

Nota van Inlichtingen 1, selectie

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure Nieuwbouw Zwembad de Wisselslag Venlo, Bouwkundige aannemer

Inkoopzaak 46471 / TenderNed-kenmerk TN 416498

10 juli 2023

No.	Vraag	Antwoord
1	Waarmee tonen we 'non faillissement' aan? Is een KvK uittreksel niet ouder dan 6 maanden voldoende of verwacht u een ander document? Zo ja, welk document precies?	Zie selectieleidraad onder 5.1: <i>Non-faillissementsverklaring door middel van een (kopie) uittreksel van het handelsregister.</i>
2	Kunt u ons voorzien van bewerkbare documenten van het referentieformulier t.b.v. kerncompetentie en het referentieformulier voor het selectie criterium?	Deze zijn bijgevoegd als bijlagen bij deze Nota van Inlichtingen
3	Om de financiële en economische draagkracht aan de tonen, wordt gevraagd om een jaarrekening en accountantverklaring over het jaar 2022. Deze zijn nog niet gereed. Bent u bereid dit te wijzigen naar een voorlopige jaarrekening? Of de jaarrekening met accountantverklaring van 2021?	De jaarrekening van 2022 blijft gelden, waarbij een concept jaarrekening ook mag worden ingediend indien daarbij de accountant verklaring kan worden toegevoegd. Indien de def. jaarrekening een andere uitkomst laat zien zou dat reden kunnen zijn alsnog te moeten worden uitgesloten. De def. jaarrekening dient voor 1 oktober ingediend te worden.
4	In de planning staat de voorlopige selectiebeslissing gepland op 31 juli 2023 als streefdatum. Dit moment valt in de bouwvak vakantie. Het aanleveren van bewijsstukken binnen 7 dagen is hierdoor niet mogelijk. Is het mogelijk om dit moment te verschuiven naar een datum buiten de bouwvak vakantie?	Het moment van selectiebeslissing zal niet verplaatst worden. Het is toegestaan de bewijsmiddelen reeds als onderdeel van de aanmelding te verstrekken. De termijn wordt verruimd naar 14 kalenderdagen.
5	Men geeft aan dat de thema's duurzaamheid en circulariteit een onlosmakelijk uitgangspunt zijn bij de realisatie van het nieuwe zwembad. Hoe komt dit terug en zijn hier prestatie eisen aan verbonden?	De onderliggende opgave betreft een duurzaam en circulair gebouw. Die onderdelen zijn in de gunningdocumenten uitgewerkt. Onderdeel van het ontwerp van het gebouw is bijvoorbeeld het realiseren van een pv-installatie en een duurzame opslagfaciliteit voor de opgewekte energie.
6	In deze paragraaf spreekt men over het blijvend functioneren van het buitenbad na sloop van De Wisselslag. Is onze interpretatie juist dat het buitenbad in gebruik blijft tijdens de bouwperiode van het nieuw te realiseren zwembad?	Het nieuwe zwembad wordt gerealiseerd op de huidige ligweide van het buitenbad. De sloop van het bestaande zwembad vindt pas plaats na ingebruikname van de nieuwbouw. Het buitenbad is in gebruik tijdens de bouw en hangt samen met de planning van de uitvoering en de inrichting van de bouwplaats. Dit wordt in de gunningdocumenten verder toegelicht.
7	Kunnen de in te vullen bijlagen in Word aangeleverd worden aub.	zie vraag 2
8	Op dit moment realiseren we een utilitair publiek bouwwerk (sportcomplex met zwembad) wat qua afmeting BVO zeer goed aansluit bij Selectie criterium 1. We bevinden ons reeds in de afbouwfase. Als we een tevredenheidsverklaring tot nu toe overleggen, mogen we dan dit referentieproject indienen bij SC1?	Nee het referentieproject dient opgeleverd te zijn.
9	U geeft in de leidraad op pagina 6 aan dat het nieuwe zwembad een BVO van 4.400 m2 heeft. Bij Selectie criterium 1 krijg je maximale punten bij een referentie van >7.000 m2 BVO. Om de referentie goed te kunnen vergelijken met de opdracht zou het passender zijn om maximale punten toe te kennen bij 3.500 - 4.999 m2 BVO. Deelt u onze mening en past u de puntentelling aan?	Er is gekozen een lagere eis te stellen aan de kerncompetentie en een hogere eis aan de selectiecriteria. Door de complexiteit van het gebouw biedt ervaring met een groter project meerwaarde. Er wordt vastgehouden aan de selectiecriteria als opgenomen.

Sluitingsdatum en tijdstip voor het indienen van de digitale aanmelding via www.tenderned.nl:

17 juli, 12:00 uur