

Aanbesteding: Europese aanbesteding Schoonmaakdienstverlening Primenius
Aanbestedende Dienst: Stichting Primenius Basisonderwijs
Referentie: 2023-SMO1250

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Bijlage G

Vraag:

Op regel 6 is er sprake van een medewerker (locatie Winschoten) die verplicht overgenomen moet worden met 13,50 contract uren en 13,75 contracturen op het object. Daarna op regel 7 is er sprake van een medewerker (locatie Bedum) die niet verplicht overgenomen moet worden met 5,50 contract uren en 15,00 contracturen op het object. Kloppen deze gegevens wel? En de rest van het overzicht?

Antwoord:

Bijlage G is aangepast.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage D

Vraag:

Kunt u aangeven welke ruimten er per school BSO ruimten zijn? Er dient een m² prijs te worden afgegeven voor werken tijdens alle schoolvakanties.

Antwoord:

Dit is reeds aangegeven in Bijlage D: Inschrijfbiljet voor de locaties waar dit van toepassing is. U kunt deze prijs opgeven onder Extra werkzaamheden. Hier staat ook welke ruimtes en hoeveel m² het betreft.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Bijlage D - bijlage F

Vraag:

Is er een speciale behandeling voor PU vloeren of dienen ze alléén geschrobd te worden in de vakanties? Kunt u dat aangeven?

Antwoord:

Aanbestedende dienst gaat ervan uit dat u hier vraagt naar PU coating die in Bijlage D en Bijlage F uitgevraagd worden. PU coating betreft het verwijderen van de bestaande polymeerlagen en toplaag en het aanbrengen van de PU coating.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op: 27-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Onderdeel B

Vraag:

Na mededeling van de Gunningsbeslissing: Uittreksel Kamer van Koophandel (KVK) niet ouder dan 7 dagen. Is dit een verplichting? U geeft aan bij 6.7 - Inschrijving(en) in het handelsregister niet ouder dan zes maanden, waaruit blijkt dat de stukken rechtsgeldig ondertekend zijn.

Antwoord:

Bij indiening van uw inschrijving mag het uittreksel KVK niet ouder zijn dan 6 maanden. Na gunning dient u een recent uittreksel, maximaal 7 dagen oud, in te dienen. Dit dient als verificatie dat u niet failliet bent.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op: 27-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
vervangen schoonloopzones

Vraag:

Ten behoeve van de schoonloopzones is recentelijk een meervoudig onderhandse aanbesteding afgerond. De schoonloopzones worden de komende maanden vervangen. Kunt u specifiek aangeven de afmetingen per school van de schoonloopzones of worden er matten gelegd?

Antwoord:

De exacte afmetingen hiervan worden komende maanden door de leverancier van de schoonloopmatten geïnventariseerd. Deze zijn momenteel nog niet beschikbaar. Wel wordt een document toegevoegd met daarin

geschatte afmetingen. U kunt hier echter geen rechten aan ontlelen.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
6

Onderwerp:
Periodiek vloeronderhoud

Vraag:

Het heeft de voorkeur van Primenius dat het periodiek vloeronderhoud verdeeld wordt over de verschillende schoolvakanties. Daarbij biedt zij ook mogelijkheden om dit onderhoud in de weekenden uit te laten voeren. Primenius begrijpt dat de zomervakantie niet altijd de meest geschikte periode is voor het periodiek vloeronderhoud vanwege de hoge temperaturen die wij in Nederland steeds vaker ervaren. Mogen we ook afwijken van de hierboven vermelde periodes?

Antwoord:

U mag, in overleg met Opdrachtgever, afwijken van vermelde periodes. Primenius vindt het belangrijk dat het vloeronderhoud goed plaatsvindt en dat zij daarbij zo min mogelijk overlast ervaart.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
7

Onderwerp:
Werktijden - BSO

Vraag:

In de nieuwe situatie dient per locatie bepaald te worden hoe laat de schoonmaak aan kan vangen. Dit zal in ieder geval na sluitingstijd van de BSO zijn. Kunt u aangeven welke exacte voorkeurstijd qua schoonmaak beter is?

Antwoord:

De voorkeur heeft het wanneer schoonmaak na 18.30 uur plaatsvindt en/of voor 7.30 uur.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Freq. BSO's gedurende het jaar

Vraag:

Primenius heeft momenteel een inspanningsgericht contract. Daarbij wordt gedurende 40 weken per jaar schoongemaakt. Op locaties waar BSO gevestigd is, is dit 52 weken (of voor zover de BSO's geopend zijn in de vakantie). Er zijn locaties waar de BSO's samengevoegd worden in de vakanties, waardoor er niet iedere vakantie schoonmaak nodig is.

Onderstaand het overzicht voor 2023. Dit is representatief voor een gemiddeld schooljaar. Zijn deze frequenties verwerkt in Bijlage D V2? Zo niet, nemen we ze dan wel of niet mee in de aanneemsom? Kunt u dat aangeven?

Antwoord:

Deze frequenties zijn verwerkt in het Inschrijfbiljet_V2.

Percelen:

P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op:

27-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Social Return

Vraag:

Primenius ziet zichzelf als voorbeeld voor haar leerlingen. Zij heeft maatschappelijk verantwoord ondernemen dan ook hoog in het vaandel. In deze overeenkomst wil zij dit dan ook terug laten komen. De inzet van Social Return vindt zij belangrijk, maar ook duurzaamheid (gebruik middelen /materialen/machines en afvalscheiding). Is er op dit moment Social Return binnen Primenius? Zo ja waar of welke locatie(s)?

Antwoord:

In de scholen is hier en daar iemand geplaatst met een afstand tot de arbeidsmarkt. Echter, dit staat los van de uitvraag.

Percelen:

P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op:

27-03-2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

10

Onderwerp:

Schouw

Vraag:

Tijdens de schouw zijn er 4 locaties bezocht. Is er een reden aan te geven

waarom er voor deze locaties gekozen is?

Antwoord:

Deze locaties geven een representatief beeld van de locaties van Primenius.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op: 27-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Inschrijfbiljet

Vraag:

In het beschrijvend document schoonmaak is aangegeven dat de aanbesteding betrekking heeft op 32 locaties. In het inschrijfbiljet staan 31 locaties, waarbij nummer 2, 11, 17 en 32 niet op de totaallijst staan en er geen tabbladen van aanwezig zijn. Betreft dit een fout in het inschrijfbiljet of het beschrijvend document schoonmaak?

Antwoord:

Het inschrijfbiljet is leidend in deze. Er zijn een aantal locaties die voor start van het contract komen te vervallen. Daarom zijn deze uit de totaallijst gehaald.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op: 27-03-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Bijlage C conceptovereenkomst

Vraag:

In Bijlage C conceptovereenkomst geeft u bij artikel 5 lid c aan dat de in lid b. bedoelde prijsaanpassing wordt bepaald aan de hand van de Materiele Instandhouding. Wanneer de gewenste indexatie substantieel afwijkt van de Materiele Instandhouding, wordt hierover in gesprek getreden. Waar kan inschrijver de prijsverhoging van deze Materiele Instandhouding vinden?

Antwoord:

Wijzigingen van de materiele instandhouding zijn te vinden op de site van het ministerie van onderwijs. <https://wetten.overheid.nl/BWBR0045680/2022-01-01> en <https://www.poraad.nl/werkgeverschap/financien/bekostiging>

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening

Beantwoord op: 27-03-2023

Label: Contract

Ref.nr.
13

Onderwerp:
Bijlage F Schoonmaakprogramma

Vraag:

In Bijlage F Schoonmaakprogramma beschrijft u in tabblad 'Bijlage bij bestek' bij schrobben harde gesloten vloeren een frequentie van '4x per jaar, zie schoonmaakprogramma'. In dit zelfde tabblad geeft u op regel 28 aan dat het schrobben buiten de normale maandtermijnen wordt gehouden. Verwacht u van inschrijver dat het schrobben in de prijs van het schoonmaakonderhoud wordt verwerkt of is dat juist niet de bedoeling?

Antwoord:

Het schrobben van de vloeren dient opgenomen te zijn in de prijs van het schoonmaakonderhoud. Alle overige periodieke vloeronderhoudwerkzaamheden worden gefactureerd na uitvoering.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Bijlage F Schoonmaakprogramma

Vraag:

In Bijlage F Schoonmaakprogramma beschrijft u in tabblad 'Bijlage bij bestek' de frequentie m.b.t. Recoaten. Prijzen we deze handeling net als het topstrippen en topcoaten m.b.v. een prijs per m2 in de uitvoeringsbepaling?

Antwoord:

Nee, voor recoaten is een aparte regel in het inschrijfbiljet. Deze staat met een frequentie op afroep.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Beschrijvend document 1.2.3 Achtergrondinformatie, pagina 9

Vraag:

U geeft aan dat er op sommige locaties sprake is van verhuur aan externen. Wij kunnen hier optimaal rekening mee houden als wij een duidelijk beeld

hebben van de verwachting die Stichting Primenius hieromtrent heeft. Ziet u kans de verhuur aan externen verder toe te lichten en aan te geven op welke locaties dit van toepassing is, met welke frequentie en of dit bijvoorbeeld gaat om incidentele, regelmatige, of permanente verhuursituaties?

Antwoord:

Van verhuur aan externen is incidenteel sprake. Het gaat dan om een gymclubje of bv de carnavalsvereniging die in een school vergadert.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Beschrijvend document 4.1 Casus pagina 23

Vraag:

In de beschrijving wordt verwezen naar KPI's in de uitwerking van de Casi, maar in de verdere beschrijving van de casus en de beantwoording van de vragen wordt hier geen vraag over gesteld. Hoe dient de inschrijver hiermee om te gaan?

Antwoord:

Er wordt in deze aanbesteding niet naar KPI's gevraagd. U kunt deze zinsnede als niet geschreven beschouwen.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Conceptovereenkomst Artikel 5b

Vraag:

Stichting Primenius zoekt een partner als leverancier. Om goed invulling te geven aan dit partnerschap en een gezonde bedrijfsvoering te kunnen voeren is het noodzakelijk dat Inschrijver op redelijke gronden mag indexeren. O.b.v. Artikel 5b in de conceptovereenkomst kan Leverancier pas per 1 oktober 2024 indexeren.

Naar verwachting ligt er per 1 juli 2024 een nieuwe CAO, en derhalve stellen wij voor de indexatie in te laten gaan per 1 juli 2024. Ziet Stichting Primenius zich bereid hiermee in te stemmen?

Antwoord:

Dit is akkoord.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Contract

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Airco

Vraag:

Vanuit Schoonmakend Nederland is er een gewijzigd werkprogramma gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan heeft Primenius besloten om ook het reinigen van airco's uit te vragen. Prijzen hiervoor dient u op te geven onder Extra werkzaamheden.

Antwoord:

Vanuit Schoonmakend Nederland is er een gewijzigd werkprogramma gepubliceerd. Naar aanleiding hiervan heeft Primenius besloten om ook het reinigen van airco's uit te vragen. Prijzen hiervoor dient u op te geven onder Extra werkzaamheden.

Percelen: P1 Schoonmaakdienstverlening
Beantwoord op: 27-03-2023
Label: Inhoud