gebouw waarvoor de BEC gerealiseerd is, dient een bestaand utiliteitsgebouw (dus geen nieuwbouw) te zijn. Het gebouw beschikt over uiteenlopende functies waaronder minimaal 500m<sup>2</sup> aan laboratoriumruimten. En de verschillende functies dienen hun eigen dynamiek ten aanzien van de werking van de installaties te hebben, bijvoorbeeld door een hoge wisseling in bezettingsgraden voor onderwijsruimten en door zeer strenge eisen aan de werking van de installaties bij de laboratoriumfuncties.</p> |

De oplevering van het project (dit is exclusief de periode voor onderhoud en beheer) moet zijn voltooid in de zeven jaar voorafgaand aan de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend en van de onderhoudstermijn dienen ten minste twee jaar verstreken te zijn, gerekend vanaf de dag waarop de aanmeldingen uiterlijk moeten zijn ingediend.



De werkzaamheden van de referentie moeten “naar behoren” zijn uitgevoerd. Zie verder paragraaf 4 van de bilage Procedurele regels voor instructies en een verdere uitwerking van de eisen.

## 2. Kwaliteitsbewaking

### a. NEN-EN-ISO 9001:2015 certificaat (of vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem)

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een kwaliteitsmanagementsysteem wat gecertificeerd is op basis van de norm ISO 9001:2015 (of een vergelijkbaar kwaliteitszorgsysteem). Het kwaliteitsmanagementsysteem dient ten minste betrekking te hebben op de aard van de opdracht uit deze aanbesteding.

In het geval van combinatie dienen alle combinanten aan deze eis te voldoen.

### b. BRL 6000-21

U dient bij aanmelding als gegadigde te beschikken over een geldig BRL 6000-21 certificaat voor bodemgebonden energiesystemen. U beschikt tenminste over de subdeelgebieden 4, 5 en 6.

## 12. Nadere selectie

Als maximaal vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, worden al die partijen uitgenodigd voor de gunningsfase, maar we kunnen ook besluiten de aanbesteding te stoppen.

Als meer dan vijf aangemelde partijen de toets op de uitsluitingsgronden en de geschiktheidseisen doorstaan, zullen wij op die partijen een nadere selectie toepassen. Dat doen we via selectiecriteria, waarvoor u per criterium punten kunt verdienen. In onderstaande tabel staat vermeld hoeveel punten maximaal behaald kunnen worden per criterium.

| nr | Selectie criterium:                                                                                                                                                              | Maximale score |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 1. | Ervaring met het onderhouden en beheren van een BEC voor een open WKO-systeem met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie ten behoeve van een utiliteitsgebouw. | 45 punten.     |
| 2. | Ervaring met het realiseren van een BEC voor een open WKO-systeem met minimaal 2 warmtepompen met                                                                                | 30 punten.     |

|  |                                                                    |  |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|
|  | schroefcompressortechnologie ten behoeve van een utiliteitsgebouw. |  |
|--|--------------------------------------------------------------------|--|

Wij nodigen de vijf partijen met de hoogste totaalscores uit voor de gunningsfase. Als er twee of meer partijen op positie 5 eindigen, bepaalt de hoogste score op selectie criterium 1 wie doorgaat naar de gunningsfase. Als ook dit geen uitsluitsel geeft, loten we tussen de partijen die dan nog gezamenlijk op positie 5 eindigen.

De criteria en de wijze van beoordelen worden hieronder uitgewerkt.

### Selectie criterium 1 – Beheer en onderhoud BEC

U wordt gevraagd om aan de hand van **maximaal drie referentieprojecten** uw ervaring aan te tonen voor het langdurig beheren en onderhouden van een BEC voor een open WKO-systeem met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie ten behoeve van een utiliteitsgebouw.

U vult hiervoor per project referentieformulier bijlage 5 in en ondertekent dat op de juiste manier. Die referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.

#### Eisen aan de referenties:

- Voor het ingediende referentieproject geldt dat **de entiteit die is opgevoerd voor kerncompetentie 1** de onderwerpen waar dit selectie criterium betrekking op heeft, heeft uitgevoerd.
- Indien een referentieproject is uitgevoerd in combinatie met (een) andere entiteit(en) dan door u voor kerncompetentie 1 is opgevoerd, wordt in de beoordeling van het criterium alleen dat deel van de opdracht betrokken waarvoor de door u onder kerncompetentie 1 opgevoerde entiteiten verantwoordelijk waren. U dient in dat geval de verdeling van de verantwoordelijkheid in uw opgave duidelijk te maken.
- U kunt geen beroep doen op eventuele nieuwe derden ten opzichte van de geschiktheidseisen.
- Indien de opdracht reeds is afgerond, dient de afronding te hebben plaatsgevonden in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden).
- Indien de opdracht nog niet is afgerond, wordt in de beoordeling de daadwerkelijk verstreken termijn van beheer en onderhoud betrokken, gerekend vanaf het uiterste moment van aanmelden. Als u bijvoorbeeld een contract heeft voor 4 jaar beheer en onderhoud, waarvan er op het uiterste moment van aanmelden 2,5 jaar zijn verstreken, wordt uw project beoordeeld op de termijn van 2,5 jaar.



- De werkzaamheden dienen "naar behoren" zijn uitgevoerd.
  - De aangedragen referentieprojecten moeten betrekking hebben op het beheer en onderhoud van een bodemenergiecentrale voor een open WKO-systeem met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie.
  - De aangedragen referentiesprojecten moeten betrekking hebben op utiliteitsbouw
  - Het systeem dient te functioneren overeenkomstig de eisen uit de vergunning volgens de Waterwet. U dient hiervoor aan te tonen dat bij de meest recente opname ten behoeve van de verplichte jaarrapportage behorende bij het systeem, voldaan wordt aan:
    - o de eisen t.a.v. het energetisch rendement (SPF)
    - o de eisen t.a.v. de gemiddelde temperatuurverschillen (4K of meer)
- U kunt dit aantonen aan de hand van de hiervoor relevante onderdelen uit de meest recente versie van de verplichte jaarrapportage behorende bij het systeem.

Een project dat niet voldoet aan bovenstaande eisen, wordt niet meegenomen in de beoordeling.

U mag voor dit selectiecriteria als 1 van de 3 projecten overigens ook het referentieproject gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

De beoordeling op dit selectiecriteria vindt als volgt plaats:

|                     | Geen of geen geldige referentie ingediend | (verstrekken) looptijd beheer en onderhoud |                                        |                |
|---------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------|----------------|
|                     |                                           | Minder dan 2 jaar                          | 2 jaar of meer, maar minder dan 4 jaar | 4 jaar of meer |
| Referentieproject 1 | 0 punten                                  | 0 punten                                   | 9 punten                               | 15 punten      |
| Referentieproject 2 | 0 punten                                  | 0 punten                                   | 9 punten                               | 15 punten      |
| Referentieproject 3 | 0 punten                                  | 0 punten                                   | 9 punten                               | 15 punten      |

#### Voorbeeldberekening 1

Stel u dient drie referentieprojecten in.

- o Referentieproject 1 betreft het uitgevoerde beheer en onderhoud van een BEC gedurende 4 jaar: u scoort 15 punten
- o Referentieproject 2 betreft het uitgevoerde beheer en onderhoud van een BEC gedurende 3 jaar: u scoort 9 punten

- o Referentieproject 3 betreft het uitgevoerde beheer en onderhoud van een BEC gedurende 2 jaar: u scoort 9 punten
- U ontvangt dan in totaal 33 punten.

#### Voorbeeldberekening 2

Stel u dient drie referentieprojecten in.

- o Referentieproject 1 is twee jaar geleden opgeleverd en heeft een looptijd van 4 jaar voor onderhoud en beheer. Daarvan zijn er bij aanmelding 2 jaar verstreken: u scoort 9 punten
- o Referentieproject 2 is negen jaar geleden opgeleverd, de termijn voor beheer en onderhoud bedroeg 5 jaar, de opdracht is 4 jaar geleden afgerond: u scoort 15 punten
- o Referentieproject 3 is negen jaar geleden afgerond, de termijn voor beheer en onderhoud bedroeg 3 jaar, de opdracht is 6 jaar geleden afgerond: het project voldoet niet aan de eisen, u scoort 0 punten.

U ontvangt dan in totaal 24 punten

#### Selectiecriteria 2 – Vermogen BEC

U wordt gevraagd om aan de hand van **maximaal drie referentieprojecten** uw ervaring aan te tonen voor het realiseren van een BEC voor een open WKO-systeem met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie ten behoeve van een utiliteitsgebouw. Hoe hoger het vermogen van de BEC, hoe meer punten u kunt scoren.

U vult hiervoor per project referentieformulier bijlage 5 in en ondertekent dat op de juiste manier. Die referentieformulieren moet u direct bij uw aanmelding voegen.

#### Eisen aan de referenties:

- Voor het ingediende referentieproject geldt dat **de entiteiten die is opgevoerd voor kerncompetentie 1** verantwoordelijk moe zijn geweest voor de onderwerpen waar dit selectiecriteria betrekking op heeft.
- Indien een referentieproject is uitgevoerd in combinatie met (een) andere entiteit(en) dan door u voor kerncompetentie 1 is opgevoerd, wordt in de beoordeling van het criterium alleen dat deel van de opdracht betrokken waarvoor de door u onder kerncompetentie 1 opgevoerde entiteiten verantwoordelijk waren. U dient in dat geval de verdeling van de verantwoordelijkheid in uw opgave duidelijk te maken.
- U kunt geen beroep doen op eventuele nieuwe derden ten opzichte van de geschiktheidseisen.
- De aangedragen referentieprojecten moeten in de afgelopen vijf jaar (te rekenen vanaf het uiterste moment van aanmelden) zijn opgeleverd en "naar behoren" zijn uitgevoerd.



- De aangedragen referentieprojecten moeten betrekking hebben op de realisatie van een bodemenergiecentrale voor een open WKO-systeem met minimaal 2 warmtepompen met schroefcompressortechnologie ten behoeve van een utiliteitsgebouw.

Een project dat niet voldoet aan bovenstaande eisen, wordt niet meegenomen in de beoordeling.

U mag voor dit selectiecriteria als 1 van de 3 projecten overigens ook het referentieproject gebruiken als voor de geschiktheidseisen, als u dat wilt.

De beoordeling op dit selectiecriteria vindt als volgt plaats:

|                     | Geen of geen geldige referentie ingediend | Gesommeerd vermogen warmtepompen |                         |                          |           |
|---------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|--------------------------|-----------|
|                     |                                           | <600 kW                          | Vanaf 600 kW tot 800 kW | Vanaf 800 kW tot 1000 kW | ≥1000 kW  |
| Referentieproject 1 | 0 punten                                  | 0 punten                         | 1 punt                  | 5 punten                 | 10 punten |
| Referentieproject 2 | 0 punten                                  | 0 punten                         | 1 punt                  | 5 punten                 | 10 punten |
| Referentieproject 3 | 0 punten                                  | 0 punten                         | 1 punt                  | 5 punten                 | 10 punten |

#### Voorbeeldberekening

Stel u dient drie referentieprojecten in.

- o Referentieproject 1 betreft de realisatie van een BEC van 1100 kW,
- o Referentieproject 2 betreft de realisatie van een BEC van 900 kW,
- o Referentieproject 3 is niet ingediend.

U ontvangt dan 15 punten.

### 13. Planning selectiefase

Wij hanteren de volgende planning:

| Onderdeel selectiefase:                                    | Uiterste datum:             |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Publicatie selectieleidraad                                | 26 juni 2023                |
| Vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden | 4 juli 2023, vóór 12.00 uur |

|                                   |                                    |
|-----------------------------------|------------------------------------|
| Toezenen nota van inlichtingen    | 7 juli 2023                        |
| <b>Indienen van uw aanmelding</b> | <b>14 juli 2023 vóór 10.00 uur</b> |
| Bekendmaken voorgenomen selectie  | 1 september 2023                   |

### 14. Rechtsbescherming

Mocht u het niet eens zijn met de uitkomst van de selectie, dan kunt u in de termijn voor rechtsbescherming een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Midden-Nederland. Deze termijn begint de dag na de datum waarop wij de uitkomst aan u bekendmaken en bedraagt zeven (7) kalenderdagen. Als deze termijn eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag dan wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende werkdag. De genoemde termijn is een vervaltermijn. Na het verstrijken van de zeven kalenderdagen vervalt uw recht om op te komen tegen de uitkomst. Als u gaat procederen, moet u in ieder geval vóór het uitbrengen van de dagvaarding de verhinderdata opvragen bij de in hoofdstuk 18 genoemde contactpersoon.

### 15. Gunningsfase

Na de selectiefase volgt voor de geselecteerde partijen de gunningsfase. Als u daartoe behoort, krijgt u in die fase de gelegenheid om een inschrijving in te dienen, waarmee u aanbiedt het werk uit te voeren.

#### Gunningscriterium

Wij gunnen het werk aan de partij die de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend (tenzij we de aanbesteding beëindigen voor gunning). De economisch meest voordelige inschrijving stellen wij vast op basis van het gunningscriterium: **beste prijs-kwaliteitverhouding**.

Voor de beoordeling van de prijs zal een inschrijvingssom (aannemingssom) worden gevraagd.

Voor de beoordeling van de kwaliteit zal een Plan van Aanpak worden gevraagd.

Uitgangspunt voor de beoordeling is dat inschrijvers een fictieve bonus kunnen verdienen op kwaliteit, welke fictief in mindering op de opgegeven inschrijvingssom wordt gebracht. Dit resulteert in een fictieve inschrijvingssom. De inschrijving met de laagste fictieve inschrijvingssom wordt aangemerkt als de inschrijving met de beste prijs-kwaliteitverhouding.

De hoogte van de bonus wordt gerelateerd aan de door ons verwachte inschrijvingssom en wordt zo gekozen dat de inschrijver die 100% scoort op kwaliteit een prijsverschil van ten minste 20% ten opzichte van de verwachte laagste inschrijvingssom kan compenseren als bij deze verwachte laagste



inschrijvingssom een score van 60% van de maximaal haalbare score op kwaliteit wordt behaald.

De offerteaanvraag in de gunningsfase bevat de verdere uitwerking van dit gunningscriterium.

#### Verklaring geen Russische betrokkenheid

Aan de winnende inschrijver zullen wij de verklaring vragen die wij alvast voor u hebben opgenomen als bijlage 6. Bij de uitvoering van dit werk mag namelijk geen sprake zijn van Russische betrokkenheid die in strijd is met de Europese Sanctieverordening. De winnende inschrijver moet in dat verband de verklaring ondertekend aanleveren die is opgenomen als bijlage 6. Zie de Procedurele regels (bijlage 1) voor de wijze van indiening en de consequenties van het niet kunnen indienen van deze verklaring.

#### Planning

De voorlopige planning van de gunningsfase is als volgt:

| Onderdeel gunningsfase:                                                 | Uiterste datum:                   |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Verzenden offerteaanvraag aan geselecteerde partijen                    | 11 september 2023                 |
| Aanmelden voor bezichtiging                                             | Nader te bepalen                  |
| Bezichtiging                                                            | Nader te bepalen                  |
| Eerste ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden | Nader te bepalen                  |
| Toezenen eerste nota van inlichtingen                                   | Nader te bepalen                  |
| Tweede ronde vragen stellen en tegenstrijdigheden en/of bezwaren melden | Nader te bepalen                  |
| Toezenen tweede nota van inlichtingen                                   | Nader te bepalen                  |
| Indienen inschrijving                                                   | 20 oktober 2023<br>vóór 12:00 uur |
| Bekendmaken voorgenomen gunning                                         | 3 november 2023                   |
| Ingangsdatum overeenkomst                                               | 24 november 2023                  |

#### Reservelijst

Als wij zijn overgegaan tot nadere selectie, en als vervolgens tijdens de gunningsfase:

- een geselecteerde partij alsnog wordt uitgesloten van verdere deelname, of
- een geselecteerde partij zich terugtrekt uit de aanbesteding,

dan mogen wij besluiten om in de gunningsfase de opvolgende niet-geselecteerde partij alsnog uit te nodigen voor de gunningsfase. In zo'n situatie verlengen wij de termijn voor indiening van een inschrijving.

#### 16. Klachtenmeldpunt

Als u klachten hebt over deze aanbestedingsprocedure, kunt u gebruik maken van ons Klachtenmeldpunt Aanbestedingen. In bijlage 1 vindt u daarover meer informatie.

#### 17. Overige voorwaarden

- Door aanmelding stemt u in met de inhoud van alle aanbestedingsstukken en al onze voorwaarden. Als u voorwaarden stelt of op een andere manier niet akkoord gaat met onze documenten, dan moeten wij uw aanmelding terzijde leggen. Dat is alleen anders, als de aanmelding voorwaarden bevat die onbedoeld lijken te zijn opgenomen, dit ter beoordeling door ons. In dat geval kunnen wij u vragen die voorwaarden in te trekken.
- Wij behouden ons het recht voor om niet te gunnen en/of de aanbesteding tussentijds te beëindigen. Ook behouden wij ons het recht voor om wijzigingen aan te brengen in de aanbesteding.
- U mag zich maar één keer aanmelden.
- U baseert uw aanmelding op alle documenten die wij voor deze aanbesteding hebben opgesteld, en uw aanmelding moet daarmee ook in overeenstemming zijn.
- U meldt het direct aan ons als na aanmelding uw omstandigheden zodanig wijzigen, dat dat (alsnog) ongeldigheid of uitsluiting op grond van de geschiktheidseisen, uitsluitingsgronden of selectiecriteria tot gevolg kan hebben.
- U mag slechts éénmaal deelnemen aan deze aanbesteding (in de selectiefase en in de gunningsfase). Voor onderaanneming geldt dat niet. U mag dus wel meedoen als gegadigde/inschrijver én als onderaannemer bij een andere partij.
- Als sprake is van moeder- en dochterondernemingen of ondernemingen die tot dezelfde groep horen (gelieerde/verbonden ondernemingen in de zin van art. 2:24a en 2:24b Burgerlijk Wetboek of een vergelijkbare rechtsvorm naar buitenlands recht), mag slechts één van de betrokken ondernemingen zich aanmelden/inschrijven, tenzij wordt aangetoond dat de mededinging niet in het geding is. Voor dat laatste moeten de betrokken gegadigden/inschrijvers ten minste aannemelijk maken dat de aanmeldingen/inschrijvingen onafhankelijk van elkaar tot stand zijn gekomen en dat over en weer geen inzage in elkaars aanmeldingen/inschrijvingen is verkregen. Als zij niet kunnen aantonen



dat de mededinging niet in het geding is, verklaren wij de  
aanmeldingen/inschrijvingen van alle betrokken ondernemingen ongeldig.

- Alle communicatie verloopt in het Nederlands.
- Gedurende de aanbestedingsprocedure verplicht u zich alle informatie die u van ons heeft ontvangen geheim te houden en niet aan derden te verstrekken, voor zover deze informatie niet beschikbaar is voor het publiek.
- Als u specifieke informatie uitdrukkelijk als vertrouwelijk aanmerkt, behandelen wij die informatie in beginsel vertrouwelijk. Wij hebben echter een eigen verantwoordelijkheid en zullen zelf moeten beoordelen of de informatie daadwerkelijk vertrouwelijk moet worden behandeld. Wij kunnen u daarom vragen te onderbouwen waarom u de informatie als vertrouwelijk aanmerkt. Vertrouwelijke informatie maken wij niet bekend aan derden, tenzij geheimhouding redelijkerwijs niet kan worden verlangd, bijvoorbeeld als er een wettelijke verplichting bestaat tot openbaarmaking.
- Wij vergoeden kosten die u in het kader van uw aanmelding en inschrijving maakt niet.
- Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor een eventuele onjuistheid of onvolledigheid van de informatie zoals opgenomen in deze selectieleidraad van de hand.
- Deze aanbesteding en de daaruit voortvloeiende overeenkomst worden uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

#### **18. Contactpersoon en communicatie**

Communicatie vindt plaats via TenderNed. De heer J.A. (Jeroen) Kole (06 22 03 87 66) begeleidt namens ons deze aanbesteding.

#### **19. Bijlagen**

|            |                                                                                                        |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bijlage 1: | Procedurele regels behorend bij de Nationale aanbesteding<br>Realiseren van twee bodemenergiecentrales |
| Bijlage 2: | Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA)                                                           |
| Bijlage 3: | Invulinstructie UEA                                                                                    |
| Bijlage 4: | Referentieformulier kerncompetentie                                                                    |
| Bijlage 5: | Referentieformulier selectiecriteria                                                                   |
| Bijlage 6: | Verklaring geen Russische betrokkenheid                                                                |
| Bijlage 7: | Modelverklaring bewijs van verbondenheid                                                               |
| Bijlage 8: | Informatiedocument Realiseren bodemenergiecentrales U                                                  |

