



Annexen bij de Vraagspecificatie

Het engineeren en uitvoeren van Wegensteunpunt Zuidbroek
Zaaknummer: 31181689

Datum: 31 oktober 2022

Colofon

4.6

Uitgegeven door	Rijkswaterstaat Corporate Dienst Griffioenlaan 2 / Postbus 2232 Postbus 2232 3500 GE Utrecht
Datum	3526 LA Utrecht 31 oktober 2022
Status	Definitief
Versienummer	1

Inhoud

Annex I	Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen	3
Annex II	Planning	5
Annex III	Acceptatieplan	6
Annex IV	Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden	8
Annex V	Vrijkomende materialen	9
Annex VI	Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd	10
Annex VII	Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten	11
Annex VIII	Stelposten	14
Annex IX	Bankgarantie	15
Annex X	Verzekeringen	18
Annex XI	Geschillenregeling Raad van Deskundigen	19
Annex XII	Vervallen	20
Annex XIII	Informatie	21
Annex XIV	Vervallen	22
Annex XV	Garanties	23
Annex XVI	Prestatiemeten	25

Annex I Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen die door de Opdrachtgever moeten worden verkregen

Artikel 1. Vergunningen, ontheffingen, beschikkingen en toestemmingen

De volgende vergunningen zijn door de Opdrachtgever reeds aangevraagd en/of aan Opdrachtgever verleend:

Besluit/Instrument	Wet	Activiteit	Bevoegd gezag	Opmerking
Ontheffing houtopstanden Rijkswaterstaat; zie http://wetten.overheid.nl/jci1.3:c:BWBR0038864&z=2016-12-01&q=2016-12-01	Boswet; Wet natuurbescherming	Vellen en herplanten van houtopstanden	Ministerie van Economische zaken	Generieke verkregen vergunning

Daarnaast zal de Opdrachtgever de volgende procedures doorlopen:

Besluit/Instrument	Wet	Activiteit	Bevoegd gezag	Opmerking / datum waarop vergunning etc. moet zijn verkregen
Omgevingsvergunning - afwijken bestemmingsplan	Artikel 2.1, lid 1 onder c juncto artikel 2.12 Wabo	Een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan.	Gemeente Midden-Groningen	1 mei 2023
Melding activiteitenbesluit Milieubeheer	Artikel 1.2 en 1.10 Activiteitenbesluit milieubeheer	Oprichten van een inrichting.	Gemeente Midden-Groningen	Uiterlijk 4 weken voor oprichten van inrichting

Artikel 2. Kabels en leidingen

In onderstaand overzicht zijn de kabels en leidingen van derden weergegeven, conform de categorie indeling als genoemd in Vraagspecificatie Proces.

Tabel 1, Kabels en Leidingen Derden, categorie 1

Nr	Naam van de kabel of leiding van derden, categorie 1
1	Geen
2	
3	

Tabel 2, Kabels en Leidingen Derden, categorie 2

Nr	Naam kabel of leiding van derden categorie 2 waarvoor OG projectovereenstemming (heeft) bereikt	Planning bereiken overeenstemming (datum)	Verantwoordelijke feitelijke verwijdering / verlegging	Planning feitelijke verwijdering / verlegging
1	Geen			
2				
3				

Annex II Planning

In overeenstemming met artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en met inachtneming van het gestelde in § 7 UAV-GC 2005 dient de Opdrachtnemer bij de uitvoering van de Overeenkomst de volgende data en de eventueel in de Vraagspecificatie daarop betrekking hebbende eisen in acht te nemen:

Nr	Mijlpaal	Mijlpaaldatum
1	Geen	Geen
2		
3		
4		
5		

Nr	Toelichting mijlpaal
1	Niet van toepassing
2	
3	
4	
5	

Met betrekking tot de uiterste datum van oplevering van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst. Voor eventuele tussentijdse aanvaarding van onderdelen van het Werk wordt verwezen naar artikel 2 lid 6 Basisovereenkomst.

Annex III Acceptatieplan

Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal exemplaren	Acceptatie-termijn	Eisen
Een en ander conform Basisovereenkomst:				
art.12 sub a	art.12 sub b	art.12 sub c	art.12 sub e	art.12 sub d
Projectmanagement				
Volmacht van vertegenwoordiger van de Opdrachtnemer alsmede die van diens vervanger	7 dagen na opdrachtverlening	1	7 dagen	UAV-GC 2005, § 2 leden 7 en 8
Projectmanagementplan	Binnen 8 weken na opdrachtverlening	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, PM100
Alle plannen cq. procesbeschrijvingen onderliggend aan het projectmanagementplan (o.a. kwaliteitsplan §19 UAV-GC 2005)	Rekening houdende met § 23-9 UAV-GC 2005	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, B-PM110
Procesbeschrijving Integraal veiligheidsmanagement, (w.o. V&G-plannen)	Binnen 12 weken na opdrachtverlening	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, IV020
Procesbeschrijving calamiteiten	Binnen 12 weken na opdrachtverlening	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, IV100
Projectbeheersing				
Planning	Bij aanvang ontwerp en bij aanvang realisatie	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, PL100
Staat van ontleding van de opdrachtsom en detailbegroting	Bij indiening DO	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, FM100, FM120
Termijnstaat	Bij indiening DO	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, FM200
Omgevingsmanagement				
Verkeersmanagementplan wegen	Uiterlijk 4 weken voor aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	1x digitaal	14 dagen	Bijlage bij Vraagspecificatie proces, VM100

Document(en) ter Acceptatie	Moment van indienen	Aantal exemplaren	Acceptatie-termijn	Eisen
Een en ander conform Basisovereenkomst:				
art.12 sub a	art.12 sub b	art.12 sub c	art.12 sub e	art.12 sub d
Technisch management				
Procesbeschrijving levering gegevens	16 weken na opdrachtverlening	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, LG020
Procesbeschrijving vrijkomende materialen	Uiterlijk 4 weken voor aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, UV300
Een Definitief Ontwerp van de gegeneerde oplossingen t.a.v. ruimtelijke kwaliteit en vormgeving. Specifieke onderdelen: - vormgeving gebouwen en loodsen; - inpassing terrein.	Bij indiening DO	1x digitaal	14 dagen	Vraagspecificatie Proces, OW310
Definitief Ontwerp	Uiterlijk 8 weken voor aanvragen Omgevingsvergunning	1x digitaal	28 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, OW310
Beschrijving V&V-strategie	Binnen 12 weken na Opdrachtverlening	1x digitaal	14 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, VV115
Beschrijving V&V methoden (o.a. keuringsplan §21 UAV-GC 2005)	Als onderdeel van afleverdossier	1x digitaal	14 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, VV120
Afleverdossier	Na afronding betaalposten	1x digitaal	14 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, OP100
Opleverdossier	Uiterlijk 4 weken voor opleverdatum Werk	1x digitaal	14 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, OP200
Procesbeschrijving beheer en onderhoud	Uiterlijk 4 weken voor opleverdatum Werk	1x digitaal	14 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, OT020
Inkoopmanagement				
Derden verklaring uitsluitingsgronden van zelfstandige hulppersonen	Voorafgaande aan inzet van zelfstandige hulppersoon	1x digitaal	10 werkdagen	Vraagspecificatie Proces, BI010

Annex IV Toetsingsplan Ontwerpwerkzaamheden

Document(en) ter Toetsing	Moment van indienen	Aantal exemplaren
Een en ander conform Basisovereenkomst:		
art.11 sub a	art.11 sub b	art.11 sub c
Gedragcode soortenbescherming RWS, § 3.3.	15 dagen vóór aanvang Uitvoeringswerkzaamheden	1
Uitvoeringsontwerp (mag in delen worden ingediend)	3 weken voorafgaand aan uitvoering betreffende onderdeel	1x digitaal

Specifieke onderdelen van Ontwerpwerkzaamheden
Conform Basisovereenkomst artikel 11 sub d
Geen

Annex V Vrijkomende materialen

Deze annex V Vrijkomende materialen dient gelezen te worden in samenhang met de bepalingen over vrijkomende materialen in Vraagspecificatie Proces.

Artikel 1. Vrijkomende materialen

1. Onder vrijkomende materialen worden verstaan alle materialen die bij het verrichten van Werkzaamheden uit hun uitgangspositie worden verplaatst (bijvoorbeeld door ontgraven, demonteren, breken, slopen, frezen, opnemen enz.). Ook vrijkomende grond en baggerspecie wordt beschouwd als vrijkomend materiaal.
2. Vrijkomende materialen worden eigendom van de Opdrachtnemer, tenzij wettelijk of in deze Overeenkomst anders is bepaald.
3. Op het moment dat materialen vrijkomen uit hun uitgangspositie worden deze geacht te zijn geleverd, zoals bedoeld in artikel 3.84 BW.
4. Vrijkomende materialen dienen zoveel mogelijk in het Werk, dan wel elders nuttig te worden toegepast

Artikel 2. Chroom-6

1. Vrijkomende materialen die chroom-6-verbindingen bevatten dienen:
 - a. gescheiden te worden gehouden van andere materialen;
 - b. blijvend herkenbaar als chroom-6-houdend materiaal te worden gemarkeerd.
2. Indien vrijkomende materialen die chroom-6-verbindingen bevatten niet in het Werk of elders kunnen worden hergebruikt, dan dienen deze te worden afgevoerd van het werkterrein naar een door het bevoegd gezag erkende verwerkingsinrichting ten behoeve van verwerking.
3. De uiteindelijke verwerking van schroot met chroom-6 is een handeling die leidt tot vernietiging of omzetten van het chroom-6 en het recyclen van de metaalfractie.

Artikel 3. Uitzonderingen

De volgende vrijkomende materialen worden geen eigendom van de Opdrachtnemer:

1. Geen

Annex VI Overzicht van werkzaamheden die door nevenopdrachtnemers worden verricht alsmede van de tijdstippen waarop zij worden uitgevoerd

 Coördinatieovereenkomst voorschrijven

Aard van de werkzaamheden	Voorziene tijdstip van uitvoering	Coördinatie door
Geen	niet van toepassing	niet van toepassing

Annex VII Verrekening van wijzigingen van lonen, sociale lasten, prijzen, huren en vrachten

Artikel 1 Algemeen

1. Indien in vergelijking met de lonen en/of prijzen op de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen van de Overeenkomst gedurende de realisatie van het Werk en, indien overeengekomen, gedurende de Meerjarige Onderhoudsperiode wijzigingen optreden zullen de uit deze wijzigingen voortvloeiende hogere of lagere kosten met de Opdrachtnemer worden verrekend conform deze annex.

Artikel 2 Verrekeningsgrondslag

1. Voor de berekening van het voor verrekening in aanmerking komende bedrag dient de volgende formule te worden gehanteerd:

$$V = \frac{Ln - La}{La} \times Lb \times Tb$$

waarin:

- | | | |
|----|---|--|
| V | = | het bedrag dat voor een productgroep verrekend wordt; |
| Ln | = | het definitief vastgestelde indexcijfer voor de betreffende productgroep geldend op de einddatum van de termijn waarover verrekening plaats vindt; |
| La | = | het definitief vastgestelde indexcijfer voor de betreffende productgroep geldend op de uiterste datum voor de ontvangst van de inschrijvingen; |
| Lb | = | het vaste kostenbestanddeel in % per productgroep, zoals aangegeven in lid 2; |
| Tb | = | het termijnbedrag gebaseerd op de na opdrachtverlening als eerste geaccepteerde termijnstaat, hierna: het initiële termijnbedrag, waarover de verrekening van de loon- en/of prijswijziging plaatsvindt. |

2. Voor het verrekenen van loon- en/of prijswijzigingen komen uitsluitend in aanmerking de productgroepen en bijbehorende percentages die hieronder staan weergegeven. Voor de bepaling van de indexcijfers Ln en La dienen de door de Raadscommissie Risicoregeling GWW vastgestelde productgroepen te worden gehanteerd.

Tot de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst gelden de volgende productgroepen en percentages:

productgroep CROW-index 00 = Loonkosten	Lb = 35 %
productgroep CROW-index 01 = Gasolie met hoog accijnstarief	Lb = 5 %
productgroep CROW-index 14 = Betonproducten	Lb = 10 %
productgroep CROW-index 19 = Staal exclusief betonstaal	Lb = 15 %
productgroep CROW-index 20 = Wegenbouwbitumen	Lb = 3 %
productgroep CROW-index 21 = Bitumineuze bindmiddelen exclusief wegenbouwbitumen	Lb = 2 %

3. De in lid 2 genoemde kostenbestanddelen zijn vast tot aan de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en, indien overeengekomen, gedurende de Meerjarig Onderhoudsperiode.
4. De verrekening vindt plaats over de initiële termijnbedragen, zijnde de termijnbedragen die zijn bepaald op basis van de termijnstaat en planning die voor de eerste maal na opdrachtverlening door de Opdrachtgever zijn geaccepteerd. Financiële risico's van prijswijzigingen die samenhangen met Wijzigingen worden geacht in de (financiële) consequenties van die Wijzigingen te zijn verdisconteerd.

Artikel 3

Verrekening

1. Vervallen.
2. Loon- en/of prijswijzigingen na de uiterste datum van oplevering van het Werk conform artikel 2 lid 5 Basisovereenkomst en, indien overeengekomen, na de Meerjarig Onderhoudsperiode, worden niet verrekend.
3. De verrekening vindt plaats in perioden van twaalf weken, waarbij de eerste periode eindigt op de twaalfde maandag na de datum van de opdrachtverlening om 00:00 uur.
4. Verrekening geschiedt uitsluitend op basis van de door de Opdrachtnemer opgestelde en door de Opdrachtgever geaccepteerde onderbouwing van het bedrag.

Artikel 4

Facturering

1. Het verrekenbare bedrag dient op een afzonderlijke debet- dan wel creditfactuur te worden ingediend conform § 33 UAV-GC 2005.
2. Het verzoek van de Opdrachtnemer om afgifte van een prestatieverklaring conform § 33 lid 3 UAV-GC 2005 dient vergezeld te gaan van een onderbouwing waaruit blijkt hoe het te verrekenen bedrag conform artikel 2 lid 1 van deze annex is berekend.
3. Het verzoek als bedoeld in lid 2 moet zijn ingediend binnen 12 weken na verschijnen van de definitief vastgestelde indexcijfers voor de productgroepen die van toepassing zijn verklaard in deze Overeenkomst.
4. Aanvullend op artikel 14 Basisovereenkomst dienen de facturen voorzien te zijn van de tekst "risicoregeling", alsmede de termijnen en de initiële termijnbedragen waarop de verrekening betrekking heeft.

Annex VIII Stelposten

☐ *Van toepassing* ☒ *Niet van toepassing* Niet van toepassing.

Annex IX Bankgarantie

De ondergetekende ... 1)

gevestigd te ... 2)

hierna te noemen 'de borg',

stelt zich hierbij, onder afstanddoening van alle bij de wet aan borgen toegekende verweermiddelen,

tegenover De Staat der Nederlanden, Ministerie van Infrastructuur en
Waterstaat,
gevestigd te 's -Gravenhage

hierna te noemen 'de Opdrachtgever',

tot borg voor de richtige nakoming

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

door ... 3)

gevestigd te ... 4)

hierna te noemen 'de Opdrachtnemer',

van diens verplichtingen, voortvloeiend uit de Overeenkomst met zaaknummer 31181689 betreffende het navolgende door de Opdrachtgever opgedragen en door de Opdrachtnemer te realiseren:

☒ **Realiseren van werk**

Werk, te weten het Het engineeren en uitvoeren van Wegensteunpunt Zuidbroek,

zulks tot een bedrag van € ..., zegge ... ⁵⁾.

 **Realiseren van Meerjarig Onderhoud** Op grond van deze bankgarantie verbindt de borg zich op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, onder mededeling dat de Opdrachtnemer in gebreke is gebleven met de richtige nakoming van de in de Overeenkomst omschreven verplichtingen, ten hoogste bovengenoemd bedrag aan de Opdrachtgever te voldoen, indien de borg van de Opdrachtgever een afschrift heeft ontvangen van een door de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer gerichte aangetekende brief waarin de Opdrachtgever de Opdrachtnemer kennis geeft van zijn voornemen de bankgarantie in te roepen en waarvan de verzenddatum ten minste 14 dagen is verstreken en

indien door de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de hiervoor genoemde termijn van 14 dagen geen bewijs, bijvoorbeeld in de vorm van een ontvangstbevestiging van de Raad van Arbitrage voor de Bouw, aan de borg is overgelegd dat door hem een spoedgeschil bij de Raad van Arbitrage aanhangig is gemaakt.

Indien de Opdrachtnemer voorafgaand aan het verstrijken van de meergenoemde termijn een bewijs aan de borg heeft overgelegd dat hij een spoedgeschil als eerder bedoeld aanhangig heeft gemaakt, is de Opdrachtgever slechts gerechtigd de bankgarantie in te roepen nadat de Raad van Arbitrage in eerste aanleg dienovereenkomstig heeft beslist.

Deze zekerheidstelling blijft overeenkomstig het bepaalde in § 38 UAV-GC 2005 van kracht totdat de Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen voortvloeiend uit de Overeenkomst heeft voldaan.

Indien de Opdrachtgever nalaat de ten behoeve van deze zekerheidstelling overgelegde bescheiden aan de Opdrachtnemer te retourneren, is de Opdrachtnemer gerechtigd de borg schriftelijk te verzoeken deze zekerheidstelling te beëindigen.

De borg is gerechtigd deze zekerheidstelling te beëindigen, indien de Opdrachtnemer een afschrift van dit verzoek per aangetekende brief heeft gezonden aan de Opdrachtgever en laatstgenoemde niet binnen een maand na dagtekening van de aangetekende brief aan de borg schriftelijk heeft meegedeeld daarmee niet in te stemmen.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

Plaats	...	7)
Datum	...	8)
Borg	...	9)
Handtekening	...	10)

- 1) Naam van de borg
- 2) Volledig adres van de Borg
- 3) Naam van de Opdrachtnemer
- 4) Volledig adres van de Opdrachtnemer
- 5) Waarde van de zekerheidstelling m.b.t. het Werk(zie artikel 17 Basisovereenkomst)
- 7) Plaats van ondertekening
- 8) Datum van ondertekening
- 9) Naam van de Borg
- 10) Handtekening van de Borg

Annex X Verzekeringen

Niet van toepassing.

Annex XI Geschillenregeling Raad van Deskundigen

Niet van toepassing.

Annex XII Vervallen

Annex XIII Informatie

In het kader van deze Overeenkomst wordt de volgende informatie aan de Opdrachtnemer ter beschikking gesteld.

nr	Omschrijving / titel	Versie / Datum	Aandachtspunt
	Bestaande situatie		
ID001	Archeologie: Eindbrief vooroverleg voor het oprichten van een wegensteunpunt in afwijking van het bestemmingsplan	03 februari 2021	
ID002	Natuurtoets realisatie Wegensteunpunt Zuidbroek, gemeente Midden-Groningen	21 januari 2021	
ID003	Verkennend bodemonderzoek naar asbest	19 februari 2018	
ID004	Partijkeuring grond (exclusief asbest)	14 november 2019	
ID005	Verkennend bodemonderzoek conform NEN 5740	17 december 202	
ID006	Procesbeschrijving gladheidbestrijding	18 mei 2021	
ID007	Vergunningenscan wegensteunpunt Zuidbroek	4 november 2022	
ID008	CE Bodembelastingkaart Conventionele Explosieven Gemeente Midden Groningen, Oldambt, Veendam, Windpark N33	12 juli 2018	
ID009	Geotechnisch Grondonderzoek Europaweg in Zuidbroek	5 oktober 2022	
ID010	Informatie aanvragen: - Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan; - Melding activiteitenbesluit Milieubeheer		Nog niet beschikbaar, wordt bij de Nota van Inlichtingen verstrekt
	Nieuwe situatie		
ID101	Quickscan brandveiligheid		

Annex XIV Vervallen

Annex XV

Garanties

De Opdrachtnemer garandeert de volgende onderdelen van het door hem gerealiseerde Werk gedurende de daarbij vermelde periode. De garantie houdt in dat de onderdelen van het Werk gedurende de garantieperiode blijven voldoen aan de eisen voortvloeiende uit de Overeenkomst.

Indien tijdens de garantieperiode blijkt dat een onderdeel van het door de Opdrachtnemer gerealiseerde Werk niet of niet langer voldoet aan één of meerdere eisen, zal de Opdrachtnemer voor zijn rekening en risico, op eerste schriftelijk verzoek van de Opdrachtgever, het onderdeel herstellen of vervangen en wel zodanig dat het onderdeel weer (geheel) voldoet aan de eisen.

In de schriftelijke aanzegging van de Opdrachtgever wordt een redelijke termijn vermeld, waarbinnen de Opdrachtnemer met het herstel of de vervanging moet zijn aangevangen en een redelijke termijn waarbinnen het herstel of de vervanging moet zijn voltooid. Indien de Opdrachtnemer geen gevolg geeft aan de schriftelijke aanzegging van de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever gerechtigd, zonder nadere sommatie of ingebrekestelling, het herstel of de vervanging voor rekening van de Opdrachtnemer door derden te laten uitvoeren.

De garantieverplichting van de Opdrachtnemer vervalt in die gevallen waarbij de Opdrachtnemer bewijst dat het niet voldoen aan de eisen een gevolg is van factoren die niet voor zijn rekening en/of risico komen.

Het bepaalde in § 28 en § 32 UAV-GC 2005 is uitdrukkelijk niet van toepassing in het kader van de garantieverplichtingen van de Opdrachtnemer.

Indien gedurende de garantieperiode(s) één van de partijen gebreken aan het door de Opdrachtnemer gerealiseerde Werk constateert of er aanwijzingen zijn dat deze kunnen worden verwacht, stelt zij de andere partij daarvan schriftelijk op de hoogte. Uiterlijk één maand voor het verstrijken van elke garantieperiode, nemen de Opdrachtgever en de Opdrachtnemer gezamenlijk de toestand op waarin het desbetreffende onderdeel van het door de Opdrachtnemer gerealiseerde Werk verkeert. De Opdrachtgever neemt daartoe het initiatief. De toestand wordt vastgelegd in een door beide partijen ondertekend proces-verbaal. § 46 UAV-GC 2005 is tijdens de garantieperiode van overeenkomstige toepassing.

De Opdrachtgever zal regulier onderhoud, waaronder gladheidbestrijding, (laten) uitvoeren met betrekking tot het door de Opdrachtnemer opgeleverde Werk, zodanig dat:

de veiligheid voor mens en omgeving is gewaarborgd en

- het gebruik van het netwerk door de gebruiker als comfortabel wordt ervaren en
- het weginfrasysteem blijft functioneren en presteren en in stand wordt gehouden.

Onderdeel	Duur garantieperiode
· de toegepaste constructies en fundering	10 jaar
· de afgewerkte bouw tegen condensvorming door verkeerde toepassing van isolatie.	10 jaar
· prefab betononderdelen.	10 jaar
· natuurstenen, keramische, bitumineuze, teerhoudende en kunststof dakbedekkingen en goten, alsmede aansluiting daarvan aan onderdelen in of aan deze dakbedekkingen en goten. · isolerend dubbelglas.	10 jaar
· dakisolatie en andere isolatie.	10 jaar
· het gevelmetselwerk incl. de aansluitingen · de betegelde vloeren en wanden.	10 jaar
· de stalen, aluminium en houten puien/kozijnen.	10 jaar
· de kitvoegen.	5 jaar
· poedercoating op (verzinkt) staal en aluminium.	5 jaar
· de dekvloeren.	5 jaar
· composiet- of natuurstenen bekledingen.	5 jaar
· het stukadoorwerk.	5 jaar
· het schilderwerk, afbouwend.	5 jaar
· kunststof vloerafwerking.	5 jaar
· glazen bouwstenen.	5 jaar
· buiten- en binnenriolering.	5 jaar
· tegen het kromtrekken van beweegbare delen in binnen- en buitenkozijnen.	2 jaar
· alle installaties.	2 jaar
· hang -en sluitwerk, brievenbussen en soortgelijke materialen.	2 jaar
· sanitair.	2 jaar

Annex XVI Prestatiemeten

Niet van toepassing