



opdrachtgever
project
betreft
opsteller
versie
datum

Stichting Keizer Karel Podia
Renovatie De Vereeniging
Nota van Inlichtingen
F.H.N. de Vries
1
6-3-2014

nr.	document	blz	par	mededeling
1	selectieleidraad	2		status: "concept" te wijzigen in "definitief"
2	selectieleidraad	12	3.3	stap 3: wijzigen: "Als is gebleken dat mindert.m ...naar stap 5" wijzigen in: "Als is gebleken dat niet meer dan vijf (5) maar maximaal drie (3) aanmeldingen voldoen, zal worden overgegaan naar stap 5"

nr.	document	blz	par	vraag	antwoord
3	selectieleidraad	12 en 20	4.2.4	U geeft bij STAP 4 aan dat indien de KKP meer dan vijf geldige aanmeldingen ontvangt, een loting zal bepalen welke 5 aanmelders worden uitgenodigd om een inschrijving in te dienen. Op pagina 19, paragraaf 4.2.4 beschrijft u de beoordeling van referentieproject c. Hieruit maken wij op dat de aanmeldingen die voldoen aan de minimumeisen worden beoordeeld aan de hand van de ingediende referentieprojecten. Kunt u bevestigen dat alsdan de 5 aanmelders met de hoogste scores voor de inschrijvingsfase worden uitgenodigd en dat loting alleen plaatsvindt wanneer er sprake is van meer dan 5 aanmeldingen met een gelijk aantal punten?	Redenering is niet juist. Hieronder geven wij een nadere uitleg: In STAP 3 staat aangegeven dat indien na stap 2 blijkt dat er meer dan 5 geschikte gegadigden zijn, referentieproject C worden beoordeeld. De uiteindelijke beoordeling van referentieproject C zal (zoals aangegeven in art. 4.2.4.) zijn: geldig/ongeldig (geldig: beoordeling 6.0 of hoger /ongeldig: lager dan 6.0). Er kunnen dus meer dan 5 gegadigden een geldig referentieproject C ingediend hebben en dus zijn er meer dan 5 "geschikte" gegadigden. In STAP 4 is aangegeven dat indien na de beoordeling van referentieproject C, meer dan 5 gegadigden geschikt blijken te zijn, zal worden overgegaan tot een loting van 5 gegadigden.
4	selectieleidraad	6	1	Gunning vindt plaats op basis van het EMVI gunningscriterium. Kunt u aangeven hoe zwaar het criterium 'prijs' weegt ten opzichte van de kwaliteitsaspecten?	De zwaarte EMVI-gunningscriteria prijs/kwaliteit is nog niet vastgesteld, maar zal in orde van grootte 60/40 tot 50/50 zijn.
5	selectieleidraad	18	4.2.1.2	Bedoelt u bij de solvabiliteit niet de berekening door het eigen vermogen te delen door het totale vermogen? Deze berekening komt namelijk overeen met de ratio die gevraagd wordt. In vraag 6 van Formulier B wordt eveneens gevraagd om het vreemd vermogen te delen door het totale vermogen	Correct: art. 4.2.1.2 "vreemd vermogen" wijzigen in "eigen vermogen". Een aangepast formulier B is op TenderNed toegevoegd.
6	selectieleidraad	18	4.2.1.2	Daarnaast geeft u in de leidraad aan dat dit moet gelden voor de jaren 2010 t/m 2011, terwijl in Formulier B alleen 2012 wordt vermeld. Kunt u aangeven welk jaar moet dit zijn?	Formulier B, vraag 6: "in 2012" wijzigen in "in de jaren 2010, 2011 en 2012". Een aangepast formulier B is op TenderNed toegevoegd.
7	selectieleidraad	18	4.2.1.2	U geeft aan dat de solvabiliteit van gegadigde ten minste 25% moet bedragen. Wanneer niet aan deze eis wordt voldaan, volgt uitsluiting van de verdere procedure. De door u gestelde eis aan solvabiliteit kunnen wij niet plaatsen als een noodzakelijk vereiste om te waarborgen dat een ondernemer voldoende draagkracht heeft voor de uitvoering van deze specifieke opdracht. Het betreft immers een momentopname. Daarnaast is de hoogte van de solvabiliteit sterk afhankelijk van de wijze van financiële administratie en strategische keuzes van een bedrijf. Conform de geldende aanbestedings-regels (de Aanbestedingswet en de Gids Proportionaliteit) dient als uitgangspunt te gelden dat ieder bedrijf, dat redelijkerwijs in staat moet worden geacht het werk uit te voeren, in de gelegenheid moet worden gesteld mee te dingen naar de opdracht. Graag zien wij deze minimumeis dan ook vervallen of ten minste aangepast naar een waarde van 15% of lager.	In art. 4.2.1 is de motivering van de gevraagde solvabiliteit mede aangegeven. Daaraan kan worden toegevoegd dat de zwaarte van de opdracht pas in 2015 ligt. Door de solvabiliteit weer te geven over de laatste 3 boekjaren wordt inzicht verstrekt over de financiële draagkracht van gegadigde. Aanbesteder wenst 25% niet te wijzigen.
8	selectieleidraad	18	4.2.1.5	In de selectieleidraad spreekt u over een bedrag van € 125.000,- in Formulier B bij vraag 5 wordt een bedrag van € 250.000,- genoemd. Welk bedrag moet worden aangehouden?	Formulier B, vraag 5: bedrag "€ 250.000,-" wijzigen in "€ 125.000,-". Een aangepast formulier B is op TenderNed toegevoegd.
9	selectieleidraad	19	4.2.3	Mag de technische bekwaamheid m.b.t. de punten a en b ook door middel van één en hetzelfde project worden aangetoond?	Ja dit mag, echter wel voor de twee gevraagde referenties duidelijk te vermelden dat het eenzelfde project betreft.
10	selectieleidraad	22	Formulier B	Bij vraag 1 en 2 in formulier B spreekt u over de bruto omzet met betrekking tot de bedrijfsactiviteit die het voorwerp is van deze aanbesteding. Kunt u verduidelijken welke bedrijfsactiviteit u bedoelt (bijvoorbeeld omzet in de utiliteitsbouw, omzet in renovatieprojecten of restauratie)?	Het gaat hier met name om de bedrijfsactiviteit utiliteitsbouw en voor zover van toepassing het zelfstandig opererende bedrijfsdeel.
11	selectieleidraad	19	4.2.3	U vraagt een afzonderlijke aanneemsom voor de installaties. Gezien dit een bouwkundige aanbesteding betreft lijkt ons deze minder relevant. Bent u bereid om dit te heroverwegen?	Indien in de aanneemsom installaties zijn opgenomen, dan dienen de bedragen voor deze installaties afzonderlijk te worden opgegeven waardoor de omvang van de bouwkundige opdrachtsom eenduidig wordt.
12	selectieleidraad	bijlage D		Onder punt p. wordt gevraagd om "Documentatie en eigen oordeel over de uitvoering van het project". Dit staat niet aangegeven in de selectieleidraad. Klopt het dat dit niet aangeleverd hoeft te worden?	Aan de opsomming "Hierbij vermeldt u" op blz. 19 van de selectieleidraad toevoegen: "reden waarom dit project als referentieproject is ingediend bij de aanmelding". Een aangepast formulier D is op TenderNed toegevoegd.