

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteamnieuwbouw Kindcentrum Yunus Emre te Den Haag
Referentie: 23142 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

3-7-2023

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Inhoud	referenties	In onderdeel "3.4.2.1 Ervaringseis kerncompetenties" wordt genoemd dat de referentieopdracht een nieuwbouwproject moet zijn van minimaal 1500m2 BVO en opgeleverd in de afgelopen 3 jaar. In onderdeel "3.5 Selectiecriteria" wordt niet gespecificeerd of het enkel om nieuwbouw gaat of ook renovatie of een combinatie daarvan. We begrijpen dat er ervaring gevraagd wordt met vergelijkbaar programma en omvang. Dit hebben wij, in zowel nieuwbouw als renovatie, met voldoende BVO's. De referentieopdracht, die wij graag zouden willen indienen, betreft een project met een combinatie van nieuwbouw (ca. 990m2 BVO) en renovatie (ca. 1200 m2 BVO). Vraag 1: Voldoen we aan de selectiecriteria wanneer we een Referentieopdracht in dienen, die bestaat uit een combinatie van nieuwbouw en renovatie, waarbij het totale BVO groter is dan 1500m2? Vraag 2: Is het denkbaar dat de periode van oplevering wordt verruimd van 3 jaar naar 6 jaar?	Vraag 1: anders dan bij KC1 is het bij SC1 niet vereist dat het een nieuwbouwproject betreft. Vraag 2: nee, de termijn van 3 jaar blijft staan. Aanvullend wordt wel als mogelijkheid gesteld dat de start van de uitvoering in deze periode heeft plaatsgevonden: de bouw moet dus wel gestart zijn. Voor KC1, KC2, SC1 en SC2 geldt dus: "De start van de uitvoering of de oplevering van het werk moet zijn uitgevoerd in de afgelopen 3 jaar (in de periode van 15-08-2020 tot en met 15-08-2023)".
2	Inhoud	SC1	Moeten we voor de referentie van de architect ook op bijlage 7 aangeven of deze ENG, BENG of anders is? Zoja, is onze interpretatie juist dat dit geen invloed heeft op de beoordeling?	Voor SC1 (en KC1 en KC2) is dit geen onderdeel van de beoordeling en hoeft dat niet ingevuld te worden.
3	Inhoud	SC 1	Is onze interpretatie juist dat de beoordeling van de selectiecriteria objectief is. Met andere woorden: een referentie krijgt 7 punten wanneer het een multifunctioneel gebouw voor primair onderwijs, kinderopvang en gymzaais met bvo > 1.500m2 en een vergelijkbaar onderwijsconcept met leerpleinen?	De beoordeling is objectief, waarbij inderdaad de bij het selectie criterium genoemde aandachtspunten een rol spelen. Let daarbij ook op de beoordelingsmethode zoals genoemd in paragraaf 4.3 van de selectie leidraad, waarbij onder andere ook het totaalbeeld van de kwaliteit van de beantwoording een rol speelt.
4	Inhoud	selectie criterium 2	In selectie criterium 2 noemt u als aandachtspunt "de betrokkenheid van hetzelfde architectenbureau". Wat bedoelt u hiermee? Als u bedoelt dat deze referentie uitgevoerd moet zijn met hetzelfde architectenbureau waarmee de installatieadviseur voor deze tender inschrijft, dan eist u hiermee in feite ook een referentie van energieneutraal gebouw van de architect, en wel dezelfde! Op deze manier sluit u vrijwel alle geïnteresseerde partijen uit. Wij gaan ervan uit dat dit een fout betreft en dat u deze eis laat vervallen.	De betrokkenheid van hetzelfde architectenbureau is geen eis, maar één van de aandachtspunten bij de kwalitatieve beoordeling van dit selectie criterium.
5	Inhoud	Afgelopen 3 jaar referentieopdracht opgeleverd	Selectie leidraad, blz. 13 Voor alle zekerheid: de eis dat de te gebruiken referentieprojecten zijn opgeleverd in de afgelopen 3 jaar betreft de 'ontwerp opdracht' en niet de 'realisatie van het gebouw'. Correct?	Zie het antwoord op deel 2 van vraag 1. Voor KC1, KC2, SC1 en SC2 geldt: "De start van de uitvoering of de oplevering van het werk moet zijn uitgevoerd in de afgelopen 3 jaar (in de periode van 15-08-2020 tot en met 15-08-2023)".
6	Inhoud	Bijlage 6 of bijlage 7	Selectie leidraad, blz. 14 Bij SC1 en SC2 staat vermeld 'Gegadigde dient dit te onderbouwen door het geven van (aanvullende) informatie hieromtrent in een Referentie verklaring conform bijlage 6.' Dit dient 'Bijlage 7 Referentie verklaring' te zijn?	Dat is correct.
7	Inhoud	Referentietermijn SC 2	Selectie leidraad, blz. 14 Wat is de referentietermijn van Selectie criterium 2, het Energieneutraal ontwerp?	Zie het antwoord op vraag 5.
8	Inhoud	Werkzaamheden in gunningsfase	Selectie leidraad, blz. 15 en 16 Wat zal er tijdens de Gunningfase van de geselecteerde ontwerpteam worden gevraagd?	Zie paragraaf 2.7 van de selectie leidraad.

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteamnieuwbouw Kindcentrum Yunus Emre te Den Haag
Referentie: 23142 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

3-7-2023

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
9	Inhoud	Honorering in gunningsfase	Selectieleidraad, blz. 15 en 16 Worden de geselecteerde ontwerpteams in de gunningsfase conform de richtlijn 'Gezonde Architectenselecties' gehonoreerd?	Door de aanbesteder worden geen kosten vergoed inzake het uitbrengen van de aanmelding en/of inschrijving. Er is sprake van een reguliere aanbesteding met een normale inspanning.
10	Inhoud	Afronding ontwerp	Selectieleidraad, blz. 27 (= Bijlage 7. Referentieverklaring) Om welke ontwerpfase gaat het?	"Datum afronding ontwerp / oplevering rapportage" moet zijn: "Datum oplevering werk". Een nieuwe invulbijlage 7 is bijgevoegd. Dit vervangt de oude invulbijlage 7.
11	Inhoud	Datum start uitvoering	Selectieleidraad, blz. 27 (= Bijlage 7. Referentieverklaring) Het gaat hier om de start van het ontwerpen. Correct?	"Datum start uitvoering" is de startdatum van de uitvoering van het werk door de aannemer.
12	Inhoud	Beeldmateriaal	Selectieleidraad, blz. 27 resp. '23142 KC Yunus Emre Invulbijlage 7 Referentieverklaring' In de Referentieverklaring staat 'Beschrijving / toelichting van referentieopdracht met de gevraagde kerncompetentie en/of selectiecriteria (in totaal max. 2 A4 tekst per referentieopdracht)'. Betekent dit dat het toe te voegen beeldmateriaal in principe onbeperkt is?	Het toe te voegen beeldmateriaal is beperkt tot maximaal 2 A4 per referentieopdracht. In totaal wordt dus maximaal 4 A4 per referentieopdracht (2 A4 tekst en 2 A4 beeldmateriaal) in de beoordeling betrokken. In de nieuwe invulbijlage 7 is dat verwerkt.
13	Inhoud	Ambities t.a.v. nieuwbouw	De toelichting op de ambities die de school zelf heeft met de nieuwbouw zijn summier. Om daar een iets beter beeld van te hebben zouden wij u willen vragen om in 5 woorden te duiden wat de school zelf hoopt te verwirkelijken met de nieuwbouw.	Onze ambitie is ook dat we modern onderwijs in 21 eeuwse ruimten willen geven die niet alleen voldoen aan de laatste veiligheidsnormen maar ook ondersteunend zijn aan het maatwerk onderwijs dat we bieden.
14	Inhoud	Onderscheidend vermogen Yunus Emre	In het verlengde van de voorgaande vraag: wat typeert de school, met andere woorden, hoe onderscheidt de Islamitische basisschool Yunus Emre zich van andere islamitische scholen?	Ons doel is niet per se ons te onderscheiden van de andere scholen. Belangrijk is onderwijs op maat te bieden om alle leerlingen goed en kwalitatief onderwijs te bieden. Dus ook voor die leerlingen die om wat voor reden dan ook niet mee kunnen komen. Dit wordt verwezenlijkt in een modern 21 eeuws gebouw waar accenten van de Islam duidelijk te zien zijn (klas, gang, kantine, gebedsruimte etc). Ons personeel en onze leerlingen moeten zich er thuis en comfortabel in voelen.
15	Inhoud	Selectieleidraad	Er is aangegeven dat de oplevering van het werk moet zijn uitgevoerd in de afgelopen 3 jaar (in de periode van 15-08-2020 tot en met 15-08-2023). Om meer geschikte partijen toe te laten, is aanbestedende dienst bereid om de periode zoals gebruikelijk voor degelijke aanbestedingen op te rekken naar 5 jaar?	Nee, de termijn van 3 jaar blijft staan. Zie ook het antwoord op vraag 5 waardoor deze periode feitelijk verruimd is.
16	Inhoud	Selectieleidraad	Er wordt aangegeven dat Indien een architectenbureau of installatieadviesbureau meer dan één keer deel uitmaakt van een Aanmelding (hetzij zelfstandig, als Combinant, Onderaannemer of Derde), zullen beide Aanmeldingen waarvan deze partij deel uitmaakt ongeldig worden verklaard. Voor een architectenbureau is dit begrijpelijk; voor een installatieadviesbureau minder. Hier zijn minder bureaus beschikbaar. Is aanbestedende dienst bereid om het mogelijk te maken dat een installatieadviseur als derde bij meerdere inschrijvingen kan meedoen, mits hij ervoor zorgt dat de inschrijvingen intern onafhankelijk van elkaar worden behandeld?	Nee.
17	Inhoud	Selectieleidraad	Voor de selectie, maar zeker voor de Inschrijvingsfase wordt er veel inspanning gevraagd om een serieuze inschrijving met een op het project toegesneden visie en plan van aanpak te komen. Dit zijn forse investeringen voor de deelnemende bureaus. Is aanbestedende dienst bereid om een redelijke vergoeding ter beschikking te stellen?	Zie het antwoord op vraag 9.

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteam nieuwbouw Kindcentrum Yunus Emre te Den Haag

3-7-2023

Referentie: 23142 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
18	Inhoud	Selectieleidraad	Er worden alleen referentieprojecten gevraagd van de architect en installatieadviseur. Welke stukken dienen de constructieadviseur, adviseur bouwfysica/duurzaamheid/circulariteit en kostenadviseur indienen? Dienen deze adviseurs uitsluitend een ingevuld UEA in te dienen?	Van de constructieadviseur, adviseur bouwfysica/duurzaamheid/circulariteit en kostenadviseur moet de bedrijfsnaam genoemd worden. In deze ondernemingen niet als derde optreden (want er hoeft geen beroep op gedaan te worden) en niet als gegadigde/combinant, dan hoeven daarvan geen aanvullende gegevens ingeleverd te worden bij aanmelding.
19	Inhoud	par. 3.5 selectiecriterium 2	Hoe worden de punten verdeeld indien niet aan alle aandachtspunten wordt voldaan? Kunt u aangeven wat zwaarder weegt in de beoordeling? Mag er ook een schoolgebouw voor primair onderwijs gebruikt worden dat voldoet aan BENG in plaats van ENG en waar aandacht is geweest voor duurzaamheid (waardoor aan alle gevraagde aandachtspunten wordt voldaan, alleen niet aan het aspect energieneutraliteit)?	De aandachtspunten zijn geen subselectiecriteria; hiervan kan geen onderlinge weging worden aangegeven. Er mag ook een schoolgebouw voor primair onderwijs gebruikt worden dat voldoet aan BENG in plaats van ENG en waar aandacht is geweest voor duurzaamheid. De bij het selectiecriterium genoemde aandachtspunten spelen een rol bij de beoordeling. Ook het totaalbeeld van de kwaliteit van de beantwoording speelt een rol.
20	Inhoud	par. 3.5 selectiecriterium 2	Mag het ook een project van de installatieadviseur zijn waarbij een andere architect betrokken was dan waarmee op deze aanbesteding wordt ingeschreven?	Zie het antwoord op vraag 4.
21	Inhoud	par. 3.5 selectiecriterium 2	begrijpen wij het correct dat: • De referentie zowel nieuwbouw als renovatie mag zijn? • Er geen minimum aan m2 gesteld wordt? • Het geen schoolgebouw hoeft te zijn?	Ja. Ja. Ja.
22	Inhoud	par. 3.4.2.1	wat bedoelt u met “de oplevering moet hebben plaatsgevonden”, dat het gebouw bouwkundig is opgeleverd of dat het TO gereed is? Bent u genegen de termijn op te rekken naar 5 jaar en zowel toe te staan dat het TO gereed is gekomen in die 5 jaar, óf dat het gebouw bouwkundig is opgeleverd in deze 5 jaar?	Zie het antwoord op vraag 15.
23	Inhoud	Referenties - oplevering van het werk	Er wordt gezegd dat we referenties kunnen indienen waar: “De oplevering van het werk moet zijn uitgevoerd in de afgelopen 3 jaar (in de periode van 15-08-2020 tot en met 15-08-2023).” Hoe moeten wij "het werk" interpreteren? Als de oplevering van het (technisch) ontwerp of als de oplevering van het gebouw.	Zie het antwoord op vraag 5.
24	Juridisch	3.4.2.1 Kerncompetenties geldigheid	U vraagt een kerncompetentie die de afgelopen 3 jaar is opgeleverd. Bent u bereid deze termijn op te rekken tot 5 jaar?	Zie het antwoord op vraag 15.
25	Juridisch	3.5 SC1 gevraagde referentieverklaring	U spreekt hier over bijlage 6. Wordt hier niet bijlage 7 bedoeld?	Dat is correct.
26	Inhoud	3.5 SC1 gevraagde referentieverklaring	Kunt u nader toelichten hoe er 7 punten te scoren zijn? Voldoet een partij zeer goed tot uitmuntend als alle gevraagde ervaring (PO, KO en Gymzaal) en aansluiting bij het gevraagde onderwijsconcept aangetoond worden of zijn er nog meer criteria die een referentie mogelijk zelfs beter dan uitmuntend passend maken?	De bij het selectiecriterium genoemde aandachtspunten spelen een rol bij de beoordeling. Let daarbij ook op de beoordelingsmethode zoals genoemd in paragraaf 4.3 van de selectieleidraad, waarbij onder andere ook het totaalbeeld van de kwaliteit van de beantwoording een rol speelt.
27	Inhoud	Selectieleidraad ontwerpteam KC Yunus Emre	Er staan geen maximaal aantal pagina's benoemd voor de indiening van SC1 en SC2, klopt dit? Voorstel om per selectiecriterium 3X A4 inclusief beeldmateriaal te hanteren.	Zie het antwoord op vraag 12.

Europese aanbesteding Integraal ontwerpteamnieuwbouw Kindcentrum Yunus Emre te Den Haag

3-7-2023

Referentie: 23142 - Nota van Inlichtingen selectiefase nr. 1

nr.	Categorie	Betreft	Vraag	Antwoord
28	Inhoud	"oplevering van het werk" - pagina 14	We gaan er vanuit dat u hier bedoeld, oplevering van de dienst. Onze dienstverlening bestaat uit ontwerp, de oplevering van de dienst is dan ook de oplevering van het ontwerp (TO). We gaan er vanuit dat referenties die TO gereed voldoen als referentie, ook als de bouw nog niet is gestart. Correct?	Nee. De bouw moet wel gestart zijn. Zie het antwoord op vraag 5.
29	Juridisch	Constructeur nu al opgeven?	Dienen we de constructeur al in deze fase op te geven, als we geen beroep op de constructeur doen om te voldoen aan de geschiktheisen?	Zie het antwoord op vraag 18.
30	Inhoud	"Betrokkenheid van hetzelfde architectenbureau" - leidraad pagina 14	We verzoeken u het aandachtspunt "betrokkenheid van hetzelfde architectenbureau" te laten vervallen. U vraag indirect een installatie-technisch adviseur en een architect die eerder samen een energieneutraal schoolgebouw hebben ontworpen. Mocht u willen selecteren op eerdere samenwerking tussen architect en adviseur, dan verzoeken we u dit los te koppelen van de vraag naar ervaring met het energieneutraal ontwerpen van een een (school)gebouw.	De betrokkenheid van hetzelfde architectenbureau is geen eis, maar één van de aandachtspunten bij de kwalitatieve beoordeling van dit selectiecriteria.
31	Inhoud	Eerdere samenwerking - pagina 14	Als architectenbureau werken we bewust met verschillende adviseurs. Dit houdt onszelf en onze adviseurs scherp. De vraag is dus of u door te selecteren op eerdere samenwerking wel het juiste uitvraagt. Een architectenbureau en installatie-adviesbureau dat al jaren samenwerkt is niet noodzakelijkerwijs het team dat u het beste resultaat gaat geven. We verzoeken u dan ook hier niet te selecteren dmv het vragen van een referentie waarin sprake is van eerdere samenwerking (S2).	De aanbesteder ziet voor de onderhavige opdracht meerwaarde in een gegadigde die aantoonbare ervaring heeft met het maken van een installatietechnisch ontwerp voor een energieneutraal utilitair gebouw én daarin heeft samengewerkt met het architectenbureau dat onderdeel is van de aanmelding.
32	Juridisch	Bouwfysica-adviseur	Er worden geen eisen gesteld aan de bouwfysica-adviseur. Dienen we de adviseur in de eerste fase op te geven, of is het ook goed als we de adviseur bouwfysica pas na een eventuele selectie aan ons team toevoegen?	Zie het antwoord op vraag 18.
33	Proces	Bijlage 7 referentieverklaring	Met de oplevering van de referentieopdracht in de periode van 15-08-20 t/m 15-08-2023 bedoelt u daarmee het ontwerptraject t/m TO of de daadwerkelijke oplevering van de bouw? Of zijn beide toegestaan binnen de aangegeven periode?	Zie het antwoord op vraag 5.
34	Inhoud	Ambitiedocument	Valt de sloop van de haardstede 1-3 onder deze opdracht? Is er een ambitie om de mogelijkheden van hergebruik/donorskelet te onderzoeken?	De sloop van het huidige schoolgebouw valt niet onder deze opdracht en er is geen ambitie voor hergebruik van casco.
35	Proces	Selectieleidraad	Bij de selectiecriteria wordt gevraagd in de referentieverklaring de kerncompetenties aan te tonen conform bijlage 6, dit moet bijlage 7 zijn, nemen we aan?	Dat is correct.
36	Inhoud	Bijlage 7 referentieverklaring	Valt een speellokaal met een gymvloer waar de kinderopvang/BSO ook bewegingslessen krijgt onder de noemer gymzaal?	Zie het antwoord op vraag 37.
37	Inhoud	Bijlage 7 referentieverklaring	Waarom staat er op de referentieverklaring een gymzaal benoemd als eis, als deze niet in de aanbestedingsleidraad wordt benoemd bij de kerncompetenties of selectiecriteria? bij een school van 1500m2 BVO is deze niet vanzelfsprekend aanwezig en de gymzaal is vaak niet het moeilijkste/spraakmakende onderdeel van een schoolontwerp?	Dit vervalt. In de nieuwe invulbijlage 7 is dat verwerkt.
38	Contract	Fase	Er is in diverse documenten sprake van aanvang ontwerp met VO fase. Echter in bijlage 8 is er ook sprake van SO fase en een volledige UG fase. Wat kunnen we aanhouden?	Onderdeel van de opdracht is ook het maken van een SO.