

Aanbesteding: Onderhoud aan Werktuigbouwkundige en Elektrotechnische installaties
Aanbestedende Dienst: Stichting Regionaal Opleidingen Centrum Drenthe
Referentie: -

Toelichting:

Hierbij de 2e Nota van inlichtingen. wij wensen u succes met de verdere voorbereiding van uw Inschrijving.

Ref.nr. 49
Onderwerp: Prijzenblad

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 46 vernemen wij graag wat u verwacht bij het invullen van de prijzenbladen. Bij vergelijkbare aanbestedingen vraagt de opdrachtgever een prijs voor het totale preventieve onderhoud. Het lijkt er op dat u alleen een uurtarief vraagt? Maar dan nemen wij aan dat de al door u ingevulde uren (geschatte uren) een indicatie is en dat dit in de praktijk naar werkelijk uitgevoerde uren zal worden verrekend?

Antwoord:

De op het Prijzenblad, tabblad Prijs Preventief Onderhoud, vermelde geschatte 240 uren per jaar zijn gebaseerd op ervaringscijfers van de afgelopen jaren. Deze uren worden gehanteerd voor de werkelijke totaalprijs Preventief Onderhoud per jaar, dat verdeelt over twaalf maandelijkse termijnen per jaar bij Opdrachtgever in rekening wordt gebracht. Mocht gedurende de contractperiode de situatie van de Preventief te Onderhouden componenten wijzigen, dan worden de opgegeven geschatte uren per jaar in overleg en met instemming van Opdrachtgever naar rato aangepast.

Beantwoord op: 17-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr. 50
Onderwerp: Prijzenbladen

Vraag:

Naar aanleiding van de beantwoording van vraag 47 vernemen wij graag wat u verwacht bij het invullen van de prijzenbladen. Bij vergelijkbare aanbestedingen vraagt de opdrachtgever een prijs voor het totale preventieve onderhoud (inclusief alle noodzakelijke uren en alle noodzakelijke verbruiksmaterialen). Het lijkt er op dat u alleen een uurtarief vraagt? Echter is het niet mogelijk om in een standaard uurtarief alle verbruiksmaterialen te verdisconteren. Daar zit namelijk een te grote spreiding in per locatie en soort installaties. Kunt u aangeven op welke wijze u eea precies wenst te

zien worden aangeboden?

Antwoord:

Opdrachtgever vraagt om een all-in uurtarief voor Preventief Onderhoud, waarin alle noodzakelijke materialen voor Preventief Onderhoud verwerkt zijn. De noodzakelijke materialen bestaan met name uit pakkingen en ontsteekpennen van CV-ketels, PI-keuringen, vervangen filters luchtbehandelingskasten, reinigen van airsocks en gebruik van smeermiddelen.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
51

Onderwerp:
Prijzenbladen

Vraag:

Gelden de in de prijzenbladen genoemde invoervelden voor uurtarieven als een verrekeningstarief? En is het de bedoeling dat er na gunning een 0-meting wordt uitgevoerd en er dan op basis van een definitieve inventarisatie van de aanwezig installaties een vaste preventieve onderhoudsprijs wordt gecalculeerd op basis van deze tarieven?

Antwoord:

Neen, de ingevulde uurtarieven zijn definitieve tarieven die na gunning van kracht zijn. De 0-meting is bedoeld om de juistheid van de componentenlijst en de staat van het te onderhouden installatiepark vast te stellen. Mocht na gunning vanuit de inventarisatie blijken dat het onderhoud een grotere tijdsinvestering vergt, dan dient Opdrachtnemer dit aan te tonen middels een gedegen onderbouwing. Opdrachtgever controleert de onderbouwing en zal na goedkeuring het benodigde aantal uren per jaar naar rato aanpassen.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.
52

Onderwerp:
Instandhouding zoals genoemd bij vraag 45

Vraag:

1. Wij nemen aan dat in het geval er tijdens de 0-meting aan het begin van de contractperiode geconstateerd wordt dat de NEN 2767 conditie score afwijkt van hetgeen in uw bijlagen 9 (componentenlijsten) genoemd staat, er een verbetervoorstel gedaan mag worden obv een offerte? (dit om de installaties in de gewenste conditie te brengen). 2. Of is NEN 2767 in het geheel niet meer aan de orde ivm de afstoting van de locaties in Emmen en de renovatie

in Assen? 3. En vraagt u feitelijk alleen nog maar het hoogst noodzakelijke onderhoud gedurende de komende 2 tot 5 jaar?

Antwoord:

1. Ja, indien tijdens de 0-meting wordt geconstateerd dat afgeweken wordt van de gewenste NEN 2767 conditiescore, mag in overleg met afd. Huisvesting van Drenthe College een verbetervoorstel worden gedaan. 2. Neen, de gevraagde NEN 2767 score is nog wel aan de orde. 3. Opdrachtgever vraagt inderdaad naar het noodzakelijke onderhoud op basis van de gewenste minimale conditieniveaus (zie Uitnodiging tot Inschrijving, paragraaf 2.1). Indien een upgrading plaats dient te vinden aan een component om deze op het gewenste conditieniveau te brengen dan valt dit onder correctief onderhoud.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

53

Onderwerp:

Renovatie locatie Assen aan de Anne de Vriesstraat

Vraag:

Is er al bekend (is er al een keuze gemaakt) welke partij de renovatie gaat realiseren of kan de gekozen onderhoudspartij dit in principe ook (deels) realiseren?

Antwoord:

Welke partij(en) de renovatie op de Locatie aan de Anne de Vriesstraat gaat / gaan realiseren, is in dit stadium nog niet bekend.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

54

Onderwerp:

Invoervelden TenderNed

Vraag:

Wij hebben geconstateerd dat in TenderNed op twee plaatsen de case beantwoording dient te worden geupload. Namelijk onder:

Beantwoord de eisen

Beantwoord de gunningscriteria

Klopt dat wel? Of wordt dit nog aangepast?

Antwoord:

De beantwoording van de Casevragen moet worden geupload bij 'Beantwoord de gunningscriteria'. Verder dient bij eisen de "Gestanddoening beantwoording vragen" te worden geaccordeerd.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

55

Onderwerp:

Prijsinvoer velden in TenderNed

Vraag:

Is het de bedoeling dat het totaal bedrag van preventief + correctief in het bewuste invoerveld in TenderNed moet worden ingevuld. Dus de totaal prijs uit het vierde tabblad overnemen vanuit uw bijlage 5?

Antwoord:

De constatering is juist. U neemt het totaalbedrag over van het vierde tabblad van het Prijzenblad voor het invoerveld op TenderNed.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

71

Onderwerp:

Nota vraag 47

Vraag:

U stelt hier dat onderhoudsmaterialen in het uurloon dient te zijn verwerkt. Poets en smeermiddelen kunnen we verwerken in het uurloon. Materialen zoals filters vervangen, ionisatiepennen etc. is niet reel om deze te verwerken in het uurloon. Welke onderhoudsmaterialen dienen te zijn verwerkt in het uurloon ? Graag uw reactie.

Antwoord:

Opdrachtgever vraagt om een all-in uurtarief voor Preventief Onderhoud, waarin alle noodzakelijke materialen voor Preventief Onderhoud verwerkt zijn. De noodzakelijke materialen bestaan met name uit pakkingen en ontsteekpennen van CV-ketels, PI-keuringen, vervangen filters luchtbehandelingskasten, reinigen van airsocks en gebruik van smeermiddelen.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

72

Onderwerp:

Vervolg vraag nav V&A 45 NvI1

Vraag:

Zijn de genoemde oudere componenten die “in stand” moeten worden gehouden, buiten scope van de conditiescores 0-meting en vervolgmetingen, zoals genoemd in paragraaf 2.3.7.

Antwoord:

Neen, alle componenten vallen binnen de scope van de af te sluiten overeenkomst

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

73

Onderwerp:

Vervolg vraag nav V&A 42 NvI1

Vraag:

Kan aanbestedende dienst aangeven waarom 7a niet op orde is en wat hier van Inschrijvers verwacht?

Antwoord:

Mocht bij de nul-meting blijken dat 7a niet op orde is, zal dit alsnog worden meegenomen bij deze opdracht en kan Opdrachtnemer na overleg met en instemming van Opdrachtgever het tarief voor Preventief Onderhoud naar rato doorberekenen.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

74

Onderwerp:

Vervolg vraag nav V&A 43 NvI1

Vraag:

Kunt u aangeven of onze interpretatie juist is bij dit antwoord: dat er geen preventieve werkzaamheden en inspectie in de E-werkzaamheden plaatsvindt en dat u alle E-werkzaamheden schaaft onder Correctief en aanvullende werkzaamheden en materiaal daarmee buiten het prijzenblad valt?

Antwoord:

De interpretatie is juist.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
75

Onderwerp:
Vervolgvrage nav V&A 16 NvI1

Vraag:
Kunt u de volledige vraag nog publiceren waarop u antwoord geeft?

Antwoord:
De tekst bij vraag 16 "Is dit op ..." vervalt, waardoor het antwoord op vraag 16 passend is.

Beantwoord op: 17-01-2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
76

Onderwerp:
Vervolgvrage nav V&A 14 NvI1

Vraag:
Een implementatieperiode van 1 jaar is niet gebruikelijk in onze branche met betrekking tot deze dienstverlening. Kunt u aangeven waarom u verwacht dat de implementatie bij het Drenthe College 1 jaar in beslag zou kunnen nemen?

Antwoord:
Opdrachtgever ziet de implementatieperiode als een periode waarin in gezamenlijkheid de dienstverlening wordt ingeregeld en geoptimaliseerd. Na 12 maanden verwacht Opdrachtgever geen versturende hiaten in de dienstverlening meer te zien.

Beantwoord op: 17-01-2023
Label: Proces

Ref.nr.
77

Onderwerp:
Vervolgvrage nav V&A 5 NvI1

Vraag:
U geeft nu aan waarop u de marktconformiteit toetst, maar niet de wijze waarop u vaststelt dat de opgegeven tarieven van Inschrijvers marktconform zijn. Doet u dit bijvoorbeeld door een marktonderzoek of vindt u prijzen binnen een bepaalde bandbreedte van elkaar marktconform?

Antwoord:
De marktconformiteit dient door de inschrijvende partijen te worden aangetoond middels een onderbouwing van zijn of haar werkwijze. Hiervoor is casevraag 4 opgesteld, waarbij de beantwoording van Inschrijvers door de beoordelaars van het beoordelingsteam wordt getoetst en beoordeeld.

Daarnaast zal Opdrachtgever tijdens de contractperiode middels marktonderzoek toetsen door middel van uitvraag bij andere marktpartijen.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

78

Onderwerp:

Vervolgvrage nav V&A 3 NvI1

Vraag:

Wij achten het niet wenselijk om reactief hierop een beleid te gaan vormen terwijl dit een aspect is wat proactief aan de voorkant afgevangen kan worden door partijen te selecteren die hieraan kunnen voldoen. We adviseren u dan ook om de eis hierop te verduidelijken / toe te spitsen. U kunt dit bijvoorbeeld doen door inschrijvers aan te laten geven hoeveel medewerkers zij beschikbaar hebben dan wel in kunnen zetten woonachtig binnen een bepaalde rijafstand van Drenthe College. Indien u de wens hierop niet aanpast, kunt u dan aangeven wat de reden is dat u dit niet aan de voorkant oplost, maar kiest voor een mogelijke onnodige discussie achteraf?

Antwoord:

Deze eis wordt om aanbestedingstechnische redenen niet aangepast. Dit heeft te maken met level playing field, waarbij alle partijen gelijke kansen worden geboden.

Het gaat erom dat aan de aanrijtiden wordt voldaan. Hoe Opdrachtnemer hiermee omgaat, is aan hem.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.

79

Onderwerp:

Vervolgvrage nav V&A 2 NvI1

Vraag:

Kunt u aangeven op welke wijze wij de prijzen uit het prijzenblad moeten indienen in de TenderNed Module?

Antwoord:

De prijzen moeten worden ingevuld op het Prijzenblad en als bijlage bij uw inschrijving worden ingediend. U neemt het totaalbedrag over van het vierde tabblad van het Prijzenblad voor het invoerveld op TenderNed.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Proces

Ref.nr.
80

Onderwerp:
Bewerkbare versie Bijlage 3

Vraag:

Inschrijver constateert dat de Bijlage 3 voor het opgeven van de referenties niet bewerkbaar is. Zou u dit kunnen aanpassen en een nieuwe versie willen publiceren?

Antwoord:

Uw constatering is juist. Er is een nieuwe bewerkbare Bijlage 3a bij de documenten geplaatst, welke u kunt gebruiken voor uw inschrijving.

Beantwoord op: 17-01-2023

Label: Proces