

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Diensten

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Stichting Fluvium, gemeente Neerijnen en gemeente Geldermalsen
442104261
De Panoven 29, 4191GW GELDERMALSEN (Nederland)
Ter attentie van: Daaf de Kok
Telefoon: +31 263523311,
E-mail: daaf@dekok-partners.nl
Elektronische toegang tot informatie: <https://www.tenderned.nl:443/tenderned-web/aankondiging/detail/samenvatting.xhtml?aankondigingId=31609>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

de Kok & Partners
De Wetstraat 4 , Arnhem (Nederland)
Ter attentie van: Dhr. Daaf de Kok
Telefoon: +31 263523311
E-mail: marktconsultatie@dekok-partners.nl

Bestek en aanvullende documenten (zoals documenten voor een concurrentiegerichte dialoog en een dynamisch aankoopstelsel) zijn verkrijgbaar op:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden gericht aan:

Zelfde adres als voor het/de hierboven vermelde contactpunt(en)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Regionale of plaatselijke instantie
Onderwijs
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 BESCHRIJVING

II.1.1 Door de aanbestedende dienst aan de opdracht gegeven benaming

Marktconsultatie business case integrale uitvoering van het verduurzamen en toekomstbestendig maken en houden van 18 basisscholen

II.1.2 Type opdracht en plaats van uitvoering van de werken, levering van de goederen of verlening van de diensten

Type: (c) Diensten
Categorie: 1. Onderhoud en reparatie
Belangrijkste plaats van dienstverlening: Geldermalsen en Neerijnen
NUTS-code: NL224, NL

II.1.3 De aankondiging betreft

Een overheidsopdracht

II.1.5 Korte beschrijving van de opdracht of de aankoop/aankopen

Het doel van de marktconsultatie is input te krijgen vanuit de markt op de haalbaarheid (business case) van de wensen en eisen van 18 scholen (3 schoolbesturen, gemeenten Geldermalsen en Neerijnen) t.a.v. het verduurzamen en toekomstbestendig maken en houden van de schoolgebouwen.

Opdrachtgever zoekt hiervoor een consortium met een duidelijke visie, bestaande uit diverse partijen met samen

minimaal zeven expertises:

- financiering
- installatietechniek
- facilitair management
- bouwkunde & ruimtelijke ordening
- expertise/inlevingsvermogen op onderwijs
- inrichting & functionaliteit
- communicatie

In de business case worden de relevante ontwikkelingen, de wensen en de lange termijn ambities in samenhang met elkaar bekeken. Eén van de leidende ontwikkelingen is het overhevelen van het buitenonderhoud primair onderwijs van gemeenten naar schoolbesturen per 1 januari 2015.

Gevraagd wordt invulling aan de marktconsultatie te geven vanuit onderstaande 5 thema's:

1. Gebouwen en terreinen (beheer en onderhoud, verbeter maatregelen, renovaties, verbouwingen)
2. Installaties (beheer en onderhoud, verbeter maatregelen)
3. Functionaliteit (gebruik, inrichting, onderwijsvorm, passend onderwijs, overig gebouwgebruik (bijv./BSO/Verenigingen))
4. School en Omgeving (veiligheid rondom de school/groei-krimp (leerlingenprognoses))/(sociale) rol-positie school in gemeenschap)
5. Financieel (beschikbaar budget, "slim" financieren, contracten)

De marktconsultatie vindt plaats in 2 ronden. Wij vragen consortia om in de eerste ronde hun visie op de uitvraag te presenteren in de vorm van een filmpje van niet langer dan 5 minuten. Na de eerste ronde worden maximaal 2 consortia geselecteerd voor de 2de ronde. Beide consortia stellen een business case op waarvoor zij in detail specificaties ontvangen. Voor de uitwerking van de business case wordt een onkostenvergoeding van € 2.000,- ter beschikking gesteld.

In de meivakantie is een schouwing gepland.

De uitvraag is geformuleerd in een filmpje. Dit is de directe link van het filmpje: <http://youtu.be/FjdVsbsnB7s>

Wanneer u zich aanmeldt via marktconsultatie@dekok-partners.nl krijgt u toegang tot de website kwaliteitschoolgebouwen.nl.

Hierop is verdere informatie over de betreffende scholen terug te vinden.

II.1.6 CPV-classificatie (Gemeenschappelijke woordenlijst overheidsopdrachten)

Hoofdpdracht

Hoofdcategorieën: 50000000-5 (Reparatie- en onderhoudsdiensten)

II.1.7 Opdracht valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

ja

II.1.8 Verdeling in percelen

neen

II.1.9 Varianten worden geaccepteerd

neen

II.2 HOEVEELHEDEN OF OMVANG VAN DE OPDRACHT

II.2.1 Totale hoeveelheid of omvang

Het betreft een marktconsultatie in verband met het beheer en onderhoud van 18 schoolgebouwen.

Optioneel zijn: ICT, groen, schoonmaak, facilitaire ondersteuning hardware (kopiërmachines, afwasmachines, koffieapparaten etc.), conciërges e.v..

II.2.2 Opties

neen

-

III.3 LOOPTIJD OF UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

Aanvang: 24/04/2014

Voltooing: 04/07/2014

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Verlangde borgsommen en waarborgen

-

III.1.2 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.1.3 De vereiste rechtsvorm van de combinatie van ondernemers waaraan de opdracht wordt gegund

-

III.1.4 Ander bijzondere voorwaarden voor de uitvoering van de opdracht

ja

Eis: Acceptatie consortium voorwaarden

Beschrijving: Voor een zinvolle consultatie verwachten we, reeds in deze voorbereidende fase, dat een consortium:

- bereid is een commitment van 20-25 jaar aan te gaan bij een eventuele aanbesteding van de uitvoering;
- risicodragend is, waarbij de winstdeling c.q. verliesdeling onder de consortiumleden vooraf is vastgelegd;
- geen kosten in rekening brengt voor alle werkzaamheden horende bij ronde 1
- bereid is akkoord te gaan met een onkostenvergoeding van € 2000,00 voor het uitwerken van een business case in deze marktconsultatie (ronde 2);
- open en transparant is;
- akkoord gaat dat de opdrachtgever eigenaar is van de business case;
- bestaat uit diverse partijen met samen minimaal zeven expertises*, die invulling kunnen geven aan de uitwerking van de 5 onderstaande thema's. NB: Bij de uitvoering oftewel het opstellen van de business case in ronde 2, is de opdrachtgever één van de partijen in het consortium.
- bereid is lokale partijen te betrekken bij de uitvoering bij het voorgenomen aanbestedingstraject.

* Naast expertise op het gebied van financiering 1, installatietechniek 2 & facilitair management 3 en bouwkunde & ruimtelijke ordening 4 (plein), kan ook gedacht worden aan expertise/inlevingsvermogen op onderwijs 5, inrichting & functionaliteit 6, en communicatie 7.

Toelichting op Bewijsstuk: Eigen verklaring

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Persoonlijke situatie van ondernemers, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Eis: Geen crimineel verleden

Beschrijving: De inschrijver of gegadigde is niet bij een rechterlijke uitspraak die kracht van gewijsde heeft, veroordeeld op grond van: a. deelneming aan een criminele organisatie in de zin van artikel 2, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/733/JBZ van de Raad, (PbEG 1998, L 351); b. omkoping in de zin van artikel 3 van het besluit van de Raad van 26 mei 1997 (PbEG 1997, L 195) respectievelijk artikel 3, eerste lid, van Gemeenschappelijk Optreden 98/742/JBZ van de Raad (PbEG 1998, L 358); c. fraude in de zin van artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap (PbEG 1995, C 316); d. witwassen van geld in de zin van artikel 1 van richtlijn nr. 91/308/EEG van de Raad van 10 juni 1991 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld (PbEG L 1991, L 166) zoals gewijzigd bij richtlijn nr. 2001/97/EG van het Europees Parlement en de Raad (PbEG L 2001, 344). Als veroordelingen als bedoeld onder a, b, c, of d worden in ieder geval aangemerkt veroordelingen op grond van artikel 140, 177, 177a, 178, 225, 226, 227, 227a, 227b of 323a, 328ter, tweede lid, 420bis, 420ter of 420quater van het Wetboek van Strafrecht.

Wetsverwijzing: Geen crimineel verleden

Bewijsstuk: Gedragsverklaring aanbesteden

Toelichting op Bewijsstuk: Een gegadigde of inschrijver kan door middel van een gedragsverklaring aanbesteden zoals bedoeld in artikel 4.1 van de Aanbestedingswet 2012, die op het tijdstip van het indienen van het verzoek tot deelneming of de inschrijving niet ouder is dan twee jaar, aantonen dat deze uitsluitingsgrond op hem niet van toepassing is.

III.2.2 Economische en financiële draagkracht: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.3 Vakbekwaamheid: Inlichtingen en formaliteiten om na te gaan of aan de vereisten is voldaan:

-

III.2.4 Voorbehouden opdrachten

-

III.3 VOORWAARDEN BETREFFENDE EEN OPDRACHT VOOR DIENSTVERLENING

III.3.1 Het verrichten van de dienst is aan een bepaalde beroepsgroep voorbehouden

neen

III.3.2 Rechtspersonen moeten de namen en beroepskwalificaties opgeven van het personeel dat met de uitvoering van de dienstverleningsopdracht wordt belast

neen

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1 TYPE PROCEDURE

IV.1.1 TYPE PROCEDURE

Openbaar

IV.1.2 Beperkingen op het aantal ondernemingen dat verzocht wordt in te schrijven of deel te nemen

-

IV.1.3 Beperking van het aantal ondernemingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.2 GUNNINGSCRITERIA

IV.2.1 Gunningscriteria

Economisch meest voordelige inschrijving, gelet op de onderstaande criteria (de gunningscriteria moeten worden vermeld met hun weging of in afnemende volgorde van belangrijkheid wanneer om aantoonbare redenen geen weging mogelijk is)

Criterium: Scorekaart

Beschrijving: De binnengekomen filmpjes worden gescoord op een scorekaart. De criteria worden in de marktconsultatie gespecificeerd en vloeien voort uit de consortium voorwaarden en de invulling die consortia geven aan de vijf thema's.

De resultaten van de scorekaart zijn openbaar.

Wanneer er meer dan 10 filmpjes voldoen aan alle hard selectiecriteria wordt er een voorselectie gemaakt. Deze selectie vindt plaats op:

- Wijze van invulling van de vijf thema's (gelijkwaardig)
- Wijze van plan van aanpak (originaliteit en effectiviteit)
- Mate van inbreng van expertise (zeven professies)

Over deze voorselectie kan niet worden gecorrespondeerd.

Vereisten: -

IV.2.2 Er wordt gebruik gemaakt van een elektronische veiling

neen

IV.3 ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.3.1 Referentienummer van het dossier bij de aanbestedende dienst

-

IV.3.2 Eerdere aankondigingen betreffende dezelfde opdracht

ja

Voor aankondiging

Nummer van de aankondiging in het PB: 2014/S 034-055624

van: 18/02/2014

Andere eerdere aankondigingen: neen

IV.3.3 Voorwaarden voor de verkrijging van bestekken en aanvullende documenten

Termijn voor ontvangst van aanvragen voor documenten of voor toegang tot documenten: 11/03/2014 12:00

Tegen betaling verkrijgbare documenten: neen

IV.3.4 Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

14/04/2014 09:00

IV.3.5 Datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden

-

IV.3.6 Taal of talen die mogen worden gebruikt bij inschrijvingen of verzoeken tot deelneming

NL

Andere: -

IV.3.7 Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

-

IV.3.8 Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

Datum: 23/04/2014 12:00

Plaats: -

Personen die de opening van de inschrijvingen mogen bijwonen: neen

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 PERIODIEKE OPDRACHT

neen

VI.2 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.3 NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4 BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1.1 Voor beroepsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.1.2 Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

-

VI.4.2 Instellen van beroep

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor het instellen van een beroep: -

VI.4.3 Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

-

VI.5 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:

11/03/2014

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-