



Nota van Inlichtingen bij:  
Gepubliceerd onder nummer:  
Datum:

Wissellocatie primair onderwijs  
413444  
5-jul-23

| nr. | Label                   | Onderwerp                             | Vraag                                                                                                                                                                                                                               | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Inhoud                  | PvE                                   | Waar biedt de opdrachtgever de riolering aan t.o.v. jullie verzamelpunt?                                                                                                                                                            | Dat is nog niet bekend; riolering zal in overleg met opdrachtnemer bepaald worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2   | Inhoud                  | PvE                                   | Conform PvE paragraaf 2.1.3. dienen wij 10 jaar garantie te geven. 10 jaar garantie kan alleen maar in combinatie met een onderhoudscontract. Kunnen wij ervanuit gaan dat de opdrachtgever een onderhoudscontract met ons afsluit? | Nee, daar kunt u niet van uitgaan. Zie ook vraag en antwoord 4 van Nv1-1: "Nee, het onderhoud van het onderdeel van de opdracht, dat betrekking heeft op de (zie onder meer paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument) 'Realisatie van een tijdelijk basisgebouw van 1836 m2 bestaande uit standaardunits' behoort niet tot de opdracht."<br><br>Voor het onderhoud van het onderdeel van de opdracht, dat betrekking heeft op de (zie onder meer paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument) 'Huur van een aanvullende onderwijsruimte van 486 m2 voor een periode van 6 jaar' verwijzen wij naar de bij Nv1-1 gevoegde Bijlage H. inlichtingen 2. |
| 3   | Inhoud                  | PvE                                   | Conform PvE paragraaf 3.1.9. Krijgt het pand een glasvezelaansluiting?                                                                                                                                                              | Dat is nog niet bekend.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4   | Inhoud                  | PvE                                   | Conform PvE paragraaf 70.20: Dienen wij de accespoints ook te leveren en te monteren of alleen de bekabeling?                                                                                                                       | Conform PVE paragraaf 3.1.19.7 Installaties, 70.20 Data-installatie dienen acces points ook aangebracht te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 5   | Inhoud                  | PvE                                   | Conform PvE paragraaf 76.00: Welke VRKI klasse voor de inbraak kunnen wij aanhouden?                                                                                                                                                | Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) 2.0 dient aangehouden te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6   | Inhoud                  | PvE                                   | Conform PvE paragraaf 76.00: Kunnen jullie opgeven met hoeveel camera's wij rekening dienen te houden?                                                                                                                              | Er dient uitgegaan te worden van 7 camera's (3 aan schoolpleinzijde / 4 stuks aan achterzijde).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7   | Inhoud                  | PvE                                   | Frisse Scholen Klasse B alleen uitgaan van de ventilatiecapaciteit?                                                                                                                                                                 | In paragraaf 3.1.8 van het PvE worden de Technische eisen - LUCHT waaraan voldaan dient te worden aangegeven.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8   | Inhoud                  | PvE                                   | Mogen we afwijken vwb installatiegeluid bouwbesluit, conform tijdelijke huisvesting +10db?                                                                                                                                          | Nee dit is niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9   | Inhoud                  | PvE                                   | Filtering van de toevoerlucht ja/nee, zo ja, welke mate van filtering f??                                                                                                                                                           | Conform PvE, het onderdeel fijnstof maakt deel uit van het onderdeel LUCHT zoals omschreven in Frisse Scholen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 10  | Inhoud                  | PvE                                   | Mag er apart in de ruimtes met hoog aan de wand airco's worden verwarmd en gekoeld?                                                                                                                                                 | Ja dit is toegestaan, conform PvE artikel 3.1.19.7.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 11  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Onze permanente module heeft een bruto afmeting van 6,30 x 3,15 meter, waardoor er in totaal meer m2 worden gerealiseerd. Is een afwijking qua m2 akkoord?                                                                          | Zoals beschreven in het PvE bij paragraaf 2.1.2 Ontwerp / materiaalgebruik zijn de opgestelde tekeningen te beschouwen als een leidraad voor het uiteindelijke ontwerp. Het is toegestaan om hier minimaal van af te wijken, bijvoorbeeld door afwijkende moduulmaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 12  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Is er een MIVA-toilet benodigd? Zo ja, mag deze gecombineerd worden met een personeelstoilet?                                                                                                                                       | Conform eisen Bouwbesluit; artikel 4.25, lid 1. Het is toegestaan om dit te combineren.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 13  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Kunt u het aantal gewenste leerlingen- en personeelstoiletten opgeven? Mogen wij uitgaan van 1 leerlingentoilet per lokaal?                                                                                                         | Conform eisen Bouwbesluit; artikel 4.9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 14  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Is het akkoord om 2 bergingen kleiner uit te voeren, maar toch het gewenste aantal m2 BVO (108 m2) aan bergingen te behalen?                                                                                                        | Zoals beschreven in het PvE bij paragraaf 2.1.2 Ontwerp / materiaalgebruik zijn de opgestelde tekeningen te beschouwen als een leidraad voor het uiteindelijke ontwerp. Het is toegestaan om hier minimaal van af te wijken, bijvoorbeeld door afwijkende moduulmaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 15  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Mag het gebouw ook in een andere opstelling, bijvoorbeeld een U-opstelling, worden gerealiseerd?                                                                                                                                    | Nee dit is niet toegestaan.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 16  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Dient het speellokaal kolomvrij te worden uitgevoerd?                                                                                                                                                                               | Dat is niet noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 17  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | U wenst een speellokaal van 144 m2. Dit is groot. Is het gewenst/vereist het speellokaal te kunnen opdelen in 2 aparte speellokalen middels een mobiele vouwand?                                                                    | Dat is niet noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 18  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Is een mobiele vouwand gewenst tussen het speellokaal en de aula, zodat er 1 ruimte van gemaakt kan worden?                                                                                                                         | Dat is niet noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 19  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Dienen er binnenramen te worden toegepast tussen de lokalen en het verkeersplein/leerplein t.b.v. extra transparantie en zicht op het plein?                                                                                        | Zoals beschreven in het PvE artikel 3.1.16.4 dienen alle binnendeuren voorzien te worden van beglazing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 20  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Wat zijn de wensen met betrekking tot daglicht in het speellokaal en de aula?                                                                                                                                                       | voor verblijfsruimtes zijn de eisen vanuit het Bouwbesluit voor daglichttoetreding van toepassing.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 21  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Mag het speellokaal ook worden uitgevoerd in een andere opstelling, waarbij de breedte ruim 6 meter bedraagt en de lengte 24 meter                                                                                                  | Zoals beschreven in het PvE bij paragraaf 2.1.2 Ontwerp / materiaalgebruik zijn de opgestelde tekeningen te beschouwen als een leidraad voor het uiteindelijke ontwerp. Het is toegestaan om hier minimaal van af te wijken, bijvoorbeeld door afwijkende moduulmaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 22  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Mag de aula ook worden uitgevoerd in een andere opstelling, waarbij de breedte ruim 6 meter bedraagt en de lengte 18 meter                                                                                                          | Zoals beschreven in het PvE bij paragraaf 2.1.2 Ontwerp / materiaalgebruik zijn de opgestelde tekeningen te beschouwen als een leidraad voor het uiteindelijke ontwerp. Het is toegestaan om hier minimaal van af te wijken, bijvoorbeeld door afwijkende moduulmaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 23  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Door de ligging van het speellokaal in uw tekening wordt de doorgang van de ene naar de andere zijde van het gebouw belemmerd. Mag het speellokaal ook op een andere positie in het gebouw worden geplaatst?                        | Zoals beschreven in het PvE bij paragraaf 2.1.2 Ontwerp / materiaalgebruik zijn de opgestelde tekeningen te beschouwen als een leidraad voor het uiteindelijke ontwerp. Het is toegestaan om hier minimaal van af te wijken, bijvoorbeeld door afwijkende moduulmaten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 24  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Door de ligging van het speellokaal in uw tekening wordt de doorgang van de ene naar de andere zijde van het gebouw belemmerd. Is er wel een doorgang van de ene zijde naar de andere zijde vereist/gewenst, eventueel via de aula? | Een doorgang van de ene zijde naar de andere zijde is vereist, dit kan via de speelzaal en/of de aula.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 25  | Programma van Eisen     | 4.1.1. Ruimtelijk Programma van Eisen | Bedraagt de minimale vrije inwendige hoogte in de speelzaal / aula ook 2,60 m1 overeenkomstig aan de overige verblijfsruimten?                                                                                                      | Dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 26  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | Op de tekening staat bij ieder lokaal een buitenruimte aangegeven; Is er bij ieder lokaal een buitendeur gewenst?                                                                                                                   | Ja, de buitenruimte wordt (bij gelegenheid) betrokken bij de het lokaal.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | Wat is de diepte van de buitenruimte welke zijn aangegeven per lokaal?                                                                                                                                                              | Nog niet bekend; tevens werken derden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 28  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | De buitenruimte bij de lokalen aan de zuidoost- en zuidwestzijde vallen buiten de perceelsgrens; Dienen deze wel opgenomen te worden in het plan?                                                                                   | De buitenruimten zijn werken derden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 29  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | Is het toegestaan om het bouwwerk anders te positioneren / oriënteren op het perceel dan zoals aangegeven in bijlage 22.5668_ST.003_20230525.pdf?                                                                                   | Nee dit is niet toegestaan. Het ontwerp is zo gekozen dat schoolgaande kinderen (en ouders) worden "ontvangen" door het school- cq. speelplein en de bouwmassa daardoor een open karakter heeft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 30  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | Is het mogelijk het terrein anders in te delen? Het gebouw past nu niet volledig op de plot.                                                                                                                                        | Nee dit is niet toegestaan. Het ontwerp is zo gekozen dat schoolgaande kinderen (en ouders) worden "ontvangen" door het school- cq. speelplein en de bouwmassa daardoor een open karakter heeft. Er is voor de gemeente geen reden om aan te nemen dat het (tijdelijke) gebouw niet past.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 31  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | Dienen de ruimtes 'vestibule' en 'verkeersplein/leerplein' fysiek van elkaar te worden gescheiden door middel van een binnenwand voorzien van een loopdeur t.b.v. geluidshinder?                                                    | Dat is niet noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 32  | 22.5568_ST.003_20230525 |                                       | Dienen de ruimtes 'centrale entree' te worden gescheiden van de ruimte 'vestibule' d.m.v. een binnenwand met dubbele deur zodat er een tochtportaal ontstaat?                                                                       | Dat is niet noodzakelijk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 33  | 22.5568_ST.004_20230525 |                                       | In fase 2 verdwijnen er relatief veel leerlingentoiletten, 2 van de 4 ruimten. Is dit correct? Of flient er in fase 2 een ruimte met leerlingentoiletten gehandhaafd te blijven en 1 berging te vervallen?                          | De eisen gesteld in het PvE en bijbehorende tekeningen voor deze fase dienen aangehouden te worden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 34  | Programma van Eisen     | 3.1.19.3 Plafonds                     | Mogen er in de lokalen op een aantal plaatsen installatie-onderdelen zoals verlichting en akoestische plafondpanelen zich onder het vaste plafond van 2,6 m bevinden?                                                               | Ja, dat is toegestaan mits dit niet in strijd is met minimale eisen die gesteld zijn aan een verblijfsruimte zoals vermeld in het Bouwbesluit.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 35  | Programma van Eisen     | 2.1.8 Tijdelijkheid                   | Dient het gebouw te voldoen aan het permanente bouwbesluit > 15 jaar?                                                                                                                                                               | Dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 36  | Programma van Eisen     | 2.1.8 Tijdelijkheid                   | Dienen de installaties te voldoen aan het permanente bouwbesluit?                                                                                                                                                                   | Dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

| nr. | Label                        | Onderwerp       | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 37  | Nota 1                       | vraag 37 en 65  | Op basis van de antwoorden bij beide vragen gaan we ervan uit dat de omgevingsvergunning wordt aangevraagd o.b.v. tijdelijke instandhouding, maar dat het wel moet voldoen aan de eisen vanuit het Bouwbesluit conform permanente eisen, dus inclusief o.a. BENG. Kunt u dit bevestigen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 38  | Situatie                     |                 | Kunnen we ervan uitgaan dat het terrein berijd- en bereikbaar is t.b.v. met zwaar transport en materieel dan wel dat de benodigde voorzieningen door opdrachtgever worden gerealiseerd?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Dat is correct.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 39  | Nota 1                       | 10              | Het is onszins wenselijk om vooraf duidelijkheid te creëren over het huurcontract wat t.z.t. gehanteerd zal gaan worden. Dit is van belang om te waarborgen dat alle gegadigde o.b.v. gelijke uitgangspunten een inschrijving doen waarmee de inschrijvingen ook vergelijkbaar zijn. Daarnaast is het ook in uw belang om dit in deze fase duidelijk te hebben om onduidelijkheden, discussies en evt. meerkosten achteraf te voorkomen. Wij stellen voor om het ROZ-model kantoorruimte in dit kader te hanteren, wat een landelijk geaccepteerd en breed toegepaste overeenkomst betreft. Kunt u hiermee instemmen? | Daar kunnen wij niet mee instemmen. Het ROZ-model kantoorruimte is inderdaad een landelijk geaccepteerd en breed toegepaste overeenkomst, maar past in dit geval niet in onze inkoopbehoefte. Daarbij is de wettelijke definitie van 'huur' (artikel 7: 201 lid 1 BW): "de overeenkomst waarbij de ene partij, de verhuurder, zich verbindt aan de andere partij, de huurder, een zaak of een gedeelte daarvan in gebruik te verstrekken en de huurder zich verbindt tot een tegenprestatie." Met die definitie en de aanbestedingsstukken (incl. nota's van inlichtingen) is er geen enkele onduidelijkheid en/of reden voor discussie, en kunnen ondernemers 'o.b.v. gelijke uitgangspunten een inschrijving doen waarmee de inschrijvingen ook vergelijkbaar zijn'. |
| 40  | Overeenkomst                 | art. 2.1        | Wij zullen met het oog op onze interne financierbaarheid de aanvullende huurovereenkomst willen overdragen aan een derde/financier. Is de gemeente bereid om aan deze overdracht haar goedkeuring te verlenen en (desgewenst) bereid om dat mogelijk te maken door het verlenen van een afhankelijk opstalrecht?                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | In artikel 4.3 van de Algemene inkoopvoorwaarden voor leveringen en diensten (bijlage G) is opgenomen: "Slechts met voorafgaande schriftelijke goedkeuring van de Gemeente, kan de Contractant de uitvoering van de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk laten uitvoeren door derden of uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en/of plichten overdragen aan derden." De gemeente houdt aan die bepaling vast, doch zal tijdens de uitvoering van de opdracht een goedkeuring niet om onredelijke redenen onthouden. Indien noodzakelijk zal de gemeente meewerken aan de vestiging van een van de huurovereenkomst afhankelijk recht van opstal. De kosten van een en ander zijn alsdan volledig voor rekening en risico van de Contractant/Leverancier.           |
| 41  | Overeenkomst                 | art. 3.1        | Kan de opdrachtsom in termijnen in rekening worden gebracht? In antwoord 13 van de Nota van Inlichtingen geeft u aan hierover na gunning in gesprek te gaan. Wij hebben in verband met onze liquiditeitsbegroting behoefte aan meer informatie. Bent u op voorhand bereid een uitspraak te doen over het termijnschema dan wel te bevestigen dat er door de opdrachtnemer niet of beperkt hoeft te worden voorgefinancierd met het oog op de hoge mate van prefabricage?                                                                                                                                              | Vraag 1: Die mogelijkheid is niet ondenkbaar. En vaak ook gebruikelijk. Een, in het antwoord op vraag 13 van NvI-1 genoemd, 'voor beide partijen acceptabel en evenwichtig facturatieschema/betalingssschema' zal daar in het voorkomend geval (dan ook) rekening mee (moeten) houden.<br>Vraag 2: Daartoe zijn wij deels bereid. Een, in het antwoord op vraag 13 van NvI-1 genoemd, 'voor beide partijen acceptabel en evenwichtig facturatieschema/betalingssschema' houdt in het voorkomend geval adequaat rekening met aantoonbaar noodzakelijke voorfinanciering (-en) door de opdrachtnemer.                                                                                                                                                                    |
| 42  | Inkoopvoorwaarden            | art. 3.1        | Bent u bereid om - afwijkend van het bepaalde in artikel 3.1 - te verklaren dat bij intrekking of wijziging van de aanbestedingsprocedure de gemaakte kosten te vergoeden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, daartoe zijn wij op voorhand niet bereid. Wij zullen dat immers per concreet geval bekijken. Overigens geldt (als vanzelfsprekend) het bepaalde in Voorschrift 3.88 Gids Proportionaliteit: "De aanbestedende dienst sluit niet op voorhand iedere vergoeding van inschrijfkosten uit in geval van een laattijdige intrekking van de aanbesteding."                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 43  | Inkoopvoorwaarden            | art. 7.4        | Hoewel wij het belang van geheimhouding begrijpen en ondersteunen vinden wij de in artikel 7.4 genoemde consequentie om de overeenkomst te ontbinden niet zonder meer proportioneel. Bent u bereid om van deze bepaling af te wijken en terug te vallen op de wettelijke ontbindingsmogelijkheden?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ja, daartoe zijn wij bereid. Voor wat betreft 'ontbinding' gaan we uit van het bepaalde in artikel 6: 265 BW.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 44  | Inkoopvoorwaarden            | art. 7.5        | Op grond van deze bepaling verplicht de contractant zich op eerste verzoek van de gemeente om eigen personeel en ingeschakelde derden een geheimhoudingsverklaring te laten ondertekenen. Wij kennen deze verklaring niet, waarmee wij de facto een verplichting aangaan waarvan wij de consequenties niet kunnen inschatten. Bent u bereid te verklaren dat deze geheimhoudingsverklaring voor de contractant geen onredelijke bepalingen zal bevatten?                                                                                                                                                              | Ja. De geheimhoudingsverklaring zal voor de Contractant geen onredelijke bepalingen bevatten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 45  | Inkoopvoorwaarden            | art. 8.1        | Wij vermoeden dat met deze bepaling wordt beoogd om de mogelijkheid te creëren om het gebouw aan te passen of anderszins te wijzigen. Moeten wij het bepaalde in art. 8.1 op die beperkte wijze opvatten?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Nee, maar dat hoeft in dit geval ook niet. De artikelen 8.1 t/m 8.5 van de Inkoopvoorwaarden zijn niet van toepassing op de opdracht.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 46  | Inkoopvoorwaarden            | art. 8.8        | In art. 8.8 wordt verwezen naar een vrijwaringsverplichting. Het is onduidelijk in welke bepaling deze vrijwaring is beschreven. Kunt u deze bepaling benoemen of (wanneer deze bepaling niet bestaat) bent u bereid om afstand te doen van art. 8.8?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | "De hierboven genoemde vrijwaringverplichting" uit artikel 8.8 van de Inkoopvoorwaarden heeft betrekking op "en vrijwaart de Gemeente tegen alle aanspraken van derden dienaangaande" uit artikel 8.6 van de Inkoopvoorwaarden.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 47  | Inkoopvoorwaarden            | art. 13.2       | Bent u bereid om in plaats van "stakingen" te spreken van "wilde stakingen"? In zijn algemeenheid kwalificeren door de vakcentrales georganiseerde stakingen als overmachtgrond.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nee, daartoe bestaat geen nut, noch een noodzaak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 48  | Inkoopvoorwaarden            | art. 19         | Uit art. 19 volgt niet welke partij voor een beroep op garantie moet aantonen dat er sprake is van een gebrek. Bent u bereid te verklaren dat voor dit aspect aansluiting wordt gezocht bij de regeling in de UAV 2012?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nee, daartoe bestaat geen nut, noch een noodzaak. De bepalingen van het BW en Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering geven in het voorkomend geval voldoende duidelijkheid en zekerheid.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 49  | Inkoopvoorwaarden            | art. 24         | Op grond van deze bepaling kan de gemeente de overeenkomst met inachtneming van een redelijke termijn opzeggen. Artikel 24 regelt niet wat de consequenties van zo'n opzegging zijn. Bent u bereid te verklaren dat de gemeente alsdan de volledige opdrachtsom, minus de te besparen kosten, zal betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nee, maar dat hoeft ook niet. Artikel 24.1 is niet van toepassing op de opdracht. De huurovereenkomst zal niet tussentijds opzegbaar zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 50  | Aanbestedingsdocument        | art. 1.10       | In de 2e alinea wordt bepaald dat de gemeente kan verzoeken om de termijn van gestanddoening van de inschrijving te verlengen en bepaalt dat bij weigering van dit verzoek de inschrijving niet langer voor gunning in aanmerking komt. Praktisch gezien houdt dit in dat de gestanddoeningstermijn daarmee in feite onbeperkt wordt. Wij vinden dat niet redelijk. Bent u bereid bent om deze alinea te verwijderen?                                                                                                                                                                                                 | Nee, daartoe zijn wij niet bereid. In het voorkomend geval zal een (verzochte) verlenging (echter) slechts een redelijke termijn (kunnen) zijn/betreffen. Van 'onbeperkt' is aldus geen sprake.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 51  | Programma van Eisen / Nota 1 | art. 2.1.3 / 61 | Voor een groot deel van de onderdelen geldt dat de gevraagde garantietermijnen ongebruikelijk lang zijn en niets wordt opgemerkt over de onderhoudsverplichtingen en -frequentie voor de gemeente. Wij kunnen een groot deel van de garantie niet doorleggen aan onze onderaannemers of dit leidt indien mogelijk tot soms forse meerkosten. Bent u bereid om de garantietermijnen terug te brengen tot een gebruikelijke duur?                                                                                                                                                                                       | De algemene garantietermijn van 5 jaar zoals beschreven bij 2.1.3 in het PvE blijft gelijk. De genoemde termijn voor dakafwerkingssystemen wordt aangepast van 15 naar 10 jaar. De termijn van 10 jaar voor de verschillende onderdelen benoemd bij 2.1.3 wordt aangepast naar 6 jaar. De termijn van 4 jaar voor de laatst genoemde onderdelen in deze paragraaf wordt aangepast naar 1 jaar. De gemeente gaat er vanuit dat we hiermee meer aansluiten op de termijnen die gebruikelijk zijn.                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 52  | Programma van Eisen          | art. 2.1.3      | Hoe kijkt de gemeente aan tegen haar onderhoudsverplichtingen en -frequentie met het oog op een aanspraak op garantie? Kunnen we er van uitgaan dat het gebouwdeel dat zal worden gekocht overeenkomstig bijlage H door de gemeente (aantoonbaar) zal worden onderhouden of, de door de opdrachtnemer bij oplevering te verstrekken onderhoudsvorschriften?                                                                                                                                                                                                                                                           | Nee, daar kan niet van worden uitgegaan. Bijlage H is immers geschreven voor het onderhoud van het onderdeel van de opdracht, dat betrekking heeft op de (zie onder meer paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument) "Huur van een aanvullende onderwijsruimte van 486 m2 voor een periode van 6 jaar". De gemeente zal het in paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument genoemde 'tijdelijk basisgebouw van 1836 m2' wel als een goed en zorgvuldig handelende eigenaar onderhouden volgens de door de opdrachtnemer bij oplevering te verstrekken onderhoudsvorschriften.                                                                                                                                                                                         |
| 53  | Programma van Eisen          | art. 2.1.3      | Kunt u bevestigen dat correctief onderhoud (bv. a.g.v. mechanische invloeden) zowel in geval van huur als koop volledig voor rekening en risico is van opdrachtgever?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nee, dat kunnen wij niet bevestigen. Voor huur gelden immers de onderhoudsverplichtingen volgens bijlage H, en daar wordt 'correctief onderhoud' niet genoemd. En bij koop doet de vraag in het voorkomend geval afbreuk aan (een) door opdrachtnemer te verstrekken garantie (s).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

| nr. | Label  | Onderwerp                | Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Antwoord                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 54  | Nota 1 | 57                       | <p>Onsinziens is het niet mogelijk om een inschrijving inhoudelijk op inhoud en kwaliteit te beoordelen aan de hand van Bijlage I. Wij adviseren in uw eigen belang om meer dan alleen een open begroting te hanteren, bijvoorbeeld een ontwerptekening en een beknopte beschrijving waarmee aannemelijk kan worden gemaakt dat aan de belangrijkste gestelde eisen wordt voldaan, bijvoorbeeld PvE Frisse Scholen, Bouwbesluit Permanent (BENG), etc. Kunt u dit bevestigen en beschrijven op welke wijze u dit terug wilt zien bij inschrijving?</p> | <p>Nee, dat bevestigen wij niet.</p> <p>Bijlage I gaat over de opnemng, goedkeuring en oplevering van het onder meer in paragraaf 1.5 van het Aanbestedingsdocument genoemde 'tijdelijk basisgebouw van 1836 m2' en de 'aanvullende onderwijsruimte van 486 m2 voor een periode van 6 jaar'. En dus, inderdaad, niet over de inschrijving. De twee vragen van vraag 57 van NvI-1 ("Kunt u aangeven op welke manier na gunning getoetst wordt of aan de gestelde eisen wordt voldaan? Kunt u daarnaast aangeven welke gevolgen het heeft indien bij oplevering blijkt dat niet aan de door u gestelde eisen is voldaan?") gingen ook niet over de inschrijving, maar over de uitvoering. Althans zo hebben wij dat geïnterpreteerd.</p> <p>Voor de inschrijving op deze aanbestedingsprocedure kan gewezen worden op de bij inschrijving in te dienen Bijlage B ('Algemene Verklaring') waarin onder meer is opgenomen:</p> <p>"Ondergetekende verklaart dat hij zich heeft verdiept in de aanbestedingsstukken en dat hij ter zake de nodige inlichtingen heeft ingewonnen.</p> <p>Ondergetekende verklaart in te stemmen met de inhoud van de aanbestedingsstukken.</p> <p>Ondergetekende garandeert dat de opdracht kan worden uitgevoerd conform zijn inschrijving en dat geen oneigenlijk gebruik is gemaakt van de door de gemeente gehanteerde selectie- en/of gunningssystematiek."</p> <p>En op het eveneens bij inschrijving in te dienen, bij NvI-1 gewijzigde, Prijzenblad waarop staat vermeld:</p> <p>"Aldus naar waarheid, en met inachtneming van de bepalingen in de aanbestedingsstukken, ingevuld".</p> <p>Een ondernemer doet door in te schrijven (derhalve) een 'aanbod' dat ('gegarandeerd') gebaseerd is op de aanbestedingsstukken. Daartoe behoren onder meer het PvE en de Nota's van inlichtingen. Als dat 'aanbod' door gunning door de gemeente 'aanvaard' wordt, komt een 'overeenkomst' tussen de gemeente Heemstede en de gegunde inschrijver tot stand. Zie artikel 6: 217 lid 1 BW.</p> <p>Het is evident, dat een overeenkomst (door beide partijen) wordt nagekomen. En dat betekent, dat met onderhavige opdracht het 'tijdelijk basisgebouw van 1836 m2' en de 'aanvullende onderwijsruimte van 486 m2 voor een periode van 6 jaar' zal worden gerealiseerd en opgeleverd met inachtneming van de aanbestedingsstukken.</p> <p>In voornoemd verband moet ook het antwoord op vraag 20 van NvI-1 worden gelezen:</p> <p>"De door ons gevraagde 'open begroting' heeft voor ons als doel, om inzicht te krijgen, of inschrijver alle onderdelen, aspecten en zaken e.d. van de opdracht heeft meegenomen in zijn financiële aanbieding, zodat daar in de uitvoering geen discussie over kan ontstaan. Het 'niveau' wat wij willen, is het 'niveau' dat nodig is om ons doel te verwezenlijken."</p> <p>Voor ons is het aldus niet nodig, dat 'bijvoorbeeld een ontwerptekening en een beknopte beschrijving' wordt ingediend 'waarmee aannemelijk kan worden gemaakt dat aan de belangrijkste gestelde eisen wordt voldaan'. Door inschrijving wordt (immers) aan de eisen voldaan.</p> |
| 55  | Nota 1 | 30                       | <p>Onsinziens is het niet raadzaam om folie toe te passen aangezien dit kan leiden tot thermische breuk van de beglazing en dus tot onnodige kosten en overlast. Ons advies is dan ook om hinderlijk daglicht/zonlicht te weren middels de reeds vereiste elektrisch bedienbare zonwering i.c.m. beglazing wat voorziet in de licht/zonwering. Kunt u dit bevestigen en de specificaties (LTA/ZTA) van de toe te passen beglazing opgeven?</p>                                                                                                         | <p>Zoals beschreven bij paragraaf 3.1.17.1 moet hinderlijk daglicht/zonlicht geweerd kunnen worden door middel van reflecterende beglazing.</p> <p>Specificaties LTA 70% / ZTA 45%</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 56  | Nota 1 | 32                       | <p>De wissellocatie is niet direct gekoppeld aan leerlingenaantallen per ingangsdatum van een nieuwschooljaar. Gelet op de nog altijd relatief onbestendige grondstoffen- en toeleveringsmarkt willen we vragen of de bouwtijd met 2, bij voorkeur 4 weken verlengd kan worden. Kunt u dit bevestigen?</p>                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Wij gaan niet mee met dit verzoek, zie het antwoord op vraag 32 van Nota van Inlichtingen 1. Zoals in dit antwoord aangegeven spreekt het voor zich, dat als een, in overleg tussen opdrachtgever en opdrachtnemer (zie par. 2.1.6 PvE), overeengekomen opleveringsdatum niet gehaald wordt als gevolg van omstandigheden die niet voor rekening en risico van opdrachtnemer zijn, dit niet aan opdrachtnemer kan/zal worden toegerekend.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 57  | PvE    | 3.1.19.1 geluidsisolatie | <p>Betreffen de hierbedoelde eisen Rw-waarden of DnT,A,K waarden?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>Dit is conform PvE_Bouwbesluit_NEN5077.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 58  | PvE    | 70.10                    | <p>Hoeveel lux dient te worden aangehouden t.p.v. verkeersplein / leerplein ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>PvE aanhouden_70.10 - groepsruimte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 59  | PvE    | 70.10                    | <p>Hoeveel lux dient te worden aangehouden t.p.v. Berging intern ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>PvE aanhouden_70.10 - verkeersruimte</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 60  | PvE    | 70.00                    | <p>Hoeveel wandcontactdozen dienen te worden aangehouden t.p.v. verkeersplein / leerplein ?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Basisinstallatie conform NEN1010, zoals beschreven bij 70.00 Elektrische installaties, paragraaf 3.1.19.7 van het PvE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 61  | PvE    | 61.00                    | <p>Welke bezettingsgraad c.q. aantal personen dient te worden aangehouden t.p.v. teamkamers?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <p>Maximaal 31 personen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 62  | PvE    | 61.00                    | <p>Welke bezettingsgraad c.q. aantal personen dient te worden aangehouden t.p.v spreekkamers?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Maximaal 10 personen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 63  | PvE    | 61.00                    | <p>Welke bezettingsgraad c.q. aantal personen dient te worden aangehouden t.p.v leerplein?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <p>Geen opgave van personen, deze zijn aanwezig OF in het leerplein OF in de aangrenzende lokalen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 64  | PvE    | 61.00                    | <p>Welke bezettingsgraad c.q. aantal personen dient te worden aangehouden t.p.v aula?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p>Maximaal 31 personen (bij alleen aula).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 65  | PvE    | 61.00                    | <p>Welke bezettingsgraad c.q. aantal personen dient te worden aangehouden t.p.v de speelzaal?</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Bij maximale bezetting EN aula en speelzaal gecombineerd; maximaal 400 personen (leerlingen / leerkrachten en ouders)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 66  | PvE    | 3.1.8                    | <p>Kunnen we ervan uitgaan dat de themaruimte / aula / speelzaal / leerplein / teamruimte/spreekkamer ten aanzien van eisen gelijk kunnen worden gesteld aan de lokalen/groepsruimten en dien ten gevolge de bijbehorende eisen conform PvE (o.a. cf. H.3.1.8 eveneens op deze ruimten van toepassing zijn? Indien dit niet het geval is kunt u de eisen dan nader specificeren?</p>                                                                                                                                                                   | <p>Dat is correct.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |