

WERKOMSCHRIJVING ZOMERHUIS

BOERDERIJCOMPLEX LANGEHOF

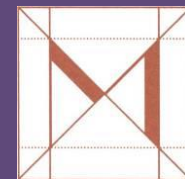
's Gravenweg 16 Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderzoek i.o.v. gemeente Zuidplas

13-02-2023



MONUMENTEN ADVIES BUREAU



COLOFON

Onderzoeksubject

Boerderijcomplex Langehof - Zomerhuis
's-Gravenweg 16
2911 CG Nieuwerkerk aan den IJssel

Status

Rijksmonument, nr. 30444

Eigenaar / Opdrachtgever

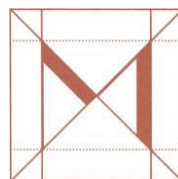
Gemeente Zuidplas
Contactpersoon: dhr. T. Hunter
Postbus 100
2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel

Onderzoek en rapportage

Ing. G. Korenberg, bnb

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het Monumenten Advies Bureau. NB: Op de afbeeldingen in deze rapportage kunnen auteursrechten van toepassing zijn. Wij zijn niet aansprakelijk voor schade, die voortkomt uit het ongeoorloofd gebruik van het beeldmateriaal in deze uitgave.

Met betrekking tot het beeldmateriaal hebben wij ons best gedaan om alle rechthebbenden te achterhalen en deze te vermelden in de bijschriften dan wel de bronnen. Als u van mening bent dat uw beeldmateriaal zonder voorafgaande toestemming is gebruikt, neem dan contact met ons op. © Monumenten Advies Bureau – Nijmegen, 2023



MONUMENTEN ADVIES BUREAU

bureau voor *architectuur- en bouwhistorisch onderzoek, cultuurhistorische gebiedsanalyses, restauratie, onderhoud en bouwtechnisch onderzoek, publieksvoorlichting en publicaties over cultuurhistorie*

drs. C.J.B.P. Frank
drs. F.A.C. Haans, bnb
ing. G. Korenberg, bnb

mw. drs. C.H.J.M. van den Broek
drs. J. de Jong
mw. drs. M. Lemmens
D. Schaars MA
Mw. drs. L. Valckx

Bredestraat 1
6542 SN NIJMEGEN
tel: 024-3786742
info@monumentenadviesbureau.nl
www.monumentenadviesbureau.nl



INHOUD

99 Installaties en voorzieningen t.b.v. nieuwe bestemming21

1 Inleiding.....	4
2 Werkomschrijving.....	5
01 Algemeen.....	5
05 Bouwplaatsvoorzieningen.....	5
10 Stut- en Sloopwerk.....	5
12 Grondwerk.....	6
14 Buitenriolering en drainage.....	7
15 Terreinverhardingen.....	7
16 Beplanting.....	7
20 Funderingen.....	7
21 Betonwerk.....	7
22 Metselwerk.....	8
24 Ruwbouwtimmerwerk.....	10
25 Metaalconstructiewerk.....	12
26 Bouwkundige kanaalelementen.....	12
30 Kozijnen, ramen en deuren.....	13
32 Trappen en balustraden.....	14
33 Dakbedekkingen.....	15
34 Beglazing.....	15
40 Stukadoorwerk.....	15
41 Tegelwerk.....	16
42 Vloeren.....	17
43 Metaal- en kunststofwerk.....	17
44 Plafond- en wandsystemen.....	18
45 Afbouwtimmerwerk.....	18
46 Schilderwerk.....	18
50 Dakgoten en hemelwaterafvoeren.....	20

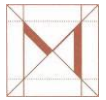
1 INLEIDING

Boerderijcomplex Langehof te Nieuwerkerk aan den IJssel werd in 2021 door de gemeente Zuidplas aangekocht. Dit omdat de onder hoogspanningsleidingen gelegen boerderij geen woonbestemming meer mag hebben.

Omdat het complex in een matige, deels slechte staat verkeert heeft de gemeente Zuidplas het Monumenten Advies Bureau gevraagd enerzijds de cultuurhistorische waarden in kaart te brengen en anderzijds ook de bouwkundige staat.

In dit rapport volgt een werkomschrijving t.b.v. de herstelwerkzaamheden aan het zomerhuis. De werkzaamheden hebben tot doel om het zomerhuis conform de bestaande opzet weer in een goede bouwkundige conditie te brengen.

Omdat een nieuwe functie ontbreekt worden geen aanpassingen gedaan t.b.v. een specifiek toekomstig gebruik.



2 WERKOMSCHRIJVING

In dit hoofdstuk volgt een algemene werkschrijving ten aanzien van het herstel van historische onderdelen of reconstructie van het historische beeld. Uitgangspunt is daarbij in alle gevallen een maximaal behoud van historisch materiaal en verbindingen. Daar waar onderdelen niet behouden kunnen worden, zal vervanging plaats vinden met gebruik van materialen die wat betreft samenstelling, kleur, structuur en afmetingen nauwkeurig overeen komen met de bestaande delen.

01 ALGEMEEN

Alle genoemde werkzaamheden hebben betrekking op herstel van bestaande onderdelen en/of constructies. Tenzij specifiek anders vermeld geldt in alle gevallen dat de bestaande materialisering, detaillering en het hiermee aanwezige beeld uitgangspunt zijn bij uitvoering van werkzaamheden.

Vermelde afmetingen en hoeveelheden zijn in alle gevallen ter indicatie en ter verduidelijking van bedoelde omvang van schade en/of herstelwerkzaamheden. Maten dienen in het werk te worden gecontroleerd.

Alle werkzaamheden te verrichten volgens de hiervoor van toepassing zijnde Uitvoeringsrichtlijnen (URL), zoals uitgegeven door de Stichting Erkenste Restauratiekwaliteit Monumentenzorg (ERM). In ieder geval onderstaande Uitvoeringsrichtlijnen zijn van toepassing op één of meerdere van hierna volgende werkzaamheden:

- URL 3001, Historische houtconstructies
- URL 4001, Historisch timmerwerk
- URL 4003, Historisch metselwerk
- URL 4006, Historisch voegwerk
- URL 5001, Bestrijding insecten en zwammen

05 BOUWPLAATSVOORZIENINGEN

- Daar waar dit naar de aard van de werkzaamheden nodig is dienen aanvullende maatregelen te worden getroffen ter bescherming van historische onderdelen, dan wel ter voorkoming van overlast door derden.
- Het werkterrein regelmatig opruimen en alle vrijkomende afval en sloopmateriaal afvoeren.

10 STUT- EN SLOOPWERK

10.1 Stutwerk

- Bij uitvoering van werkzaamheden aan constructieve elementen in alle gevallen zorgdragen voor voldoende constructieve stabiliteit. Ook hier geldt dat werkzaamheden eventueel gefaseerd dienen te worden om instabiliteit te voorkomen.

- T.b.v. de werkzaamheden aan de funderingen van de rechter zijgevel moet tevens rekening worden gehouden met het tijdelijk afdammen van de wetering, dan wel het realiseren van een voldoende ruim droog werkgebied rond het gebouw, inclusief hiervoor eventueel noodzakelijke vergunningen.

10.2 Sloopwerk

- Alle sloop- en demontagewerk, noodzakelijk voor het verrichten van hierna te noemen herstelwerkzaamheden. In deze gevallen zoveel mogelijk van bestaande en omliggende delen behouden.
- Verwijderen van de bestaande begane grondvloer t.b.v. het aanbrengen van een nieuwe constructieve begane grondvloer.
- Volgens opgave constructeur maken van rechthoekige sparingen in bestaande gevels en bouwmuren t.b.v. de koppeling met de nieuwe constructieve betonvloer.
- Verwijderen van alle voorzetwanden (alleen aanwezig tegen rechter wand voorkamer).
- Bij alle sloopwerk schade aan omliggende delen voorkomen.
- De in de achterkamer aanwezige kookpot opnemen voor herplaatsing.
- De in de rechter achterhoek aanwezige toiletruimte komt te vervallen en kan geheel worden verwijderd en afgevoerd, inclusief hierin aanwezige afwerkingen, deurkozijn en plafondconstructie.
- Verwijderen aanwezige dakdoorvoer rechter dakvlak.

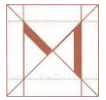
Reconstructie binnenmuur en elementen

- T.b.v. de reconstructie van de bestaande binnenmuur met alle daarin en daartegen aanwezige elementen (binnendeuren, kasten,

schouwen, broodoven, rookkanalen en schoorsteen) dient deze opzet voorafgaand aan werkzaamheden volledig en nauwkeurig te worden ingemeten. Uitgangspunt is dat deze delen worden gedemonteerd en op een nieuwe fundering geheel nieuw worden opgebouwd met zoveel mogelijk hergebruik van bestaand materiaal. Alle afkomende stenen zoveel mogelijk reinigen/afbikken en gesorteerd op soort droog opslaan voor hergebruik. Volledig met roet doortrokken stenen afvoeren. Alle afkomende houten onderdelen en andere materialen merken en eveneens droog opslaan. Het later binnen de historische schouw van de achterruimte geplaatste rookkanaal wordt niet herbouwd.

12 GRONDWERK

- Verrichten grondwerk t.b.v. herstelwerkzaamheden aan funderingen en gevels. Totale lengte ca. 10 m1, diepte ca. 80 cm.
- Uitkomende grond op het terrein tijdelijk opslaan en na uitvoering van werkzaamheden gebruiken om oorspronkelijke situatie te herstellen.
- Eventueel tekort komende grond aanvullen met schoon zand.
- Alle opgenomen delen afsluiten met een 10 cm dikke laag schoon zand t.b.v. herstel bestaande terreinafwerkingen.
- Verrichten grondwerk t.b.v. de nieuwe betonnen begane grondvloer. Zorgen voor een vlak zandbed op het benodigde niveau.



14 BUITENRIOLERING EN DRAINAGE

- Waar nodig bestaande rioleringen nalopen t.b.v. nader uit te werken plan voor herbestemming.

15 TERREINVERHARDINGEN

- T.b.v. werkzaamheden aan gevels en funderingen plaatselijk bestaande bestratingen opnemen en op passende wijze opslaan voor hergebruik.
- Na uitvoering van werkzaamheden alle bestratingen en verhardingen met grind herstellen conform de bestaande situatie. Waar nodig betonklinkers en/of grind te leveren overeenkomstig de bestaande delen.

16 BEPLANTING

- Verwijderen en afvoeren van de in de nabijheid van het zomerhuis aanwezige bomen en struiken t.b.v. uitvoering van herstelwerkzaamheden. Bijzondere aandacht geldt voor de op de rechter voorhoek aanwezige berk, waarvan de wortels waarschijnlijk onder- of door de fundering zijn gegroeid.
- Voorkomen dat bij verwijderen schade aan muurwerk of constructies ontstaat.

20 FUNDERINGEN

- Uitvoeren van nader onderzoek ten aanzien van de opzet, conditie en draagkracht van de funderingen en ondergrond. Op basis

hiervan dient in overleg met de opdrachtgever te worden bepaald op welke wijze kan worden voorzien in een nieuwe fundering en volledig stabiele basis voor behoud van het opgaande werk.

- Werkzaamheden aan de funderingen dienen zo te worden ontworpen dat deze geen invloed hebben op het interieur- en exterieurbeeld. Met name bij de rechter zijgevel vraagt dit bijzondere aandacht vanwege de ligging aan de wetering.
- Uitgangspunt voor deze werkomschrijving is het aanbrengen van een nieuwe geïsoleerde begane grondvloer, welke als dragende constructieve schijf dient. Bestaande gevels en de binnenmuur worden hieraan gekoppeld. Deze vloer zal tevens voorzien moeten worden van een paalfundering.
- Alle bestaande funderingen vrijleggen t.b.v. het bepalen van de opzet en conditie. Hierbij uitgaan van een diepte van 60 cm beneden het maaiveld.
- Geconstateerde gebreken aan metselwerken herstellen overeenkomstig de werkwijze voor gevels (zie par. 22). Te rekenen met een scheurlengte van 4 m1 en 3 m2 inboetwerk.

21 BETONWERK

Betonwerk, begane grondvloer

- Op basis van nader onderzoek naar de funderingen en draagkracht van de ondergrond en uitwerking door een constructeur nieuwe constructieve begane grondvloer aanbrengen. De aanlegdiepte zo kiezen dat op deze vloer een geïsoleerde opbouw met dekvloer voorzien van vloerverwarming kan worden toegepast. Rekening houden met aan te storten verzwaringen en aansluitingen op funderingspalen.

- De nieuwe vloer volgens opgave constructeur te voorzien van aanstortingen t.b.v. een koppeling met de bestaande gevels. Binnenmuur met daartegen aanwezige elementen nieuw op te bouwen op de nieuwe vloer. Totaal oppervlak ca. 62 m², randzone ca. 34 m¹.

22 METSELWERK

Algemeen

- Hoeveelheden voor herstelwerk op basis van indicatief op schade- en hersteltekeningen aangegeven locaties en de ter plekke bepaalde situatie.
- Werkzaamheden aan metsel- en voegwerk omvat herstel van bestaande (historische) delen en herstel en/of aanpassing van latere delen.

Mortelsamenstelling

- Voor herstel van bestaand (historisch) metselwerk mortel samengesteld uit 1 deel gezeefde schelpkalk, 2,5 delen (schoongewassen) scherp zand en een kwart deel portlandcement toepassen. Het gebruik van chemische toeslagstoffen is niet toegestaan.

Steensoort

- Voor alle zichtwerk stenen gebruiken die wat betreft formaat, structuur, kleur en hardheid overeen komen met het bestaande omliggende metselwerk.
- Het bestaande metselwerk is uitgevoerd met rode machinale baksteen van ca. 15,5/16 x 7,5/8 x 4/4,3 cm; 10-lagen = 48,5 cm.

Metselverbanden

- Alle werkzaamheden uit te voeren in het bestaande oorspronkelijke metselverband. Dit betreft voor de historische delen kruisverband.

Reiniging metselwerk

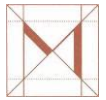
- Na het verwijderen van eventuele beschadigde delen dienen de gevels ter plaatse te worden nagespoeld met warm water onder lage druk en borstelen om alle losse restanten te verwijderen. Hierbij zo nodig aanvullende maatregelen treffen ter voorkoming van wateroverlast.
- Reinigen onder hoge druk is niet toegestaan!

Voegwerk

- Omdat nog voor een belangrijk deel de historische voegen aanwezig zijn dient ten aanzien van herstel en vervanging een terughoudende werkwijze te worden aangehouden.
- Het verwijderen van beschadigd voegwerk dient handmatig, dan wel mechanisch met een goed op de voegbreedte afgestemde beitel te gebeuren om schade aan het aangrenzende metselwerk te voorkomen. Uit te hakken diepte voegen minimaal 2,5 maal de voegbreedte (hoogte) met een rechte aansluiting op achterliggende mortel (dus niet V- of U-vormig uithakken!)

Voegspecie

- Het voegen dient te gebeuren met een goed gerotte kalkspecie. De kalk moet bij voorkeur schelpkalk zijn. Eventuele verwerking van kant- en klare mortels voor restauratiewerk ter goedkeuring voor te leggen.
- Het zand dient voor de verwerking zorgvuldig te worden gezeefd met een vrij fijne zeef. De kleur van het zand is bepalend voor het



uiteindelijke resultaat van in het zicht blijvend voegwerk. De voegspecie moet goed zijn aangepast aan de hardheid van de steen. Een verhouding van 1 deel gezeefde schelpkalk en 2 à 2,5 delen fijn gezeefd zand aanhouden.

- Voor de watergevoelige delen (liggende vlakken en delen ter hoogte van het maaiveld en op de waterlijn) dient tras aan de mortel te worden toegevoegd ter verbetering van de waterdichtheid en duurzaamheid.
- Er dient vooraf ter goedkeuring voor het voegwerk een drietal voldoende grote (minimaal 0,5 x 0,5 m¹) monsters te worden opgezet. Voor een goede beoordeling van de kleur dienen de proefvlakken minimaal 2 weken te zijn aangebracht voordat keuring plaats kan vinden.
- Uitvoering overeenkomstig de samenstelling en uitmonstering van het bestaande voegwerk. Dit betreft licht gesneden voegen met een daggestreep.

Uit te voeren metselwerk – Historisch beeld

- Bij herstel van beschadigde muurdelen (scheuren of beschadigde stenen) beschadigde delen voorzichtig uithakken. Daarbij schade aan omliggend werk voorkomen. In alle gevallen uithakken eindigen met een vertanding t.b.v. het in verband herstellen. Herstel van scheuren steens diep (volledige dikte buitenblad) uitvoeren. Zonodig rekening houden met herstel van scheurvorming in het halfsteens binnenblad.
- Beschadigd metselwerk komt op de volgende locaties voor:
 - Scheuren in verschillende delen historische gevels (zie schadetekeningen). Globale scheurlengte:
 - Voorgevel: ca. 7 m¹
 - Rechter zijgevel: ca. 18,5 m¹

- Achtergevel: ca. 3 m¹.
- Linker zijgevel: ca. 5 m¹.

- Vlakken met mechanische schade of gedeeltelijk beschadigd metselwerk door lekkages aan rechter zijgevel, totaal oppervlak ca. 12 m², herstelpercentage ca. 30%.
- Mechanische schade verspreid over gevelvlakken. Te rekenen met ca. 1 m² inboetwerk (maximaal 5 stenen per locatie).
- Herstel van schade, veroorzaakt door het vrij leggen van alle te controleren en/of behandelen van gevelankers. Totaal 38 stuks
- Herstel van schade, veroorzaakt door het koppelen van een nieuwe fundering aan bestaande gevels en hiervoor benodigde inkassing.

Uit te voeren metselwerk – Reconstructie

- Na het vervaardigen van een nieuwe funderingsconstructie de binnenmuur met daartegen aanwezige kasten, schouwen, broodoven, rookkanalen en schoorsteen geheel conform de gedocumenteerde oorspronkelijke opzet nieuw opbouwen met zoveel mogelijk hergebruik van afkomend materiaal. Daarbij rekening houden met herplaatsing (na herstel) van bestaande kozijnen, de schouw balk en elementen van de broodoven. Bij de broodoven dienen twee gewelven op traditionele wijze te worden gemetseld. Voor de delen die conform de bestaande situatie als zichtwerk moeten worden uitgevoerd zoveel mogelijk met bestaande, niet met mortel vervuilde stenen (zichtvlakken) uitvoeren. Bij de reconstructie zal het latere rookkanaal binnen de schouw in de achterraimte niet worden herbouwd.

Uit te voeren voegwerk

- Na verwijderen van beschadigd voegwerk (zie schadetekeningen) en uitvoering van herstelwerkzaamheden aan metselwerken deze delen voorzien van nieuwe snijvoegen met daggestreep conform oorspronkelijke uitmonstering.
 - Ca. 34,6 m2 beschadigd voegwerk
 - Ca. 25,5 m2 voegwerk t.p.v. reparaties
- Herstellen, verspreid op zeer beperkte schaal voorkomende kleinere individuele schades. Totaal ca. 1 m2.
- Aanbrengen lintvoegen ter plaatse van te vernieuwen muurlood linker zijgevel. Lengte ca. 12 m1.
- Aanbrengen nieuw voegwerk nieuw op te bouwen broodoven (interieur) en schoorsteen.

24 RUWBOUWTIMMERWERK

Algemeen

- Ter plaatse van reeds bekende, of tijdens werkzaamheden te constateren aanwezigheid van houtaantastende insecten passende conserverende behandeling uitvoeren om uitbreiding te voorkomen. Uitvoering volgens URL 5001 door de Stichting Keurmerk Plaagdiermanagement Bedrijven (KPMB) gecertificeerd bedrijf.
- Tenzij specifiek anders vermeld in alle gevallen bestaande houtsoorten aanhouden. Dit betreft eiken, vuren en grenen.
- Onderdelen voor toepassing rondom tweemaal gronden.

- Onderdelen die in contact komen met steenachtige materialen tweemaal behandelen met menie.
- Tijdens werkzaamheden zoveel mogelijk alle in gevels en bouwmuren opgelegde balkkoppen controleren op houtrot. Wanneer schade wordt geconstateerd dienen balkkoppen te worden aangelast en voldoende constructief met te handhaven balkgedeelte te worden verbonden.
- Tijdens werkzaamheden en bij gelegenheid alle onderdelen inspecteren op eventuele schade. Dit geldt in ieder geval voor balklagen, vloeren en dakconstructies (na verwijdering van dakbedekkingen).
- In alle gevallen dient de detaillering en oppervlaktestructuur van bestaande referentie-elementen als uitgangspunt voor nieuw te vervaardigen delen. Deze detaillering, inclusief volledige profilering van interieur- en exterieurzijde dient nauwkeurig te worden overgenomen.

Oppervlakkige schade

- In combinatie met herstellen van schilderwerken alle voorkomende oppervlakkige schade aan geveltimmerwerken herstellen. Voor het merendeel van de onderdelen kan worden volstaan met herstel middels een 2-componenten houtreparatiemiddel, merk Repair Care of gelijkwaardig. Bij grotere schadelocaties inboeten met op het oorspronkelijke materiaal afgestemde nieuwe delen, welke vol en zat worden omgeven door 2-componenten houtreparatiemiddel Reparaties glad afwerken t.b.v. schilderwerk. Uitgangspunt is dat reparaties volledig vlak aansluitend op omliggende delen plaatvinden en na herstel van het schildersysteem niet meer herkenbaar zijn.



- Zie voor te volgen werkwijze volgens Repair Care curatief systeem het <https://www.repair-care.nl/infocentrum/repair-care-downloads-2/> Klik vervolgens op 'Overige' en dan op 'Repair Care Werkwijzen'.

Herstel door vervanging of inboetwerk

- Hoeveelheden voor herstelwerk op basis van indicatief op schade- en hersteltekeningen aangegeven locaties en de ter plekke bepaalde situatie. Herstelwerkzaamheden komen in ieder geval voor aan de volgende onderdelen:
 - Bakgoot langs rechter zijgevel. Lengte ca. 11 m1. Afm. Ca. 12 x 20 cm, dikte delen 2 cm. Goot uitvoeren met twee dichte uiteinden. In het midden een opening rond 100 mm t.b.v. de uitloop rond 80 mm.
 - Bakgoot (hellend) langs achtergevel. Lengte ca. 5,5 m1. Afm. Ca. 12 x 18 cm, dikte delen 2 cm. De goot aan de dakzijde voorzien van een dicht uiteinden (onder riet dekken) en aan de onderzijde met een open uiteinde t.b.v. afwatering boven de wetering. Aan deze zijde de goot ca. 30 cm buiten de rechter zijgevel laten steken.
 - Vloerveld linker achterhoek verdiepingsvloer (onder lekkage) Opp. Ca. 2 m2. Delen ca. 25,5 x 3 cm met messing & groef.
 - Beschadigde delen dakbeschot ter plaatse van lekkages en te verwijderen dakdoorvoer. Te rekenen met drie velden met een totaal oppervlak van ca. 3,5 m2. Grenen delen, ca. 14 x 2 cm / ca. 25 x 2,5 cm, met messing & groef.
 - Dakbeschot rond schoorsteen. Oppervlak ca. 1 m2. Grenen delen ca. 25 x 2,5 cm met messing & groef.
 - Achterste spant, rechter spantbeen (eerdere reparatie verbeteren). Lengte herstelling ca. 1 m1. Het betreft gespijkerde schenkeldelen van ca. 3 cm dik.
 - Muurplaat boven linker zijgevel bij achtergevel. Ca. 18 x 7,5 cm, Lengte ca. 1 m1
 - Muurplaat boven rechter zijgevel, achterste 3,3 meter. Ca. 18 x 7,5 cm, lengte 3,5 m1.
 - Gording onder rechter dakvlak, achterste 4 meter. Afm. Ca. 6,5 x 18 cm.
 - Gording onder rechter dakvlak, oplegging in voorgevel. Lengte ca. 0,5 m1, ca. 6,5 x 18 cm.
 - Gording onder linker dakvlak, oplegging in voorgevel. Lengte ca. 0,5 m1, ca. 6,5 x 18 cm.
 - Nokgording, aansluitingen op schoorsteen. 2 x ca. 0,5 m1, ca. 6,5 x 18 cm.
 - Balkkoppen verdiepingsvloer, in ieder geval ter plaatse van lekkage in linker achterhoek. Balkhout ca. 10 x 18 cm (deels met kwartholprofiel). Te rekenen met het herstellen van 5 balkkoppen.
 - Na verwijdering van pannendekking en herstel beschot vervangen van tengels en panlatten conform bestaand. Panlatten evenredig verdelen over de hoogte van de dakvlakken. Daarbij zorgen dat de bovenste pannen ruim onder de nokvorsten steken en de onderpannen voldoende oversteken over de muurplaten. Oppervlak totaal ca. 97 m2.

- In alle gevallen bestaande constructiedelen nalopen op schade en enkele delen welke onvoldoende constructieve sterkte hebben dienen te worden vervangen. Daarbij lassen op traditionele wijze uitvoeren met rechte of schuine liplassen. Nieuwe verbindingen constructief verlijmen. In alle gevallen bestaande afmetingen, detailleringen en verbindingen aanhouden. Daarnaast moet rekening worden gehouden met plaatselijk herstel van onderdelen middels inboeten.
- Voor alle geveltimmerwerk bestaande afmetingen, detailleringen en houtsoorten toepassen.
- Zie voor te volgen werkwijze volgens Repair Care curatief systeem <https://www.repair-care.nl/infocentrum/repair-care-downloads-2/> Klik vervolgens op 'Overige' en dan op 'Repair Care Werkwijzen'.

Overige

- In alle gevallen is de bestaande opzet het uitgangspunt van dit herstelplan. Er worden geen nieuwe delen toegevoegd en bestaande (historische) delen worden conform de bestaande opzet hersteld.

25 METAALCONSTRUCTIEWERK

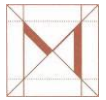
- Alle verankeringen balklagen en constructiedelen met gevels en de scheidingsmuur met de boerderij nalopen. Hiervoor verankeringen losnemen van balken om ook delen binnen het metselwerk te kunnen inspecteren. Sterk aangetaste/verzwakte delen vervangen. Na ontroesten en conserverende behandeling verankeringen herstellen conform de oorspronkelijke situatie. Zorgen dat schieters strak aansluitend op het metselwerk. De delen binnen het

metselwerk omkleden met vetband. Totaal 38 gevelankers. Ca. 5 ankers bij boerderijgevel.

- Verankeringen beneden begane grondvloeren losnemen t.b.v. werkzaamheden aan funderingen. Deze delen na verbetering funderingen en herstel gevels. Omdat deze delen geen constructieve functie meer zullen hebben uitsluitend de aan het exterieur zichtbare delen na ontroesten en conserverende behandeling herplaatsen op een wijze, zodat toekomstige demontage t.b.v. herstelwerkzaamheden mogelijk blijft.

26 BOUWKUNDIGE KANAALELEMENTEN

- In combinatie met de herbouw van de binnenmuur tevens de bestaande rookkanalen aan weerszijden van deze muur nieuw opbouwen conform de gedocumenteerde historische opzet. Daarbij zoveel mogelijk afkomend oorspronkelijk materiaal hergebruiken.
- In combinatie met het opnieuw opbouwen van de binnenmuur met rookkanalen tevens het buitendaks gelegen deel van de schoorsteen opnieuw opmetselen overeenkomstig de oorspronkelijke situatie. De bovenste twee lagen ca. 1,5 cm uitspringend. De schoorsteen voorzien van een licht afwaterende gepleisterde afdekking (tras). De bestaande asbest pijpen vervangen door grespijpen.



30 KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

30.01 Reparatie bestaande kozijnen, ramen en deuren

Algemeen

- Herstellen van aangetaste delen van bestaande gevelopeningen. Het betreft vooralsnog hoofdzakelijk oppervlakkige aantasting. Hiervoor alle aangetaste delen volledig verwijderen en oppervlakkige beschadigingen in combinatie met vervangen schilderwerk herstellen middels 2-componenten houtreparatiemiddel.
- Nalopen van alle hang- en sluitwerk van alle gevelopeningen en waar nodig kleine reparaties uitvoeren.
- Alle ramen en deuren weer gangbaar maken.
- Voor eventueel te vervangen hang- en sluitwerk historisch gedetailleerde nieuwe onderdelen toepassen. Bestaand uiterlijk is uitgangspunt. Nieuwe delen met keurmerk SKG **.

Uitvoering

- Oppervlakkige schade komt (vooral) voor op de volgende onderdelen:
 - Liggende delen ramen en kozijnen.
 - Verbindingen tussen onderdorpels kozijnen en onderzijde kozijnstijlen.
 - Onderrand deuren, weldorpels en onderklampen.

30.02 Nieuwe elementen exterieur

Algemeen

- Voor nieuwe delen van historische elementen Oregon Pine, kwaliteit Clear en Better toe te passen. Voor de fijn geprofileerde roeden een fijndradige kwaliteit grenen toe te passen.
- Voor nieuwe delen van recente elementen de bestaande hardhoutsoort (meranti) toepassen.
- Toe te passen hout dient afkomstig te zijn uit duurzaam beheerde bossen. Al het hout is aantoonbaar gecertificeerd volgens FSC en PEFC. Bij FSC is “mixed sources” toegestaan. Beschermde houtsoorten die staan op de CITES-lijst mogen alleen verwerkt worden als gekapt is met een aantoonbare vergunning.
- Onderdelen voor toepassing rondom tweemaal gronden.
- Onderdelen die in contact komen met steenachtige materialen tweemaal behandelen met menie.
- In alle gevallen dient de detaillering van bestaande referentie-elementen als uitgangspunt voor nieuw te vervaardigen delen. Deze detaillering, inclusief volledige profilering van interieur- en exterieurzijde dient nauwkeurig te worden overgenomen.

Uitvoering

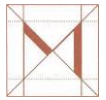
- Vervanging beschadigde of verdwenen (delen van) bestaande kozijnen, ramen en deuren (hoofdzakelijk onderzijde). Grotere schades (zie ook schadetekeningen) komt voor op de volgende locatie:
 - Onderdorpel en onderzijde linker kozijnstijl kozijn venster begane grond voorgevel. Dorpel ca. 100 x 9 x 16 cm. Stijl ca. 9 x 15 cm, ca. 30 cm aanlassen.

- Onderdorpel en onderzijde kozijnstijlen (4 stijlen) kozijn verdiepingsvenster voorgevel. Dorpel ca. 160 x 8 x 16 cm. Stijlen ca. 8 x 16 cm.
- Onderdorpel middenraam verdiepingsvenster voorgevel. Ca. 60 x 6,5 x 4 cm (geen weldorpel).
- Onderdorpels kozijnen en onderzijde kozijnstijlen alle drie vensters in rechter zijgevel. Dorpels ca. 100 x 9 x 16 cm. Twee stijlen, ca. 9 x 16 cm. dienen over een grotere lengte te worden vervangen (ca. 40 en 100 cm). Bij de overige stijlen betreft het hoofdzakelijk de aansluiting op de dorpels.
- Onderdorpels met aansluitingen van onderramen van alle drie vensters in rechter zijgevel. Afm. Ca. 80 x 7 x 4 cm (geen weldorpels).
- Onderzijde kozijnstijlen deurkozijn achtergevel. Afm. Ca. 11 x 16 cm. Aan te lassen delen ca. 20 en 40 cm.
- Onderrand onderklamp en opgeklampte delen deur in achtergevel. De delen aanlassen met een enkele schuine las. Laslengte per deel te bepalen op aanwezige schade.
- Linkerzijde (aansluiting) en bovenrand (linker deel) tussendorpel deurkozijn in achtergevel. Lengte ca. 45 cm. Afm. Ca. 10 x 16 cm.
- Volledig kozijn met twaalfruits schuifraam op verdieping in achtergevel. Afm. Kozijn ca. 110 x 120 cm, kozijnhout ca. 10 x 16 cm met luikspinning 2 x 3,5 cm. Raamhout 6 x 4 cm, roeden 3 x 4 cm. Profilerings met duivejager van bestaand raamhout overnemen.

- Bij reconstructie van de binnenmuur de bestaande historische kozijnen herplaatsen. Hierbij rekenen op aanlassen van de onderzijde van enkele kozijnstijlen. Bestaande (verstevigde) paneeldeuren herplaatsen en goed gangbaar en sluitend maken.
- Verzwakte binnendeuren (paneeldeuren) verstevigen door verbeteren verbindingen. Zo nodig deuren demonteren en opnieuw samenstellen. Toepassing van (zichtbare) verstevigingen is niet toegestaan. Mechanische schade herstellen. De linker kastdeur en deur tussen voorkamer en achterruimte werden eerder ingekort en moeten aan de onderzijde enkele centimeters worden aangelast. Lengte te bepalen op het nieuwe vloerniveau en oorspronkelijke opzet van kozijnen. Lassen dienen na herstel van dekkend schilderwerk onzichtbaar te zijn.

32 TRAPPEN EN BALUSTRADEN

- Vervaardigen van een nieuwe verdiepingstrap in twee delen, conform de bestaande rechte steektrappen. Trappen uitvoeren met rechte bomen van 30 x 170 mm. Ingekeepte en aan de voorzijde voor de bomen doorstekende treden van 30 x 190 mm. De bovenop de broodoven aanwezige trap kan hierbij tot voorbeeld dienen. Traphoogte afstemmen op daadwerkelijke hoogtes en zorgen voor gelijkmatige tredeverdeling.
- Van de bestaande balustrade naast het trapgat op de verdieping de bevestiging tegen de balklaag verstevigen ter vergroting van de stabiliteit.



33 DAKBEDEKKINGEN

Pannendekking

- Bestaande dekking voorzichtig afnemen en alle pannen controleren. Totaal oppervlak dakvlakken ca. 98 m². Alle nog herbruikbare pannen (ca. 80%) op passende wijze droog opslaan voor hergebruik.
- Bij de nokvorsten is hergebruik vanwege de eerder toegepaste cementmortel waarschijnlijk niet mogelijk. Deze afvoeren, inclusief alle mortelzomen. Lengte nok ca. 10 m¹.
- Na herstel van dakconstructies en aanbrengen nieuwe tengels en panlatten de pannendekking herstellen met zoveel mogelijk hergebruik van bestaande pannen. Door beschadiging tekort komende pannen aanvullen met bestaande gesmoorde pannen van overeenkomstige kleur, afmetingen en vorm. Bij het dekken zorgen dat op het rechter dakvlak een zoveel mogelijk gelijkmatige dekking wordt toegepast. Wanneer de vorm van aanvullende pannen niet exact overeen komt dienen deze pannen in dezelfde verticale rij(en) te worden toegepast voor een optimale onderlinge aansluiting. Pannen goed aansluitend op de beide topgevels leggen.
- De nok dekken met te leveren hergebruikte gesmoorde vorsten conform de bestaande vorsten. Deze vorsten leggen in een bed van gewapende legmortel op basis van hydraulische kalk en strak afwerken bij de aansluiting op de pannen. Voorkomen dat de pannen vervuild raken en zo nodig dakvlakken direct naspoelen.
- Bij aansluitingen op schoorsteen en langs topgevels worden loodaansluitingen toegepast (zie par. 43).

34 BEGLAZING

Glassoorten

- Voor nieuwe beglazing in de bestaande ramen gebruik maken van een hiertoe geëigende stopverfvanger. Uitgangspunt is het beeld van de oorspronkelijke stopverfzomen.
- Bij eventuele vervanging van bestaande enkele beglazing blank floatglas van overeenkomstige dikte (4 mm) toepassen.

Werkzaamheden

- Vervangen van alle loszittende en/of gescheurde stopverfzomen bij de historische ramen. Naar verwachting zullen alle bestaande stopverfzomen vervangen moeten worden.
- Herplaatsen of vervangen beglazing enkelglas bij alle te herstellen ramen en waar beglazing beschadigd is of bij werkzaamheden beschadigd raakt.
- De volledig nieuw te vervaardigen ramen van het verdiepingsvenster in de achtergevel conform de bestaande situatie te voorzien van enkelglas, bevestig met een stopverfvervangende kit en afwerken als traditioneel stopverfprofiel.

40 STUKADOORWERK

Algemeen

- Bij alle herstelwerkzaamheden een pleister op basis van kalkmortel toepassen. Voor sterk belaste delen (plinten en liggende delen) tras toevoegen.

- Bij alle te repareren delen de structuur van aangrenzende delen overnemen en hier naadloos op aansluiten. Alle loszittende delen voldoende verwijderen tot de delen met volledige hechting. Te herstellen aansluitingen en vlakken voldoende opruwen voor een goede hechting.
- Toepassing van hoekprofielen op de buitenhoeken is niet toegestaan.

Exterieur

- Herstel van pleisterwerk aan het exterieur pas uitvoeren na verhelpen schadeoorzaken en herstel onderliggende (constructieve) schade aan muurwerk.
- Herstel loszittende en gescheurde delen gepleisterde afwerking bovenzijde achtergevel. Oppervlak ca. 11 m2.
- In na vernieuwing van loodaansluitingen boven de pannendekking het pleisterwerk aan de dakzijde van beide topgevels herstellen ter plaatse van aanwezige scheuren en loszittende delen en strak aansluitend op de nieuwe loodstroken.
- Repareren en/of vervangen beschadigde en/of loszittende delen van de gepleisterde plint. Dit betreft relatief beperkte, verspreide schade.

Interieur

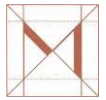
- Herstel van pleisterwerk in het interieur pas uitvoeren wanneer lekkages zijn verholpen, metselwerk is hersteld en betreffende muren voldoende zijn gedroogd.

- Herstel van alle pleisterwerk van de binnenzijde van bestaande gevels en te behouden binnenmuren (scheidingsmuur met boerderij). Alle gescheurde, loszittende, beschadigde of verzande delen geheel verwijderen tot te handhaven delen met voldoende hechting. Hierbij moet erop worden gerekend dat het grootste deel van het pleisterwerk vernieuwd dient te worden. Vervolgens het pleisterwerk aanhelen en glad aansluiten op omliggende delen.
- Ter plaatse van te herstellen delen van gevels het metselwerk glad afwerken en voorzien van een raaplaag. Vervolgens het pleisterwerk aanhelen en glad aansluiten op omliggende delen. Na reconstructie van de binnenmuur met alle daartegen aanwezige gemetselde delen de in de oorspronkelijke opzet gepleisterde delen ook na reconstructie weer voorzien van een nieuw glad af te werken pleistersysteem.
- De te herbouwen binnenmuur met hiertegen aanwezige schouwen, kasten en rookkanalen conform de bestaande situatie te voorzien van een gepleisterde afwerking op kalkbasis. Totaal oppervlak ca. 90 m2.
- Alle delen glad afwerken t.b.v. sauswerk.

41 TEGELWERK

Interieur

- Het aanwezige tegelwerk betreft uitsluitend recente afwerkingen binnen de te verwijderen toiletruimte. Eventuele verdere werkzaamheden op te nemen in een herbestemmingsplan.



42 VLOEREN

- Nieuwe opbouw vloeren nader te bepalen in combinatie met herbestemming.
- Uitgangspunt voor de begane grondvloer is een geïsoleerde opbouw met dekvloer, waarin leidingen en vloerverwarming kunnen worden opgenomen. Tevens rekening houden met de dikte van toe te passen afwerkvloeren.

43 METAAL- EN KUNSTSTOFWERK

43.01 Lood Code 20 blauw

- Het muurlood met loodproppen of rvs klemmen, minimaal 2 cm diep in de goed uitgehakte lintvoegen aanbrengen en naar bovenzijde omzetten.
- Het lood in stukken van maximaal 2 meter uitvoeren. Onderlinge naden uitvoeren met een van de heersende windrichting af gerichte minimale overlap van 10 cm en overlappend deel uitvoeren met een enkele fels.
- Loketten maximaal 5 lagen hoog getrapt uitvoeren. Onderlinge delen met een minimale overlap van 5 cm van de heersende windrichting af uitvoeren.
- Bij de loodstroken over de pannendekking zorgen dat de stroken tot in de wel over de pannen vallen om teruglopen van water te voorkomen.
- Te rekenen met het vervangen van de volgende loodaansluitingen:
 - Loodaansluitingen rond schoorsteen (met loketten)
 - Loodstroken boven pannendekking bij aansluiting op topgevels.

- Loodaansluiting boven zakgoot langs linker zijgevel.

Zink 16, 1,1 mm.

- Vervangen zinkafdekking op de beide topgevels. Daarbij de nieuwe afdekking uitvoeren met een over het pleisterwerk vallende rand. Onder het zink houten delen van 18 mm dik ruw gezaagd (Amerikaans) grenen toepassen. Onderzijde te behandelen met menie. Delen licht afwaterend richting de dakvlakken bevestigen. De houten delen dienen volledig binnen de rand van de zinkafdekking te vallen. Bevestiging middels rvs of verzinkte klangen. Het zink toepassen in delen van maximaal 2 meter en zorgen dat delen vrij kunnen werken. Op elke schouder een ca. 2 cm hoge watergeleider (richting dakvlak) toepassen of de randen aan gevelzijde licht verhoogd uitvoeren.

IJzerwaren

- Nalopen en ontroesten aan exterieur aanwezige ijzerwerken. Dit betreft in ieder gevel:
 - Gevelankers (zie par. 25)
 - Gehengen, duimen en scharnieren
 - Gootconsoles (12 stuks rechter zijgevel)
- Herplaatsen (na conservering) van de uit te nemen luikduimen op het te vernieuwen kozijn op de verdieping in de achtergevel.

44 PLAFOND- EN WANDSYSTEMEN

- Na herstel van gevels en constructies de eerder gedemonteerde houten kastenwand in de achterkamer (verdieping) onder het linker dakvlak herstellen met hergebruik van bestaande delen en deur. Ontbrekende of niet herbruikbare delen aanvullen met wat betreft materiaal, afmetingen en detaillering overeenkomstige delen.
- Herplaatsen houten wandbekleding kastenwand naast schoorsteen in voorkamer in combinatie met reconstructie van de bestaande binnenmuur. Oppervlak ca. 4 m².
- Nieuw toe te passen plafond- en wandsystemen volgens nader te bepalen herbestemmingsplan.

45 AFBOUWTIMMERWERK

- Bij herstelwerkzaamheden aan het exterieur in alle gevallen bestaande detaillering overnemen.
- Alle bestaande omlijstingen van gevelvensters herstellen, vastzetten en waar nodig aanvullen. Daar waar delen ontbreken de afmetingen en profileringen van nog aanwezige delen nauwkeurig overnemen. Aanvulling is nodig bij de twee vensters in de rechter zijgevel van de voorkamer, waar deze eerder kwamen te vervallen bij het plaatsen van voorzetwanden. Totale lengte ca. 11,4 m¹ (incl. vensterbanken).
- In combinatie met het opnieuw opbouwen van de binnenmuur alle hierin aanwezige binnendeurkozijnen na herplaatsing weer te voorzien van de bestaande, waar nodig te herstellen of aan te vullen omlijstingen. Omlijstingen strak aansluitend op de gepleisterde wandafwerking. Ontbrekende houten neuten of eerder ingekorte neuten aanvullen conform detaillering van nog aanwezige neuten.

Hoogte als oorspronkelijke en neuten aan te sluiten op het nieuwe vloerniveau.

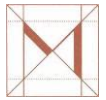
- De houten mantel van de schouw in de voorkamer werd eerder sterk versoberd en ontdaan van consoles onder het bovenblad. Bij herbouw van deze schouw een sobere houten mantel toepassen met een bovenblad met geprofileerde afgeronde randen en frontstukken met een uitspringend basement en eenvoudig paneelvlak. Onder het bovenblad eenvoudige voluutconsoles toepassen. Nadere uitwerking in overleg.
- Herplaatsen bestaande houten schouw balk met profiellijst van de schouw in de achterraimte bij herbouw van de schouw en het rookkanaal.
- Bij toepassing (nader uit te werken bij herbestemming) van (dikkere) voorzetwanden na uitvoering bestaande betimmeringen herplaatsen en aanpassen op de nieuwe grotere geveldikte. Toe te voegen delen zo aansluiten dat aansluitingen na herstel van het schilderwerk niet meer herkenbaar te zijn.

46 SCHILDERWERK

46.01 Algemeen

- Tegelijk met het herstel van het schilderwerk dienen alle voorkomende gebreken aan houten onderdelen te worden hersteld, zie voor werkwijze hoofdstuk 30.

46.02 Werkwijze herstel van schilderwerken op hout



46.01 Algemeen

- Tegelijk met het herstel van het schilderwerk dienen alle voorkomende gebreken aan houten onderdelen te worden hersteld, zie voor werkwijze hoofdstuk 30.

46.02 Werkwijze herstel van schilderwerken op hout

- Oude slecht hechtende verflagen afföhnen en/of afbijten.
- Alle oude kit, stopverf, houtreparatiepasta's e.d. zorgvuldig verwijderen
- Zorgvuldig controleren of er bij de niet verwijderde verflagen een goede hechting aanwezig is tussen de verflagen onderling en op de ondergrond.
- Al het te schilderen houtwerk en/of bestaande verfwerk zorgvuldig reinigen en ontvetten.
- Naden en oppervlakkige onvolkomenheden in het hout zorgvuldig afkitten met Acrylaatkit voor buiten en/of twee-componentenmiddel. Maatregelen zo nodig in overleg te bespreken.
- Alle sterk gescheurde en/of loszittende stopverflagen verwijderen, ruiten herplaatsen. Voor het afstoppen en/of inwellen van nieuwe en/of bestaande ruiten de sponningen zorgvuldig gronden.
- Voor het aanbrengen van de grondverf het houtwerk opzuiveren, schuren en stofvrij maken.
- Verweerd, vergrijsd en zacht hout tot op het gezonde hout verwijderen door middel van machinaal schuren.
- Het geheel gronden met een laag Sigma Amarol Primer; droge laagdikte 40 µm.

- Het geheel overgronden met een laag Sigma S2U Allure Primer; droge laagdikte 40 µm.
- Het geheel afwerken met een laag Sigma S2U Allure Gloss; droge laagdikte 40 µm.
- De toe te passen kleuren als bestaand.

Het betreft de volgende onderdelen:

- Kozijnen, ramen en deuren
- Binnenzijde kozijnen, ramen en deuren
- Bakgoten

46.03 Schilderwerk op metaal

- Deze delen tweemaal voorzien van een laag Sikkens Resicote-E o.g., en daarna aflakken in nader op te geven (donkere)kleur.
- Aanbrengen nieuw verfsysteem op de volgende onderdelen:
 - Gehengen en sluitwerk historische deur
 - Luikduimen en wervels
 - Gevelankers
 - Gootbeugels
 - Overige metaalwerken, hier niet genoemd, doch redelijkerwijs geacht worden tot dit werk te behoren.

46.04 Interieur

- Op alle houten onderdelen binnen de voorkamer (kozijnen, deuren, ramen, omlijstingen, balklaag, onderzijde vloerdelen en wanddelen

rond de schouw is (grotendeels) onder een latere groene afwerklaag een houtimitatie aanwezig. Deze afwerking dient in ieder geval te worden behouden en zou bij voorkeur weer volledig hersteld en in beeld gebracht moeten worden. Reeds overschilderde delen eventueel opnieuw overschilderen met een systeem dat geen schade aan onderliggende lagen veroorzaakt. Nog zichtbare delen van deze afwerking op de houten wanddelen naast de schouw te herstellen en waar nodig aan te vullen door een erkend restaurateur.

46.05 Schilderwerk nieuwe onderdelen (dekkend)

- Het hout goed opzuiveren door middel van schuren.
- Het geheel gronden met een laag Sigma Amarol Primer; droge laagdikte 40 µm.
- Het geheel overgronden met een laag Sigma S2U Allure Primer; droge laagdikte 40 µm.
- Het geheel afwerken met een laag Sigma S2U Allure Gloss; droge laagdikte 40 µm.
- Aanbrengen nieuw verfstelsysteem op de volgende onderdelen:
 - Door reconstructie of inboetwerk te herstellen delen van kozijnen, ramen, deuren en geveltimmerwerken.

46.07 Kleurgebruik

- In alle gevallen vormt het bestaande kleurgebruik het uitgangspunt.

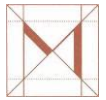
50 DAKGOTEN EN HEMELWATERAFVOEREN

Goten

- De nieuw te vervaardigen houten bakgoot langs de rechter zijgevel te voorzien van een nieuwe bekleding in zink 16, voorzien van een kraal. De bestaande enkele afvoer rond 80 in het midden van de goot aanhouden. Vanwege de aanzienlijke lengte zorgen dat het zink aan weerszijden van de afvoer volledig vrij kan bewegen. Zo nodig een rekstuk toepassen. De goot voorzien van kopschotten met eveneens een kraal. Kralen op de buitenhoeken in verstek aan te sluiten. Lengte goot ca. 11 m1.
- De nieuw te vervaardigen houten bakgoot langs de achtergevel te voorzien van een nieuwe bekleding van 1,0 mm dik bladkoper (dit in verband met bovenliggende rietdekking). Aan het uiteinde (boven wetring) het koper van de wanden omzetten rond het gooteind en onder de kraal werken, zodat het hout volledig wordt afgedekt. De gootbodem ca. 2 cm voorbij het gooteind laten steken en licht naar onderen buigen om teruglopen van water onder het koper te voorkomen. Aan de hoge zijde (bij aansluiting onder de zakgoot) de goot voorzien van een kopschot en indekken onder de rietdekking. Lengte goot ca. 5,8 m1.

Hemelwaterafvoeren

- De goot boven de rechter zijgevel te voorzien van een hemelwaterafvoer rond 80 in zink 14. De afvoer uitvoeren in delen van maximaal 2 meter en op een onderlinge afstand van maximaal 1 meter met zinken beugels aan de gevel bevestigen. T.b.v. de



aansluiting op de uitloop van de goot de afvoer aan de bovenzijde iets naar voren laten verspringen met twee hoeken van 30 graden. De afvoer op ca. 15 cm boven de gangbare waterlijn voorzien van een van de gevel afgekeerde uitloop onder een hoek van 45 graden. Totale lengte ca. 4,5 m1.

99 INSTALLATIES EN VOORZIENINGEN T.B.V. NIEUWE BESTEMMING

- Deze onderdelen vallen buiten dit casco-herstelplan.