

Marktconsultatie Bodemonderzoek en -advies Almere Pampus

Tufan Baskal / 19 juni 2023 / v0.1

Gemeente Almere



Welkom en doel van de marktconsultatie

Welkom en fijn dat u er bent!

Doel marktconsultatie:

- Kennismaken
- Interesse vanuit de markt peilen
- Uitleg / toelichting over de beoogde aanpak & inkoop
- Ophalen waar we deze aanpak nog kunnen verbeteren / aanscherpen

Gemeente Almere



Kennismaking

Verder aanwezig:

- Rene Isarin (Archeologisch adviseur)
- Lisa Monchen – Liem (Contractmanager GWW)
- Pieter van Dorp (Werkvoorbereider)



Programma van de middag



Gemeente Almere

13:30 – 14:00 Inloop + koffie

14:00 – 14:15 Introductie en doel van deze bijeenkomst

14:15 – 14:30 Toelichting scope en aanpak (het waarom en wat)

14:30 – 14:45 Toelichting inkoop en planning (het hoe)

Koffiebreak (5 min)

14:50 – 15:50 Ronde tafel gesprekken: aanpak en inkoop (2 ronden)

15:50 – 16:00 Koffiebreak

16:00 – 16:15 Samenvatting & afsluiting

16:15 – 17:00 Gezamenlijke borrel (netwerken)

Rondetafelgesprekken

- Twee tafels met een eigen thema:
 - Aanpak bodemonderzoek en –advies
 - Aanpak inkoop
- Rouleren in 2 dezelfde groepen
- Ronden van 30 min. per tafel
- Zelf groepen maken
- Resultaten gesprek op flip-over (mag d.m.v. geeltjes)
- Plenaire terugkoppeling door tafel voorzitter



Marktconsultatie planning

Gemeente Almere



Activiteit	Datum
Publicatie uitnodiging marktconsultatie op TenderNed	23 juni 2023
Sluitingsdatum aanmelding marktconsultatie en vragen voorafgaand aan de marktconsultatie	30 juni 2023 tot 15.00 uur
Streefdatum beantwoording vragen voorafgaand aan de marktconsultatie	3 juli 2023
Marktconsultatie bijeenkomst	5 juli 2023
Uiterste termijn indienen vragen via TenderNed na de marktconsultatie bijeenkomst & indienen antwoorden bijlage 1: antwoordformulier	11 juli 2023 tot 15.00 uur
Streefdatum versturen Nota van inlichtingen na de marktconsultatie bijeenkomst	13 juli 2023
Streefdatum publiceren verslag marktconsultatie via TenderNed	20 juli 2023

13-7-2023

Gemeente Almere Informatief

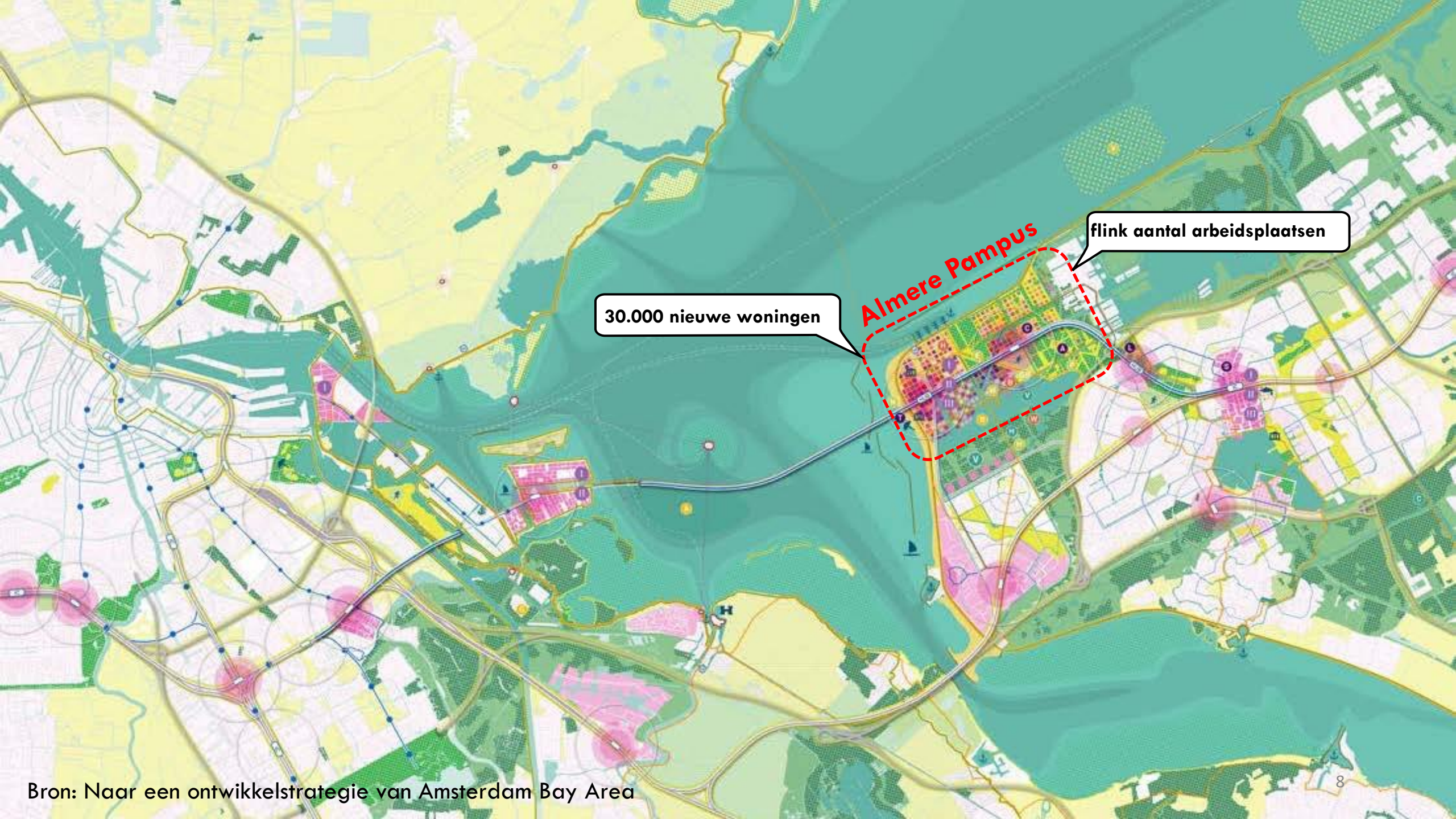
6

Werkagenda Pampus
2020 – 2024

MASTERPLAN ALMERE PAMPUS 2024
Ontwikkeling 2030 (of eerder) - 2050

Almere aan de baai





30.000 nieuwe woningen

Almere Pampus

flink aantal arbeidsplaatsen

518ha

Exclusief
dijk: ca 53ha
bos: 125ha

Ontwikkeld gebied

Almere Pampus

A detailed map of the Almere Pampus development area. The map shows a large urban area with a dense grid of streets and buildings, primarily in shades of red and brown. Green spaces, including parks and forests, are interspersed throughout the urban layout. A prominent yellow dashed line outlines the 'Ontwikkeld gebied' (Developed area). To the left, a large white area is labeled 'Almere Pampus' and is bordered by an orange dashed line. A grey dashed line runs vertically along the left edge of the map. The map also shows a network of blue lines representing water bodies and a grey line representing a railway or major road. The overall layout suggests a planned urban development with integrated green spaces and infrastructure.

Werkagenda Pampus
2020 – 2024

MASTERPLAN ALMERE PAMPUS 2024



Kennis - Werkagenda Pampus Integraal gebiedsontwikkeling Bodem water sturend

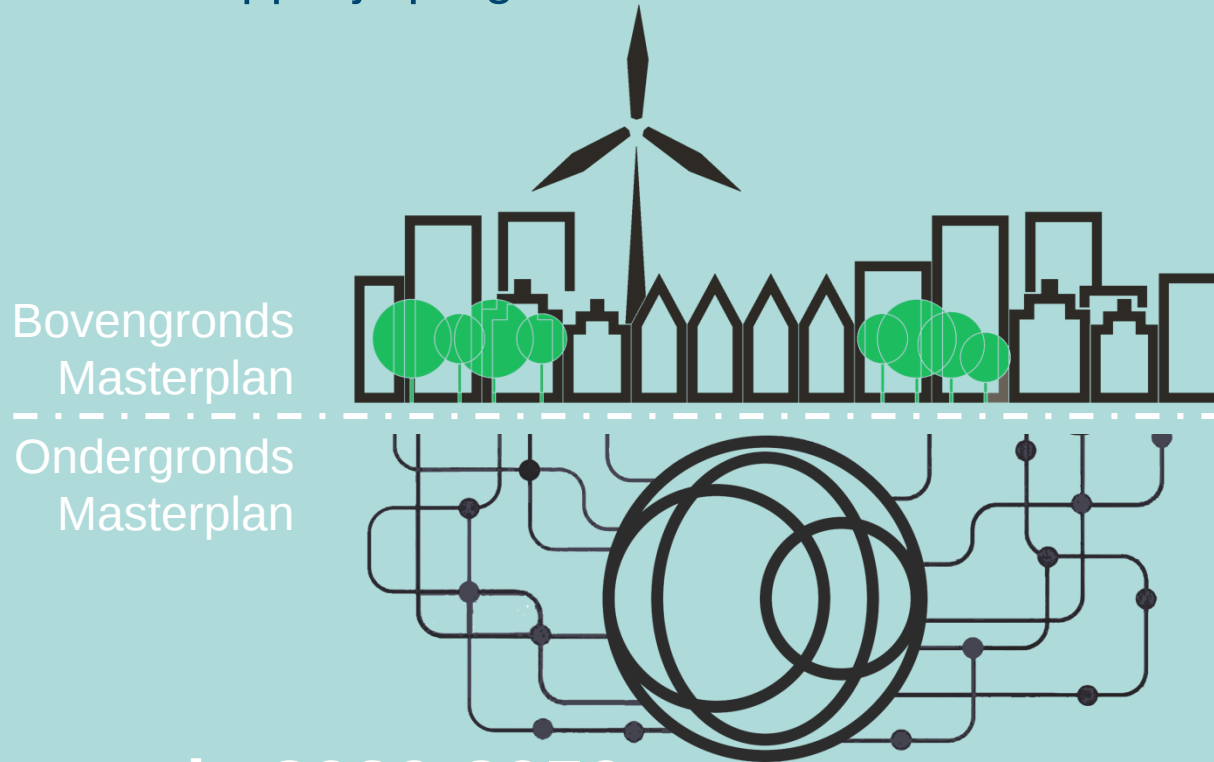
Boven- en ondergronds masterplan 2024

Kernvraag

Hoe bepalen en prioriteren we het ruimtegebruik onder- en bovengronds?

Resultaat

Fysiek en sociaal-maatschappelijk programma van eisen voor het masterplan

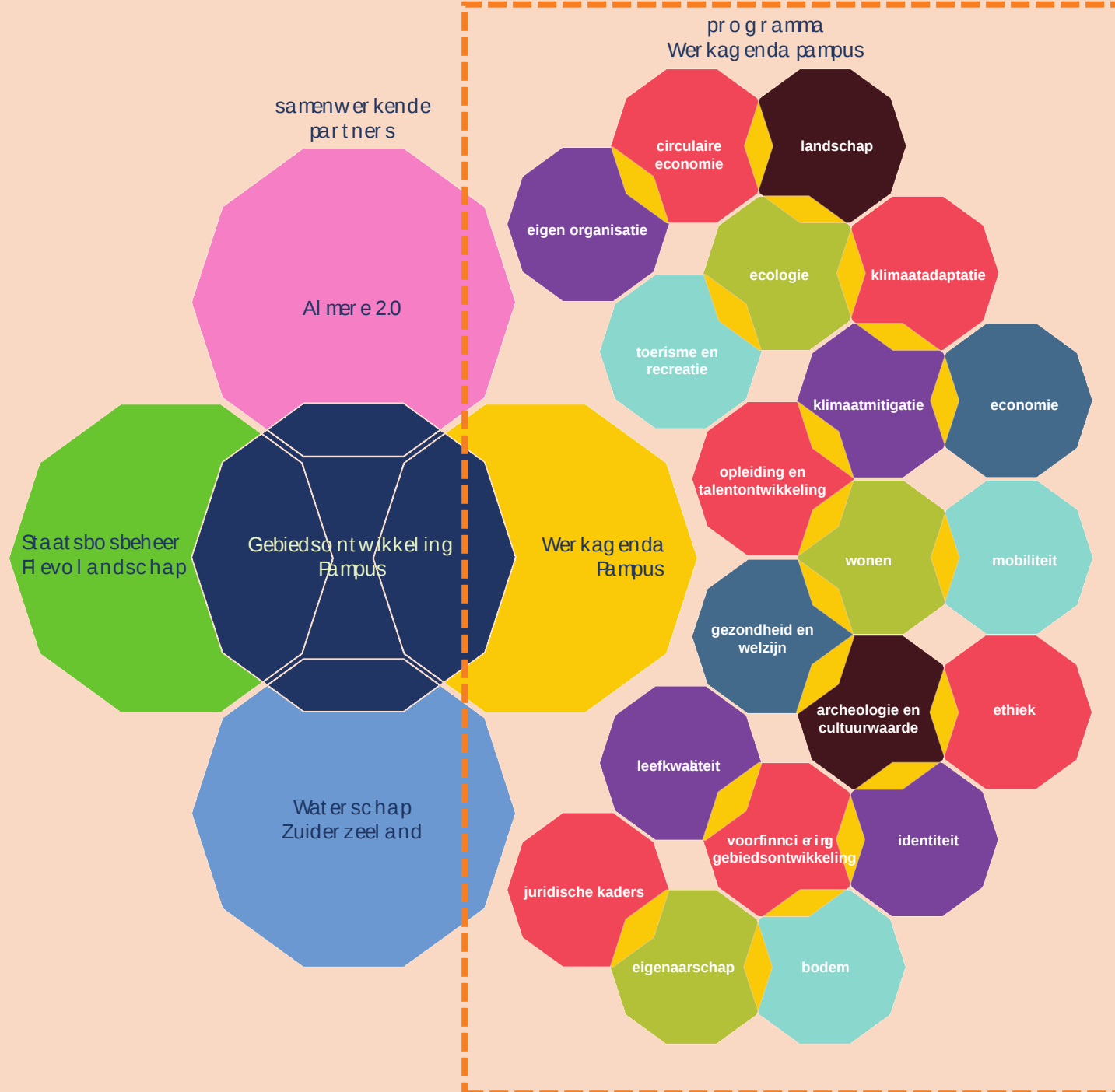


1. Inzicht krijgen in mogelijke relaties tussen bovengrond en ondergrond.
2. Belangenafweging in het masterplan kunnen maken die leidt tot het realiseren van de ambities.
3. Ondergrond en bovengrond effectief en duurzaam gebruiken.

Ontwikkelstrategie 2030-2050

Gemeente Almere





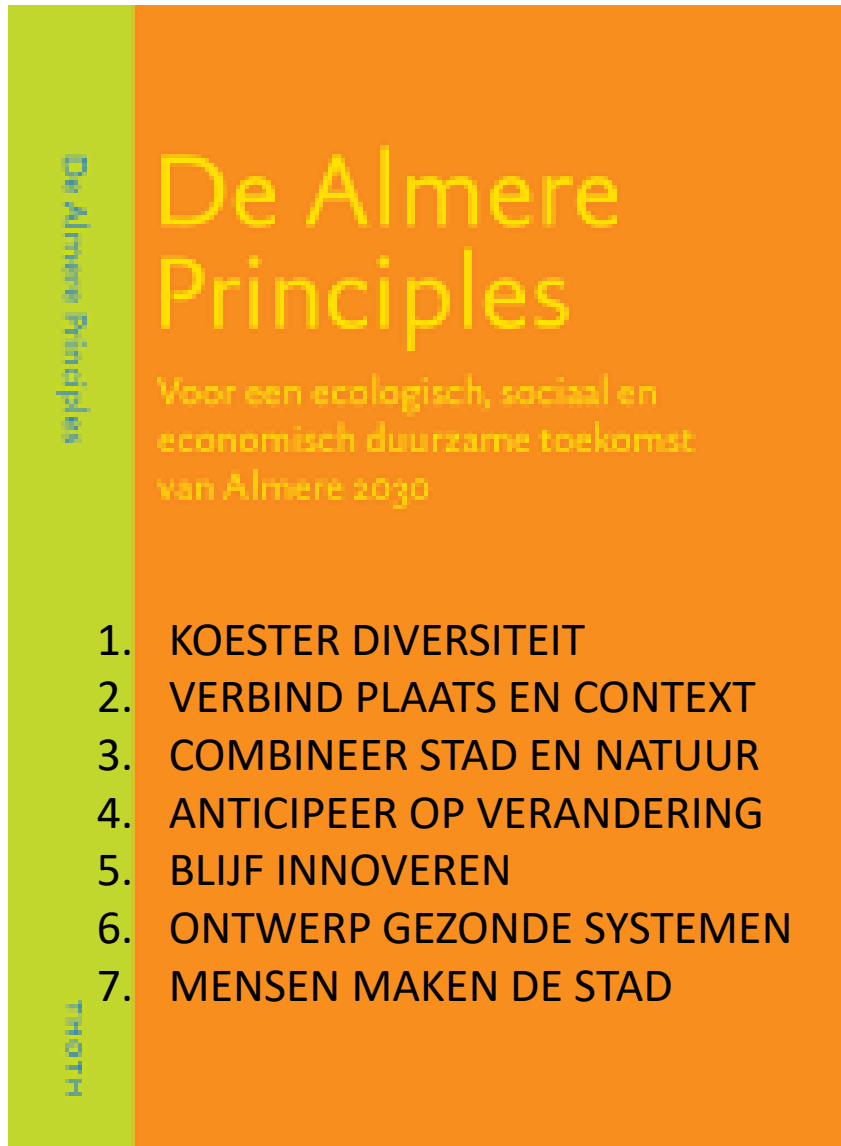
SAMENWERKING GEMEENTENLIJKE TEAMS / AFDELINGEN

1. Archeologie/cultuurhistorie
2. Circulaire Economie
3. Ecologie
4. Economie
5. Energie
6. Gebiedsontwikkeling
7. GEO-data
8. Klimaatadaptatie
9. Landschap
10. Mobiliteit
11. Onderwijs, Cultuur, Sport
12. Sociaal
13. Stadsruimte
14. Amsterdam Bay Area

Hoofdonderwerpen werkagenda pampus



Integrale ontwikkeling leefomgeving Maatschappelijk en Fysiek



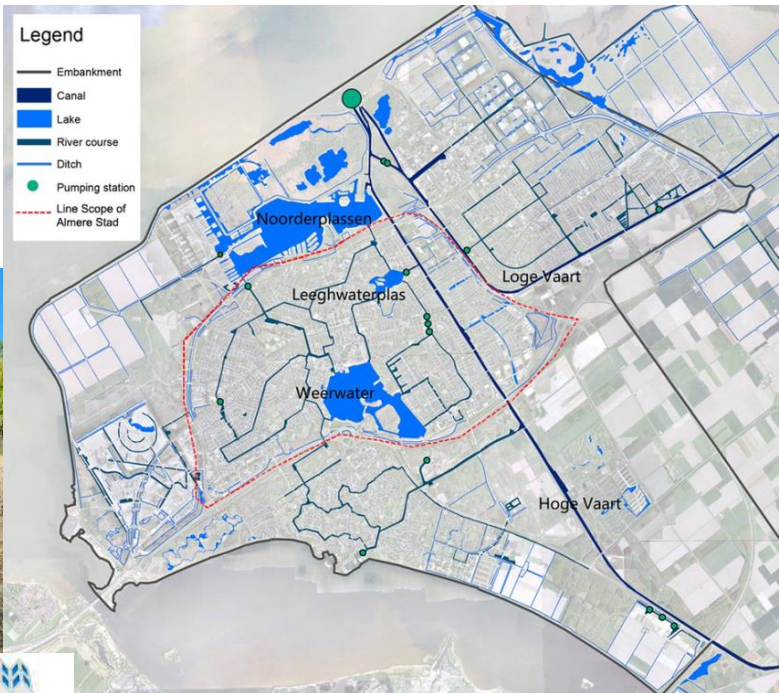
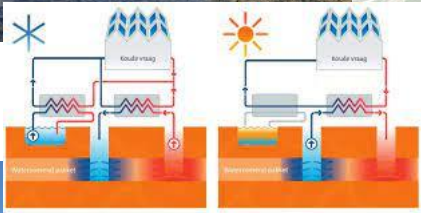
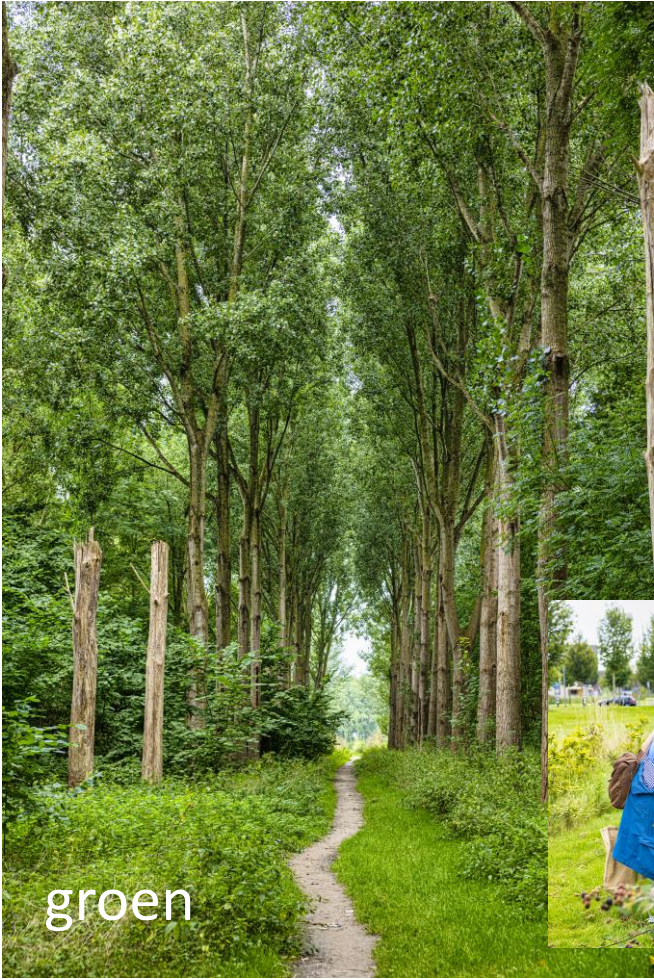
William McDonough + gemeente Almere - 2008

Brede Welvaart/SDG's

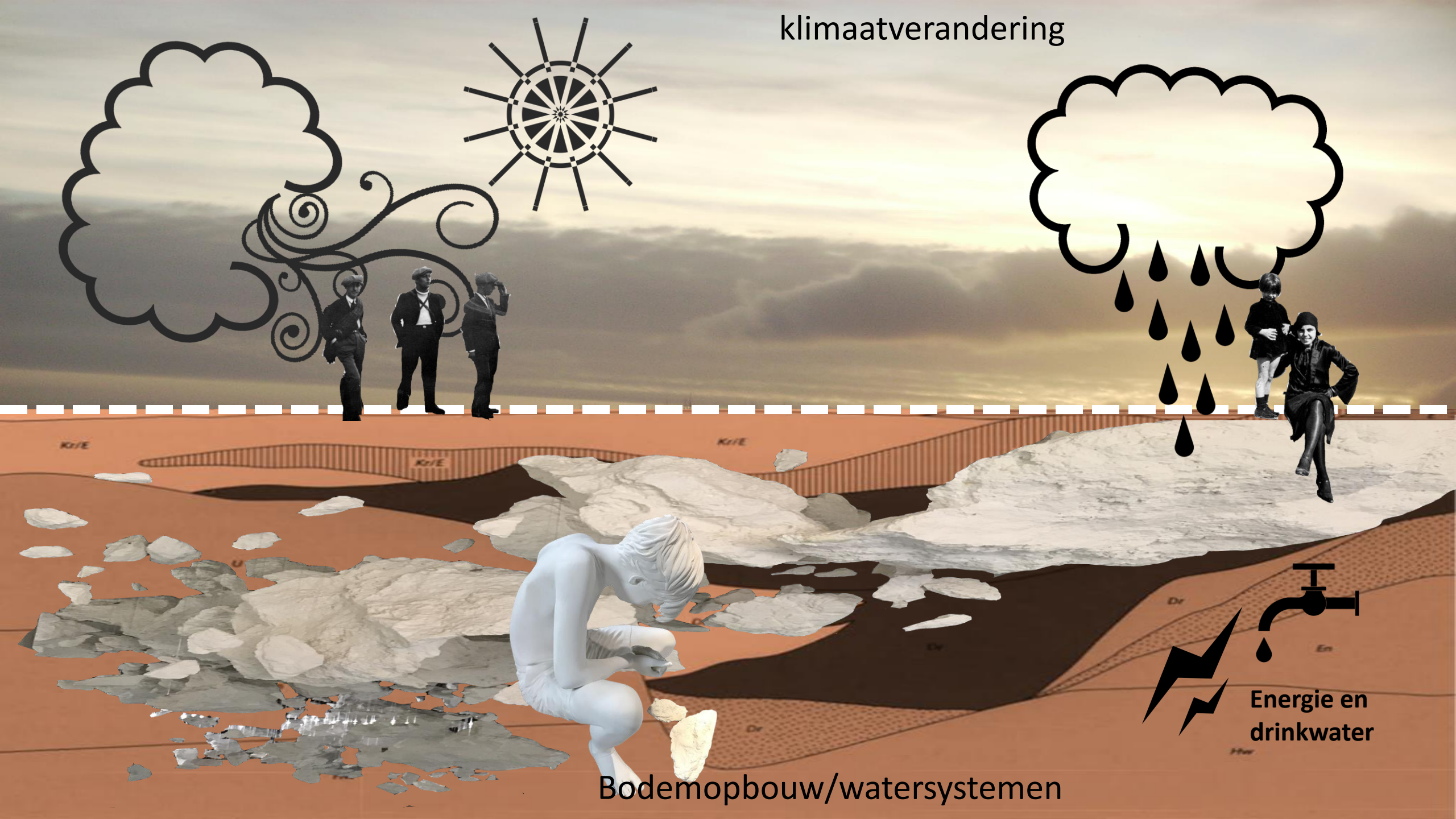


De genen van Almere als basis voor doorontwikkeling

20^{ste} eeuw → 21^{ste} eeuw



klimaatverandering



Bodemopbouw/watersystemen

Energie en
drinkwater



Veilige leefomgeving

Fysiek

Basis infrastructuur is betrouwbaar en betaalbaar



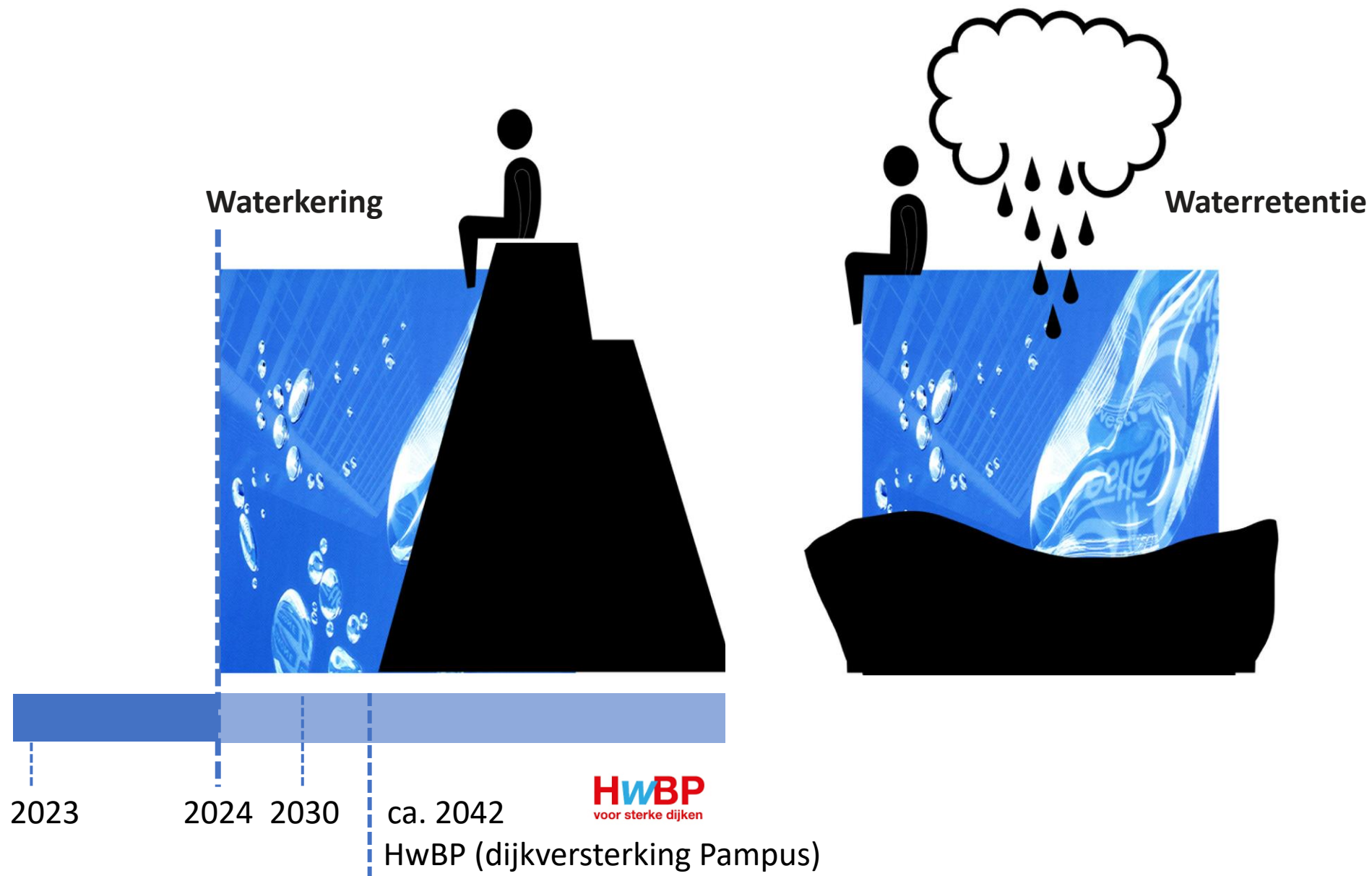
drinkwater



energiesystemen

Klimaatadaptatie

Klimaatadaptatie

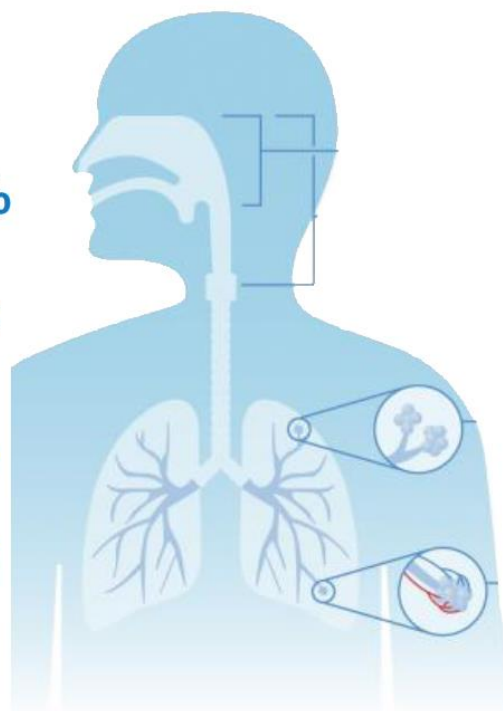
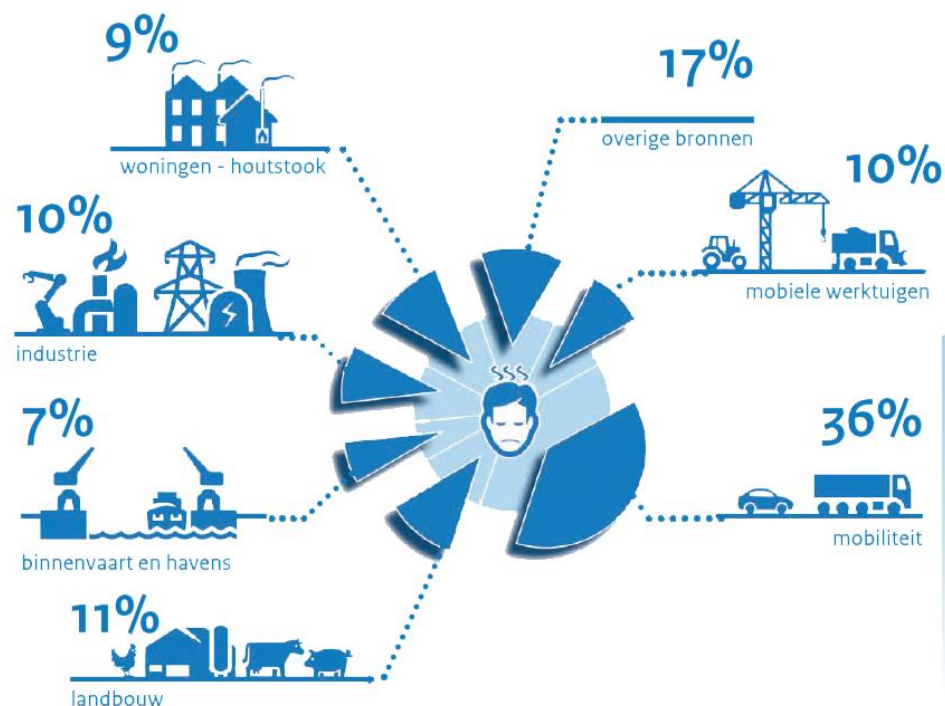




Veilige leefomgeving

gezondheid

luchtkwaliteit, beweging, ontmoeting



het Schone Lucht Akkoord
Gezondheidswinst voor iedereen

Mobiliteitstransitie - Duurzaamheid



Groen en aantrekkelijk inrichting van het gebied

Integraal ontwerpen vanuit water en bodem

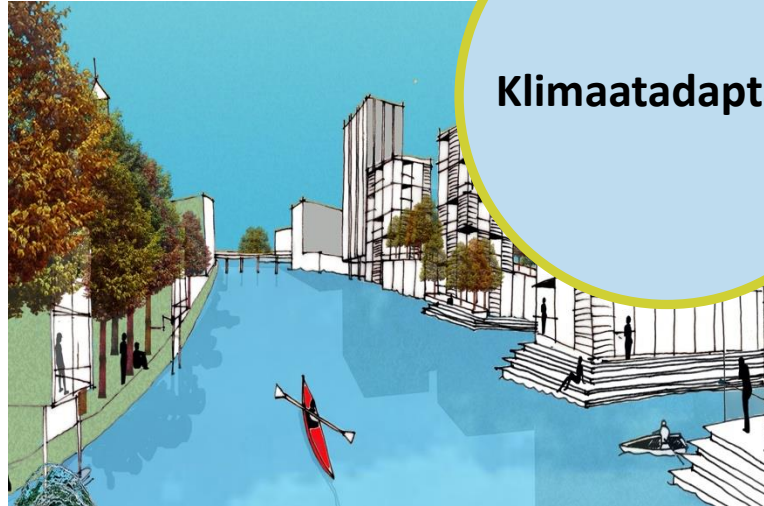
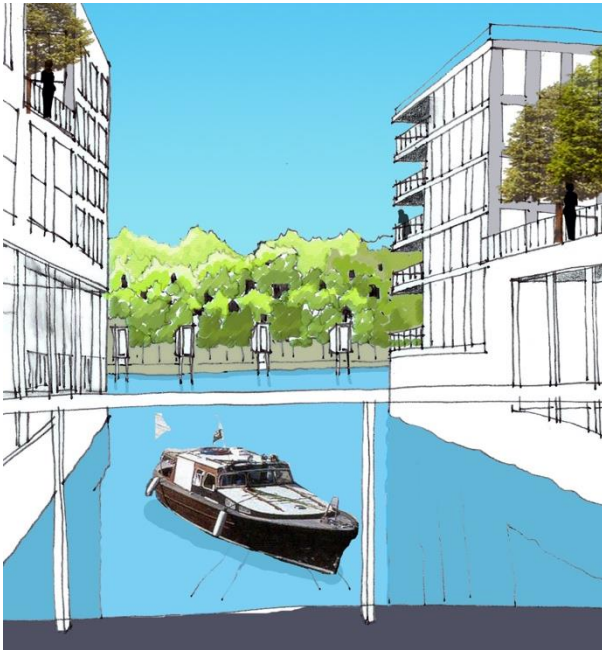
Bodemdeling

Klimaatadaptatie

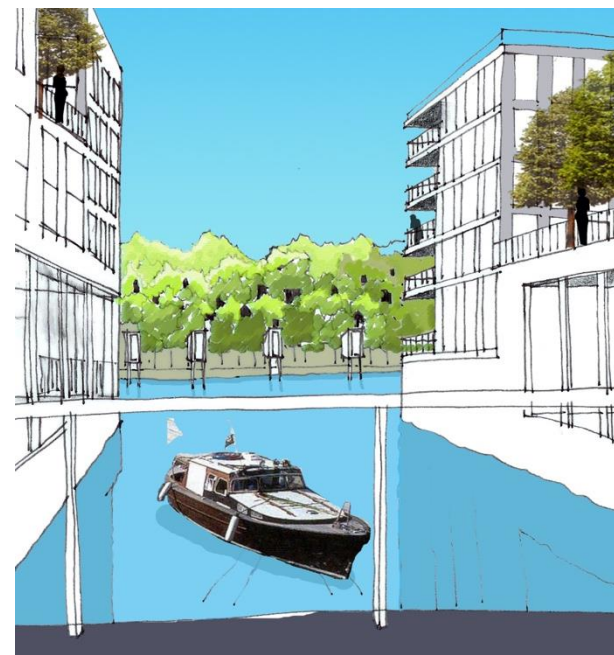
Aquathermie

Ecologie

Woonmilieus & Identiteit



Voorinvestering Groenblauw infrastructuur



Woonmilieus & Identiteit

Bodemdaling



Klimaatadaptatie

Aquathermie

Ecologie



**Identiteit
Ontmoeting**

**Gezondheid
Geestelijk welzijn**

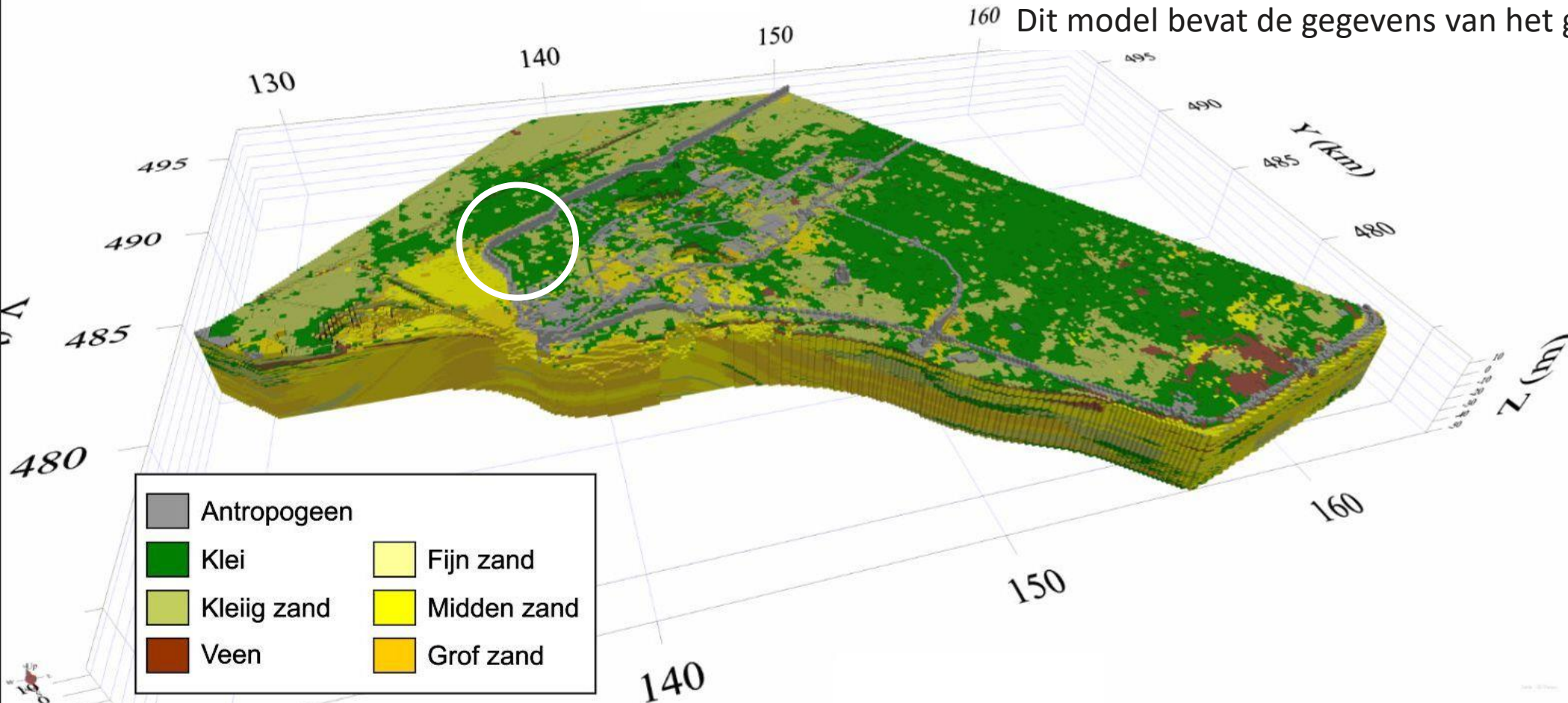
**Recreatie
Cultuur**



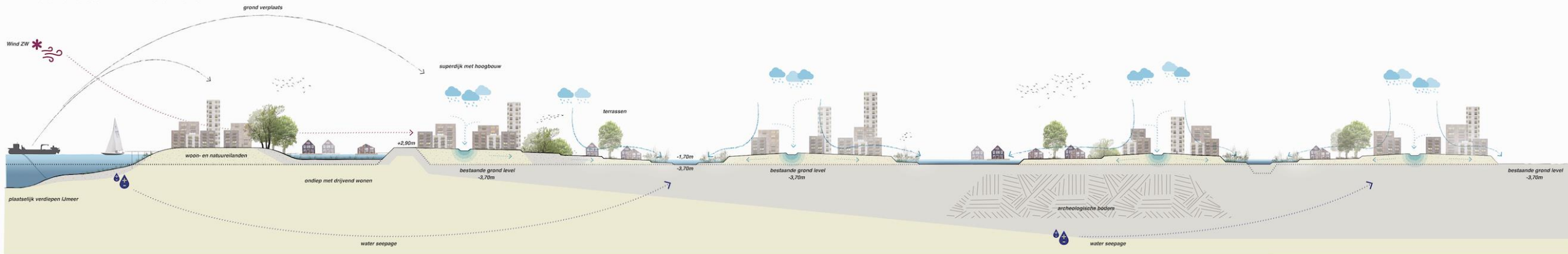
Ontwikkelen vanuit de bodem – 2022

VOXELMODEL

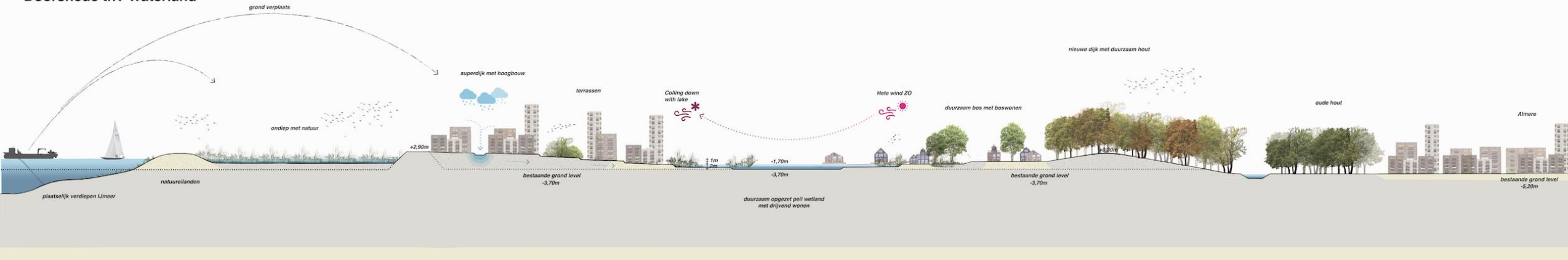
Naar aanleiding van de vraag van de Werkgenda Pampus werkt TNO, in opdracht van ministerie BZK, aan een 3D-model van de ondergrond (Geo-Top). Dit model bevat de gegevens van het gebied ZW-Flevoland.



Doorsnede thv Muiderzand



Doorsnede thv Waterland



Principes hoe inspelen op natuurinvloeden en bodemgesteldheid

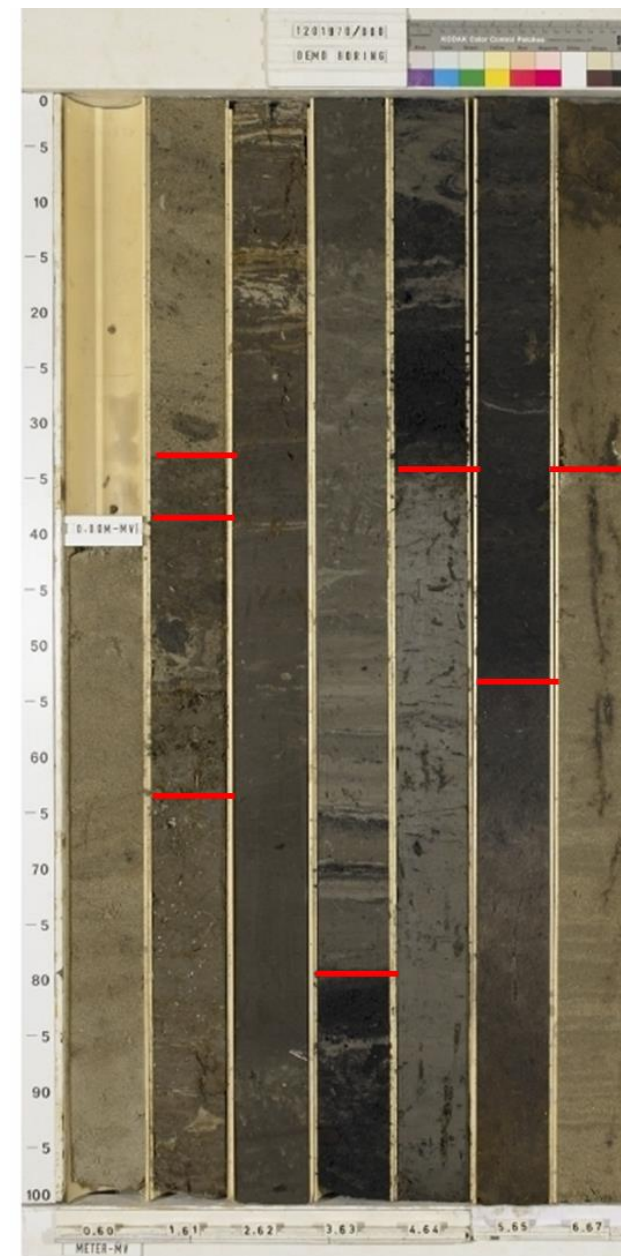
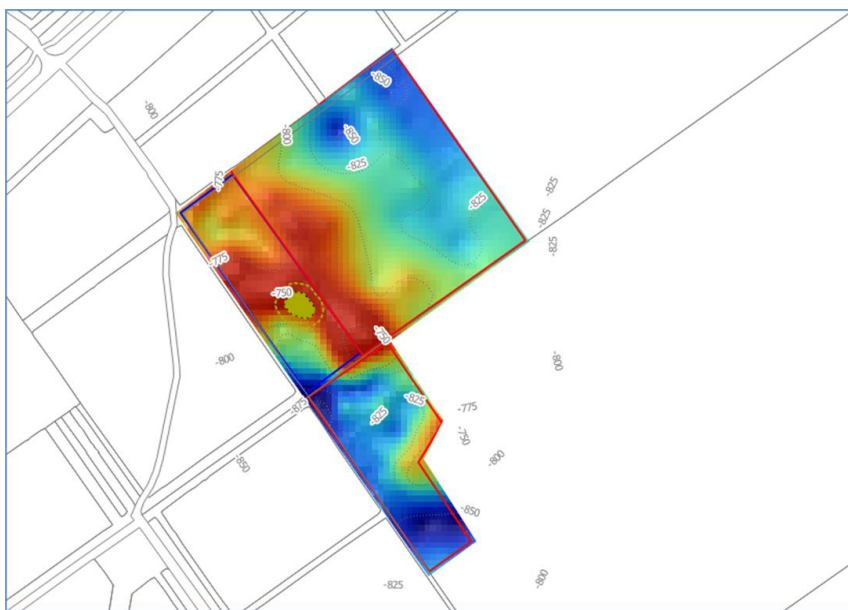


Archeologisch onderzoek

Gemeente Almere

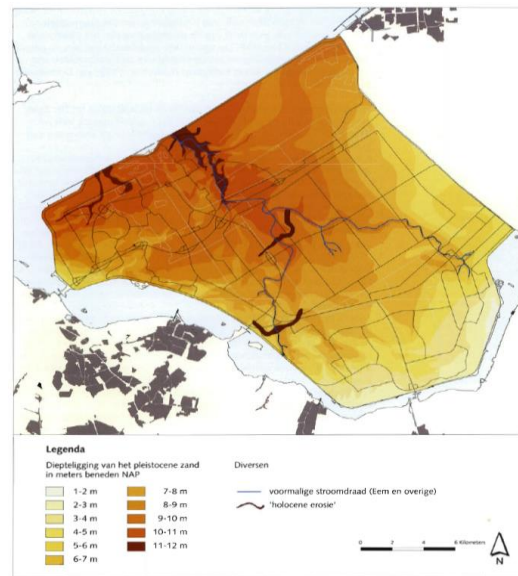


Archeologisch bodemonderzoek

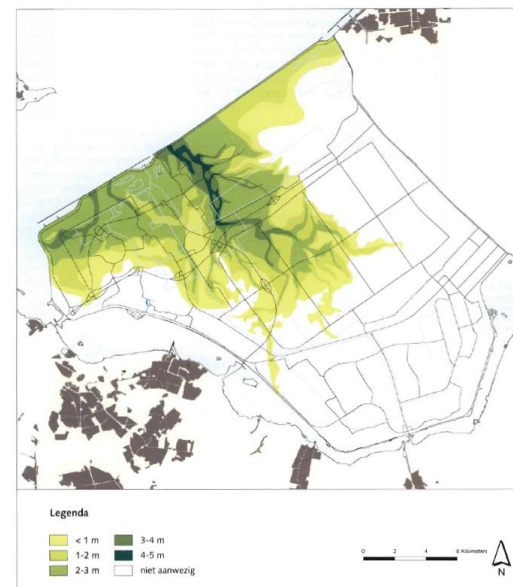


Complexe bodemopbouw Almere Pampus

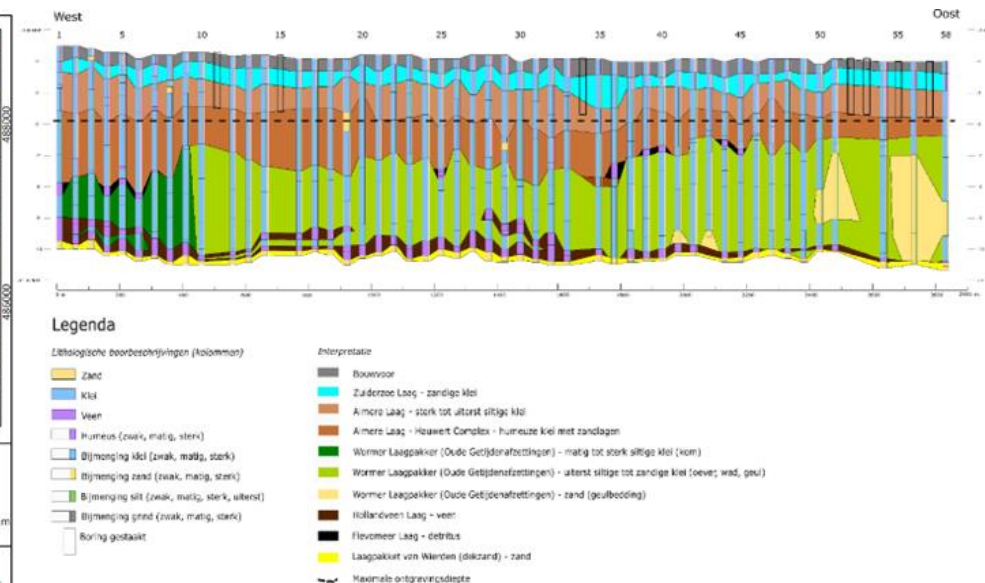
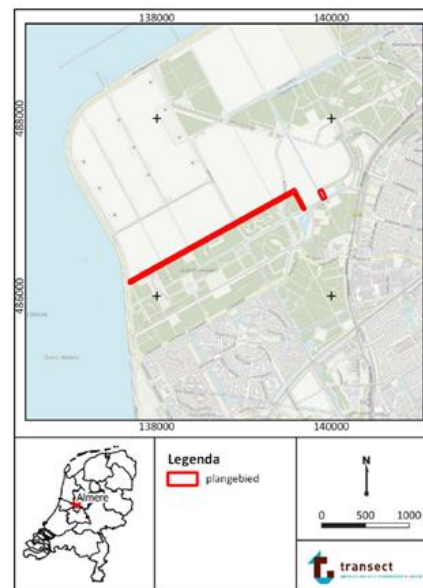
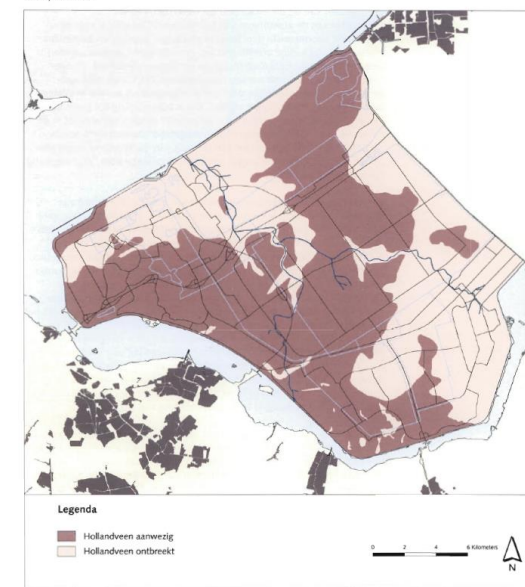
Gemeente Almere



Figuur 3.3
Verbreiding en dikte van de Oude Zee-
kies Afzettingen in Zuidelijk Flevoland.



Figuur 3.6
Verbreiding van het Hollandveen in
Zuidelijk Flevoland.



Ondergrondse structuren en bodemdaling

Ook Almere worstelt met bodemdaling

Gemeenten met een slappe bodem geven twee keer zoveel uit aan herstel van wegen, riolen en openbare ruimte. Niet alleen de beruchte veengrond is de boosdoener. Ook klei klinkt in. En daar staat geen rijkscompensatie tegenover

✍ Michiel Maas 📅 25 juni 2021



Gemeenten met een slappe bodem geven twee keer zoveel uit aan herstel van wegen, riolen en openbare ruimte. Niet alleen de beruchte veengrond is de boosdoener. Ook klei klinkt in. En daar staat geen rijkscompensatie tegenover

Eembedding

De Almeerse Regenboogbuurt ligt op een ongelukkige plek. Het westelijk deel van de Flevopolder zakt al sinds de drooglegging. Sinds de bouw van de eerste wijken van Almere is de snelheid van bodemdaling niet vertraagd. En dwars door Almere-Buiten loopt ook nog de oude bedding van de Eem. De Regenboogbuurt, gebouwd in de jaren negentig, ligt precies in die oude rivierbedding. Daar zakt de grond nog harder en ongelijkmatiger. Zo hard, dat de gemeente de openbare ruimte van de Regenboogbuurt al versneld moest ophogen en herstraten.

Vacatures

Unitmanager Veiligheid

Publiek Netwerk in opdracht van Gemeente Alkmaar

Bestuursadviseur

JS Consultancy

Strategisch adviseur

Waterschap Limburg

Voorzitter, plaatsvervangend voorzitters en leden voor de commissie Rechtsbescherming Gelderland
Provincie Gelderland

Directeur

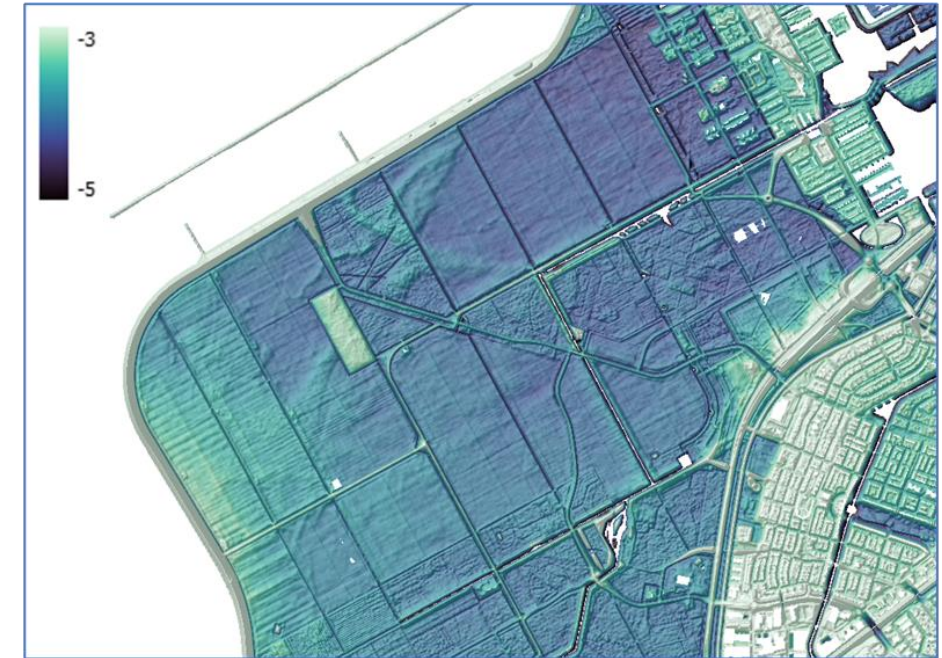
Zeelenberg in opdracht van Dienst Dommelvallei

[Bekijk alle vacatures →](#)

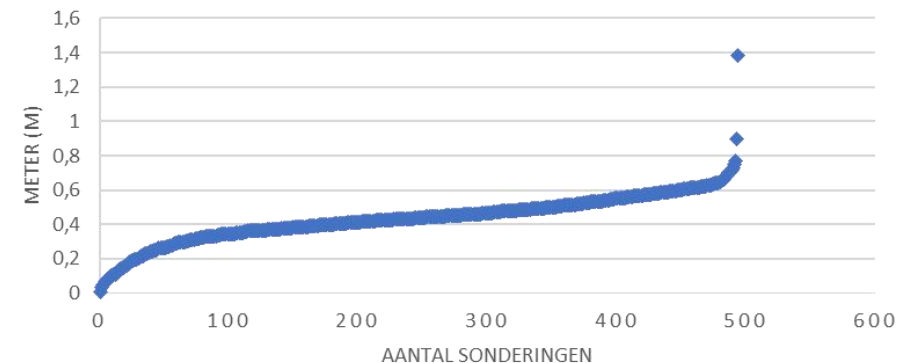
Het belangrijkste overheidsnieuws van de dag

Schrijf je in voor de Binnenlands Bestuur nieuwsbrief

[aanmelden →](#)



BODEMDALING SINDS 1982



Gemiddelde: 43,5 cm
Standaard deviatie: 13,7 cm
28

Gemeente Almere

Bureaustudie ondergrond

Ontwikkeling plangebied Pampus te Almere

Motivatie gecombineerd archeologisch – geotechnisch onderzoek

- Sonische boringen gebruiken voor zowel archeologische als geotechnische doeleinden.
- Gebruik magnetometersonderingen om archeologische boringen vrij te geven en combineer ze met diepe sonderingen voor geotechnische informatie.
- Verifieer historische data door overlappende archeologische en historische boringen te vergelijken.
- Herstel deklaag en dicht onderzoekspunten af in kwelgebieden om toekomstige problemen te voorkomen.
- Werk een deel van de archeologische boringen af als peilbuizen om informatie te verkrijgen over zoet-zout grondwater en stijghoogte.
- Voer continu gestoken geotechnische pulsboringen uit om nauwkeurige geotechnische parameters te verkrijgen en zettingsproblemen te voorkomen.

Gemeente Almere



7/13/2023

1 Boorkern

>

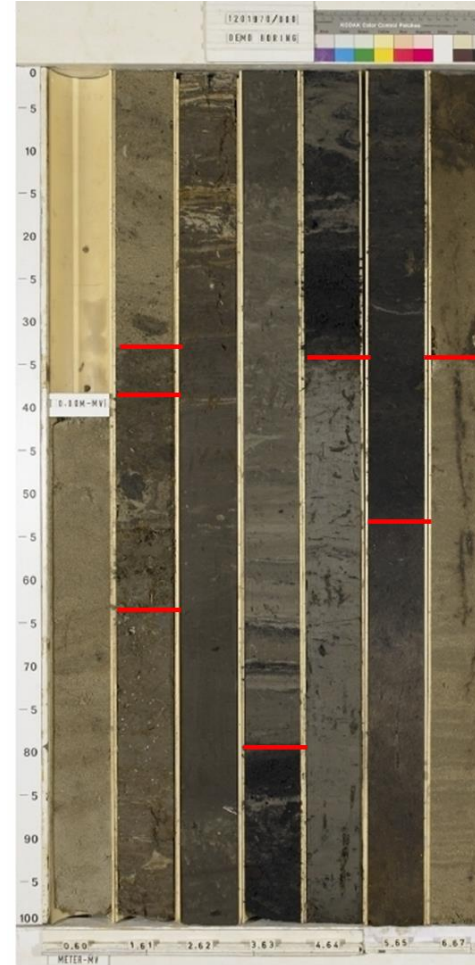
2 beschrijvingen

Archeologische Standaard Boorbeschrijving

- ASB

Geotechnische Boorbeschrijving

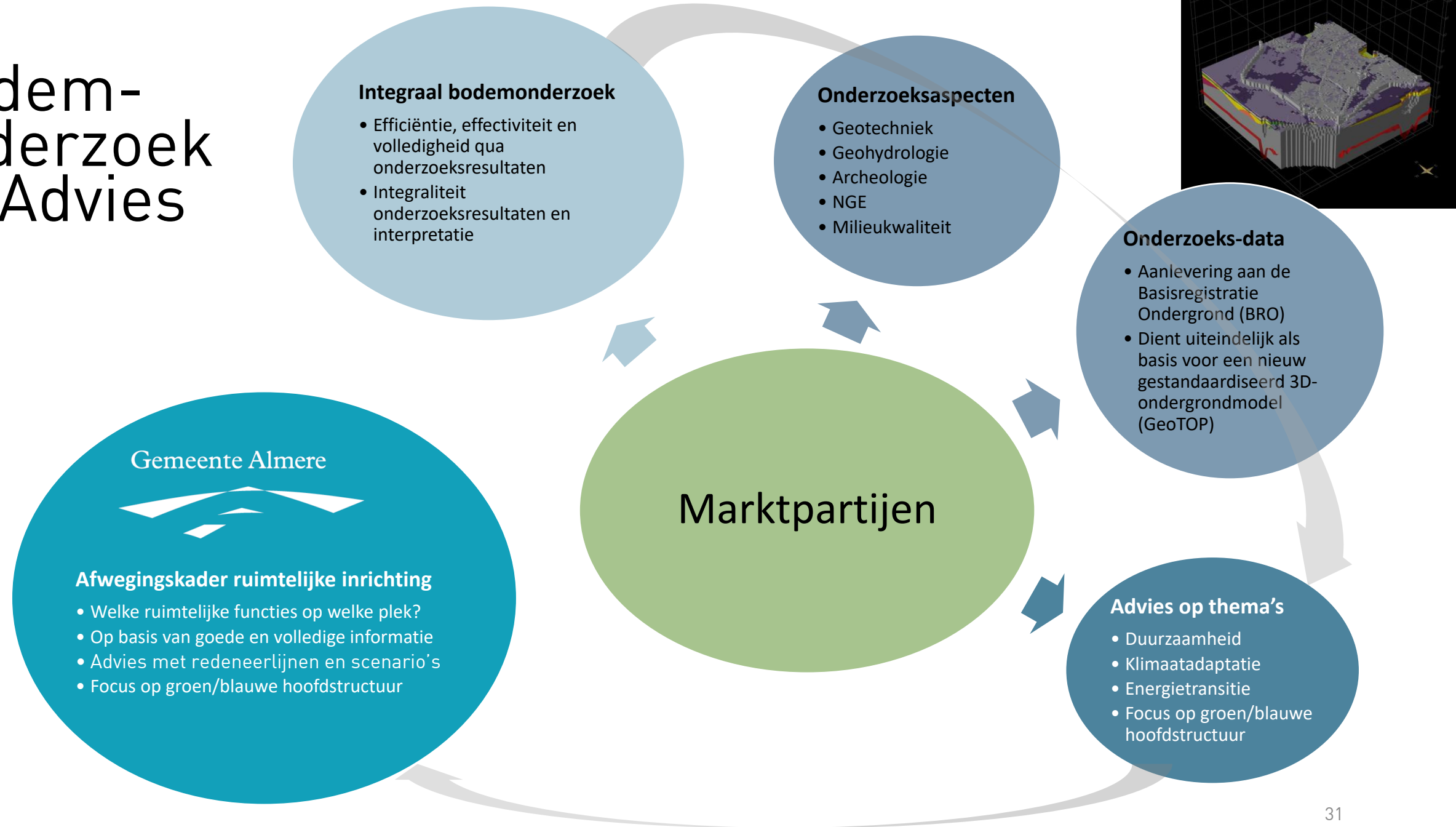
- NEN-EN-ISO 14688-1:2019+NEN8990:2020
- Boorbeschrijvingen aanleveren aan BRO



Gemeente Almere

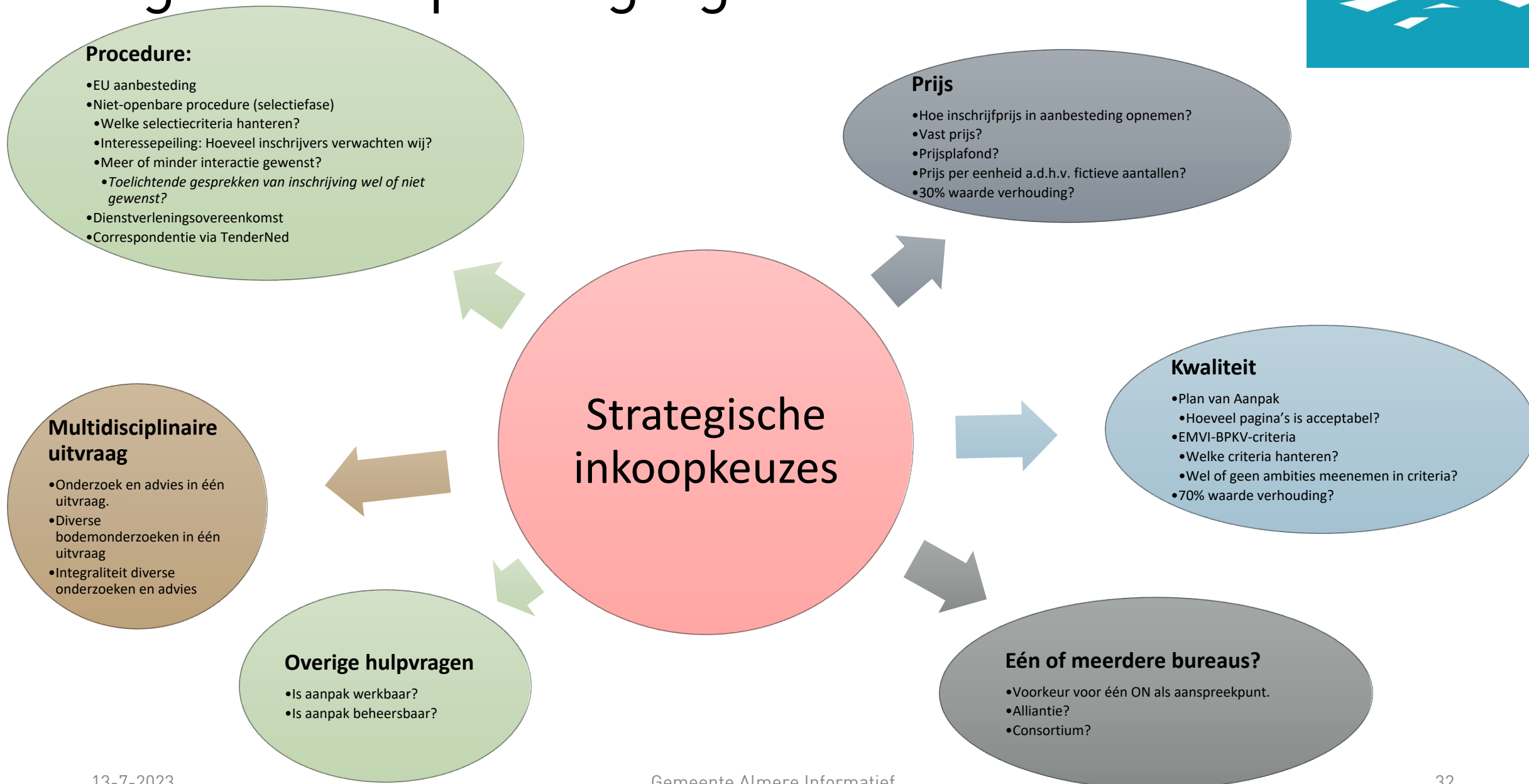
7/13/2023

Bodem- onderzoek en Advies





Beoogde inkoopafweging



Planning

Gemeente Almere

Activiteit	Datum gereed
Marktconsultatie	05 juli 2023
Publicatie van de aankondiging van de aanbesteding	01 augustus 2023
Aanmeldingsfase (<i>uiterste datum ontvangen van de verzoeken tot deelneming</i>)	14 september 2023
Selectiefase (<i>optioneel: afhankelijk van gekozen procedure</i>)	29 september 2023
Algemene en individuele inlichtingen	18 oktober 2023
Inschrijvingsfase (<i>moment indienen inschrijving</i>)	8 november 2023
Beoordelingsfase (<i>individueel en consensus beoordeling</i>)	17 november 2023
Voorlopige gunning	24 november 2023
Definitieve gunning	13 december 2023
Projectstartup (PSU)	Dec. 2023
Start opdracht	01-01-2024

Uitdaging bij uitvoering

Tenslotte: de traditionele aanpak gaat uit van het uitvoeren van een bodemonderzoek voor het gehele gebied en per locatie inventariseren van alle onderzoeks-aspecten.

De uitdaging die wij aan de markt voorleggen is: "Weet u een aanpak te verzinnen waardoor wij eerder en dus tussentijds relevante resultaten van het onderzoek kunnen verkrijgen?"

Met als doel om het ontwerpproces, met minimale risico's, al op korte termijn parallel aan het bodemonderzoek te kunnen opstarten en niet te hoeven wachten op het resultaat van het gehele onderzoek.

Mogelijk oplossingsrichtingen:

- a) Eerst voor het gehele plangebied de NGE te inventariseren (vrijgave), dan het gehele plangebied te onderzoeken op geotechniek (tussenresultaat), dan het gehele plangebied op archeologie, tenslotte geohydrologie en milieukwaliteit;
- b) Eerst werken vanuit een groter grid, daarna verdichten van het grid;
- c) Eerst integraal veldonderzoek binnen een kleiner deelgebied, daarna een opvolgend deelgebied.

Gemeente Almere



coffee break

Rondetafelgesprekken

- Twee tafels met een eigen thema:
 - Aanpak bodemonderzoek en –advies
 - Aanpak inkoop
- Rouleren in 2 dezelfde groepen
- Ronden van 30 min. per tafel
- Zelf groepen maken
- Resultaten gesprek op flip-over (mag d.m.v. geeltjes)
- Plenaire terugkoppeling door tafel voorzitter



Rondetafelgesprekken



Gemeente Almere

15:00 – 15:30

[groep 1 → tafel 1]

[groep 2 → tafel 2]

15:30 – 16:00

[groep 1 → tafel 2]

[groep 2 → tafel 1]

Samenvatting en afsluiting

Gemeente Almere

- ▶ Groep tafel aanpak
- ▶ Groep tafel inkoop
- ▶ Goede gesprekken?
- ▶ Lastig / niet lastig?
- ▶ Wat viel op?
- ▶ Inhoudelijke punten die we zeker meenemen

Gemeen

