

Gemeente Almere



Marktconsultatiedocument Bodemonderzoek en -Advies Almere Pampus

Uitgegeven door	Gemeente Almere - Afdeling Stadsruimte
Auteur	de heer T. Baskal - Contractmanager GWW
Telefoon	06-21582404
E-mail	tbaskal@almere.nl
Datum	22 juni 2023
Versienummer	1.0
Status	Definitief
Bijlagen	Bijlage 1 – Antwoordformulier Bijlage 2 – Samenvatting Almere Pampus Bijlage 3 – Presentatie marktconsultatie

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	AANLEIDING	3
1.2	DOEL VAN DE MARKTCONSULTATIE.....	3
1.3	VOORWAARDEN VAN DE MARKTCONSULTATIE	3
1.4	DOELGROEP.....	4
2	PROCEDURE	5
2.1	PLANNING	5
2.2	TENDERED	5
2.3	HET PROGRAMMA	6
2.4	AANMELDING MARKTCONSULTATIE BIJeenkomst	6
2.5	INDIENEN VRAGEN EN BEANTWOORDING MARKTCONSULTATIE VRAGEN.....	6
2.6	AFRONDING EN TERUGKOPPELING.....	7
3	VRAGENLIJST.....	8

1 Inleiding

Graag nodigt Gemeente Almere uw organisatie uit voor deelname aan de voorliggende marktconsultatie voor het project Bodemonderzoeken Almere Pampus.

1.1 Aanleiding

Gemeente Almere hecht grote waarde aan de input van marktpartijen en wil deze in een vroegtijdig stadium actief betrekken voordat een voorgenomen aanbesteding van start gaat.

Sinds kort is vanuit het Rijk aangegeven dat bij gebiedsontwikkelingen “water bodem” sturend moeten zijn bij de planvorming. Dan is het cruciaal om alle relevante informatie over de bodem vroegtijdig in het proces in kaart te brengen. Hierbij wil de gemeente Almere zich richten op de aspecten archeologie, geotechniek, geohydrologie, (milieukwaliteit) en niet gesprongen explosieven. Deze marktconsultatie dient om relevante informatie over inhoud en plan van aanpak bij bodemonderzoeken in Almere Pampus te krijgen. Deze informatie kan worden gebruikt voor een eventuele aanbesteding.

1.2 Doel van de marktconsultatie

Met deze marktconsultatie beoogt Gemeente Almere:

- Meer inzicht te krijgen in deze specifieke markt;
- Meer inzicht te krijgen in de ervaring van de markt m.b.t. de onderwerpen zoals archeologie, energietransitie, duurzaamheid, geotechniek, klimaatadaptie, milieukwaliteit en waterhuishouding in relatie tot de bodemgesteldheid;
- Meer inzicht te krijgen in de methode van bodemonderzoeken in relatie tot niet-gesprongen explosieven;
- Meer inzicht te krijgen in de (on)mogelijkheden van de marktpartijen;
- Meer inzicht te krijgen in de marktontwikkelingen, trends en innovatieve oplossingen.

Tevens wil de gemeente Almere inzicht verkrijgen of dit bodemonderzoek, zoals hierboven geschetst, gecombineerd uitgevoerd zou kunnen worden.

Gemeente Almere benadrukt dat er aan deze marktconsultatie geen rechten kunnen worden ontleend. Verkregen inzichten uit de marktconsultatie gebruikt Gemeente Almere (waar relevant) in de voorbereiding van een eventuele aanbesteding. De Gemeente Almere is gerechtigd om de verkregen inzichten volledig, niet volledig of geheel niette gebruiken en verwerken in de aanbestedingsdocumenten.

1.3 Voorwaarden van de marktconsultatie

De marktconsultatie wordt gehouden onder de volgende voorwaarden:

- Gezien het vrijblijvende karakter van de marktconsultatie, kunnen er geen rechten ontleend worden aan enige informatie verstrekt in het kader van deze marktconsultatie.
- De deelname is geheel vrijwillig en vrijblijvend.
- Er worden geen vergoedingen gegeven voor gemaakte of te maken kosten, verbonden aan de marktconsultatie.
- Het verslag van deze marktconsultatie zal opgenomen worden in een eventuele aanbestedingsprocedure om het proces objectief, transparant en

non-discriminatoir te kunnen laten verlopen (ter voorkoming van beperking van mededinging voor enige partij). Er vloeien geen consequenties voort uit de deelname aan de consultatie, ten aanzien van een eventuele aanbestedingsprocedure in de toekomst. Er ontstaan geen voorkeursposities of uitsluitingsgronden door deelname aan de consultatie.

- Informatie uit deze marktconsultatie kan afwijken van informatie die later in het kader van een eventuele voorgenomen aanbesteding wordt verstrekt.
- De marktconsultatie is geen uitnodiging om in te schrijven op een eventuele aanbesteding.
- Gemeente Almere behoudt zich het recht voor om de planning, zoals in dit document geschetst is, naar eigen inzicht aan te passen en/of het traject van de marktconsultatie geheel of gedeeltelijk te staken.
- Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan de ten behoeve van de marktconsultatie verstrekte informatie. Dit geldt zowel voor Gemeente Almere als voor de geïnteresseerde marktpartijen.
- De door middel van deze marktconsultatie aan Gemeente Almere verstrekte informatie wordt vertrouwelijk behandeld en wordt niet gebruikt voor een ander doel dan het opdoen van marktkennis teneinde tot een kwalitatief beter programma van eisen te komen.
- De Aanbestedingswet 2012 biedt een deelnemer de mogelijkheid om verstrekte informatie als 'commercieel vertrouwelijk' aan te merken. Gemeente Almere zal de als 'commercieel vertrouwelijk' aangemerkte informatie als zodanig behandelen. Commercieel vertrouwelijke gegevens worden niet gedeeld met derden. Informatie met betrekking tot prijzen wordt automatisch als commercieel vertrouwelijk behandeld.
- Door deelname aan deze marktconsultatie verklaart de geïnteresseerde marktpartij akkoord te zijn met alle genoemde voorwaarden.

1.4 Doelgroep

Deze marktconsultatie richt zich tot bedrijven in de markt die bodemonderzoeken kunnen verzorgen specifiek op het gebied van hydrologie, geotechniek, archeologie, milieukwaliteit en niet-gesprongen explosieven en die de resultaten van het onderzoek kunnen interpreteren t.b.v. het realiseren van de ambities van de gemeente Almere op het gebied van duurzaamheid, klimaatadaptatie en energietransitie.

2 Procedure

2.1 Planning

Gemeente Almere behoudt zich het recht voor om wijzigingen in de planning aan te brengen c.q. van de planning af te wijken. In dergelijke gevallen vindt de communicatie richting alle geïnteresseerde marktpartijen plaats. De planning op TenderNed is leidend.

Op hoofdlijn worden de volgende stappen gehanteerd:

- i) Publicatie uitnodiging marktconsultatie op TenderNed;
- ii) Aanmelding & mogelijkheid tot stellen van vragen over de marktconsultatie via TenderNed;
- iii) Beantwoording van de gestelde vragen;
- iv) Marktconsultatie bijeenkomst;
- v) Ontvangst van vragen na de marktconsultatie bijeenkomst & ontvangst bijlage 1: antwoordformulier.
- vi) Beantwoording van de gestelde vragen via een Nota van Inlichtingen na de marktconsultatie;
- vii) Publicatie verslag marktconsultatie bijeenkomst.

Gemeente Almere hanteert de volgende planning voor deze marktconsultatie:

Activiteit	Datum
Publicatie uitnodiging marktconsultatie op TenderNed	23 juni 2023
Sluitingsdatum aanmelding marktconsultatie en vragen voorafgaand aan de marktconsultatie	30 juni 2023 tot 15.00 uur
Streefdatum beantwoording vragen voorafgaand aan de marktconsultatie	3 juli 2023
Marktconsultatie bijeenkomst	5 juli 2023
Uiterste termijn indienen vragen via TenderNed na de marktconsultatie bijeenkomst & indienen antwoorden bijlage 1: antwoordformulier	11 juli 2023 tot 15.00 uur
Streefdatum versturen Nota van inlichtingen na de marktconsultatie bijeenkomst	13 juli 2023
Streefdatum publiceren verslag marktconsultatie via TenderNed	20 juli 2023

2.2 TenderNed

De marktconsultatie bijeenkomst zal op 5 juli 2023 fysiek plaatsvinden op locatie Van der Valk Hotel Almere.
Het adres is: Veluwezoom 45, 1327 AK Almere.

Gemeente Almere kiest er in deze marktconsultatie voor om de correspondentie met

de betreffende marktpartijen langs elektronische weg te laten plaatsvinden. Om die reden zal alle informatie met betrekking tot de marktconsultatie en de vragenlijst via TenderNed ter beschikking worden gesteld. Nota van Inlichtingen marktconsultatie zal uitsluitend via TenderNed aan alle geïnteresseerde marktpartijen ter beschikking worden gesteld.

Bij publicatie via TenderNed van de uitnodiging voor de marktconsultatie, worden de volgende documenten als bijlage verzonden:

- Bijlage 1: Antwoordformulier
- Bijlage 2: Presentatie project Almere Pampus
- Bijlage 3: Samenvatting project Almere Pampus

2.3 Het programma

Het programma voor de marktconsultatie bijeenkomst op 5 juli 2023 ziet er als volgt uit:

- 13:30 – 14:00 – inloop + koffie
- 14:00 – 14:15 – Introductie en doel van deze bijeenkomst
- 14:15 – 14:30 – Toelichting scope en aanpak (het waarom en wat)
- 14:30 – 14:45 – Toelichting inkoop en planning (het hoe)
Koffiebreak (5 min)
- 14:50 – 15:50 – Rondetafelgesprekken
- 15:50 – 16:00 – Samenvatting & afsluiting
- 16:00 – 17:00 – Gezamenlijke borrel (netwerken)

De ronde tafel gesprekken

Bij de ronde tafel gesprekken komen de volgende gespreksonderwerpen en vragen aan de orde:

- Aanpak van de inhoud
 - Wat vindt u van de aanpak?
 - Welke risico's en kansen ziet u bij deze aanpak?
 - Welke vorm van samenwerking past het beste bij deze opdracht?
 - Welke risico's en kansen ziet u in de samenwerking?
- Aanpak van de aanbesteding en contractvorm
 - Wat vindt u van de voorgesteld aanbestedingsvorm?
 - Wat vindt u van de voorgestelde contractvorm?
 - Welke risico's en kansen ziet u hierbij?

2.4 Aanmelding marktconsultatie bijeenkomst

Aanmelding marktconsultatie bijeenkomst dient middels TenderNed berichtenmodule te geschieden. Aanmelding middels email of op welke andere wijze dan ook wordt niet in behandeling genomen. Een aanmelding is succesvol zodra opdrachtgever een bevestiging van de aanmelding heeft verzonden via de berichtenmodule van TenderNed.

2.5 Indienen vragen en beantwoording marktconsultatie vragen

Mocht u voorafgaand aan de marktconsultatie vragen hebben dan kunt u deze stellen via de berichtenmodule van TenderNed. Vragen of onduidelijkheden kunt u tot uiterlijk 30 juni 2023 15.00 uur indienen. Hiervan geschiedt de beantwoording

via de berichtenmodule van TenderNed.

De uiterste termijn voor het indienen van vragen na de marktconsultatie bijeenkomst is 11 juli 2023 15:00 uur. De beantwoording geschiedt middels een Nota van Inlichtingen op uiterlijk 13 juli 2023.

Alle geïnteresseerde marktpartijen worden tevens verzocht om de vragen in hoofdstuk 3 van dit document te beantwoorden d.m.v. het Antwoordformulier (bijlage 1). Het Antwoordformulier is opgenomen op TenderNed. Uw antwoorden op de gestelde vragen dient u uiterlijk 11 juli 2023 voor 15.00 uur via TenderNed in te dienen.

De antwoorden worden vertrouwelijk behandeld en niet opgenomen in het verslag.

2.6 Afronding en terugkoppeling

Afronding van de marktconsultatie vindt plaats op de in paragraaf 2.1 genoemde datum. Het projectteam zal de marktconsultatie afronden door een beknopt verslag van de marktconsultatie bijeenkomst en schriftelijke beantwoording van bijlage 1 te maken. Dit verslag wordt opgenomen in een eventuele aanbesteding. In het verslag zullen de, naar het oordeel van het projectteam, belangrijkste conclusies van de marktconsultatie opgenomen worden. In verband met dit verslag wijst het projectteam de geïnteresseerde marktpartijen uitdrukkelijk op het volgende:

1. Het verslag wordt verzonden naar de deelnemende partijen en meegenomen in een eventuele aanbesteding. Marktpartijen verlenen toestemming aan Gemeente Almere om hun beantwoording en andere door hen verstrekte informatie en/of gegevens hiervoor te gebruiken;
2. De beantwoording en andere informatie en/of gegevens zal/zullen geanonimiseerd in het verslag worden opgenomen;
3. Het verslag bevat de conclusies zoals deze door het projectteam zijn verwoord. (De inhoud van) het verslag zal niet in concept worden afgestemd met geïnteresseerde deelnemende marktpartijen. In het verslag zal wel gemeld worden dat het verslag de weergave van het projectteam behelst en dat dit niet noodzakelijkerwijs gedeeld is door de geïnteresseerde marktpartijen.

3 Vragenlijst

Gemeente Almere wil een beeld krijgen van de organisatorische kenmerken van de verschillende geïnteresseerde marktpartijen. Daarnaast is Gemeente Almere benieuwd naar de samenstelling van de markt, interesse van de markt, (on)mogelijkheden en de innovaties. In het kader daarvan wordt u verzocht om de onderstaande vragen te beantwoorden. U beantwoordt deze vragen via bijlage 1: Antwoordformulier.

1. Wat is de omvang van uw organisatie (omzet en aantal fte's)?
2. Welke van onderstaande disciplines heeft u in uw portefeuille?
 - Geotechniek
 - Archeologie
 - Geohydrologie
 - Milieukwaliteit
 - Niet-gesprongen explosieven
3. Hoe ziet uw totale dienstverlening op het gebied van bodemonderzoeken eruit?
4. Welke innovaties ziet u in deze opdracht?
5. Welke mogelijkheden tot duurzaamheid ziet u in deze opdracht?
6. Op welke manier onderscheidt uw organisatie zich van haar concurrentie?
7. Welke risico's en kansen ziet u de komende jaren in deze opdracht?
8. Op welke wijze kunt u/kunnen wij daarop anticiperen?
9. Voorziet u uit- of juist toetredende marktpartijen?
10. Zou u zich gaan inschrijven voor een eventuele aanbesteding op het gebied van bodemonderzoeken waarbij geotechniek, hydrologie, archeologie en NGE gecombineerd worden uitgevraagd (en uitgevoerd)?
11. Ervaart u bepaalde beperkingen/belemmeringen om mee te kunnen doen aan een eventuele aanbesteding? Zo ja, welke beperkingen/belemmeringen?
12. Bent u vertrouwd met het leveren van bodeminformatie aan de Basisregistratie Ondergrond (BRO) conform de wettelijke vereisten?
13. Zou u in staat zijn om bij eventuele vergunning van een integraal onderzoek ook het de registratieobjecten gerelateerd aan 'milieukwaliteit' te kunnen leveren aan de BRO? Dit wordt immers een nieuw BRO verplicht registratieobject ¹.
14. Beschikt u over een geschikte digitale handtekening t.b.v. de documenten?
15. Beschikt u over vergunningen en ontheffingen om specifieke werkzaamheden uit te voeren? Zo ja, welke?
16. Welke mogelijke kwalitatieve gunningscriteria (EMVI-BPKV-criteria) acht u relevant en waarom?
17. In welke mate is uw organisatie duurzaam ingericht en welke concrete voorbeelden kunt u hierbij noemen?
18. Wat is u opgevallen aan deze marktconsultatie?
19. Welke vragen mist u die u wel had verwacht?
20. Heeft u nog punten ter aandacht die u mee wilt geven voor een eventuele aanbesteding?

¹ Zie: <https://basisregistratieondergrond.nl/inhoud-bro/registratieobjecten/milieukwaliteit/>

Voor de beantwoording van vragen we u om gebruik te maken van bijlage 1 Antwoordformulier. Deze is opgenomen op TenderNed.

De antwoorden op bovenstaande vragen zullen vertrouwelijk worden behandeld en niet gedeeld worden in het verslag van de marktconsultatie bijeenkomst.