



Nota van Inlichtingen

Toelichting

Projectnaam:	OIB 22.377 Integraal onderhoud Galileo Reference Center (GRC) te Noordwijk		
Tenderned kenmerk:	TN 388841	Soort opdracht:	Dienst

Naam object:	Galileo Reference Center
Adres, plaats object:	Zwarteweg 53, 2201 AA Noordwijk

Voorts worden de volgende inlichtingen verstrekt:

Toelichting

Bewijsmiddelen	De aanbestedende dienst wil middels deze mededeling u attenderen op de bewijsmiddelen die zijn uitgevraagd welke enige tijd kunnen duren voordat deze beschikbaar zijn (bijvoorbeeld de GVA). Let erop dat u deze tijdig aanvraagt zodat u deze kan overhandigen na verzoek. De datum van de GVA en andere bewijsmiddelen dient van voor inschrijving te zijn.
Aansprakelijkheid	De aanbestedende dienst wil u middels deze mededeling attenderen op de wijziging van het artikel betreffende aansprakelijkheid in het bestek. Zie vraag 9 nota van inlichtingen en overzicht wijzigingen en aanvullingen.
Artikel 14 UAV	De aanbestedende dienst wil u middels deze mededeling attenderen op het van toepassing verklaren van artikel 14 van de UAV. Zie vraag 5 nota van inlichtingen en overzicht wijzigingen en aanvullingen.

Door de gegadigden zijn de volgende schriftelijke vragen gesteld:

Toelichting

Art. nr. bestek	Vraag / Antwoord	
Conditie score COEL lijst	Vraag 1:	Kunt u een overzicht verstrekken op basis van de COEL lijst voor welke onderdelen er inspecties/certificeringen plaats moeten vinden binnen de contract periode van 3 jaar? Zo niet wat moeten wij voor de prijsvorming aanhouden?
	antwoord:	Zie de bijlagen: - Lijst wettelijke verplichtingen Galileo met einddatum. - Wettelijk verplichte documenten versie 10 20230201 met vastgestelde periodiek voor inspecties/certificeringen per element
Conditie score COEL lijst	Vraag 2:	Kunnen wij er van uitgaan dat alle onderdelen opgenomen in de COEL lijst in het prijzenboek bij ingang van de overeenkomst voldoen aan de gewenste conditiescore?

		Zo niet kunt u opgeven welke onderdelen afwijken en wat de huidige? conditiescore is.
	<i>antwoord:</i>	Voor de prijsvorming dient u uit te gaan van conditiescore 3.
Voldoen aan gestelde eisen	<i>Vraag 3:</i>	Kunnen wij er van uitgaan dat bij overdracht van het onderhoud aan opdrachtnemer de huidige situatie voldoet aan de eisen gesteld in dit artikel en de ruimtecondities zoals opgegeven in bijlage 18 van het bestek? Zo niet kunt u aangeven welke van de in dit artikel genoemde zaken nog niet voldoen, zodat wij kunnen bepalen wat wij aan moeten bieden? Opdrachtnemer kan dat op dit moment niet overzien.
	<i>antwoord:</i>	<i>Daar kunt u van uitgaan.</i>
Bewijslast	<i>Vraag 4:</i>	Kunnen wij er vanuit gaan dat de huidige aannemer volledige medewerking verleent en dat alle bewijslast ten aanzien van wettelijke verplichtingen/inspecties die in dit artikel gevraagd wordt schriftelijk ter beschikking wordt gesteld?
	<i>antwoord:</i>	U kunt ervan uitgaan dat dit aanwezig is op locatie in de logboeken en up to date is.
UAV Artikel 14	<i>Vraag 5:</i>	Door artikel 14 van de UAV niet van toepassing te verklaren is dit een zeer eenzijdige voorwaarde geworden, waarbij voorbij gegaan wordt aan de belangen van opdrachtnemer. Bent u bereid artikel 14 van de UAV wel van toepassing te verklaren?
	<i>antwoord:</i>	Deze verklaren wij van toepassing.
Beëindiging overeenkomst	<i>Vraag 6:</i>	Bent u bereid de beëindiging van de overeenkomst wederkerig te maken zodat ook opdrachtnemer, net als opdrachtgever, de overeenkomst tussentijds kan beëindigen.
	<i>antwoord:</i>	Niet akkoord.
Aanvullende stukken	<i>Vraag 7:</i>	Indien opdrachtgever tijdens de tender geen aanvullende stukken verstrekt waarin aanvullende of afwijkende voorwaarden opgenomen zijn dan in de huidige verstrekte stukken, geldt voor onze aanbieding enkel de voorwaarden conform de ontvangen stukken en nog te ontvangen nota's. Is deze aanname juist?
	<i>antwoord:</i>	Dat is juist. U dient uw Inschrijving te baseren op informatie die tijdens de aanbesteding beschikbaar wordt gesteld.
(Concept) Overeenkomst	<i>Vraag 8:</i>	Bij de ontvangen stukken hebben wij geen (concept) overeenkomst voor de uitvoering van de opdracht aangetroffen. Kunt u deze beschikbaar stellen?
	<i>antwoord:</i>	Dat klopt, bij deze opdracht u geen overeenkomst. Middels de opdrachtbrief wordt het bestek opgedragen.
Aansprakelijkheid	<i>Vraag 9:</i>	De van toepassing zijnde voorwaarden zijn onder andere de UAV 2012. In de UAV 2012 is schade aan het werk, andere werken en eigendommen, na oplevering en schade aan derden financieel onbeperkt. Tevens is de aansprakelijk niet gelimiteerd in soort. Aangezien voor opdrachtnemer enkel directe schade verzekeraar is vormt dit een niet te overzien risico.

	Bent u bereid om in de aanneemovereenkomst een artikel toe te voegen waarin de bovengenoemde schade wordt beperkt in soort en omvang. Waarbij ons voorstel zou zijn het volgende op te nemen; Opdrachtnemer is nimmer aansprakelijk voor enige indirecte en/of gevolgschade, bedrijfsschade, productieverlies, omzet- of winstderving, waardevermindering of verlies van producten, tenzij opdrachtgever bewijst dat opdrachtnemer opzet of grove schuld is te verwijten. De aansprakelijkheid van opdrachtnemer voor schade bij opdrachtgever en/of derden is in alle gevallen beperkt tot het bedrag van de in deze overeenkomst vastgelegde prijs, tot een maximum van €xxxxxxxx,- per gebeurtenis (ongeacht het aantal gebeurtenissen) en met een maximum van €xxxxxxxx,- per jaar. Opdrachtgever vrijwaart opdrachtnemer voor aanspraken boven de in deze overeenkomst vermelde aansprakelijkheidsbeperkingen. Indien u niet akkoord gaat kunt dit motiveren?
antwoord:	De tekst in het bestek aangaande aansprakelijkheid hebben wij aangepast. Zie wijzigingen bestek. De bepalingen in het bestek ten aanzien van de aansprakelijkheid zijn overeenkomstig de interim-regeling van het Rijksvastgoedbedrijf die tot stand is gekomen na een gesprek over de aansprakelijkheidsvoorwaarden met Techniek Nederland en een aantal onderhoudsbedrijven. De beperking van de aansprakelijkheid voor schade aan het met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en van derden en aan werken en eigendommen van de opdrachtgever en derden, is afgestemd op in de sector gangbare verzekeringen waarin materiele schade en daaruit volgende gevolgschade onder gangbare verzekeringen voldoende verzekeraar zijn. Een verzekerd bedrag van 2,5 mln Euro per jaar, als opgenomen in het bepaling 00.03.10-90 van het bestek, wordt als ondergrens geadviseerd door verzekeraars in de sector. Voor wat betreft aansprakelijkheid voor schade anders dan aan het met het werk in verband staande werken van de opdrachtgever en van derden en aan werken en eigendommen van de opdrachtgever en derden, die slecht verzekeraar zijn, limiteert bepaling 00.03.10-91 van het bestek de aansprakelijkheid van in omvang beperkt tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom. Opdrachtgever is van mening dat opdrachtnemers met de interim-regeling voldoende worden tegemoet gekomen.

Installatie verantwoordelijkheid	<i>Vraag 10:</i>	Dienen wij de gedelegeerde installatie verantwoordelijk mee te nemen in prijsvorming? Of ligt de installatie verantwoordelijkheid bij Galileo?
	<i>antwoord:</i>	U dient een gedelegeerde installatie verantwoordelijke mee te nemen in de prijsvorming.

In het bestek worden de volgende wijzigingen en aanvullingen aangebracht:

Toelichting

- Artikel 14 van de UAV wordt van toepassing verklaard.
- Wijziging tekst aansprakelijkheid bestek.

Oud:

00.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

90. WETTELIJKE AANSPRAKELIJKHEID (WA) DOOR DE AANNEMER

Onverminderd zijn aansprakelijkheid, sluit de Aannemer een verzekering tegen wettelijke aansprakelijk op de in Nederland gebruikelijke polisvoorwaarden, tot een bedrag van € 2.500.000,- per schadegeval, zulks met terzijdestelling van het bepaalde in artikel 7:951 Burgerlijk Wetboek.

Op deze verzekering zijn tevens van toepassing de bepalingen 00.03.10-91 en 00.03.10-

92. In afwijking van het bepaalde in paragraaf 6, lid 8 en paragraaf 44, leden 1 en 3 van de UAV 2012 doet de Opdrachtgever tegenover de Aannemer afstand van de volgende aanspraken, voor zover deze een bedrag van

€ 2.500.000,- per schadegeval te boven gaan:

- zijn contractuele aanspraken op vergoeding van schade aan de met het werk in verband staande werken en
- zijn wettelijke aanspraken op schadevergoeding.

De keuze van verzekeraar(s) en de inhoud van de polis behoeven de goedkeuring van de Opdrachtgever.

De duur van de verzekering loopt van aanvang van het (de) werk(en) tot en met de dag waarop het (de) werk(en) overeenkomstig paragraaf 10, lid 1 of 2 van de UAV 2012 als opgeleverd wordt (worden) beschouwd en in geval van (een) overeengekomen onderhoudstermijn(en), in aansluiting daarop gedurende de overeengekomen onderhoudstermijn(en).

91. WA-VERZEKERING PARTIJEN/DEKKING/BEWIJSSTUK/OPZEGGING

De polis vermeldt de Aannemer als verzekeringnemer.

De Aannemer overlegt het bewijsstuk, waaruit het sluiten van de verzekering blijkt, ten spoedigste, in elk geval binnen één week, na de dag waarop de Aannemer het werk is opgedragen, aan de Opdrachtgever.

Nieuw:

00.03.10 VERZEKERINGEN DOOR DE AANNEMER

90. AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN

AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN EN AAN ANDERE WERKEN EN EIGENDOMMEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN

1 SCHADE BIJ DE OPDRACHTGEVER

Voor schade waarvoor de Aannemer ingevolge § 6 lid 8 UAV 2012 jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid in omvang beperkt tot een bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar.

2 SCHADE BIJ DERDEN

De Aannemer dient de Opdrachtgever te vrijwaren tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade als bedoeld in § 6 lid 9 UAV 2012, voor zover dit schade aan zaken betreft, tot een bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer op zijn beurt tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover dit schade aan zaken betreft en voor zover die aanspraken het bedrag van € 2.500.000,- per contractjaar te boven gaan.

3 UITZONDERING

De in leden 01 en 02 geregelde beperking van de omvang van de aansprakelijkheid van de Aannemer lijdt uitzondering in geval van opzet, grove schuld of grove nalatigheid aan diens zijde.

Bestek Onderhoud aan Technische Installaties c.a.

91. AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE, ANDERS DAN AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN VAN DE OPDRACHT

AANSPRAKELIJKHEID VOOR SCHADE, ANDERS DAN AAN MET HET WERK IN VERBAND STAANDE WERKEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN EN AAN ANDERE WERKEN EN EIGENDOMMEN VAN DE OPDRACHTGEVER EN VAN DERDEN
1 SCHADE BIJ DE OPDRACHTGEVER

Voor schade waarvoor de Aannemer ingevolge artikel 6:74 BW jegens de Opdrachtgever aansprakelijk is, is die aansprakelijkheid in omvang beperkt tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht.

2 SCHADE BIJ DERDEN

De Aannemer dient de Opdrachtgever te vrijwaren tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade als bedoeld in § 6 lid 9 UAV 2012, voor zover dit andere dan schade aan zaken betreft, tot een bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht. De Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer op zijn beurt tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade voor zover dit andere dan schade aan zaken betreft en voor zover die aanspraken het bedrag van 10% van de opdrachtsom voor de looptijd van de opdracht te boven gaan.

3 UITZONDERING

De in leden 01 en 02 geregelde beperking van de omvang van de aansprakelijkheid van de Aannemer lijdt uitzondering in geval van opzet, grove schuld of grove nalatigheid aan diens zijde. Evenmin geldt die beperking in het geval van letsel- of overlijdensschade.

Toelichting

De ondergetekende verklaart dat geen andere bindende inlichtingen zijn verstrekt dan die, welke in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen zijn vermeld en dat geen (geen andere dan in deze en eventueel voorgaande nota's van inlichtingen genoemde) bescheiden zijn getoond.

Opgemaakt op 22-3-2023 te Utrecht,



Ruben Plugge