

Verslag Marktconsultatie Woningverbetering verkeersgeluid - Uitvoeringswerkzaamheden

De gemeente Den Haag zal de komende 10 jaar voor het project Woningverbetering Verkeersgeluid de leefbaarheid in woningen verbeteren met isolatiemaatregelen. De gemeente werkt in dit project met zogenoemde saneringslijsten. Voor deze saneringslijsten is een subsidie ontvangen van het Rijk, deze subsidie is voor het maken van een saneringsprogramma, het onderzoek en de begeleiding. Op deze saneringslijsten staan alle woningen waar de geluidbelasting hoger is dan toegestaan. Met behulp van saneringsprogramma's wordt er voor de uitvoering van deze verbeteringen gebruik gemaakt van externe expertise in de vorm van adviseurs (voor de metingen) en aannemers (voor de uitvoeringswerkzaamheden).

Deze marktconsultatie is/was gericht op en ter voorbereiding van de aanbesteding voor de uitvoeringswerkzaamheden. Onderstaand zijn de voor aanbestedende dienst belangrijkste bevindingen uit de marktconsultatie opgenomen op basis van de gegeven antwoorden van de 'deelnemers' aan de marktconsultatie. In het geval er een aanbesteding volgt dan zal dit verslag worden opgenomen als bijlage bij de aanbestedingsstukken.

1. Interesse en capaciteit

Deelnemers aan de marktconsultatie hebben aangegeven geïnteresseerd te zijn in de voorliggende opdracht voor een periode van 5 jaar. Deelnemers hebben een inschatting gegeven van hun capaciteit uitgedrukt in woningen per jaar welke voldoet aan de verwachting vanuit de gemeente. Deelnemers geven aan dat capaciteit wel deels afhankelijk is van de werkwijze vanuit de gemeente, beschikbaarheid van materiaal en de eventueel voorgeschreven werkwijze i.c.m. mogelijkheid tot combineren van werkzaamheden en/of woningen.

2. Afprijzen bij aanbesteding

De gemeente is voornemens om met drie partijen een raamovereenkomst af te sluiten. Onder deze raamovereenkomst zullen dan de komende jaren de nadere opdrachten, bestaande uit sub-clusters, worden uitgezet. De gemeente vraagt marktpartijen echter wel bij inschrijving op de aanbesteding al een reeks van standaardwerkzaamheden af te prijzen. Hiertoe zal de gemeente representatieve werkzaamheden in aard en aantal geven vergelijkbaar met een te verstrekken nadere opdracht (sub-cluster). De opgegeven prijzen dient Inschrijver vervolgens te hanteren voor de nadere opdrachten. De door Inschrijver opgegeven prijzen bij inschrijving op de aanbesteding zullen eveneens worden getoetst aan de norm van de subsidieverstrekker.

Deelnemers geven aan werkzaamheden te kunnen afprijzen op basis van een (voorbeeld) sub-cluster. Deelnemers kunnen daarnaast prijzen afgeven voor meerdere jaren, daarbij wel rekening houdend met een indexering van de prijzen.

3. Samenwerking Onderwijsinstelling(studenten)

De gemeente wil binnen de scope van dit project verkennen of het mogelijk is om studenten van (praktijk)onderwijsinstellingen een deel van de uitvoeringswerkzaamheden te laten doen onder begeleiding van een aannemer. Te denken valt aan een samenwerking met ROC Mondriaan, Esloo College, TU Delft of Haagsche Hogeschool. Studenten zouden dan meewerken, of zelfstandig te werk gaan met het uitvoeren van de benodigde maatregelen.

Deelnemers geven aan bereid te zijn samen te werken met onderwijsinstellingen/studenten en zien in principe mogelijkheden. Voornaamste voordeel dat deelnemers zien is de mogelijkheid studenten te enthousiasmeren (en deels op te leiden) voor het vakgebied. Echter zien de deelnemers hier wel risico's inzake de monitoring en borging van kwaliteit. Daarbij zien deelnemers, mede als gevolg van de benodigde extra tijd, hier een kostenverhogende factor. Tot slot zouden er dan hele duidelijke afspraken gemaakt moeten worden over de verhouding gemeente<>onderwijsinstelling(/student)<>marktpartij, wie wanneer verantwoordelijk is en natuurlijk wat de verwachting en doelstelling vanuit onderwijsinstelling/student zijn.