

Nota van Inlichtingen - Selectiefase

Behorende bij de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure 'Aannemer Brede school het Fundament' van gemeente Altena

Kenmerk: 2021-031702 / siwoog824

Datum:	maandag 13 februari 2023
Aantal vragen:	15

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de gegadigden, alsmede de antwoorden van de Aanbestedende Dienst. Wij danken de gegadigden voor de gestelde vragen en gegeven adviezen. Hieronder volgt de beantwoording van de Aanbestedende Dienst. Tevens kan de Aanbestedende Dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het aanbestedingsdocument. Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in het aanbestedingsdocument, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Vragen en antwoorden

Vraag-nummer	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Paragraaf 4.3 criteria bouwteampartner	Wij als installateur hebben referentieprojecten waarbij wij de rol als bouwteampartner vanaf de DO-fase samen hebben gewerkt met overige bouwteamleden, zoals bouwkundig aannemer. We nemen aan dat deze vorm van samenwerken voldoet aan dit criterium en dat wij hierbij deze projecten kunnen gebruiken als referentie? Als dat niet het geval is, kunt u dit motiveren?	Deze projecten mag u gebruiken als referentie.
2	Paragraaf 2.3.	De installatieadviseur werkt de stukken voor de E&W installaties uit. In de DO fase stellen zij een kostenraming op die door de installateur dient te worden gecontroleerd. Houd dit in dat de installateur niet verantwoordelijk is voor het uitwerken van het DO? Hoe moeten wij dit lezen?	De uitwerking van het DO inclusief de kostenraming wordt door de installatieadviseur gedaan. De kostenraming wordt in de DO fase door de installateur gecontroleerd op marktconformiteit. Na het DO zijn deze rollen omgedraaid.
3	Paragraaf 3.3.3	U vraagt in paragraaf 3.3.3. om een verklaring van beslissingsbevoegdheid. In de UEA is er een mogelijkheid om een zgn. volmacht af te geven. Is dit voldoende als verklaring van beslissingsbevoegdheid. Zo niet, kunt u dit motiveren.	Nee, dit is niet voldoende. Zoals ook vermeld in paragraaf 3.6 van de selectieleidraad dient dit te worden vermeld in het UEA deel IIB én dient hiervan een expliciete rechtsgeldig ondertekende verklaring van beslissingsbevoegdheid (in de vorm van bijvoorbeeld een mandatering, een volmacht of een procuratiebesluit) te worden opgenomen bij de aanmelding

4	Paragraaf 4.3	Bij de selectiecriteria paragraaf 4.3. staat dat er maximaal 4 punten behaald kunnen worden per criteria (Basis- of voortgezet onderwijs, Multifunctioneel gebouw, circulariteit). Klopt onze interpretatie dat er per criteria een 'keuze' gemaakt moet worden tussen de referentie beoordeeld met 2 punten of een referentie met 4 punten en dat er maar 1 referentie per criteria ingediend mag worden?	Er mag inderdaad maar 1 referentie per criterium ingevuld worden, deze wordt vervolgens beoordeeld met 0, 2 of 4 punten voor de onderdelen 'Basis- of voortgezet onderwijs', 'Multifunctioneel gebouw' en 'Circulariteit' en 0 of 4 punten voor het onderdeel 'Bouwteampartner'.
5	Paragraaf 4.2 - referentie leeftijd	De referentie uit paragraaf 4.3 – Bouwteampartner (ons inziens werken) mag niet ouder zijn dan 3 jaar na datum. De aanbestedingswet (2.93) gaat echter uit van een termijn van drie jaren voor diensten en vijf jaren voor werken. Door een kortere termijn wordt de concurrentie beperkt. Wij verzoeken u deze eis aan te passen naar vijf jaren voor werken conform de aanbestedingswet.	Wij zijn bereid deze termijn te verlengen tot 5 jaar.
6	Selectiecriteria	Verwacht u bij selectiecriteria – Circulariteit een bouwkundige referentie, of mag dit ook een referentie zijn van de installateur. Waarbij installatieonderdelen zijn hergebruikt, die vervolgens nagelvast in het gebouw zijn geïntegreerd en zijn verwerkt in een materialen paspoort?	Dit mag ook een referentie zijn van de installateur.
7	Bijlagen als word documenten	Is het mogelijk dat bijlage 2a, 2b en bijlage 3 als word document worden verstrekt?	Alle invulbijlagen zijn in bewerkbaar format bijgevoegd, conform paragraaf 3.4 van de Selectieleidraad.
8	Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria	We hebben de afgelopen jaren meerdere onderwijsprojecten opgeleverd. Het project dat het beste aansluit bij de nieuwbouw van Brede school het Fundament ligt echter net buiten de door u gevraagde referentietermijn. Bent u bereid de termijn voor oplevering te verlengen tot 6 jaar?	Wij zijn bereid deze termijn voor oplevering te verlengen tot 6 jaar.
9	Selectieleidraad 4.3 selectiecriteria	"Bijlage 3 mag per referentie totaal uit maximaal 2 pagina's A4 bestaan, dus inclusief omschrijving van het project en omschrijving van de rol van de Gegadigde. " zijn deze twee pagina's inclusief beeldmateriaal of mogen we deze als bijlage toevoegen?	Deze twee pagina's zijn inclusief beeldmateriaal en mag dus niet als bijlage worden toegevoegd.
10	Bijlagen 2a, 2b en 3	Zouden wij bijlagen 2a, 2b en 3 in een Word-bestand mogen ontvangen?	Zie vraag 7
11	Bijlages	Worden de bijlages ook in bewerkbare documenten aangeleverd?	Zie vraag 7
12	Energie Neutraal	Wat verstaat de aanbestedende dienst onder een (Bijna) Energie Neutraal utiliteitsgebouw?	Ervanuitgaand dat u doelt op de omschrijving in Kerncompetentie 2 doelen wij op een utiliteitsgebouw dat (Bijna) Energie Neutraal opgeleverd is. De term utiliteitsgebouw zou bekend moeten zijn, dit mag geen loods of fabriek betreffen.

13	Circulariteit	Kunt u 'hergebruik' nader toelichten m.b.t. de referentie circulariteit (aantoonbare ervaring met het hergebruik van bestaande materialen)	Materiaal met een tweede leven.
14	Materiaal paspoort	Wat dient er allemaal geformuleerd te zijn in een materiaal paspoort?	Zie madaster of gelijkwaardig.
15	Sloop	Kunt de uitgangspunten m.b.t. de sloop nader toelichten?	De sloop wordt apart aanbesteed en hoeft niet door de bouwkundig aannemer te worden uitgevoerd.

Bijlagen

- Bijlage 2a Verklaring referentie kerncompetentie 1 in MS-Word format
- Bijlage 2b Verklaring referentie kerncompetentie 2 in MS-Word format
- Bijlage 3 Verklaring referentie selectiecriteria in MS-Word format

Overige aanpassingen en verduidelijkingen vanuit Aanbestedende dienst

- nvt

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw aanmelding via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum/-tijd:

Maandag 27 februari 2023, uiterlijk 10:15u.