

Nota van Inlichtingen nr. 1

Selectiefase EU niet-openbare aanbesteding - Bouwteamopdracht uitvoerende partijen

**Nieuwbouw Koning Davidschool en Gymzaal
Kazerneterrein Ede**

Versie definitief

Bezoekadres

Deldenerstraat 61
7551 AC Hengelo

Postadres

Postbus 1271
7550 BG Hengelo

Bel (074) 267 01 11

Mail info@kleissen.nl

IBAN NL12INGB0653085575

BIC INGBNL2A

Kvk nr. 08123984

BTW nr. NL813213319.B01

KLEISSEN.NL

Opdrachtgever:

Gemeente Ede

Opgesteld door:

Rick Brouwer; Kleissen

Gecontroleerd door:

Karst Rook; Kleissen

Datum:

14 juli 2023

Inhoudsopgave

1	Beantwoording vragen Algemeen deel
----------	---

3

© Kleissen 2023

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming.



1 Beantwoording vragen Algemeen deel

#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
1	7.2 Fase 2 inschrijving en gunning	In de voetnoot op pagina 23 staat dat er bij inschrijving een bereidverklaring gevraagd kan worden. Stel dat dit het geval is, neemt de aanbestedende dienst ook genoegen met een 'bankverklaring inzake inschrijving op werk door aannemer.'	Nee, de Aanbestedende Dienst zal een 'on first demand' Bereidverklaring bankgarantie verlangen, overeenkomstig voorgeschreven model, welke in de gunningsfase zal worden verstrekt.
2	8.3.2 Financiële en economische draagkracht	Bij 8.3.2 wordt aangegeven dat er jaarrekeningen van de jaren 2020, 2021 en 2022 dienen te worden overlegd. Daarnaast wordt er nog wat extra financiële informatie (solvabiliteitsratio en current ratio) gevraagd. Is aantoning middels het overleggen van de jaarrekeningen en een apart document met de ratio's voldoende of dient er, conform 8.4, ook nog een accountantsverklaring overlegd te worden?	Er dient een accountantsverklaring of als alternatief een Handelsinformatierapport van Dun & Bradstreet overlegd te worden, conform paragraaf 8.4 van de selectieleidraad.
3	8.3.2 Financiële en economische draagkracht	Hier staat aangegeven 'Geselecteerde Gegadigden dienen binnen zeven kalenderdagen, op een daartoe strekkend verzoek van de Aanbestedende Dienst, in staat te zijn stukken te overleggen waaruit blijkt dat aan de gestelde eisen wordt voldaan.' Met name het afgeven van bereidheidsverklaring voor het afgeven van on-first demand bankgarantie vraagt, o.a. door centralisatie bancaire dienstverlening, nogal wat tijd. Kan deze termijn verlengd worden?"	De daadwerkelijke bereidheidsverklaring voor het afgeven van on-first demand bankgarantie, dient bij Inschrijving (gunningsfase) te worden ingediend. Zie paragraaf 8.4 van de selectieleidraad voor een overzicht van de bewijsmiddelen (op verzoek van opdrachtgever).
4	Scorematrix	Op pagina 34 en 35 staat de scorematrix weergegeven. Wat opvalt is dat er meer punten zijn te behalen voor bouwteam t.o.v. UAV-gc. Is het niet zo dat bij een UAV-gc contract meer verwacht wordt van de opdrachtnemer dan bij een bouwteamwerk omdat de ontwerpverantwoordelijkheid ook bij de opdrachtnemer ligt? Met andere woorden kunnen beide contractvormen niet voor eenzelfde punten beoordeling in aanmerking komen? Zo niet kan de aanbestedende dienst dit dan motiveren?	De voorliggende opdracht betreft een bouwteamopdracht. Een bouwteam heeft een wezenlijke andere dynamiek tijdens de ontwerp- en realisatiefase dan een UAV-gc traject. Bij een UAV-gc traject ligt de ontwerpverantwoordelijkheid inderdaad bij de opdrachtnemer. In het voorliggende project betreft het een bouwteam, waarbij de Aanbestedende Dienst juist op zoek is naar uitvoerende partijen die waarde kunnen leveren in de samenwerking met overige ontwerp- en adviespartijen (het bouwteam), zodat er breed gedragen ontwerp tot stand komt.

#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
			De Aanbestedende Dienst heeft om die reden een verschil gemaakt in de score tussen: traditioneel, bouwteam en UAV-gc
5	contract	Er wordt aangegeven dat u gaat werken met een bouwteamovereenkomst en een realisatieovereenkomst. Welke grondslag hebben beide? UAV-gc, UAV-2012 of anders?	De aannemingsovereenkomst is op basis van UAV2012. De bouwteamovereenkomst wordt op maat gemaakt en zal aansluiten op de opzet van de aannemingsovereenkomst.
6	gunningsfase (prijs)	In het doorzicht naar de gunningsfase geeft u aan dat bij het onderdeel prijs een open begroting ingediend zal worden. Deze wordt obv het SO opgesteld. Gezien het niveau van het bouwkundig ontwerp op dat moment, verzoeken wij om te werken met een raming ipv een open begroting. Daarnaast de vraag op basis van welke systematiek dient de raming/begroting opgesteld te worden? NLSfB of Stabu? En op welk detailniveau?	De Aanbestedende Dienst kan zich vinden in het aanleveren van een open/ inzichtelijke raming gebaseerd op stabu systematiek. Deze raming zal bouwkundig gezien op elementniveau uitgewerkt dienen te worden. Installatietechnisch gezien, is er in de gunningsfase een SO-omschrijving van de installatieadviseur beschikbaar die in de SO-raming afgeprijsd dient te worden.
7	Kerncompetentie 1	"Het referentieproject is in de periode van 5 jaar voorafgaand aan de uiterste datum van aanmelding naar behoren opgeleverd". Bent u bereid de termijn van 5 jaar te verruimen naar 7 jaar?	Nee. De wet gaat uit van een referentietermijn van maximaal 5 jaar voor werken.
8	Kerncompetentie 2	Er wordt gevraagd om "Ervaring met medeverantwoordelijkheid ontwerpactiviteiten bij utiliteitsgebouw", onder de definitie van utiliteit vallen ook scholen, wij gaan er van uit dat wij hiervoor dus ook een referentieproject met een school mogen inbrengen, is dit juist?	Dat is juist.
9	Planning	In hoofdstuk 6 van de selectieleidraad staat een planning aanbestedingsprocedure aangegeven m.b.t. de selectiefase. Indien voorselectiestukken 27 juli 2023. Daarnaast is aangegeven in de leidraad om bewijsstukken te overhandigen als hiertoe een verzoek komt. Wanneer dit verzoek is te verwachten is ons onbekend. Wel staat aangegeven start gunningsfase medio september. Onze vraag: wanneer kunnen wij	Naar verwachting zal dit verzoek tot overleggen van de bewijsmiddelen vanaf week 35 van 2023 plaatsvinden. Het staat de Gegadigde vrij om de bewijsmiddelen (zoals vermeld in paragraaf 8.4 van de selectieleidraad) al bij het moment van aanmelding in te dienen via TenderNed.



#	Onderwerp/ document	Vraag	Antwoord
		een verzoek tot overleggen bewijsstukken verwachten? En kan de aanbestedende dienst er rekening mee houden dat als dit verzoek er komt dit buiten de bouwvakvakantie periode plaatsvind?	

