



Vraagspecificatie Eisen

Beschrijving van het Werk - Locatie Zuidbroek

Het engineeren en uitvoeren van Wegensteunpunt Zuidbroek

Zaaknummer: 31181689

Datum: 31 oktober 2022



Colofon

4.1

Uitgegeven door	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat Rijkswaterstaat Dienst Corporate Dienst Griffioenlaan 2 3526 LA Utrecht
Datum	31 oktober 2022
Status	Definitief
Versienummer	1.0

INHOUDSOPGAVE	blz.
1. ALGEMEEN	2
1.1. Inleiding	2
1.2. Indeling document	2
1.3. Digitale omgeving	2
2. SYSTEEMDEFINITIE	3
2.1. Aanvangssituatie	3
2.2. Realisatiefase	5
2.3. Gebruiksfas	5
3. SYSTEEMCONTEXT	10
3.1. Begrenzinger	10
3.2. Context van het systeem	10
4. INFORMATIE OVER EISEN	12
4.1. Indeling eisen	12
4.2. Eiskoppelingen	12
4.2.1. Objectenboom	12
4.3. Verificatie van eisen	13
5. VAN TOEPASSING ZIJNDE DOCUMENTEN	15
5.1. Normen, richtlijnen en voorschriften	15
5.2. Gerefereerde documenten	15
6. DEFINITIES	17
Bijlage(n)	
 laatste bladzijde	 18

1. ALGEMEEN

1.1. Inleiding

Deze Vraagspecificatie Eisen beschrijft het Werk, bestaande uit het engineeren en uitvoeren van Wegensteunpunt Zuidbroek, in de vorm van een verzameling geordende eisen, een beschrijving van het systeem in zijn directe omgeving en de in het ontwerpproces reeds gemaakte ontwerpkeuzes. De Vraagspecificatie Eisen is onderdeel van de Vraagspecificatie zoals genoemd in de Basisovereenkomst.

1.2. Indeling document

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 het systeem beschreven, door achtereenvolgens de volgende situaties te beschrijven:

- aanvangssituatie. De aanvangssituatie beschrijft de bestaande situatie voorafgaand aan de start van de realisatie van het project Realisatie Wegensteunpunt Zuidbroek;
- realisatiefase. De realisatiefase beschrijft de tijdelijke situatie zoals deze zich voordoet gedurende de transitie van de aanvangssituatie naar de gebruiksfase. De realisatiefase omvat de periode waarin het ontwerp en de uitvoering van het project realisatie Wegensteunpunt Zuidbroek plaatsvindt;
- gebruiksfase. De gebruiksfase beschrijft de eindsituatie van het systeem bij oplevering. Daarnaast wordt inzicht gegeven in de wijze waarop het gerealiseerde systeem gebruikt gaat worden.

Hoofdstuk 3 bevat een contextbeschrijving van het systeem, waarbij wordt beschreven hoe het te realiseren systeem functioneert in het bovenliggende systeem en hoe het te realiseren systeem aan moet sluiten op zijn omgeving (externe raakvlakken). In hoofdstuk 4 is omschreven hoe de eisen in de vraagspecificatie zijn opgenomen, waarbij onder meer wordt ingegaan op de gehanteerde eistypen, de nummering van de eisen en de verificatiemethoden. Hoofdstuk 5 bevat een overzicht van de gerefereerde documenten. In hoofdstuk 6 is een definitielijst opgenomen met daarin de definities van de in dit contract toegepaste afkortingen en begrippen. Hoofdstuk 7 bevat de eisen die aan het te realiseren systeem zijn gesteld.

1.3. Digitale omgeving

Er is een digitale omgeving beschikbaar voor dit contract. Binnen de digitale omgeving zijn dezelfde gegevens beschikbaar als in dit document en bijbehorende bijlages, maar dan met behoud van relaties tussen eisen, afwerkingen en ruimtes. Binnen de digitale omgeving zijn eisen doorzoekbaar en wordt door middel van interactieve plattegronden verduidelijkt welke ruimtes aan specifieke eisen zijn gekoppeld.

De digitale omgeving is beschikbaar op onderstaand adres:

<https://visueelbestek.nl/zuidbroek/>

De digitale omgeving is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de digitale omgeving. De contractdocumenten (conform artikel 3 lid 1 van de Basisovereenkomst) zijn leidend. Indien er tegenstrijdigheden voorkomen tussen de contractdocumenten en de digitale omgeving, dan zijn de contractdocumenten leidend.

2. SYSTEEMDEFINITIE

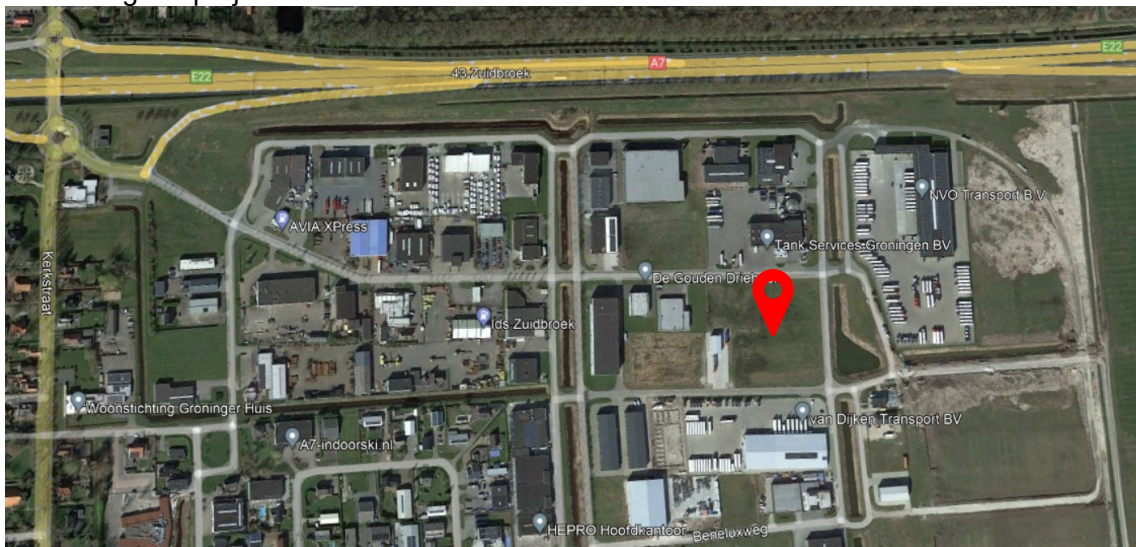
2.1. Aanvangssituatie

Aanleiding en achtergrond

Door technische veroudering en een te geringe capaciteit voldoen veel Wegensteunpunten van Rijkswaterstaat niet meer aan de huidige eisen. Rijkswaterstaat wil in de komende jaren 43 Wegensteunpunten renoveren of vervangen ten behoeve van een veilig en bereikbaar Nederland. Een van deze steunpunten betreft de nieuwbouw van Wegensteunpunt Zuidbroek, gelegen op het zuidelijke bedrijventerrein van Zuidbroek. Het terrein, weergegeven in afbeelding 2.1 is toegankelijk via de A7. Wegensteunpunt Zuidbroek vormt de vervanging van de bestaande steunpunten Kolham en Winschoten. Het streven van Rijkswaterstaat is om het Wegensteunpunt Zuidbroek in het tweede kwartaal van 2024 in gebruik te nemen.

Rijkswaterstaat heeft ervoor gekozen om voor deze locatie nieuwbouw te realiseren. Voor deze nieuwbouw is door Witteveen+Bos een Voorlopig Ontwerp (VO) gemaakt. Doel van dit project is om dit ontwerp verder uit te ontwerpen en te realiseren.

Afbeelding 2.1 projectlocatie te Zuidbroek



Beschrijving projectlocatie

Het te ontwikkelen terrein ligt op het bedrijventerrein De Gouden Driehoek te Zuidbroek. Dit bedrijventerrein ligt ten zuiden van de snelweg A7 en ten westen van de N33. Via de Europaweg is het terrein/de snelweg A7 goed te bereiken.

Doelstelling

Rijkswaterstaat hanteert een standaardontwerp op haar Wegensteunpunten. Hier is inmiddels een eerste generatie ontwerp van gerealiseerd, namelijk Wieringerwerf en de tweede generatie ontwerp, namelijk Den Bosch, Zevenaar en Staphorst. Het ontwerp Zuidbroek is een verdere ontwikkeling op basis van het eerste en tweede generatie ontwerp.

Afbeelding 2.2 1e, 2e en 3e generatie ontwerp



Op het terrein worden drie zoutloodsen, één stallingsgebouw en één dienstgebouw gebouwd. De gebouwen staan los van elkaar. De ligging van de loodsen en de gebouwen is zodanig gekozen, dat in de toekomst de zoutloodsen en het stallingsgebouw uitgebreid kunnen worden. Het dienstgebouw staat aan de noordzijde van het perceel in de buurt van de in- en uitgang van het terrein, zodat vanuit het dienstgebouw zicht op de entrees en zoutloods mogelijk is.

De gebouwmodellen van de vormgevingsstudie zijn op verschillende aspecten integraal gewogen (beeldkwaliteit, vormgeving in aansluiting op cluster één en twee, functionaliteit, milieu impact, herbruikbaarheid, onderhoud, kosten). Voor de uitwerking van het voorontwerp is op basis van deze afweging gekozen voor een concept dat een modulaire gedachte als basis heeft. Het VO ontwerp geldt als basis voor de verdere uitwerking.

Op het terrein ligt geen bestaande riolering. Aan de zuidoostzijde ligt wel een datakabel, deze kabel steekt net door over de perceelsgrens. Dit heeft geen gevolgen voor het ontwerp. Tijdens het plaatsen van een hekwerk op de perceelsgrens dient er wel rekening te worden gehouden met deze kabel.

Op het terrein staan geen lichtmasten en er liggen geen OV-kabels. Het terrein wordt op dit moment niet omsloten door een afscheiding en er zijn geen toegangsdeuren en/of (rol)poorten. Het terrein is begroeid met gras. Er staan geen bomen en/of bosschages.

Op het bedrijventerrein De Gouden Driehoek ligt een verbeterd gescheiden stelsel. Het regenwaterstelsel is aangesloten op de vijvers die op het bedrijventerrein aanwezig zijn.

Projectscope

Binnen de scope van het Werk vallen de volgende werkzaamheden:

- verder ontwerpen van de nieuwbouw op basis van het VO;
- aanvragen en verkrijgen van de benodigde vergunningen met uitzondering van de omgevingsvergunning binnenplannen afwijken bestemmingsplan;
- realiseren van de nieuwbouw;
- beheer en onderhoud van de locatie gedurende één jaar na realisatie;
- aanvragen en realiseren NUTS-voorzieningen op het terrein.

Buiten de scope van het project vallen de volgende werkzaamheden:

- procedure voor aanpassing van het bestemmingsplan;
- aanvragen en verkrijgen van een omgevingsvergunning binnenplannen afwijken bestemmingsplan.

Relevante stakeholders

In tabel 2.1 is een overzicht opgenomen van de relevante stakeholders (niet-uitputtend) die een belang hebben bij de realisatie van dit project. Zij vormen tevens de externe raakvlakken die in de contextdiagram, afbeelding 3.1 staan weergegeven.

Tabel 2.1. Overzicht stakeholders

stakeholder	beschrijving
Rijkswaterstaat	opdrachtgever, eigenaar, beheerder en gebruiker van de nieuwbouw, het terrein en de opstallen op het terrein.
Kabels en leidingenbeheerders o.a. datakabel en gemeentelijk riool)	indien aanpassingen aan de Kabels en leidingenbeheerders gedaan moeten worden, dan dienen de werkzaamheden van de nieuwbouw afgestemd te worden met de Kabels en leidingenbeheerders.
Nood en hulpdiensten brandweer, ambulance en politie)	de nood- en hulpdiensten dienen te allen tijde gebruik te kunnen maken van het terrein en toegang te hebben tot de diverse opstallen en de aanleg- en kadeforzieningen.
Provincie Groningen	Zij bepaalt waar woningen, bedrijventerreinen en natuurgebieden komen. Daarnaast verantwoordelijk voor het natuur- waterbeheer. Het waterbeheer wordt vooral uitgevoerd door de waterschappen.
Omgevingsdienst Groningen	de omgevingsdienst behandelt namens diverse gemeenten en de provincie Groningen vergunningaanvragen. Ook toezicht en handhaving valt onder de taken van de omgevingsdienst.
Gemeente Midden Groningen	de gemeente Midden-Groningen is het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning en tevens wegbeheerder van verschillende wegen rondom het projectgebied.
Welstandscommissie	onafhankelijke commissie die beoordeelt of het uiterlijk of de plaatsing van een bouwwerk in strijd is met eisen van welstand. De commissie brengt een advies uit aan de burgemeester en wethouders. De aanvraag van een omgevingsvergunning kan afgewezen worden als de commissie negatief oordeelt.
Ontwikkelingsmaatschappij De Gouden Driehoek B.V (Dura meer en gemeente Midden Groningen)	Achter de ontwikkeling van De Gouden Driehoek staat een Publiek Private Samenwerking. Bedrijven binnen uiteenlopende sectoren krijgen alle ruimte om zich te vestigen, te excelleren en te groeien. Ruim tachtig bedrijven hebben zich inmiddels gevestigd op het bedrijvenpark De Gouden Driehoek.
Bewoners van bedrijfswoningen op het bedrijventerrein De Gouden Driehoek	Op het bedrijventerrein zijn verschillende bewoners woonachtig.
Waterschap Hunze en Aa's	werken aan schoon en voldoende water in kanaal, meer of sloot.
Tank Services Groningen B.V.	tank bedrijf gevestigd tegenover locatie Wegensteunpunt.
NVO Transport B.V.	samenwerkingsverband van 54 transportbedrijven uit Noord-Nederland.
Van Dijken Transport B.V.	transport naar en van de Scandinavische landen. Achter burens.
Eastend Classics	repareren en restaureren van klassiekers, old of young timer. Directe burens.
IP Duursma Zuidbroek	totaalleverancier voor de industriële markt. Burens van Eastern Classics.
Bewoners van de Trekweg	weg met bewoners parallel aan kanaal Winshoterdiep.
Natuur en Milieufederatie Groningen	samen met inwoners, organisaties, bedrijven en overheden werken aan een provincie die biodivers, klimaatbestendig, energieneutraal en circulair is en die rekening houdt met de draagkracht van natuur, milieu en landschap.

Conditionerende onderzoeken

Conditionerende onderzoeken zijn uitgevoerd om de aanvangssituatie rondom het systeem Wegensteunpunt Zuidbroek in kaart te brengen. In Annex XIII zijn de onderzoeken toegevoegd. De belangrijkste bevindingen van deze conditionerende onderzoeken zijn opgenomen in tabel 2.2

Tabel 2.2. Belangrijkste bevindingen conditionerende onderzoeken

Onderdeel	Conclusie
Ontpofbare oorlogsresten	Het bouwterrein is niet verdacht.
Archeologie	Het bouwterrein is niet verdacht.
Geotechnisch onderzoek	Zie Annex XIII.
Milieuhygiënisch bodemonderzoek	De aangetroffen bodemverontreinigingen vormen vanuit milieuhygiënisch oogpunt bij het huidige- als toekomstig gebruik geen belemmering. Voor verdere details zie het rapport in Annex XIII.
Natuurtoets	Er dient alleen rekening gehouden te worden met het broedseizoen, zie document 'Natuurtoets realisatie Wegensteunpunt Zuidbroek, gemeente Midden-Groningen', P.11.

2.2. Realisatiefase

De locatie Wegensteunpunt Zuidbroek wordt alleen door Rijkswaterstaat gebruikt. Zij maken uiteindelijk gebruik van het terrein, de opstallen en het dienstgebouw.

Tijdens de realisatiefase zal Rijkswaterstaat gebruik maken van een in de buurt gelegen Wegensteunpunt. Wegensteunpunt Zuidbroek betreft een nieuwbouw. De veiligheid van eenieder dient hierbij gewaarborgd te zijn evenals de bereikbaarheid van de omliggende locaties op het bedrijventerrein. Opdrachtnemer dient de realisatie af te stemmen met Opdrachtgever. Zie hiervoor de eisen in de Vraagspecificatie Proces.

2.3. Gebruiksfase

Het systeem nieuwbouw Wegensteunpunt Zuidbroek is gerealiseerd en maakt de bedrijfsvoering van Rijkswaterstaat mogelijk, zoals de strooiacties. Het systeem nieuwbouw Wegensteunpunt Zuidbroek geeft invulling aan de eisen binnen de systeemgrenzen.

Gewenste eindsituatie

Rijkswaterstaat wil een nieuw Wegensteunpunt in gebruik nemen dat qua uitstraling, architectuur en duurzaamheid minimaal voldoet aan het voorlopig ontwerp en de eisen die gesteld zijn in deze Vraagspecificatie Eisen, met specifiek aandacht voor energie, circulariteit, klimaatadaptatie, ecologie en welzijn & gezondheid.

Afbeelding 2.2 Visual Wegensteunpunt Zuidbroek



Bedrijfsvoering Rijkswaterstaat

Het gerealiseerde systeem biedt onderdak aan de voor de bedrijfsvoering van Rijkswaterstaat benodigde functies. Een overzicht en positionering van benodigde ruimtes is weergegeven in de tekeningen '128414_Terreininrichting ruimtecodering'. Daarnaast is per ruimte de gewenste eindsituatie beschreven in de vorm van eisen en afwerkingen. Zie hiervoor de kleur- en materialenstaat.

Het gerealiseerde systeem biedt plaats aan de in de eisen gespecificeerde hoeveelheden personen per ruimte, strooiers, ploegen en aantal ton zout. Een exacte beschrijving van het bedrijfsvoeringsproces op de locatie is opgenomen als gerefereerd document met de naam "13_Procesbeschrijving gladheidbestrijding_Algemeen".

Ontwerpopgave Opdrachtnemer

In het VO dat door de Opdrachtgever is opgesteld zijn de volgende onderdelen al relatief ver uitgewerkt:

- Dienstgebouw;
- Stallingsgebouw;
- Zoutloodsen;
- Terreininrichting.

De belangrijkste ontwerpopgaves die door de Opdrachtnemer nog uitgewerkt moeten worden zijn:

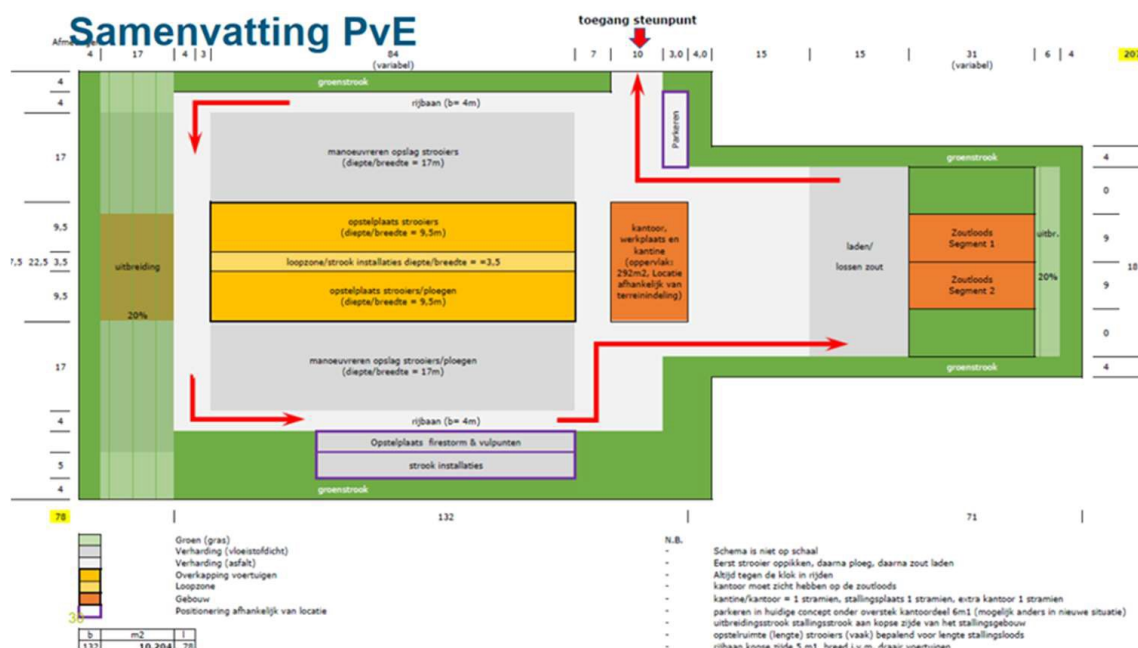
- Opstellen Definitief Ontwerp;
- Opstellen tekeningen vergunningsaanvraag;
- Opstellen Technisch Ontwerp;

Vormgeving en inpassing

Terrein

RWS gaat voor alle Wegensteunpunten uit van een standaardplattegrond en een standaardontwerp, zie hiervoor afbeelding 2.3. In het structuur ontwerp en voorlopig ontwerp is de standaardplattegrond ingepast op de locatie Zuidbroek.

Afbeelding 2.3 Standaardplattegrond Wegensteunpunt



Stallingsgebouw en zoutloodsen

De beeldkwaliteit is niet een directe afgeleide van het ontwerp van cluster 2. Echter, de vormgeving van cluster 2 (de uitkragende 'vleugels') komt terug in de vormgeving door de uitwaaiende vorm van de T-spanten. De esthetische samenhang tussen stallingsgebouw en zoutloodsen is erg groot. Alleen de hoogte van de poeren en de naastliggende wanden zijn per gebouw verschillend.

Hemelwaterafvoeren worden voorzien aan de binnenzijde van de gebouwen, tegen de terugliggende spanten, zodat de hemelwaterafvoeren zoveel mogelijk uit het zicht blijven.

Afbeelding 2.4 Toepassing van gelijke T-spanten voor stallingsgebouw en zoutloods



Dienstgebouw

Het vierkante volume van het dienstgebouw is zo compact mogelijk gehouden in het kader van functionaliteit en duurzaamheid (minimaliseren materiaalgebruik en energieverbruik door beperken geveloppervlak). Als gevolg van de functionele ruimtebehoefte in plattegrond en vrije hoogten, heeft het dienstgebouw platte daken. Dit in tegenstelling tot de overige gebouwen. Samenhang met het stallingsgebouw en de zoutloodsen komt tot stand door de materialisatie van de gevels. Het zwarthout van de gevels contrasteert in harmonie met de Lariks spanten en komt terug in de gevels van de zoutloodsen en het stallingsgebouw. De repetitie van de verticale elementen van de houten T-vormige spanten komt terug in de houten gelijk kleurige verticale geveldelen in de raamstroken. Daarnaast zorgt een grijze stenen plint voor samenhang met de betonnen poeren van de houten spanten en de aanzichten van de betonnen wanden.

Ook sluit de architectonisch uitstraling van het dienstgebouw in hoge mate aan op de gebouwde ontwerpen van cluster 2. De alzijdigheid van de kantoor- en dienstgebouwen (gevelopeningen aan meerdere zijden, doorlopende horizontale gevelvlakken of overstekken) en de overeenkomst in textuur en kleuren (zwart met accenten van een warme houtkleur), maken Zuidbroek 'familie' van cluster 2.

Twee horizontale gevelvlakken met (deels) glas geven het gebouw een alzijdige en uitnodigende uitstraling, terwijl tegelijkertijd glas alleen daar is toegepast waar het functioneel is voor zicht naar buiten of voor daglichttoetreding waardoor energieverbruik voor verlichting laag kan worden gehouden.

Hemelwaterafvoeren worden opgenomen achter de zwart houten planken en opgenomen in het vlak van de stenen plint, zodat deze altijd bereikbaar zijn bij demontage van gevelplanken. Op deze wijze verstoren de hemelwaterafvoeren niet de compositie van de gevels.

Afbeelding 2.5 Noordoostgevel kantinegebouw



2.4. Duurzaamheid

Voor wat betreft duurzaamheid heeft de Opdrachtgever de volgende speerpunten benoemd:

- Energie;
- Materialen;
- Water;
- Ecologie;
- Ruimtegebruik.

Hieronder volgt per speerpunt een nadere toelichting hoe de speerpunten terugkomen in het VO en wat wordt verwacht voor de verdere uitwerking.

Energie

In het voorlopig ontwerp zijn de volgende energievoorzieningen bestudeerd en opgenomen in het ontwerp:

- Netaansluiting;
- Noodstroomvoorziening;
- Aarding- en bliksembeveiliging;
- PV-panelen;
- Laadpalen parkeerplaats;
- Kabelwegen en leidingentracés;
- Verlichting;
- Algemene verlichting;
- Nood- en vluchtwegindicatieverlichting;
- Brandmeld- en ontruimingsalarminstallatie;
- Beveiliginginstallatie.

Wat betref energiegebruik is in het VO een compact ontwerp gemaakt van het Dienstengebouw om energetische verliezen te beperken. Verder is in de vraagspecificatie de eis opgenomen dat het gebouw energieneutraal dient te zijn. In voorbereiding op de toekomst is in

het Dienstengebouw rekening gehouden met de uitbreiding van de pv-installatie over alle daken van de Zoutloods en Stalling.

Hiermee kan de ambitie nul op de meter worden gerealiseerd en meer dan dat. De Opdrachtnemer dient dit uitgangspunt in de uitwerking mee te nemen (zowel ruimtelijk, installatietechnisch als constructief) en middels een energieprestatieberekening te bepalen hoeveel pv-panelen er minimaal geplaatst moeten worden.

Materialen

In het voorlopig ontwerp is gekeken naar de materialisatie per gebouw. Er zijn in het VO al een aantal afwegingen gemaakt in de materialisatie. Zo is reeds vastgelegd dat de constructie van de Zoutloods en stalling worden uitgevoerd in gelamineerd hout met houten boxdaken. Ook zijn er verschillende mogelijkheden voor de gevelbekleding van de zoutloods en het dienstengebouw onderzocht. Hierbij is een afweging gemaakt tussen meerdere innovatieve materialen. Voor de meeste van deze materialen is de MKI-score nog niet bekend. Dit maakt de vergelijking op basis van milieu impact nog niet mogelijk. Gezien de samenstelling van de materialen is het aannemelijk dat het allemaal duurzame opties zijn.

Voor de gebouwen zijn er in de vraagspecificatie minimaal te behalen MPG-scores opgenomen. Deze zijn in het VO niet berekend. De Opdrachtnemer dient hier zelf invulling aan te geven en waar nodig aanvullend op de reeds duurzame materialen in het VO duurzame materiaalkeuzes te maken om de geëiste scores te behalen. Complementair aan de eisen voor de MPG-score is er een minimaal percentage biobased materiaal en hergebruikt materiaal gevraagd. Haalbaarheid hiervan is in het VO op hoofdlijnen getoetst op basis van uittrekstaten uit het 3D model. De Opdrachtnemer dient hier nader invulling aan te geven in zijn uitwerking.

In het VO is de draagconstructie van de Zoutloos en Stalling modulair ontworpen zodat deze herbruikbaar is in beide gebouwen.

In de vraagspecificatie is eveneens opgenomen dat de Opdrachtnemer een materialenpaspoort voor het Wegensteunpunt dient op te stellen en dat de Opdrachtnemer de losmaakbaarheidsindex van de materialen met de hoogste MKI-score dient te verbeteren.

Middels de EM-VI-BPKV wordt de Opdrachtnemer uitgedaagd een hoger percentage hergebruik en biobased materiaal toe te passen. Eveneens wordt in de EM-VI uitgevraagd hoe de Opdrachtnemer de kans op haalbaarheid van hergebruik van de betonnen PI-frames vergroot. Hierbij ligt de nadruk op nadere technische uitwerking en logistiek. De ruimtelijke inpassing van de PI-frames is getoetst in het VO.

Water

In de omgeving zijn weinig peilbuizen te vinden, er kan daarom geen inschatting worden gemaakt van de grondwaterstand op het terrein. Geadviseerd wordt om peilbuizen te plaatsen en voor de berekeningen in het DO een conservatief uitgangspunt te kiezen.

Verder zijn de volgende waterinstallaties bestudeerd in het voorlopig ontwerp:

- Waterinstallatie algemeen;
- Koudwatervoorziening;
- Drinkwater;
- Warmwatervoorziening;
- Brandbestrijdingsvoorziening;
- Sanitair;
- Binnenriolering.

In het VO is uitgewerkt hoe om te gaan met de hemelwaterstromen van het Wegensteunpunt. Uitgangspunt hierbij is hemelwater zoveel mogelijk op te vangen op het Wegensteunpunt en te gebruiken voor bedrijfsprocessen, dan wel te infiltreren. Water van daken wordt opgevangen in een waterbassin om te gebruiken voor het bedrijfsproces evenals zout hemelwater afkomstig is van de vloestofdichte vloeren. Dit wordt opgeslagen in zoutwatertanks. Overig hemelwater op het terrein wordt geïnfilterd. Hiervoor is een ruimtereservering opgenomen in het terreinontwerp van het VO.

In de Vraagspecificatie zijn eisen opgenomen welk retentievermogen het Wegensteunpunt dient te hebben. Het is aan de Opdrachtnemer om binnen de ruimtereservering nader invulling te geven aan de eisen.

Ecologie

Wegensteunpunt Zuidbroek wordt gerealiseerd op een industrieterrein dat voor het merendeel is omsloten door een snelweg en weilanden. De ecologische diversiteit in dit gebied is beperkt. Daar ligt een kans waar het ontwerp van Wegensteunpunt Zuidbroek invulling aan kan geven. In het voorlopig ontwerp zijn de volgende aspecten bestudeerd:

- Natuurverrijkende en stimulerende ingerichte groene zoom rondom de kavel;
- Insectenhôtels;
- Extensieve groendak dienstgebouw;
- Nestkasten voor vleermuizen, steenuilen en vogels;
- Selectie van de terreinverlichting.

In het VO is op basis van de QuickScan Flora en Fauna op hoofdlijnen verkent welke voorzieningen meerwaarde kunnen bieden in de omgeving om de aanwezige soorten te voorzien in een aantrekkelijke habitat. Hierbij rekening houdend met de functionaliteit en het beheer van het Wegensteunpunt. De passende voorzieningen zijn functioneel vertaald in de vraagspecificatie en waar nodig van een kwantitatieve ondergrens voorzien die ruimtelijk inpasbaar wordt geacht.

De Opdrachtnemer dient de eisen te vertalen naar een concreet terreinontwerp inclusief beplanting, nestkasten en insectenhôtels, etc. Hierbij dient de Opdrachtnemer wordt hierbij gedwongen zich te verzekeren van voldoende ecologische kennis en de ontwerpkeuzes rondom de ecologische inrichting van het terrein te onderbouwen.

Ruimtegebruik

Op Wegensteunpunt Zuidbroek wordt de beschikbare ruimte zo toekomstbestendig mogelijk ingericht. Bij de indeling van het terrein in het VO wordt rekening gehouden met de toekomstige uitbreiding van de stalling den het bijplaatsen van een vierde zoutloods. Verder zijn de loodsen en stallingen voldoende hoog om ieder type voertuig van RWS onder te stallen. Dit zorgt voor veel flexibiliteit in het gebruik.

Anders dan in het VO is dit thema niet nader uitgewerkt in de stukken omdat er reeds een helder beeld is van de behoefte en hier in het VO een invulling aan is gegeven die binnen de organisatie van de Opdrachtgever wordt gedragen.

3. SYSTEEMCONTEXT

3.1. Begrenzingsen

Voor de realisatie van het Werk worden meerdere begrenzingsen onderscheiden:

- Systeem- en werkgrenzen: het systeem dient binnen de systeem- en werkgrenzen gerealiseerd te zijn. De systeem en werkgrenzen zijn weergegeven op afbeelding 3.1

Het terrein binnen de werkgrenzen is het werkterrein. Gedurende de realisatiefase heeft de Opdrachtnemer de kosteloze beschikking over de oppervlakten van grond en water van het werkterrein, zolang de uitvoering van de Werkzaamheden dit nodig maakt. Het is zonder toestemming van Opdrachtgever niet toegestaan om buiten het werkterrein oppervlakten van grond en/of water te gebruiken als werkterrein.

Afbeelding 3.1 Systeemgrenzen



3.2. Context van het systeem

Het systeem en de objecten die daar onderdeel van uitmaken, hebben raakvlakken met de omgeving. De systeemgrenzen vormen de externe raakvlakken waarop het systeem dient aan te sluiten op de omgeving. In afbeelding 3.2 is een contextdiagram weergegeven die een (niet-limitatief) inzicht geeft in de externe raakvlakken van het systeem met de omgeving.

Afbeelding 3.2. Contextdiagram externe raakvlakken



De belangrijkste stakeholders zijn benoemd in bovenstaande contextdiagram, afbeelding 3.2. In tabel 2.1 is het totale overzicht van relevante stakeholders weergegeven inclusief beschrijving.

4. INFORMATIE OVER EISEN

4.1. Indeling eisen

In dit hoofdstuk wordt toegelicht hoe onderhavig Vraagspecificatie is opgesteld. De indeling van de eisen in deze Vraagspecificatie is gebaseerd op de het NL-SfB format voor werksoorten met uitzondering van het algemene deel.

4.2. Eiskoppelingen

Kenmerkend voor deze specificatie is de indeling van eisen volgens de NL-SfB systematiek en de koppeling van eisen aan afwerkingen en ruimtecoderingen.

Iedere eis is gekoppeld aan een object zoals gedefinieerd in de NL-SfB systematiek. De objectenboom is opgenomen in onderstaand overzicht.

4.2.1. Objectenboom volgens NL-FSB format:

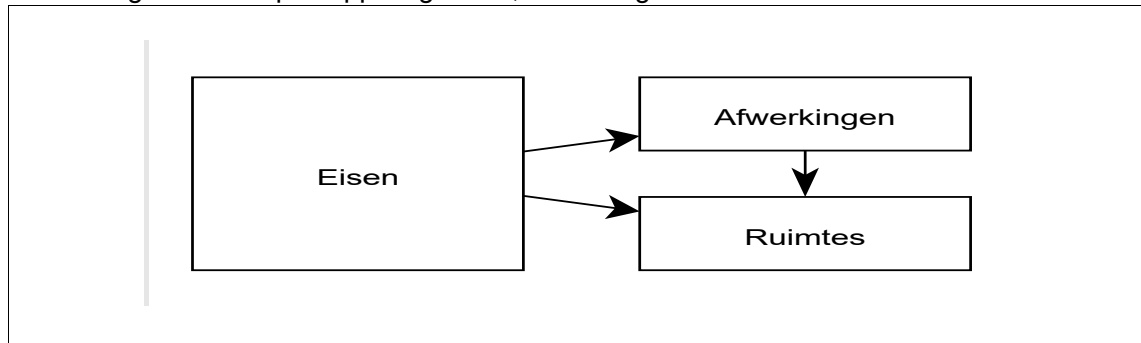
- \$ _ALGEMEEN
 - \$1 Ontwerplevensduur
 - \$2 Indeling gebouw
 - \$3 Architectuur
 - \$4 Voor het werk geldende voorwaarden
 - \$5 Duurzaamheid
 - \$6 Aantal personen/ werkplekken
 - \$7 Comfort
 - \$8 Toegankelijkheid
 - \$9 Veiligheid
- 1 _FUNDERINGEN
 - 10 Onderbouw
 - 11 Bodemvoorziening
 - 16 Funderingsconstructie
 - 17 Paalfundering
- 2 _RUWBOUW
 - 21 Buitenwanden
 - 22 Binnenwanden
 - 23 Vloeren
 - 27 Daken
 - 28 Hoofddraagconstructies
- 3 _AFBOUW
 - 30 Afbouw
 - 31 Wandopeningen, buiten
 - 32 Wandopeningen, binnen
 - 33 Vloeropeningen
 - 35 Plafonds
 - 37 Dakopeningen
 - 38 Inbouwpakketten
 - 39 Afbouw
- 4 _AFWERKINGEN
 - 40 Afwerkingen
 - 41 Buitenwandafwerkingen
 - 42 Binnenwandafwerkingen
 - 43 Vloerafwerkingen
 - 44 Trap- en hellingafwerkingen
 - 45 Plafondafwerkingen

- 47 Dakafwerkingen
- 48 Afwerkingspakketten
- 5_MECHANISCHE INSTALLATIES
 - 50 Mechanische instalalties
 - 51 Warmteopwerkingsinstallaties
 - 52 Rioleringsinstallaties
 - 53 Waterinstallaties
 - 54 Gasinstallaties
 - 55 Koelinstallaties
 - 56 Warmtedistributie installaties
 - 57 Luchtbehandelingsinstallaties
 - 58 Klimaatregelingsinstallaties
- 6_ELEKTRISCHE INSTALLATIES
 - 60 Elektrische installaties
 - 61 Centrale elektronische installaties
 - 63 Verlichtingsinstallaties
 - 64 Communicatie installaties
 - 65 Beveiliging installaties
- 7_VASTE INRICHTINGEN
 - 70 Vaste inrichtingen
 - 71 Vaste verkeersvoorzieningen
 - 73 Vaste keukenvoorzieningen
 - 74 Vaste sanitaire voorzieningen
 - 75 Vaste onderhoudsvoorzieningen
- 8_LOSSE INVENTARIS
 - 81 Losse inventaris voor verkeersruimten
 - 82 Losse inventaris voor gebruikersruimten
 - 84 Losse sanitaire inventaris
 - 85 Losse schoonmaakinventaris
 - 86 Losse opslaginventaris
 - 89 Losse inventaris
- 9_TERREIN
 - 90 Terrein
 - 91 Grondvoorzieningen
 - 92 Opstallen
 - 93 Omheiningen
 - 94 Terreinafwerkingen
 - 95 Terreininstallaties, werktuigbouwkundig
 - 96 Terreininstallaties, elektrotechnisch
 - 97 Terreininrichting standaard
 - 98 Terreininrichting bijzonder
 - 99 Terrein algemeen

Alle eisen zijn generieke eisen, mits specifiek bij de eis afwerkingen of ruimtecoderingen staan benoemd. Een generieke eis heeft betrekking op het hele Systeem.

Afbeelding 4.1 geeft een overzicht van hoe eisen, afwerkingen en ruimtes onderling zijn gekoppeld.

Afbeelding 4.1. Principe koppeling Eisen, Afwerkingen en Ruimtes



Eisen zijn gekoppeld aan Afwerkingen of Ruimtes. Afwerkingen zijn toegewezen aan ruimtes, eisen gekoppeld aan de afwerkingen gelden zodoende voor de gekoppelde ruimtes.

4.2.1. Eisentabellen

De eisen in de Vraagspecificatie zijn weergegeven conform het format in tabel 4.1:

Tabel 4.1. Eisentabel

opbouw eistabellen[Eis-ID]	[eistekst]
gekoppelde afwerkingen	[opsomming gekoppelde afwerkingen]
gekoppelde ruimtes	[opsomming gekoppelde ruimtes]

- Eis-ID: uniek eis-code.
- Eistekst: tekstuele beschrijving van de eis.
- Opsomming gekoppelde afwerkingen: tekstuele weergave van de aan de eis gekoppelde afwerkingen.
- Opsomming gekoppelde ruimtes: tekstuele weergave van de aan de eis gekoppelde ruimtes.

4.3. Verificatie van eisen

De Opdrachtnemer dient voor de eisen zelf de verificatiemethode vast te stellen conform de Vraagspecificatie Proces.

5. GEREFEREERDE DOCUMENTEN

5.1. Normen, richtlijnen en voorschriften

Conform de UAV-GC 2005 wordt de Opdrachtnemer geacht bekend te zijn met de van toepassing zijnde Nationale, Europese en internationale wet- en regelgeving. In aanvulling hierop geldt dat de volgende normen, richtlijnen en voorschriften, voor zover niet nadrukkelijk het tegendeel is vermeld en de uitzondering met name is genoemd, van toepassing zijn op de Overeenkomst van het onderhavige Werk als waren zij er letterlijk in opgenomen:

- Europese normen en Europese richtlijnen (onder andere NEN-EN);
- Nederlandse normen en (praktijk-)richtlijnen (onder andere NEN, NPR, BRL en nationale bijlagen bij de Eurocodes);
- CUR-richtlijnen;
- installatie-, montage- en andere voorschriften van leveranciers;
- de geldende bepalingen en voorschriften van nutsbedrijven.

De Opdrachtnemer dient ervoor te zorgen dat de door hem te verrichten Werkzaamheden en de resultaten van deze Werkzaamheden hieraan voldoen. Dit geldt tevens voor de binnen de systeemgrenzen aanwezige bestaande onderdelen.

5.2. Gerefereerde documenten

In het navolgende deel zijn de gerefereerde documenten voor dit project opgenomen. Dit zijn documenten met verplichtingen waarvan de Opdrachtnemer niet mag afwijken tenzij uit de hiërarchie van gerefereerde documenten het tegendeel blijkt;

Indien tegenstrijdigheid bestaat tussen de eisen in de Vraagspecificatie, reglementen, normen, praktijkrichtlijnen, aanbevelingen, beoordelingsrichtlijnen of andere gerefereerde documenten dan geldt, in aanvulling op de rangorde die reeds in de Basisovereenkomst is aangebracht, onderstaande rangorde:

1. eisen uit de Vraagspecificatie;
2. Gerefereerde documenten, met als rangorde:
 1. projectgebonden documenten;
 2. voorschriften, normen en richtlijnen vanuit RWS;
 3. algemene voorschriften, normen en richtlijnen.

Digitaal verstrekte bestanden zijn in de regel in pdf-bestanden uitgeleverd en in enkele gevallen ook in digitaal bewerkbare bestanden. In geval van tegenstrijdigheden tussen de pdf-bestanden en de digitaal bewerkbare bestanden, zijn de pdf-bestanden maatgevend.

Tabel 5.1 bevat een opsomming met de gerefereerde documenten. De bepalingen uit de gerefereerde documenten zijn niet alleen van toepassing op de gewenste eindsituatie, maar gelden - voor zover relevant - tevens voor de realisatiefase van het Werk.

Tabel 5.1 Gerefereerde documenten

type document	ID	titel	versie/datum	organisatie
Tekeningen	13-2000	Terreininrichting_Bestaande situatie inmeting-001	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	13-2001	Terreininrichting_Bestaande situatie K&L-001	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	13-2002	Terreininrichting_Opruimtekening-001	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	13-2003	Terreininrichting_Nieuwe Situatie-001	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	13-2004	Terreininrichting_Doorsneden-001	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	13-2005	Terreininrichting_Rijcurves-001-blad 1	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	13-2005	Terreininrichting_Rijcurves-001-blad 2	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2111	Plattegronden en gevels Pi frames (dienstgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2112	Plattegronden en gevels stalen kolommen (dienstgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2120	Plattegronden (stallingsgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2220	Aanzichten (stallingsgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2130	Plattegronden (zoutloods)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2230	Aanzichten en doorsneden (zoutloods)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2411	Overzicht principe details (dienstgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2412	Principe details (dienstgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2421	Overzicht principe details (stallingsgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2422	Principe details (stallingsgebouw)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2431	Overzicht principe details (zoutloods)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	02-2432	Principe details (zoutloods)	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
Staten	02-2410	Kleur- en materiaalstaat	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	14-2501	Tabel technische uitgangspunten	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	11-2002	Principeschema verwarming en koeling	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	14-2004	Principeschema CaCl ₂ menginstallatie	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
	14-2502	RWS Steunpunten Verbruikerslijst	Definitief 10-10-2022	Witteveen+Bos
Toegangscontrole & beveiliging	TB001	Generiek Programma van Eisen Fysieke Beveiliging v1.0	aanvullen	Rijkswaterstaat
	TB002	Aansluitvoorwaarden Rijkspas RWS CD v1.6	aanvullen	Rijkswaterstaat
	TB003	CAMIQCompatibiltylist	aanvullen	Rijkswaterstaat
	TB004	Koppelingen Securinet	aanvullen	Rijkswaterstaat
Overig	01	Beschrijving sterrensysteem Algemeen	Definitief 18-05-2021	Rijkswaterstaat
	02	Procesbeschrijving gladheidbestrijding Algemeen	Definitief 18-05-2021	Rijkswaterstaat
	03	Inventarisatie duurzaamheidsambities	Definitief 22-03-2022	Rijkswaterstaat

	04	Constructieve uitgangspun- ten	Definitief 26-10- 2022	Witteveen+Bos
--	----	-----------------------------------	---------------------------	---------------

6. DEFINITIES

In de Vraagspecificatie worden de volgende begrippen en afkortingen gebruikt.

Tabel 6.1. Begrippen en afkortingen

begrip/afkorting	betekenis
BO	basisovereenkomst
Annexen	bijlages, achtergevoegde documenten
Bouwverkeer	al het gemotoriseerde verkeer ten behoeve van de realisatie van het Werk, inclusief het gemotoriseerd verkeer van zelfstandige hulppersonen en exclusief personenwagens van bij de bouw betrokken personen
BRL	beoordelingsrichtlijn
DO	definitief ontwerp
Gebrek	den in het werk geconstateerde afwijking.
GD	gerefereerd document
ID	informatief document
K&L	kabels en leidingen
MTBF	mean time between failure
Negatieve bevinding	afwijking
Nvl	nota van inlichtingen
OG	Opdrachtgever
ON	Opdrachtnemer
Ontwerplevensduur	de tijdsperiode waarin een onderdeel gebruikt zal worden voor het bedoelde doel, er van uitgaande dat deze ordentelijk is onderhouden maar zonder dat grote reparaties nodig zijn
Opsporing (conventionele explosieven)	het geheel van organisatie en uitvoering binnen het opsporingsgebied van werkvoorbereiding, detecteren, lokaliseren en laagsgewijs ontgraven, identificeren van de vermoede CE, tijdelijk veiligstellen van de situatie, de overdracht aan de EODD en Proces-verbaal van oplevering
RWS	Rijkswaterstaat
SE	Systems Engineering
Tekortkoming	een negatieve bevinding die naar het oordeel van de Opdrachtgever als zwaarwegend wordt aangemerkt
UO	uitvoeringsontwerp
VSE	Vraagspecificatie Eisen
VSP	Vraagspecificatie Proces
W+B	Witteveen+Bos

BIJLAGE(N)

Zie hiervoor het bestand 'Eisen Wegensteunpunt Zuidbroek'