

Gebruiksoppervlakte & Inhoud

Project: s-Gravenweg 16, Nieuwerkerk aan de IJssel

Datum: 18-8-2022



Totaal woning	Totaal gebruiksoppervlak wonen	m2	462
	Overige inpandige ruimte	m2	15
	Gebouwgebonden buitenruimte	m2	0
	Externe bergruimte	m2	438
	Totaal bruto inhoud ext. bergruimte	m3	1509
	Totaal bruto inhoud woning	m3	1785

Kelder	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)	0,0
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)	15,1
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)	0,0
	Overige inpandige ruimte	15,1
	Kubieke meters (m3)	28,3
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterrassen/balkon/Carport)	0,0
	Externe bergruimte	0,0

Begane Grond	Totaal Gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)	251,3
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)	294,7
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)	43,4
	Overige inpandige ruimte	0,0
	Kubieke meters (m3)	1037,1
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterrassen/balkon/Carport)	0,0
	Externe bergruimte	438,1

1e Verdieping	Totaal gebruiksoppervlak wonen (incl. binnenmuren)	210,5
	Gebruiksoppervlak bouwlaag(incl. o.i.r.)	210,5
	Aftrekposten (nissen, trapgaten, vides > 4 m2)	0,0
	Overige inpandige ruimte	0,0
	Kubieke meters (m3)	719,5
	Gebouwgebonden buitenruimte (dakterrassen/balkon/Carport)	0,0
	Externe bergruimte	0,0

Disclaimer

Het inmeten volgens de NEN 2580 gebeurt op locatie en wordt uitgevoerd door één van onze WoningCoaches. De Meetinstructies zijn gebaseerd op NEN 2580. Dit is een Nederlandse richtlijn welke voorschrijft hoe de oppervlakten en inhoud van alle soorten gebouwen bepaald moeten worden. Hoewel de berekeningen voor dit meetcertificaat met zorg door ons kantoor zijn uitgevoerd, aanvaardt AV2 echter geen enkele aansprakelijkheid voor fouten of omissies in de berekeningen en zijn de algemene voorwaarden van AV2 de WoningCoaches van toepassing. Voor meer informatie kunt u kijken in de Meetinstructie Bruto inhoud woningen en de Meetinstructie Gebruiksoppervlakte woningen van de NVM.

Kelder m2				
Lengte	Breedte			
4,18	3,62	15,13	m2	
Begane grond m2				254,1
0,00	0,00	294,70	m2	40,6
1e Verdieping m2				33,8
0,00	0,00	210,50	m2	148,6
totaal:				28,1
				210,5
Kelder m3 inclusief buitenmuren				
4,78	4,22	20,19	m2	
hoogte		1,00	m	
m3	vloer + vloer	0,40	m	
20,19	1,40	28,26	m3	
Begane grond m3 inclusief buitenmuren				
0,00	0,00	324,10	m2	
hoogte		2,50	m	
m3	vloer + vloer	0,70	m	
324,10	3,2	1037,12	m3	
1e VD m3 inclusief buitenmuren				
0,00	0,00	324,10	m2	
hoogte		4,14	m	
m3	dak	0,30	m	
324,10	4,44	1439,00		0 0,00 Plat dak
		719,50		1 719,50 Twee schuin
		479,67		0 0,00 Pyramide
Totaal m3			1784,88	m3
Berging				
m2 binnenmaten				
0,00	0,00	438,10	m2	
m3 buitenmaten				
0,00	0,00	522,43	m2	
Hoogte				
0,00	522,43	1508,99	m3	
		Schuur 1:	237,8	246,4
		S VD:	172,9	246,4
		Kippen:	27,4	29,63
			438,1	522,43

