

Nr.	Fase	Onderwerp	Vraag	Antwoord
1			leeg	leeg
2	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.2. blz 20: bankgarantie	U vraagt bij conctractvorming een bankgarantie van 5%. Dit is in onze branche ongebruikelijk en legt een groot beslag op onze liquiditeit. We stellen voor uw zekerheid via het termijnschema voor de betalingen te regelen. U betaalt immers alleen voor opgeleverd werk. Gaat u hiermee akkoord?	We gaan akkoord met uw voorstel om de betalingszekerheid via een termijnschema te regelen. Deze eis wordt gesteld aan de contractant.
3	Selectie	Selectieleidraad Par. 8	Om te kunnen bepalen of wij willen aanmelden voor deze selectieprocedure missen wij een doorkijk naar de inschrijvingsfase: - hoe is deze fase georganiseerd, bijvoorbeeld trechters van vijf naar drie ? - een globale planning - wat moet er geleverd worden in deze fase ? - is er een vergoeding voor deelname aan deze fase en zo ja, hoeveel ?	Voor de inschrijvingsfase, die loopt van ca. begin oktober tot half december zal er met maximaal 5 geschikte partijen worden gestart. In de gunningsfase wordt geselecteerd op de beste prijs/kwaliteit verhouding, waarbij de waardering kwaliteit (60) en prijs (40) bedraagt. Het onderdeel kwaliteit bestaat uit: 1 Integrale visiepresentatie 2 Plan van aanpak Er wordt nadrukkelijk geen ontwerp aanzet gevraagd en er wordt geen tendervergoeding betaald. Van u wordt gevraagd het gehele traject t/m begeleiding uitvoering te ondersteunen. Vanaf start DO-fase in bouwteam. Er wordt in de gunningsfase een kruisjeslijst ter beschikking gesteld. De gehele ontwerpfase neemt ca. 10 maanden. Er worden geen tendervergoedingen betaald.
4	Selectie	Selectieleidraad Par. 7.2.1.1.; p.27	Hier staat dat "De referentie mag niet ouder zijn dan drie jaar op het moment van inschrijven." Kunne wij aannemen dat hier vijf jaar moet staan ?	Dat is correct. De referentie mag niet ouder zijn dan 5 jaar.
5	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.3.1	"Voor het aantonen van de kerncompetentie gebruikt u het aangeleverde referentieformaat rechtsgeldig ondertekend door de klant of een door de klant rechtsgeldig ondertekende tevredenheidsverklaring." Is het correct dat de opdrachtgever het referentieformaat niet hoeft te ondertekenen als een tevredenheidsverklaring van de opdrachtgever als bijlage wordt ingediend bij de aanmelding ?	Dat is correct.
6	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.3.1	Voor zowel kerncompetentie 2 als selectiecriteria 2 vraagt u "Aantoonbare ervaring bij de verduurzaming van een monumentaal gebouw". Moet dat een gemeentelijk- of rijksmonument zijn of volstaat renovatieprojecten waarbij er (op initiatief van gemeente en/of opdrachtgever) door een extern adviseur een architectuurhistorisch waardestelling is opgesteld ?	We verwachten aantoonbare ervaring bij de verbouw van minimaal een gemeentelijk monument.
7	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.3.1	De referenties voor zowel de kerncompetenties als de selectiecriteria mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. Bedoelt u daarmee bouwkundig opgeleverd of het ontwerp opgeleverd/goedgekeurd tot een bepaalde fase, bijvoorbeeld DO ?	Het project is bouwkundig opgeleverd in de laatste 5 jaar.
8	Selectie	Selectieleidraad Par. 3.2	U zoekt "Eén geschikte partij contracteren die samen met het door die partij ingerichte integrale ontwerpteam, het ontwerp [...] uitwerkt". Er worden in de selectiefase echter geen referenties gevraagd specifiek voor de disciplines installatieadvies, constructies, brandveiligheid en bouwfysica. Is het mogelijk om aan te melden als architect en pas bij selectie voor de inschrijvingsfase het IOT samen te stellen ?	Nee, u dient als integraal ontwerpteam in te schrijven en de architect en de installatietechnisch adviseur dienen de kerncompetenties aan te tonen d.m.v. referenties en de selectiecriteria te beantwoorden. Dit mogen verschillende referenties zijn. Van de overige partijen (constructeur, bouwfysisch adviseur en kostendeskundige) volstaat alleen de naamvermelding van de organisatie en de desbetreffende deelnemende persoon)
9	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.2. blz 20: penvoerder perceel	Begrijpen wij het goed dat er aanbesteed wordt op 1 perceel, waarbij of de architect of de installatie adviseur penvoerder is?	Dat is correct.
10	Selectie	Selectieleidraad Par. 3.3 blz 13: Ontwerpteam	U geeft aan dat u een architect of installatieadviseur zoekt. Uw bedoeling is ons niet duidelijk, zoals het hier staat kunnen zowel architecten als installatieadviseurs afzonderlijk van elkaar inschrijven, met onder hun vleugels genoemde andere partijen. Dit lijkt ons echter niet de bedoeling. Kan worden aangegeven wat wordt bedoeld: Een total engineeringsteam bestaande uit architect, installatieadviseur en overige partijen?	Er zal een contractant/penvoerder zijn voor Onderwijsgroep Tilburg voor het ontwerpteam. Deze contractant/penvoerder is of een architect of een installatieadviseur. De contractant/penvoerder is verantwoordelijk voor de samenstelling van het ontwerpteam, waarin naast architect en installatieadviseur in ieder geval de disciplines constructie, brandveiligheid en bouwfysica meegenomen dienen te worden. Met meerdere gegadigden inschrijven accepteren wij alleen voor de constructeur, bouwfysisch adviseur en kostendeskundige. Voor de partij van architect of installatieadviseur mag slechts eenmaal worden ingeschreven. Het ontwerpteam moet in staat zijn om de juiste oplossingen te geven op alle ontwerptechnische uitdagingen in dit project.
11	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.2.1 blz 21: verzekering	U geeft aan een aansprakelijkheidsverzekering te wensen van 2,5 mio per gebeurtenis en 5,0 mio per jaar. Dit is een niet gelimiteerde eis die niet verzekeraar is. Kan de paragraaf worden aangepast naar 2,5 mio totaal. Gezien de omvang van het project is dit al een forse eis. Indien dit niet mogelijk is kan dan de totale aansprakelijkheid voor het project worden gelimiteerd tot 5,0 mio.	De eis is juist wel gelimiteerd in de huidige hoedanigheid, namelijk € 2,5 miljoen per gebeurtenis met een maximum van € 5 miljoen per jaar. We vragen u voor dit bedrag een verzekering af te sluiten. Het gaat namelijk om het geheel van de verschillende ontwerpdisciplines. De bedragen zijn proportioneel en verzekeraar.
12	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.3.1 blz 21: verzekering	U geeft aan een referentie in maatschappelijk vastgoed te wensen. Gezien de eisen erg specifiek zijn limiteert dit inschrijvingen. Kan het woord maatschappelijk vervallen, en kan worden volstaan met vastgoed.	Nee, er wordt nadrukkelijk ervaring in maatschappelijk vastgoed bedoeld.
13	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.2. blz 20: bankgarantie	U vraagt bouwteamervaring. Wij interpreteren de vraag zo dat wij een VO en DO hebben gemaakt, en dat na afronding van de DO fase de aannemer in bouwteamverband het ontwerp overneemt. Klopt deze interpretatie.	Nee. Vanaf start DO-fase zal er verder worden gewerkt in bouwteam (integraal ontwerpteam + uitvoerend aannemers). Het integrale ontwerpteam blijft ook in deze en volgende fasen verantwoordelijk voor het ontwerp. Zie ook antwoord vraag 3.

14	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.2.2. blz 20: bankgarantie	U vraagt bij 6.2.2 om een bankgarantie van 5% van de aanneemsom. De hoogte van de aanneemsom wordt in de leidraad verder niet toegelicht. Daarbij is dit vaak een eis voor een aannemer en niet voor een architectenselectie. Mogen we er van uitgaan dat deze eis per abuis in de leidraad is opgenomen en niet van toepassing is?	Zie antwoord vraag 2.
15	Selectie	Selectieleidraad Ontwerpteam	Het betreft één opdracht voor de ontwerpende adviseurs (dienst) zijnde een architect of installatieadviseur met onder zijn vleugels constructeur, brandveiligheid en bouwfysica? Hoe ziet u dat voor zich als er een installatieadviseur inschrijft? Moet deze dan ook niet de discipline architectuur in zijn team meenemen? En moet een architect ook geen installatieadviseur aan zijn team toevoegen?	Zie antwoord vraag 10.
16	Selectie	Selectieleidraad Ontwerpteam	Kunnen de overige disciplines (constructies, bouwfysica en brandveiligheid) in de gunningsfase opgevoerd worden?	Zie antwoord vraag 8.
17	Selectie	Selectieleidraad Par. 6.3.4.criterium 4	Er worden niet veel scholen uitgewerkt in bouwteam, ook omdat onze ervaring is dat deze ambitie door omstandigheden in de praktijk gedurende het proces soms door de opdrachtgever wordt bijgesteld en een ontwerp toch traditioneel wordt aanbesteed. Bent u daarom bereid om het bvo voor deze competentie bij te stellen naar 3.000 m2? Of gelijk aan KC 3: met een omvang van minimaal € 5.000.000,- bouwkosten?	Bij selectiecriterium 4 kan ook volstaan worden met maatschappelijk vastgoed. Het is niet noodzakelijk om een onderwijsgebouw van minimaal 4000m² gerealiseerd te hebben.
18	Selectie	Referentieformat	Mogen er afbeeldingen worden toegevoegd aan het referentieblad en is er een maximum voor het aantal woorden?	Nee, dat is niet nodig of gewenst. Het referentieformat dient voor de aantoning van de vereiste kerncompetenties.
19	Selectie	Referentieformat	U vraagt om een handtekening van een referent en tevredenheidsverklaring per ingediende referentie. In deze fase is dat ongebruikelijk en vraagt dat inspanning van onze huidige opdrachtgevers. Kunnen we volstaan met, bij voorkeur, de opgave van contactgegevens van onze opdrachtgevers, of alternatief het indienen van een tevredenheidsverklaring per project, echter zonder handtekening onder het Referentie Format?	We vragen om een ondertekend referentieformat of een ondertekende tevredenheidsverklaring. Een van beide volstaat. Dient u een ondertekende tevredenheidsverklaring in dan hoeft het referentieformat niet nogmaals getekend te worden door de referent, maar wel ingevuld te worden en rechtsgeldig ondertekend te worden door de inschrijver. Zie ook antwoord vraag 5.
20	Selectie	Referentieformat	Wat wordt bedoeld met de Contractwaarde gehele Opdracht en Totaalbedrag per jaar? Het honorarium, of de bouwkosten van het project?	Met de contractwaarde wordt uw honorarium excl. BTW bedoeld. Voor het totaalbedrag vult u uw de directe bouwkosten van het gehele project excl. BTW, dit ter beoordeling of u voldoet aan de kerncompetenties.
21	Selectie	Selectieleidraad 7.2.1.1	Er staat dat een referentie niet ouder mag zijn dan drie jaar, echter in paragraaf 6.2.3.1 staat 5 jaar aangegeven. Kunnen we uitgaan van 5 jaar?	U mag uitgaan van 5 jaar.
22	Selectie	Selectieleidraad 7.2.1	Er wordt verwezen naar paragraaf 3.5. Echter er is geen paragraaf 3.5 in het document. Wordt bedoeld 6.4-Bewijsstukken verplichte uitsluitingsgronden?	Excuus, er wordt inderdaad paragraaf 6.4 bedoeld.
23	Selectie	Selectieleidraad 6.4	Kunnen de bewijsstukken als een gebundelde PDF worden aangeleverd inclusief een inhoudsopgave en kaft?	Wij ontvangen i.v.m. de leesbaarheid voor de beoordelingscommissie graag aparte PDF's.
24	Selectie	Selectieleidraad 6.3.1	U vraagt 'Op welke wijze....voorkomen van hinder bij gebruikers.' Doelt u hier op hinder naar directe gebruikers, of de omgeving tijdens de uitvoeringsfase?	Bij voortschrijdend inzicht is geconstateerd dat het gebouw leeg zal zijn tijdens de verbouwing. U hoeft deze vraag niet te beantwoorden. De twee andere vragen bij selectiecriterium 1 wel.
25	Selectie	Selectieleidraad 6.3	Is de 2 A4 per selectiecriterium inclusief afbeeldingen, of kunnen we deze met een aanvullende pagina('s) toevoegen?	Voor de aantoning van de selectiecriteria levert u uw beantwoording in op maximaal 2 A4 inclusief afbeeldingen.
26	Selectie	Selectieleidraad 6.3	Moet voor het beantwoorden van de selectiecriteria gebruik worden gemaakt van de projecten die worden ingediend voor de kerncompetenties? Of kunnen andere/aanvullende projecten worden opgevoerd? Zo ja, moet dan van de aanvullende projecten ook een Referentieblad worden toegevoegd?	U motiveert een criterium middels een onderbouwing aan de hand van een of meer van de door u voor aantoning van uw kerncompetenties ingediende referenties.
27	Selectie	Selectieleidraad 6.2.3.1	Eis 3 wordt gevraagd om werken in een bouwteam vanaf start DO. Kan ook een project worden aangedragen waarin al vanaf VO in een bouwteam is gewerkt?	Ja, dat mag.
28	Selectie	Selectieleidraad 6.2.2.1	Geldt de eis voor de inschrijver of ook voor de overige te betrekken adviespartijen?	De eis geldt voor de contractant, zie ook de tekst in de selectieleidraad paragraaf 5.3 op blz. 17.
29	Selectie	Selectieleidraad 6.2.2	Is er reeds een aanneemsom/bouwkostenbudget bekend?	Het bouwkostenbudget wordt in dit stadium nog niet vrijgegeven.
30	Selectie	Selectieleidraad 5.4.4	Kunt u de benoemde 'specifieke wijzigingen' verstrekken?	De DNR met daarop een aantal projectspecifieke wijzigingen wordt ter informatie als onderdeel van de Concept Ontwerpovereenkomst bij de publicatie van de gunningsleidraad verstrekt.
31	Selectie	Selectieleidraad 5.2	Kan een door ons betrokken onderaannemer met meerdere gegadigden als derde inschrijven in deze inschrijvings-/selectiefase?	Zie antwoord vraag 10.
32	Selectie	Selectieleidraad 3.3	Onze voorkeur gaat uit naar het betrekken van een bouwkostenadviseur in het integraal ontwerpteam. Selecteert en contracteert de opdrachtgever een bouwkostenadviseur of kan de opdrachtnemer zelf een partij selecteren?	We verwachten dat de opdrachtnemer een kostenadviseur selecteert.
33	Selectie	Selectieleidraad 3.3	Welke juridische verantwoordelijkheid/rol vraagt u van de inschrijver voor deze opdracht? Wordt gevraagd om een coördinerende rol van het integraal ontwerpteam? Of wordt gevraagd om hoofdaansprakelijkheid en coördinatie van het integraal ontwerpteam waarbij de inschrijver de overige adviseurs contracteert?	Zie antwoord vraag 10.
34	Selectie	Selectieleidraad 3.3	Moet in de selectiefase het complete integraal ontwerpteam worden aangemeld? (ook als gegadigde zelfstandig kan voldoen aan de gevraagde criteria.)	Zie antwoord vraag 8.
35	Selectie	Selectieleidraad 3.0	Om de inspanning voor het verwerven van de opdracht in te schatten de vraag: Op welke criteria en te verstrekken informatie selecteert u in de gunningsfase?	Zie antwoord vraag 3.
36	Selectie	Selectieleidraad 3.0	Is er zekerheid over de verwerving van het pand voorafgaand aan de gunningsprocedure?	Neen, er is nog geen zekerheid over de verwerving van het pand.

37	Selectie	Algemeen	Kan met oog op spoedige start vakantieperiode op reeds ingediende vragen al een reactie worden gegeven ruim voor 10.07.2023?	Neen, de geplande tijd is noodzakelijk om de antwoorden zorgvuldig te formuleren.
38	Selectie	Referentie format	Kan u ons verduidelijken waarop de "contractwaarde gehele opdracht" betrekking heeft? Wordt hier de bouwcost verwacht of het volledige honorarium voor de ontwerpopdracht?	Zie antwoord vraag 20.
39	Selectie	Referentie format	Kan u ons verduidelijken waarop de "totaalwaarde per jaar" betrekking heeft? Wordt hier de bouwcost verwacht of het volledige honorarium voor de ontwerpopdracht?	Zie antwoord vraag 20.
40	Selectie	6.2.3.1. Kerncompetenties	Bij kerncompetentie 2 vraagt u onder meer om "... en het gebruik van circulair materiaal." Kunt u duidelijk aangeven met wat u verstaat onder circulair materiaal? Indien dat gaat om hergebruik van bestaande materialen of bouwcomponenten, mag dat dan ook gaan om hergebruik op de locatie / in het gebouw zelf? En zo ja, is een renovatie dan in zich niet al gebruik van circulair materiaal? Namelijk het bestaande pand dat getransformeerd wordt?	Circulaire materialen zijn materialen en grondstoffen die (een aantal keer) hergebruikt kunnen worden in soms andere hoedanigheden. Aan het einde van hun levenscycli moeten zij op milieuvriendelijke manier afgebroken kunnen worden. Uw vraag doelt op circulair bouwen, het hergebruik van bestaand materiaal op de bouw. Wij zouden graag ook ervaring zien in de bekendheid met en het toepassen van circulair materiaal.
41	Selectie	Selectiecriteria 6.3 blz 22-24	In de vier selectie schrijft u steeds "In de onderbouwing dienst u tenminste de 3 (of bij 5.4, 2) bovenstaande vragen te beantwoorden." Deze frase doet vermoeden dat u daarnaast nog meer verlangt te horen. Zo ja, wat is dan uw verwachting?	We laten u vrij de pluspunten uit uw referentie te benoemen, maar willen in ieder geval de gestelde vragen beantwoord zien. Zie ook antwoord vraag 24.
42	Selectie	6.2.3.1 kerncompetenties	Referenties mogen niet ouder zijn dan 5 jaar. Betekent dit dat het gebouw gerealiseerd en opgeleverd moet zijn of geldt dit voor de afronding van het DO of TO?	Zie ook antwoord vraag 4. Het gebouw moet opgeleverd zijn.
43	Selectie	6.2.3.1 kerncompetenties	Is het toegestaan een kerncompetentie aan te dragen die onder de leiding van de beoogde projectarchitect in een eerder dienstverband bij een ander architectenbureau is ontworpen?	Ja, mits de voormalig werkgever hiervoor toestemming heeft gegeven (en de naam van de beoogd projectarchitect vermeld is op het ondertekende referentieformaat)
44	Selectie	6.2.3.1 kerncompetenties	Referentie 2: hoe kunnen we aantonen dat er gebruik is gemaakt van circulair materiaal?	Uw referentie beschrijft uw ervaring.
45	Selectie	6.2.3.1 kerncompetenties	U vraagt hier om referentieverklaringen van onze opdrachtgevers. We menen ons te herinneren dat het als buitenproportioneel beschouwd wordt (zie ook eerdere jurisprudentie hierover) om iedere opdrachtgever van elk ingediend referentieproject lastig te vallen met deze vraag. Wilt u in overweging nemen enkel de geselecteerde partijen deze verklaringen daadwerkelijk aan te laten leveren?	Neen, dat is niet akkoord.
46	Selectie	6.3 selectiecriteria	Moeten de referentieprojecten daadwerkelijk opgeleverd en gerealiseerd/uitgevoerd zijn of is een afgerond DO of TO ook toegestaan?	Zie antwoord vraag 42.
47	Selectie	6.3 selectiecriteria	Mag er naast enkelzijdig A4 tekst ook beeldmateriaal toegevoegd worden bij de verschillende criteria?	Zie antwoord vraag 25.
48	Selectie	6.2.2.2. Continuïteitsparagraaf	Wij zijn als VOF niet jaarrekeningplichtig, we hebben dus geen jaarrekening en geen accountantsverklaring. Wij zijn wel in staat om onze balans en onze winst en verliesrekening te verstrekken met een handtekening van onze boekhouder. Wij horen graag of dit ook voldoet.	Neen, dit voldoet niet aan de geschiktheidseisen.
49	Selectie	3.2, blz. 12	Opdrachtgever wenst één geschikte partij te contracteren samen met een integraal ontwerpteam. Dienen de mogelijke adviseurs mede aangemeld te worden, bijvoorbeeld door het invullen van het UEA als onderaannemer, of is dat niet nodig en kan een ontwerpteam worden gevormd na de eerste selectiefase? Indien het eerste het geval is kunnen de overige adviseurs dan met meerdere inschrijvers inschrijven? Dit is met name lastig voor bouw fysica aangezien het aantal bouw fysisch bureaus met de benodigde ervaring schaars is.	Zie antwoord vraag 10.
50	Selectie	6.2.2, blz. 20	Het is niet gebruikelijk dat architectenbureaus een bankverklaring van 5% van de aanneemsom overleggen zoals bij aannemers gebeurt. Daarnaast vraagt u al zekerheid door het overleggen van jaarrekeningen. Wij verzoeken u deze eis te laten vervallen.	Zie antwoord vraag 2.
51	Selectie	6.3.4, blz. 24	De referentie dient duidelijk te maken wat de rol van de architect en installatieadviseur is geweest. Geldt dit ook voor de referentie als de architect alleen inschrijft?	Zie antwoord vraag 8.
52	Selectie	8, blz. 30	Kunt u een overzicht geven over de gunningsfase. Wat zal gevraagd worden en staat hier een vergoeding tegenover?	Zie antwoord vraag 35.
53	Selectie	5.4.4, blz. 18	U verklaart DNR 2011 (herziene versie 2013) van toepassing voor de opdracht met een aantal projectspecifieke wijzigingen. Kunt u inzicht geven in de projectspecifieke wijzigingen die u gaat hanteren? Afhankelijk van deze afwijkingen komen wij ook nog terug op paragraaf 6.2.2.1. Is er een mogelijkheid om na inzicht op de projectspecifieke wijzigingen hierover nog vragen te stellen?	Zie antwoord vraag 30.
54	Selectie	6.3.1, blz 22	U vraagt te onderbouwen op welke wijze er omgegaan is met het voorkomen van hinder van gebruikers. Wat bedoelt u hiermee? Ik lees in de stukken dat Wandelboslaan 1 nu nog niet in uw bezit is en daarmee nog niet in gebruik voor- of tijdens de renovatie.	Zie antwoord vraag 24.
55	Selectie	6.2.3.1 en 6.3.4, blz. 21 en 23.	U vraagt een referentie waarbij er in bouwteam is samengewerkt vanaf de DO fase, dit komt zelden voor. Bij de selectiecriteria staat hierbij tussen haakjes toegevoegd dat dit een verbouw + nieuwbouw project moet zijn. Bent u bereid om het criterium aan te passen tot samenwerking vanaf of na de DO fase, dit is gebruikelijker en laat nog steeds de meerwaarde van werken in een bouwteam zien. Of dient het bouwteam vanaf DO ten minste te bestaan uit de architect, de installatie adviseur, bouw fysisch adviseur, de constructeur en eventueel de kostendeskundige?	Zie antwoord vraag 8 en 10. Wellicht ook het antwoord op vraag 58.

56	Selectie	6.3.4, blz. 24	Per competentie mag 1 referentie ingediend worden en de referentie moet duidelijk maken wat de rol van de architect <u>en</u> installatietechnisch adviseur is geweest. Moet hier wellicht het woord <u>of</u> staan? Anders moeten alle 3 kerncompetenties door dezelfde architect en installatie-adviseur uitgevoerd zijn wat een grote beperking oplegt op de beschikbare referenties. Wat is precies de vraag?	Zie antwoord vraag 8.
57	Selectie	6.3.2, blz. 23	In dit selectiecriteria vraagt u om ervaring met circulariteit aan te tonen aan de hand van het referentieproject. De bij de kerncompetenties ingediende referenties zijn al zeer specifiek. Bent u bereid om het criterium aan te passen naar: het in algemene zin aantonen van ervaring met circulariteit in projecten.	Het criterium wordt niet aangepast. Circulariteit is een gemeenschappelijk streven. We hebben maar één planeet en kunnen nu eenmaal (nog) niet verhuizen naar een andere, wanneer we grondstoffen verbruikt hebben. We moeten er dus allemaal - als individu én organisatie - ons steentje aan bijdragen. We willen in uw antwoord graag teruglezen hoe uw organisatie doordrongen is van het circulaire denken en doen.
58	Selectie	6.3.4, blz. 24	Dit selectiecriteria dient te worden aangetoond aan de van de ingediende referenties bij de kerncompetenties. De bij de kerncompetenties ingediende referenties zijn zeer specifiek. Bent u bereid om dit criterium aan te passen naar: het aantonen van het werken in bouwteam vanaf DO bij een project van minimaal 4000 m2.	We willen graag terugzien dat u ervaring heeft in werken in een bouwteam vanaf DO met een minimale projectgrootte. De soortgelijkheid van het project is minder van belang, maar een referentie van een soortgelijk project levert wel meer punten op.
59	Selectie	3, blz. 12	U schrijft dat uw organisatie nog niet in het bezit is van het complex. We veronderstellen dat er verschillende (haalbaarheids-)studies zijn uitgevoerd ten behoeve van de businesscase. In de nu beschikbare gestelde stukken is daar niets over geschreven. Welke stukken zijn aanwezig en mogen wij er vanuit gaan dat deze stukken voor de gunningsfase ter beschikking worden gesteld?	De als relevant beoordeelde stukken zullen in de gunningsfase beschikbaar worden gesteld.
60	Selectie	1.2, blz. 8	U publiceert de nota van inlichtingen op 10 juli. De indieningsdatum is op 21 juli. Dit is een zeer beperkte tijd om de gevraagde stukken te produceren, zeker in verband met de aankomende vakantie. Is het mogelijk om vragen waarvan het antwoord eerder bekend is, zo snel mogelijk te publiceren?	Zie antwoord vraag 37.
61	Selectie	6.2.3.1, blz. 21	Hier wordt bij de kerncompetenties beschreven dat de referenties niet ouder mogen zijn dan 5 jaar. Terwijl op p27 (7.2.1.1.) aangegeven wordt dat de referentie niet ouder mag zijn dan 3 jaar. Dit is tegenstrijdig. Daarnaast is gezien de aard en complexiteit van deze opgave en de gerelateerde projecten een verjaringstermijn van 7 jaar realistischer. Kan er overwogen worden om de termijn op 7 jaar vast te leggen?	Zie antwoord vraag 4.
62	Selectie	6.2.3.1, blz. 21	Wat wordt precies verstaan, in relatie tot de opdracht, onder 'maatschappelijk vastgoed'? Zijn dat alle utilitaire gebouwen waarbij de publieke toegankelijkheid een rol speelt?	Als we het hebben over maatschappelijk vastgoed, dan praten we over gebouwen met een publieke functie. Deze publieke functie kan liggen op het gebied van onderwijs, zorg, cultuur, welzijn en/of opvang.
63	Selectie	6.2.3.1, blz. 1	Hoe wordt het aandeel nieuwbouw gezien in deze referentie eis? Kan een referentie waarbij het volledige casco van het gebouw hergebruikt werd en een nieuwbouw gevel tegenaan geplaatst werd ook voldoen, ook gezien de vraag naar circulaire en duurzame ambities/voorbeelden?	In kerncompetentie 1 wordt met nieuwbouw een volledig nieuwgebouwde constructie bedoeld.
64	Selectie	6.2.3.3, blz. 22	Wat wordt precies bedoeld met deze eis en hoe dient dit aangetoond te worden?	Bij nader inzien laten wij deze eis vervallen.
65	Selectie	Dossier	Kan de redengevende omschrijving van het monument met de deelnemers worden gedeeld?	In 1957 werd de eerste steen gelegd voor dit schoolgebouw van de nieuwe Rooms-Katholieke HBS Sint Paulus. Inmiddels is het beschermd als gemeentelijk monument. De Eindhovense architect C.H. (Kees) De Bever (1897-1965) heeft bij het ontwerp een monumentale opzet gekozen. Een langgerekte vleugel van vier bouwlagen met schilddak heeft het ingangsportaal op een bordes met brede trap boven het souterrain. De leslokalen zijn op de tweede, derde en vierde bouwlaag gesitueerd. Deze vleugel is door een transparant trappenhuis verbonden met het gymnastiekgebouw, ook met schilddak. Aan de zijde van de Ringbaan West is een transparante verbinding met de ronde kapel met plat dak met daarop een zeshoekige daklantaarn. De gevels zijn in baksteen uitgevoerd en hebben stalen deur- en vensterkozijnen. Het geheel levert een evenwichtig en zorgvuldig gedetailleerd beeld op. Dit schoolgebouw heeft grootstedelijke allure op een prominente plek in een groenstrook. Het staat bij een kruising van belangrijke ontsluitingswegen: de Ringbaan West en de Wandelboslaan. Het benadrukt Tilburg als centrum van onderwijs. De opvallende ronde kapel is een herkenbare verwijzing naar de verzuilde samenleving uit die tijd.
66	Selectie	Selectieleidraad en dossi	Is er een PVE opgesteld? Indien ja: kan die al gedeeld worden?	Nee, het PvE is in wording en wordt gedeeld tijdens de start van de gunningsfase met alle betrokken partijen.
67	Selectie	Selectieleidraad en bijlag	De beschrijving van de opdracht somt uitgangspunten op, welke uitgangspunten worden gehanteerd m.b.t. het monument? Bijvoorbeeld voor behoud van monumentale waarden. Is er reeds een PVE afgestemd op de capaciteit/inpasbare mogelijkheden van de renovatie van het monument, of zal dit onderdeel zijn van de opdracht?	Zie antwoord vraag 66. Het zal aan het ontwerpteam zijn om een zo goed mogelijke inpassing van het PvE in deels bestaande bouw deels nieuwbouw te realiseren.
68	Selectie	Selectieleidraad en bijlag	Is er reeds een bouwhistorisch onderzoek uitgevoerd naar de monumentale delen van het gebouw? Kan dat beschikbaar worden gesteld?	Nee, dit onderzoek is nog niet uitgevoerd. Voor meer achtergrondinformatie verwijzen naar het antwoord van vraag 65.

69	Selectie	1.2 Planning	De indieningsdatum valt midden in de zomervakantie. Bovendien is de tijd tussen de NvI en de indiening maar krap twee weken. Hierdoor zijn waarschijnlijk diverse potentiële kandidaten niet in staat deel te nemen aan deze ronde. Hiermee mist u als opdrachtgever wellicht goede kandidaten die uw vraag uitstekend in zouden kunnen vullen. Bent u bereid om de indiening met een maand te verschuiven, zodat iedereen een kans krijgt hier voldoende tijd voor in te ruimen?	Nee, de planning wordt gehandhaafd. We denken dat het inleveren van het gevraagde in de selectiefase een niet al te grote inspanning vereist.
70	Selectie	3.3; blz. 13	Maken de interieurwerkzaamheden ook onderdeel uit van de opdracht? Voor een goed integraal ontwerp in een complexe opgave als de uwe zouden wij dit wel adviseren.	Het vast timmerwerk behoort ook tot de opdracht. Los interieur niet.
71	Selectie	3.2; blz. 12	U geeft hier aan dat het ontwerp wordt uitgewerkt tot een VO om vervolgens in bouwteam met "gelijke verantwoordelijkheid" het ontwerp verder uit te werken vanaf DO. Kunt u aangeven wat u bedoelt met "gelijke verantwoordelijkheid"?	Met gelijke verantwoordelijkheid wordt bedoeld op de gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle bouwteampartners om een maakbaar en betaalbaar ontwerp uit te werken. Ieder lid van het bouwteam heeft daarbij de verantwoordelijkheid om actief zijn/ haar kennis en kunde in te brengen en bij te dragen aan passende oplossingen. Ter verduidelijking: het integraal ontwerpteam werkt zelfstandig het VO uit. Bij start van de DO-fase treden uitvoerende partijen toe en komt het bouwteam tot stand. Het integraal ontwerpteam blijft de ontwerpverantwoordelijkheid houden tot en met oplevering van het TO/Bestek waarop de aanneemsom tot stand komt. Uitvoerende partijen zijn vervolgens verantwoordelijk voor de uitvoering waarbij tijdens de uitvoeringsfase het integraal ontwerpteam als bouwteampartner verantwoordelijk blijft voor esthetische directievoering en beoordeling van programma- en bestekswijzigingen.
72	Selectie	3.2; blz. 12	Maken de fasen na het DO (dus TO, UO en uitvoering) ook onderdeel uit van de werkzaamheden van de ontwerpend adviseur?	Dat is juist.
73	Selectie	5.2; blz. 17	U geeft hier aan dat een onderneming slechts 1x kan inschrijven als hoofd- of als onderaannemer. Met het oog op de beperkte hoeveelheid geschikte adviseurs voor het onderdeel bouwfysica, brandveiligheid en installaties beperkt u hiermee onnodig het aantal partijen dat voor uw project zou willen inschrijven. Bent u bereid om deze eis zodanig aan te passen dat een partij als onderaannemer met meerdere hoofdaannemers mag meedoen, als deze partij niet zelf een hoofdaannemer is?	Zie antwoord vraag 10.
74	Selectie		Kunt u aangeven of architectenbureau 37b ook een rol in het beoogde ontwerpproces heeft? Heeft dit bureau ook een ontwerpende rol in het voortraject gespeeld? Zo ja, kunt u dit dan nader toelichten?	Nee, Architectenburo 37B heeft geen ontwerpende rol noch in het voortraject, noch in het ontwerptraject.
75	Selectie	6.2.2; blz. 20	U vraagt hier om een bankgarantie ter grootte van 5% van de aanneemsom bij contractvorming. Dit is zeer ongebruikelijk voor een ontwerpend adviseur. Kunt u nader motiveren waarom u deze bankgarantie stelt? En stelt u deze eis ook aan eventuele onderaannemers of aan alle leden van een combinatie?	Zie antwoord vraag 2.
76	Selectie	3; blz. 12	De inschrijvingsfase wordt niet nader omschreven. Kunt u een beter beeld geven van de verwachte inspanning en producten en of hiervoor een vergoeding beschikbaar is?	Zie antwoord vraag 35.
77	Selectie	5.1; blz. 17	Partijen mogen slechts eenmaal inschrijven. In praktijk betekent dit dat meerdere architectenbureau's een beroep zullen doen op dezelfde constructie en installatie-adviseurs. Gebruikelijk hierbij is dat pas aan het begin van de inschrijvingsfase het volledige team bekend dient te zijn. Hiermee is de kans op het samenstellen van een succesvol team het grootste, wat het resultaat van het project ten goede komt. Is het akkoord om het team samen te stellen aan het begin van de inschrijvingsfase?	Zie antwoord vraag 8 en 10.
78	Selectie	6.2.2; blz. 20	Hier wordt gevraagd om een bankgarantie van 5% over de aanneemsom. Wij gaan er vanuit dat dit bedoeld is voor de partij die de uitvoering op zich gaat nemen. Is dit correct?	Nee. Zie antwoord vraag 2.
79	Selectie	6.2.2.1; blz. 21	De genoemde bedragen bij de gevraagde aansprakelijkheidsverzekering zijn hoger dan gebruikelijk. Is hier een speciale reden voor, en is aanbestedende dienst bereid om de bedrijfsaansprakelijkheid te verlagen tot € 1.000.000,-	Zie antwoord vraag 11.
80	Selectie	6.2.3.1; blz. 21	Hier en op pagina 24 staat vermeld dat referenties niet ouder mogen zijn dan 5 jaar op het moment van inschrijven. Bij 7.2.1.1 is echter sprake van 3 jaar. Mogen wij met het oog op de complexiteit van de gevraagde referenties uitgaan van 5 jaar?	Ja, zie antwoord vraag 4.
81	Selectie	6.3.1; blz. 23	Er wordt gevraagd naar "hoe is omgegaan met het voorkomen van hinder bij gebruikers". Bedoelt u hiermee dat het gebouw tijdens de uitvoering nog (gedeeltelijk) in gebruik zal zijn?	Nee, het gebouw is tijdens de uitvoering niet in gebruik. Zie antwoord vraag 24.
82	Selectie	Selectie criterium 4, par 6.3.4; blz. 23	Selectie 4 spitst wel heel heel scherp op een type project dat niet veel voorkomt. Namelijk Bouwteam al vanaf DO. En dan ook nog voor een vergelijkbaar project en voor verbouw + Nieuwbouw. Bent u bereid dit criterium te veranderen dat ook nieuwbouw akkoord is?	We willen in uw beantwoording graag terugzien dat u ervaring heeft met werken in een bouwteam. Zie ook antwoord vraag 58.