

Nieuwbouw KC Koos Meinderts

aan het A. Kortekaasplantsoen 125 te Den Haag

Nota van Inlichtingen nr. 1 selectiefase

Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure

conform H3 ARW 2016

Kenmerk: BT2302
Versie: 1.0
Datum: 3-7-2023
Aanbesteder: Stichting Lucas Onderwijs
Copyright: Btender®

nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Referentieprojectn	Voor KC1 en KC2 geldt dat deze niet ouder mogen zijn dan 5 jaar. En te zijn opgeleverd, niet eerder dan 29 augustus 2018. We hebben een hebben referentieproject dat perfect voldoet aan de criteria maar is opgeleverd in juni 2018. Bent u bereid om de referentermijn met een half jaar te verlengen?	Dat is akkoord. Voor KC1 en KC2 geldt dat de werkzaamheden in de afgelopen periode van ten hoogste 5,5 jaar moeten zijn opgeleverd (oplevering tussen 29 februari 2018 en 29 augustus 2023).
2	3.4.2 TECHNISCHE BEKWAAMHEID KC 2	Volstaat een volledige coördinatie, waarbij de installateurs als onderaannemer hebben gefungeerd? In de huidige markt merken wij dat installateurs vaak afhaken in de gunningsfase wegens onvoldoende capaciteit. Uiteraard kan de installateur bij inschrijving voldoen aan de gestelde kerncompetentie.	Indien de inschrijver als hoofdaannemer verantwoordelijk was voor de betreffende werkzaamheden (die bijvoorbeeld zijn uitgevoerd door een onderaannemer) dan volstaat dat.
3	risico prijsstijgingen en leveringsproblemen	<p>De Stichting Aanbestedingsinstituut Bouw & Infra, kortweg het Aanbestedingsinstituut, is in het leven geroepen door Bouwend Nederland en heeft als taak de kwaliteit van aanbestedingen van werken te bewaken. Wij zijn bevoegd namens de sector vragen om inlichtingen te stellen en waar nodig een klacht in te dienen.</p> <p>In de Intentieverklaring Samen Doorbouwen In Onzekere Tijden, die door alle koepels van overheidsdiensten en brancheverenigingen wordt ondersteund, onderkennen opdrachtgevers en opdrachtnemers van bouwprojecten dat het aanbieden en accepteren van offertes en sluiten van nieuwe contracten door de oorlog in Oekraïne voor zowel opdrachtgevers als opdrachtnemers risicovoller en onzekerder is geworden. Om die reden is het van belang dat aanbestedings- en contractdocumenten een evenwichtige regeling bevatten voor de risico's van prijsstijgingen en leveringsproblemen. Wij verzoeken u op hoofdlijnen aan te geven welk regime u in gedachten heeft om aan deze doelstelling te voldoen.</p>	Om aan de doelstellingen te kunnen voldoen heeft de aanbesteder diverse maatregelen getroffen. Denk hierbij aan het opnemen van een ruime werkvoorbereidings- en uitvoeringsplanning. Met betrekking tot de prijsstijgingen kan gemeld worden dat de UAV 2012 als algemene voorwaarden worden toegepast. In paragraaf 47 zijn voorwaarden opgenomen over kostenverhogende omstandigheden. Dat is een evenwichtige regeling voor de risico's van prijsstijgingen.
4	KC2	Volstaat een referentie waarbij de W- en E-installaties zijn uitgevoerd waarbij de aannemer als hoofdcontractant verantwoordelijk was voor de integrale realisatie?	Ja, zie tevens het antwoord op vraag 2.

5	SC1	In hoeverre is Frisse Scholen klasse B in dit criterium relevant aangezien dit m.n. ziet op installatietechnische prestaties terwijl het criterium ziet op bouwkundige ervaring?	Frisse Scholen klasse B heeft ook de te maken met bouwkundige prestaties.
6	SC3	Hoe moet concreet aantoonbaar worden gemaakt dat er ervaring is met goede communicatie met de opdrachtgever? Volstaat hierin een verklaring van de opdrachtgever of moet er sprake zijn geweest van een (aantal) specifieke toepassing(en) van communicatiemiddelen of -vormen en zo ja, welke?	Dit is mogelijk door een eigen beschrijving te geven in aanvulling op de bijbehorende tevredenheidsverklaring. Als dit in de verklaring van de opdrachtgever reeds concreet aantoonbaar is gemaakt dan kan daarmee worden volstaan. Voor de beoordeling wordt verwezen naar de aandachtspunten die genoemd staan in dit selectiecriterium. Het gebruik van specifieke toepassing(en) van communicatiemiddelen of -vormen kan de kwaliteit van de aanmelding op dit onderdeel verhogen.
7	Sloop	Sloop / bouwrijp maken is onderdeel van de scope. Klopt het dat er niet getoetst of partijen hiermee (vergelijkbare) ervaring hebben?	Dat klopt.
8	Aanvulling Aanbesteder	In de aanbestedingsplanning moet rekening gehouden worden met een standaard termijn voor goedkeuring van de Uitvoeringsbeschikking. Dit betekent dat het laatste deel van de aanbestedingsplanning als volgt wijzigt: - Goedkeuring stuurgroep en gemeente: Tot en met dinsdag 23 januari 2024 - Opdrachtverlening: Vanaf woensdag 24 januari 2024	