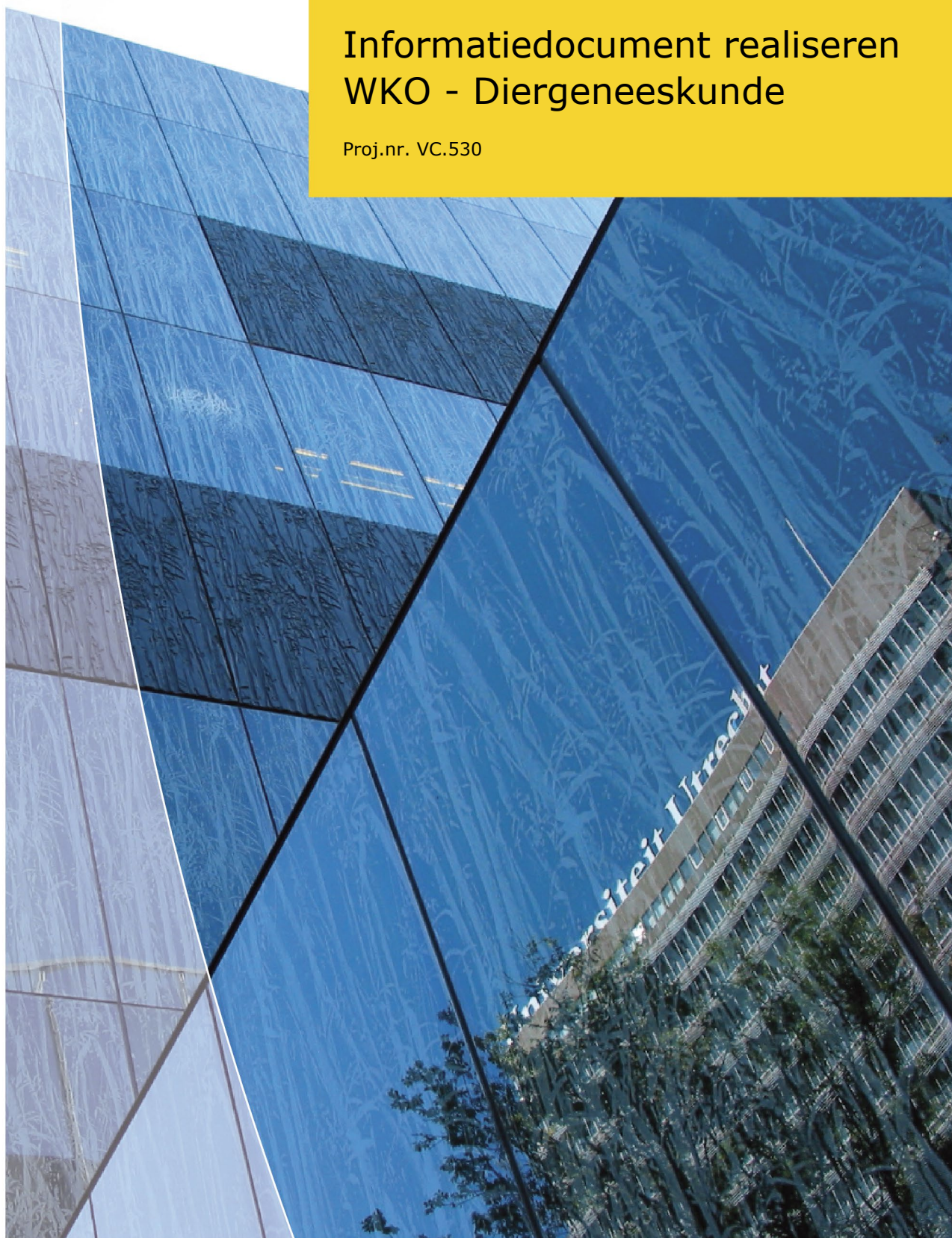




Bijlage 8

Informatiedocument realiseren WKO - Diergeneeskunde

Proj.nr. VC.530



Bijlage 8

Informatiedocument realiseren

WKO - Diergeneeskunde

Universiteit Utrecht
Directie Vastgoed & Campus,
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

Datum	: 22 juni 2023
Opsteller	: J.G.T. (Gert-Jan) Streefkerk
Gecontroleerd	: nvt
Status	: Definitief
Versie	: 01

Inhoudsopgave

1	Inleiding	4
1.1	Algemeen	4
1.2	Project	4
2	Doelstelling en scope	5
2.1	Doelstelling	5
2.2	Scope	5
3	Faseringen en planning	7
3.1	Hoofdfaseringen	7
3.2	Subfasering fase 1	7
3.3	Overzichtskaart (sub)faseringen	7
4	Opzet infrastructuur en werkomgeving	8
4.1	Hoofdopzet infrastructuur	8
4.2	De werkomgeving	9

1 Inleiding

1.1 Algemeen

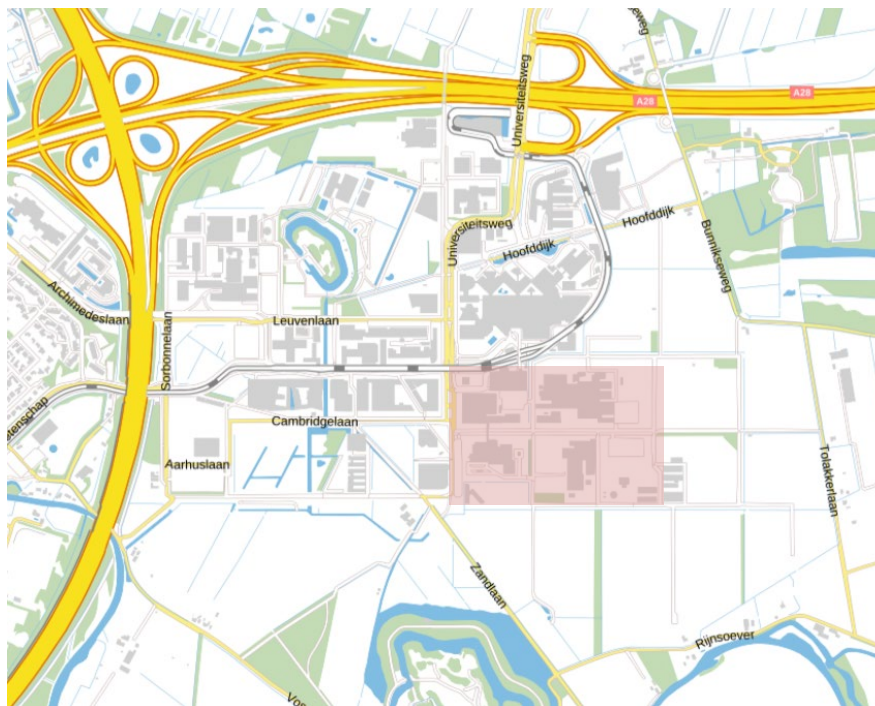
Dit informatiedocument bevat de projectinformatie van het project collectieve WKO-voorziening Utrecht Science Park voor de selectiefase van de aanbesteding. Met dit document wil de opdrachtgever u voorzien van informatie

1.2 Project

Veel van de bestaande panden op het Utrecht Science Park (USP) zijn momenteel aangesloten op het HT-warmtenet van de Universiteit Utrecht. Deze warmte wordt opgewekt met gasketels en een gasgestookte warmtekrachtcentrale. Deze bronnen zullen op termijn worden vervangen door duurzame aardgasvrije alternatieven. Op het USP zijn daarom al diverse WKO-systemen gerealiseerd en in voorbereiding.

De Universiteit zoekt een realisatiepartner voor het detailontwerp, realiseren en onderhoud van dit collectieve WKO-systeem. Het collectieve WKO-systeem wordt gefaseerd gerealiseerd.

In de eerste fase zal het WKO-systeem bestaan uit twee brondoubletten met in totaal 500 m³/h aan brondebiet. In latere fases zal er vraag zijn naar een derde of zelfs vierde brondoublet. Dit collectieve WKO-systeem zal een grote bijdrage gaan leveren aan het aardgasvrij maken van regio Oost waar de faculteit Diergeneeskunde sterk vertegenwoordigd is.



Afbeelding: Ligging project in gearceerd gebied.

2 Doelstelling en scope

2.1 Doelstelling

Algemeen

De Universiteit Utrecht zet in op CO2 neutrale bedrijfsvoering in 2030. Deze scherpe klimaatdoelstelling is vastgelegd in het Strategisch Plan en past in de voorbeeldfunctie van de Universiteit. Om de verdere verduurzaming van de energieopwekking vorm te geven is onlangs de 'Toekomstvisie verduurzaming energievoorziening' opgesteld. Deze visie leidt ertoe dat de universiteit inzet op een zogenaamde WKO-max strategie: bij alle nieuwbouw- en renovatieprojecten van de Universiteit Utrecht wordt voor de warmte- en koudevoorziening WKO toegepast.

Daarnaast is besloten maximaal in te zetten op duurzame energieopwekking op gebouwen en op eigen terrein.

Doelstelling project

Vanuit de brede verduurzamingsstrategie worden diverse projecten ontwikkelt. Voor dit project geldt dat de bestaande gebouwen een eerste verduurzaming krijgen via WKO op de luchtbehandelingskasten van de klinieken. De bestaande gebouwen zullen de komende jaren nog gebruik maken van de bestaande hoogtemperatuuraansluiting. Verdere verduurzaming van de huisvesting zal in de toekomst de verdere uitrol van WKO mogelijk maken, Deze eerste stap betekent een forse verduurzaming van de bestaande gebouwen.

Aanvullend vindt er op dit moment een renovatie plaats van de kantoren van het H. Jakobgebouw en W.C. Schimmelgebouw. Deze functies zullen in de toekomst volledig via WKO functioneren.

2.2 Scope

De scope van het project betreft het realiseren van een

- bronnen
- hoofdinfrastructuur, waaronder o.a. distributieleidingen en aansluitleidingen
- centrale voorzieningen, zoals buffervaten
- afleverset gebouwen
 - H. Jakobgebouw (via BEC tevens ten behoeve van het Jeannette Donker-Voetgebouw)
 - W.C. Schimmelgebouw
 - Nieuwbouw Onderzoeks & Onderwijsfaciliteit Tolakker
- Regeltechniek
- Onderhoudstermijn

De demarcatie ligt tussen de BEC (BodemEnergieCentrale) en de afleverset. De Inschrijver van dit project heeft regelmatig overleg met de realisatiepartner van de BEC's in de verschillende gebouwen.

Toelichting scope

Bronnen

De bronnen komen in de 2^e watervoerende laag. Deze laag is tot circa 125 meter onder maaiveld. De bronnen hebben een capaciteit van 250 m3 per stuk.

Hoofdinfrastructuur

De hoofddistributieleidingen zijn berekend op een diameter van circa 450mm. De aansluitleidingen naar de gebouwen en bronnen zijn afgestemd op het specifieke debiet.

Centrale voorzieningen

De centrale voorzieningen komen in een bestaande kelder van het W.C. Schimmelgebouw

Afleverset(s)

De afleversets zijn verschillend in opbouw, afhankelijk van de functies van het gebouw en/of de functie binnen het WKO systeem.

Regeltechniek

De regeltechniek van het ondergrondse deel zal in Priva worden uitgevoerd. De BEC's zullen in Siemens worden uitgevoerd. De Inschrijver heeft afstemming over een optimaal ontwerp met de realisatiepartner(s) van de BEC's en de UU.

3 Faseringen en planning

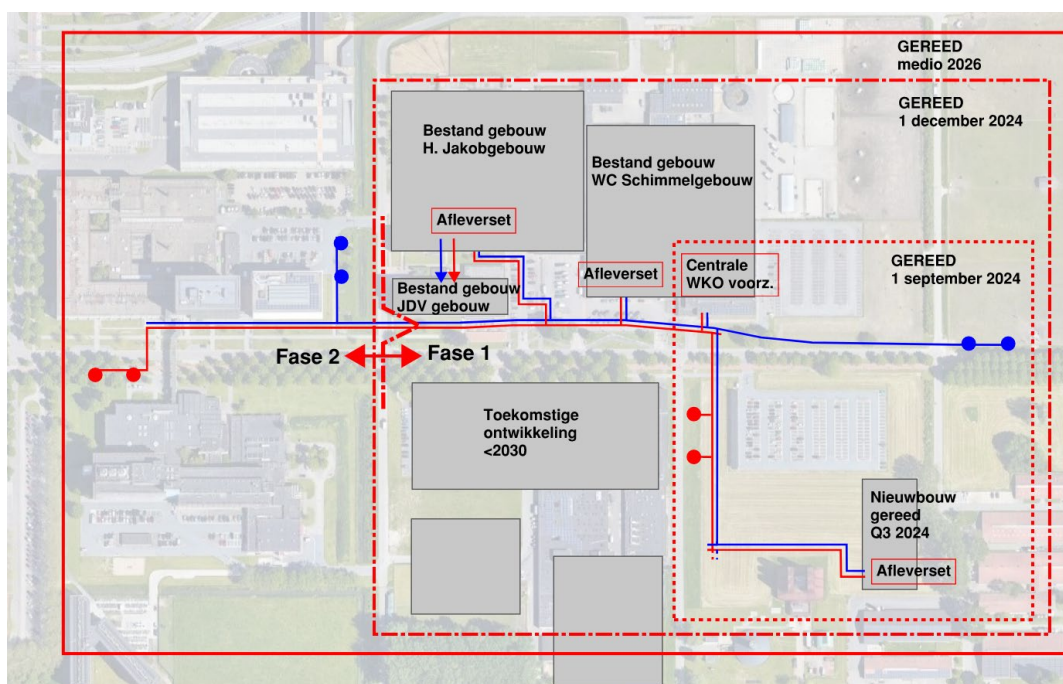
3.1 Hoofdfaseringen

Het project bestaat uit 2 fasen. De eerste fase zal in 2024 gerealiseerd worden. De tweede fase is ten behoeve van toekomstige nieuwbouw binnen het cluster 'Diergeneeskunde'. De verwachting is dat deze fase in 2026 gerealiseerd zal worden.

3.2 Subfasering fase 1

In 2024 zal er een nieuwe onderzoeks- en onderwijsfaciliteit worden gerealiseerd. Hiervoor is voor 1 september 2024 een werkende aansluiting nodig.

3.3 Overzichtskaart (sub)faseringen

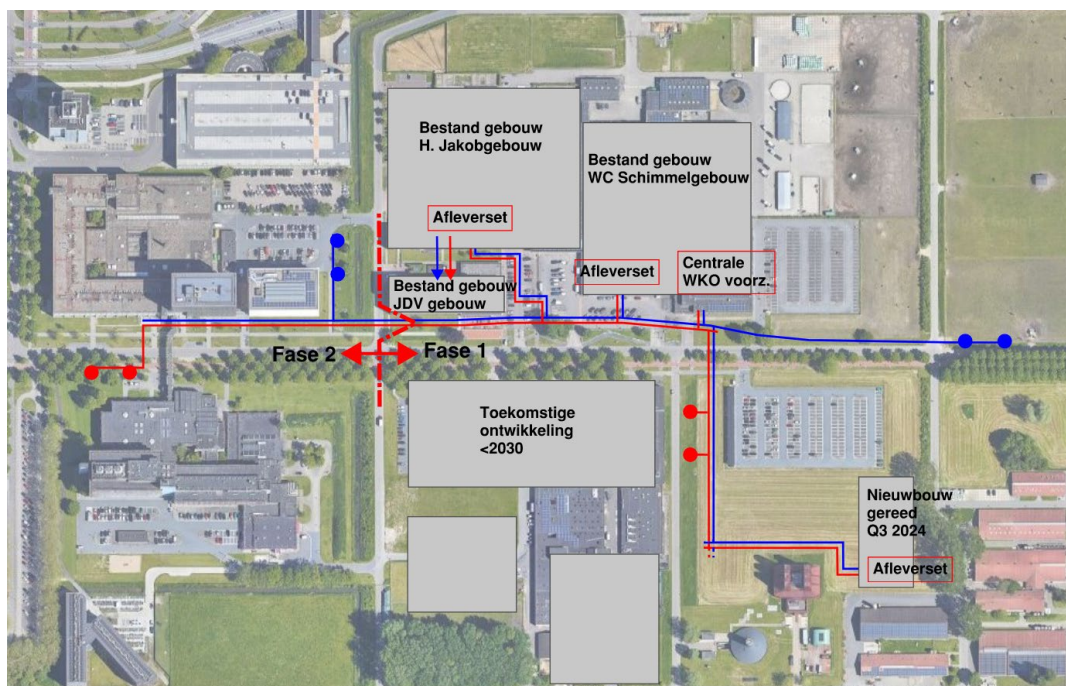


Afbeelding: Schematische weergave van installatiedelen behorend tot inbedrijfstellingsmoment.

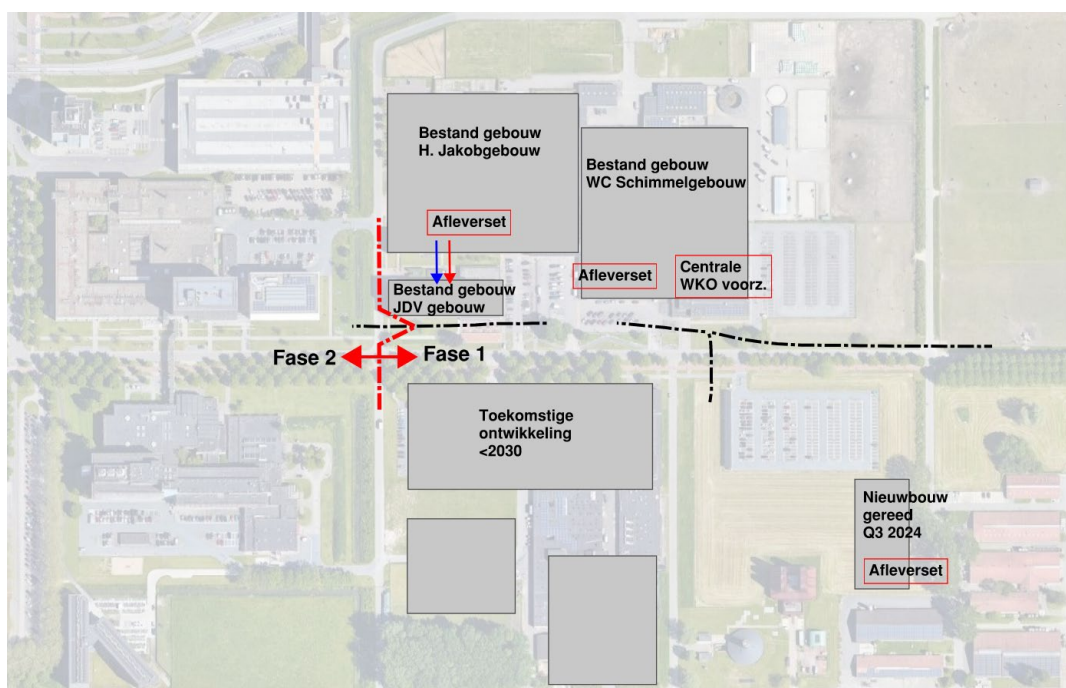
4 Opzet infrastructuur en werkomgeving

4.1 Hoofdopzet infrastructuur

Bij de voorbereiding van het project is in nauwe samenwerking tussen de stakeholders, boven- en ondergronds een tracé opgesteld en uitgewerkt. Op hoofdlijnen bestaat de ondergrondse infrastructuur uit gedeelten welke door middel van 'open ontgraving' of gestuurde boringen worden uitgevoerd.



Afbeelding: Beoogde ligging tracé, bronnen, gebouwen en fasering.

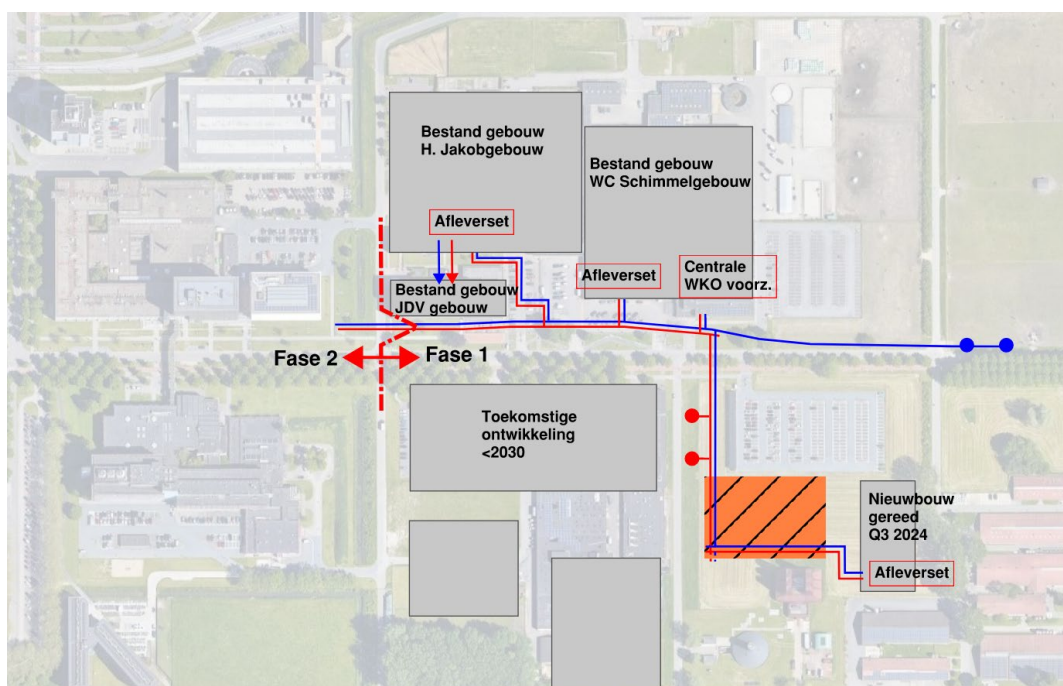


Afbeelding: Beoogde ligging gestuurde boringen fase 1.

4.2 De werkomgeving

Het project vindt plaats in een intensief gebruikte omgeving. De faculteit Diergeneeskunde heeft hier onder ander klinieken maar ook laboratoria en onderwijsfaciliteiten. In en rond de klinieken vindt 24/7, jaarrond activiteiten plaats. Tijdens de werkzaamheden zal dit doorgang moeten blijven vinden. Denk hieraan bijvoorbeeld aan de toegang voor de paardenkliniek met betrekking tot transport maar ook beschermende voorzieningen zodat de dieren niet schrikken van de werkzaamheden.

Om de werkomgeving schoon van uitkomende grond, materiaal en onnodig materieel te houden is er tot 1 september 2024 een werkterrein aangewezen waar Inschrijver gebruik van moet maken.



Afbeelding: (Oranje gebied) Beoogde ligging tijdelijke opslagruimte tot 1 september 2024