

Wijzigingen en aanvullende informatie op de Marktconsultatie - Kwaliteit van Schoolgebouwen Geldermalsen en Neerijnen (TenderNed 33043)

4 april 2014

Volledige projecttitel: *'Marktconsultatie Business Case voor de integrale uitvoering van het verduurzamen en toekomstbesteding maken en houden van 18 basisscholen – Stichting Fluvium, gemeente Neerijnen en gemeente Geldermalsen'*

1. Consortiumvoorwaarden (aanvullende informatie en gewijzigde formulering)

Bij de informatiebijeenkomst bleek er verwarring over de formulering van de eerste en tweede consortiumvoorwaarden in H3 van het marktconsultatiedocument.

We zijn van mening dat een zinvolle consultatie, met een marktconforme business case als resultaat, het beste kan worden uitgevoerd met een consortium dat zich goed kan verplaatsen in wat er nodig en mogelijk is tijdens de uitvoeringsfase die naar verwachting na januari 2015 wordt aanbesteed. De formulering van hoofdstuk 3 van het marktconsultatiedocument is daarom per 4 april 2014 gelijk aan:

H3. CONSORTIUM VOORKEUREN & VOORWAARDEN (WIJZIGING PER 04-04-2014)

Zoals gezegd, is deze marktconsultatie een voorbereiding op het voorgenomen aanbestedingstraject. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend bij de voorgenomen aanbesteding.

Voor een zinvolle marktconsultatie geven wij de voorkeur aan een consortium dat de intentie en de capaciteit heeft om ook de uitvoering van een dergelijk project op zich te nemen. Bij de beoordeling van de inschrijvingen voor de marktconsultatie wordt daarom meegenomen of en in welke mate het consortium:

- bestaat uit diverse partijen die tezamen beschikken over de (liefst zeven) gewenste expertises*, om invulling te geven aan de uitwerking van de 5 onderstaande thema's genoemd in paragraaf 3.1. NB: Bij de uitvoering ofwel het opstellen van de business case in ronde 2, is de opdrachtgever een van de partijen in het consortium;
- bereid en voornemens is om lokale uitvoerende partijen en de wensen van de eindgebruikers een grote rol te geven in de situatie van een eventuele aanbesteding van de uitvoering;
- bereid is om een commitment voor een langere periode (10 tot 25 jaar, dit is uit te werken in de business case) aan te gaan in de situatie van een eventuele aanbesteding van de uitvoering;
- bereid is risicodragend te zijn in de situatie van een eventuele aanbesteding van de uitvoering (dat wil zeggen,; waarbij de winstdeling c.q. verliesdeling onder de consortiumleden vooraf zou worden vastgelegd);

De volgende 3 voorwaarden zijn harde voorwaarden voor de inschrijvende consortia voor deze marktconsultatieronde. Het consortium dient:

- akkoord te gaan met een onkostenvergoeding van € 2000,- wanneer zij geselecteerd is voor het uitwerken van een business case in deze marktconsultatie (ronde 2);
- akkoord te gaan dat dit proces en informatievoorziening zo open en transparant mogelijk is;
- akkoord gaat dat de opdrachtgever eigenaar is van de business case.

* Naast expertise op het gebied van financiering (1), installatietechniek (2) & facilitair management (3) en bouwkunde & ruimtelijke ordening (plein) (4), kan ook gedacht worden aan expertise/inlevingsvermogen op onderwijs (5), inrichting & functionaliteit (6), en communicatie (7).

2. Selectieprocedure (aanvullende informatie en een procedurewijziging)

Scorekaart

De scorekaart achterin dit document geeft aan op welke onderdelen de inzendingen worden gescoord en hoeveel punten daarmee te verdienen is. De inhoud van de scorekaart sluit aan op de bovengenoemde 'consortium voorkeuren & voorwaarden'. De scorekaart is in excelformat beschikbaar op de website met alle documenten benodigd voor deze marktconsultatie. Aangemelden bij marktconsultatie@dekok-partners.nl ontvangen de inloggegevens voor de website.

Wijziging in de selectieprocedure

Er zal geen voorselectie plaatsvinden. Op de selectiemiddag op 23 april 2014 worden alle ingezonden filmpjes beoordeeld door de beoordelingscommissie. De scorekaart wordt door iedere beoordelaar individueel ingevuld na het bekijken van ieder afzonderlijk filmpje. Omtrent de aanwezigheid van consortia tijdens de selectiemiddag:

- Consortia mogen bij het bekijken hun eigen film aanwezig zijn en deze met een presentatie van maximaal 5 minuten toelichten aan de beoordelingscommissie. Deze extra presentatie is geen noodzaak maar een vrije keuze van het consortium.
- De selectiemiddag heeft een openbaar en een besloten deel. Ieder consortium heeft hierin een keuze. In het eerste, openbare, deel, startend om 13 uur, kunnen consortia de vertoning van films en eventuele toelichtende presentaties van andere consortia bijwonen. Consortia kunnen ook kiezen voor deelname aan het tweede, besloten, deel van de middag waarin ze hun eigen film tonen en toelichten in het bijzijn van alleen de beoordelingscommissie.

De beoordelingscommissie zal in ieder geval bestaan uit:

- 4 personen namens de gemeenten Geldermalsen en Neerijnen
- 4 personen namens de schoolstichtingen Fluvium en CPOB, en de Eben Haëzer school
- 4 personen namens de eindgebruikers oftewel de deelnemende scholen

Het uiteindelijke puntenaantal per consortium wordt bepaald door de gemiddelde scores van alle leden in de beoordelingscommissie.

De 2 geselecteerde consortia worden gebeld op de avond van 23 april 2014. Wij verzoeken hen namelijk al op **24 april** deel te nemen aan de 'kennismakings- & instructiebijeenkomst' bij Stichting Fluvium in Geldermalsen. Deze sessie duurt van 9 tot uiterlijk 13 uur (inclusief lunch). Beide consortia en de projectgroep zijn daarbij tezamen aanwezig.

De niet-geselecteerde consortia ontvangen op de avond van 23 april 2014 een email met de mededeling dat ze niet geselecteerd zijn. Uiterlijk 25 april ontvangen zij een email met daarin hun uitslag van de selectieprocedure. Dit bestaat uit een ingevulde scorekaart waarin de eigen score kan worden gezien uitgesplitst per onderdeel. Van de andere consortia kan, geanonimiseerd, alleen de totaalscore worden gezien.

Op de website met alle informatie behorende bij deze marktconsultatie wordt een soortgelijk scoringsdocument geplaatst. Het toont, wederom geanonimiseerd, de totaalscore per consortium, bestaande uit het gemiddelde van de scores van alle beoordelaars.

Bijlage: Scorekaart en toelichting op de scorekaart

Dit bestand is in Excel beschikbaar op de website behorende bij deze marktconsultatie.

Beoordelingsscriteria bij project Toekomstbestendige en duurzame basisscholen in Geldermalsen en Neerijnen - Marktconsultatie Tendered 33043

Deze scorekaart dient ter selectie van 2 consortia uit alle inzendingen tijdens de selectiemiddag op woensdag 23 april 2014. Zie ook het tweede werkblad 'toelichting'

Totale maximum score voor alle onderdelen is 68 punten. Bij ieder item kan een consortium 0,1,2 of 3 punten scoren. Toelichting op deze scores vindt u op het tweede werkblad 'toelichting'

Deel 1. Samenstelling en intentie consortium (max 26 punten te behalen)

1A	expertises in het consortium dat aan de business case gaat werken	max 8 punten	expertise gebieden	financiering	score van 0 of 1 punten
				installatietechniek	score van 0 of 1 punten
				facilitair management	score van 0 of 1 punten
				bouwkunde & R.O.	score van 0 of 1 punten
				onderwijs	score van 0 of 1 punten
				functionaliteit (incl inrichting)	score van 0 of 1 punten
				communicatie	score van 0 of 1 punten
				extra expertise (eigen inbreng)	score van 0 of 1 punten
1B	intentie van consortium af te meten aan hun visie op consortium qua vormgeving en afspraken in uitvoeringsfase (na 2015)	max 18 punten (max 9 punten)	samenwerking, vormgeving & rolverdeling	van marktpartijen	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				van opdrachtgever, eindgebruikers	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				van lokale partijen	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
			Commitment van consortium	visie op prestatie afspraken	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				visie op risico's en winsten	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				visie op overige te maken afspraken met opdrachtgever	Score van 0, 1, 2 of 3 punten

Deel 2: Visie op de aanpak, hoe zou het consortium de scholen kunnen verbeteren op de 5 thema's (max 42 punten te behalen)

(verwoording (per film) van visie is gevraagd, geen cijfermatige onderbouwing is nodig in deze ronde)

2A	visie van het consortium af te meten aan de visie op de inhoudelijke aanpak van het consortium	max 15 punten	5 thema's in relatie tot kwaliteit/prestatie /duurzaamheid	Gebouw & Terrein	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Installatie	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Functionaliteit	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				School en Omgeving	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Financieel	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
2B	idem	max 15 punten	5 thema's in relatie tot wensen eindgebruikers	Gebouw & Terrein	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Installatie	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Functionaliteit	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				School en Omgeving	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Financieel	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
2C	idem	max 12 punten	thema overstijgend	Behoud van eigenheid individuele school	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Innovativiteit	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Flexibiliteit	Score van 0, 1, 2 of 3 punten
				Overige eigen inbreng	Score van 0, 1, 2 of 3 punten

Toelichting Scorekaart

Verkorte weergave van de selectieprocedure:

Op woensdagmiddag 23 april worden alle filmpjes bekeken door de beoordelingscommissie

Per consortium is 10 minuten beschikbaar waarin het filmpje wordt bekeken

Het consortium heeft de mogelijkheid om zijn/haar filmpje in maximaal 5 minuten toe te lichten.

Vervolgens vullen de beoordelaars de scorekaart, individueel, gedurende 10 minuten in

In de avond van 23 april wordt de uitslag medegedeeld per email waarbij de 2 winnende consortia worden gebeld

De winnende consortia worden verwacht op 24 april van 9 tot 13 uur (incl lunch) voor de kennismakings & instructiebijeenkomst bij Stichting Fluvium

Op 25 april ontvangen alle inschrijvers meer info over de beoordeling per email (ingevulde scorekaart voor het eigen consortium en eindscore voor andere consortia, geanonimiseerd).

Toelichting op het maximaal te behalen aantal punten bij de onderdelen op de 'Scorekaart'

aantal punten bij onderdeel 1A: samenstelling consortium

0 expertise is niet aanwezig

1 expertise is aanwezig

aantal punten bij onderdeel 1B: intentie en visie van consortium op wat er nodig is voor de uiteindelijke uitvoeringsfase (na 1 januari 2015)

0 visie is niet genoemd

1 visie is genoemd

2 visie is onderbouwd

3 visie sterk onderbouwd of innovatief

aantal punten bij onderdeel 2: visie op de aanpak van deze 18 scholen

0 thema niet uitgewerkt

1 thema kort genoemd

2 thema uitgewerkt

3 thema onderbouwd in samenhang of innovatief