



Nieuwbouw Houten Levering Labinrichting AQUON

**Selectieleidraad
Europees Niet openbare procedure - Levering
Volgens aanbestedingswet 2012 en de ARW 2016**

© PM² projectmanagers labadviseurs - Van Leeuwenhoekweg 2A - 3401 ML IJsselstein

Project: Nieuwbouw Houten
Opdrachtgever: AQUON
Betreft: Selectieleidraad
Datum rapport: 13 juni 2023, Definitief
Opgesteld door: Teun Lam, PM² projectmanagers labadviseurs
Gecontroleerd: Marli Sebanescu, Bas van Halen, PM² projectmanagers labadviseurs
Pagina's: 14

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING.....	4
1.1	AQUON	4
1.2	Nieuwbouw Houten	4
1.3	Omschrijving van de Levering	4
1.4	Doorkijkje Gunningsfase	5
1.5	Voertaal.....	5
1.6	Begripsbepalingen.....	6
2	SELECTIEPROCEDURE.....	7
2.1	Planning.....	7
2.2	Communicatie met de aanbesteder	7
2.3	Vragen en opmerkingen over deze aanbesteding.....	7
2.4	Beroep op een derde.....	8
2.5	Vertrouwelijkheid.....	8
2.6	Uitnodigen nieuwe ondernemers bij afmelding van een ondernemer	8
2.7	Planning aanpassen, beëindigen procedure	8
2.8	Kosten aanmelding.....	8
2.9	Klachtenregeling Aanbestedingen.....	8
2.10	Ongewenste afstemming/contact.....	8
3	INDIENINGSVEREISTEN	9
3.1	In te dienen documenten bij de aanmelding	9
3.2	Eisen aan de aanmelding.....	9
4	UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN	10
4.1	Uitsluitingsgronden	10
4.2	Geschiktheidseisen.....	10
5	SELECTIECRITERIA.....	13
5.1	Bepaling rangorde	13
5.2	Selectiebeslissing.....	13
5.3	Stand still-termijn.....	13
BIJLAGEN		14

1 INLEIDING

AQUON gevestigd te Tiel (kvk-nummer 52811751) is aangemerkt als een aanbestedende dienst. De aanbesteder is daarom verplicht aan te besteden volgens de aanbestedingswet 2012 (AW 2012) en past daarbij het Aanbestedingsreglement Werken 2016 ([ARW 2016](#)) toe.

AQUON is voornemens de volgende producten te laten leveren, monteren en aan te sluiten, en heeft binnen de kaders van haar aanbestedingsbeleid gekozen voor de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure conform de [ARW 2016](#).

Deze opdracht voor Levering gaat over de levering (en montage en aansluiten) van de labinrichting voor de laboratoria in de nieuwbouw te Houten.

De Levering worden in één perceel aanbesteed.

De aanbesteder is voornemens om per perceel **vijf** gegadigden uit te nodigen tot inschrijving.

Het doel van deze selectieleidraad is om gegadigden inzicht te geven in opdracht en de uitwerking van selectiefase van de aanbestedingsprocedure voor de Levering van de labinrichting.

1.1 AQUON

AQUON realiseert gedegen inzicht in waterkwaliteit. Hiermee draagt zij als geïntegreerd ketenpartner van de waterschappen bij aan een gezond en duurzaam watersysteem. AQUON werkt samen aan een gezond leefgebied voor flora en fauna, veilig zwemwater en schoon oppervlaktewater voor mens en dier. Want goed water is goed leven.

Vanuit deskundigheid biedt AQUON dagelijks inzicht in waterkwaliteit voor de aangesloten waterschappen in gebied Midden- en Zuid-Nederland. De laboratoria van AQUON staan in Tiel en Leiden en de vakspecialismen zijn onderverdeeld in: Chemie, Hydrobiologie en Monsternamen & Logistiek. AQUON heeft een formele accreditatie en mag dan ook gebruik maken van het accreditatiemerk wat wereldwijd wordt geaccepteerd. Bij AQUON is zowel de bemonstering als de analyse geaccrediteerd.

Voor meer informatie over AQUON zie de [link](#).

1.2 Nieuwbouw Houten

De laboratoria van AQUON zijn momenteel gevestigd in Leiden en Tiel. AQUON is van plan zich te vestigen in Houten. Met de nieuwbouw te Houten wordt een gebouw van circa 7.000 m² gerealiseerd, waarvan circa 2.900 m² aan labruimten. De bouw is gestart met de plaatsing van de eerste heipalen in mei, naar verwachting zal het gebouw in december wind- en waterdicht zijn. De oplevering is naar verwachting 2 augustus 2024. In de bijlage is meer informatie over het nieuwbouwproject te vinden.

Een onderdeel van de realisatie van de nieuwbouw is de realisatie van de labinrichting in de (door de aannemer te maken) labruimten. In de laatste fase van de bouw wordt de labinrichting geplaatst.

1.3 Omschrijving van de Levering

De Levering bestaat onder andere uit de levering (en montage en aansluiten) van:

- labmeubilair;
- brandveiligheidskasten;
- zuur-logen kasten;
- zuurkasten;
- zandvangsters (verrijdbaar);
- afzuigkasten.

Maar ook de levering (en montage en aansluiten) van specials als:

- afzuigkappen;

- lichttafels;
- hoge glazen opzetkasten met afzuiging;
- speciale microscooptafels.

Onderdeel van de levering is het aanbieden van een onderhoudscontract voor door leverancier geleverde apparatuur en veiligheidskasten voor de periode van 2 jaar na ingebruikname.

De levering en montage en het aansluiten van het labinrichting wordt ingepast in de uitvoeringsplanning van de nieuwbouw. Met als doel dat de gebruiker na oplevering van het gebouw kan starten met het inhuisen en valideren van werkprocessen. De bouwkundige aannemer is de coördinator op de bouw. Van de leverancier van de labinrichting wordt een actieve houding verwacht, zodat op de bouw een efficiënt werkproces gerealiseerd wordt.

Om ruim voor de oplevering een beeld te krijgen van de uitvoeringskwaliteit heeft AQUON een Mock-up ruimte in de bouwkundige en installatiebestekken voorgeschreven. Deze wordt naar verwachting in februari 2024 gerealiseerd. De leverancier van de labinrichting zal ook een mock-up moeten maken in deze ruimte.

De bouw is gestart met de plaatsing van de eerste heipalen in mei, naar verwachting zal het gebouw in december wind- en waterdicht zijn. De oplevering is naar verwachting 2 augustus 2024.

De omvang van de Levering wordt door de aanbesteder vastgelegd in de volgende contractdocumenten:

- Leveringsovereenkomst;
- Programma van Eisen met bijbehorende afsprakentekeningen;
- Algemene Voorwaarden die gelden voor deze bouw en op de bouwplaats;
- Coördinatieovereenkomst met o.a. de aannemer(s) en de leverancier van de labinrichting;
- Algemene Waterschapsinkoopvoorwaarden voor Leveringen 2018.

De volgende aanvullende leveringen of opties zijn niet in de contractdocumenten opgenomen, waarvan misschien in een later stadium toch besloten wordt om door de opdrachtnemer te laten uitvoeren:

- de inrichting van de lab-ruimten die in de nieuwbouw 'casco' opgeleverd worden.

1.4 Doorkijkje Gunningsfase

Voor de gunningsfase wordt de gunningsleidraad opgesteld. Pas na afronding van de selectiefase, in de gunningsfase, zullen de geselecteerde gegadigden gevraagd worden om een inschrijving te doen op basis van de gunningsleidraad, de (concept) overeenkomst(-en) en het bestek.

Het gunningscriterium is de beste prijs/kwaliteitsverhouding. De onderlinge weging van prijs en kwaliteit wordt in de gunningsleidraad vermeld.

In de gunningsfase wordt een prijsaanbieding gevraagd, bestaande uit een inschrijvingsbiljet en een open begroting. Voor aanbieding van de kwaliteit wordt een Proefstuk verlangd. De eisen van het proefstuk worden in de gunningsfase beschikbaar gesteld. Aan de hand van dit proefstuk zal de beoordelingscommissie de aangeboden kwaliteit beoordelen.

Overige kenmerken:

- Aan de inschrijvers wordt in de gunningsfase wel een deel van de onkosten die met de inschrijving gemoeid zijn vergoed. Deze vergoeding is een voor alle (geldige) inschrijvers gelijke bedrag.
- de aanbesteder vraagt geen varianten, de inschrijver mag geen (eigen) varianten in dienen.
- de voertaal tijdens de uitvoering is Nederlands.
- de aanbesteder verzendt de uitnodiging tot inschrijving niet voordat de stand-still-termijn is verstreken.

1.5 Voertaal

De voertaal tijdens deze Aanbesteding is Nederlands.

1.6 Begripsbepalingen

Begripsbepalingen uit de aanbestedingswet 2012 en [ARW 2016](#) worden ook in deze leidraad gehanteerd.

2 SELECTIEPROCEDURE

De aanbesteder volgt de Europese niet-openbare aanbestedingsprocedure volgens de [ARW 2016](#). Niet-openbare procedure betekent dat pas na een selectie in de selectiefase, de uitnodiging tot inschrijving aan geselecteerde gegadigden wordt verzonden.

De gegadigde komt in aanmerking voor de uitnodiging tot inschrijving als:

- de aanmelding voldoet aan de indieningsvereisten;
- op de gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn;
- de gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen;
- en bij voldoende gegadigden (meer dan **vijf**), de gegadigde door loting wordt geselecteerd.

De kosten die de ondernemer maakt om een aanmelding te doen worden **niet** vergoed.

2.1 Planning

Voor de selectiefase wordt onderstaande planning aangehouden, bij wijzigingen van deze planning worden de gegadigden geïnformeerd.

Procedure	Datum
Verzenden Selectieleidraad (publicatie op TenderNed)	13 juni 2023
Vragen naar aanleiding van de Selectieleidraad indienen tot uiterlijk	23 juni 2023; 12:00uur
Publicatie Nota van Inlichtingen	3 juli 2023
Sluitingsdatum en -tijdstip indienen aanmelding	14 juli 2023; 12:00uur
Bekendmaken selectiebeslissing	18 juli 2023
Ingang rechtsbeschermingstermijn Stand-still termijn is 7 kalenderdagen	dag na bekendmaken selectiebeslissing

Doorkijkje gunningsfase

Verzenden Aanbestedingsstukken

Vragen indienen tot uiterlijk

Publicatie Nota van Inlichtingen

Sluitingsdatum en -tijdstip indienen Inschrijving

Beoogde ingangsdatum Overeenkomst

Datum

26 juli 2023

11 september 2023; 12:00uur

22 september 2023

3 oktober 2023; 12:00uur

7 november 2023

Doorkijkje bouwvoorbereiding- en realisatiefase

Start bouwvoorbereiding

Plaatsing en montage van de Mock-up

Plaatsing en montage op locatie

Opleverdatum

Datum

7 november 2023

februari 2024

juni/juli 2024

2 augustus 2024

2.2 Communicatie met de aanbesteder

De communicatie met de aanbesteder over deze aanbesteding geschiedt alleen via [TenderNed](#).

2.3 Vragen en opmerkingen over deze aanbesteding

Vragen over deze aanbesteding kunnen via [TenderNed](#) worden gesteld.

Mochten er door de gegadigde in de selectieleidraad tegenstrijdigheden, onjuistheden, onduidelijkheden, onvolledigheden, onrechtmatigheden of onregelmatigheden gelezen worden, stelt de gegadigde daarover een vraag voor de uiterste indieningsdatum 'Vragen naar aanleiding van de selectieleidraad'. Het te laat melden

van deze onvolkomenheden heeft tot gevolg dat de gegadigde zich niet meer kan beroepen op deze onvolkomenheden in een bezwaarprocedure.

2.4 Beroep op een derde

Als een ondernemer zich beroept op de financiële en economische draagkracht van een derde, zijn zowel de ondernemer als die derde hoofdelijk aansprakelijk voor de uitvoering van de opdracht.

Een ondernemer kan zich beroepen op de technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid van een derde. De ondernemer toont aan de aanbestedder aan dat hij beschikken over de voor de uitvoering van de opdracht noodzakelijke bekwaamheid van deze derde.

2.5 Vertrouwelijkheid

Zolang de aanbestedingsprocedure loopt verplicht de ondernemer (en hun toekomstige opdrachtnemers) zich alle informatie – voor zover niet openbaar beschikbaar – geheim te zullen houden en niet aan derden te zullen verstrekken.

2.6 Uitnodigen nieuwe ondernemers bij afmelding van een ondernemer

Als één of meer ondernemer(s) zich afmeldt voor de aanbestedingsprocedure, kan de aanbestedder één of meer nieuwe ondernemer(s) uitnodigen tot deze aanbestedingsprocedure en de planning van de aanbestedingsprocedure aanpassen.

2.7 Planning aanpassen, beëindigen procedure

De aanbestedder kan op elk moment de aanbestedingsprocedure tijdelijk stopzetten of beëindigen of de planning aanpassen.

2.8 Kosten aanmelding

De kosten die de ondernemer maakt om een aanmelding te doen worden niet vergoed.

2.9 Klachtenregeling Aanbestedingen

AQUON heeft ten behoeve van een snelle en laagdrempelige afhandeling van klachten bij aanbestedingen – en conform de landelijke standaard (Advies klachtenafhandeling, deel 1, Ministerie van Economische Zaken, maart 2013) - een klachtenregeling vastgesteld. De belanghebbenden bij deze aanbesteding kunnen gemotiveerd melding maken van (een onderdeel van) deze aanbesteding waarmee zij het niet eens zijn.

Het doel daarvan is dat het positief bijdraagt aan de verdere professionalisering van de inkoop- en aanbestedingspraktijk en voorkomen dat klachten die in onderling overleg kunnen worden opgelost aan de rechter worden voorgelegd.

Uw melding kunt u zenden naar c.vanheuve@aquon.nl ten name van C. van Heuven onder vermelding van de aanbestedingsnummer of referentie. De melding wordt in behandeling genomen als de belanghebbende een belang heeft bij het verwerven van de opdracht en de belanghebbende de kans genomen heeft om vragen over de aanbestedingsstukken te stellen.

2.10 Ongewenste afstemming/contact

Het benaderen van andere personen van de aanbestedder in verband met deze aanbesteding is niet toegestaan. Mocht er door of namens een ondernemer toch contact gezocht worden en daardoor ontstaat (de schijn van) een ongelijk speelveld, dan kan de betreffende gegadigde/ondernemer uitgesloten worden van verdere deelname.

3 INDIENINGSVEREISTEN

3.1 In te dienen documenten bij de aanmelding

Bij de aanmelding dienen de volgende documenten ingediend te worden:

- Gegevens van de gegadigde *format zie bijlage*.
Optioneel als bijlage: Gegevens van derde waarop beroep wordt gedaan;
Optioneel als bijlage: Organogram van het concern van de gegadigde.
Met deze informatie maakt de gegadigde duidelijk wie zich aanmeldt, hoe de eventuele concernrelaties en afhankelijkheden zijn, er een combinatie aanmeldt en/of er een beroep op derden gedaan wordt
- Uittreksel KvK en eventueel volmacht
Het uittreksel KvK en eventueel volmacht toont rechtsgeldige ondertekening aan
- De eigen verklaring *format UEA zie bijlage*.
Bijlage: Referentieproject geschiktheidseis
Optioneel als bijlage: Eigen verklaring van de derde waarop beroep wordt gedaan *format zie bijlage*.
Verklaring van de gegadigde dat geen van de uitsluitingsgronden van toepassing zijn en voldaan wordt aan de geschiktheidseisen.
- Referentieprojecten *format zie bijlage*
Wordt gebruikt bij de beoordeling van de aanmelding

3.2 Eisen aan de aanmelding

De aanmelding moet:

- voor de sluitingsdatum en sluitingstijdstip via [TenderNed](#) ingediend worden;
- voldoen aan voorgeschreven formats, zonder het format aan te passen, zie bijlagen;
- in pdf-formaat ingediend worden;
- rechtsgeldig ondertekend zijn.

Aanmeldingen die niet de vereisten voldoen, kunnen ongeldig verklaard worden. Het niet tijdig dan wel per email, post of fax ontvangen aanmelding wordt geacht niet te zijn gedaan.

Een gegadigde mag zich maar één keer aanmelden.

4 UITSLUITINGSGRONDEN EN GESCHIKTHEIDSEISEN

4.1 Uitsluitingsgronden

Bij de aanmelding verklaart de gegadigde, door het ondertekenen van de eigen verklaring, dat er op de gegadigde geen uitsluitingsgronden van toepassing zijn. Is er wel een uitsluitingsgrond op de gegadigde van toepassing wordt de gegadigde uitgesloten van deelname van de aanbesteding.

Om te kunnen controleren of er uitsluitingsgronden op de aanmelding van toepassing zijn kan de aanbesteder vragen de aanmelding met onderliggende bewijsmiddelen te onderbouwen. Deze onderliggende bewijsmiddelen stuurt de gegadigde binnen 4 kalenderdagen op.

Het uittreksel uit het handelsregister en de verklaring van de belastingdienst (UEA IIIB) mogen niet ouder zijn dan zes maanden. De Gedragsverklaring Aanbesteden (GVA, UEA IIIA) mag niet ouder zijn dan twee jaar.

4.2 Geschiktheidseisen

Bij de aanmelding verklaart de gegadigde door het ondertekenen van de eigen verklaring dat de gegadigde voldoet aan de geschiktheidseisen. Blijkt de gegadigde niet aan de geschiktheidseisen te voldoen wordt de gegadigde uitgesloten van deelname van de aanbesteding.

4.2.1 Financiële en economische draagkracht

De gegadigde is financieel gezond.

Onderliggend bewijsmiddel: De jaarrekening 2021 met accountantsverklaring waaruit geen negatief oordeel blijkt voor de continuïteit van de onderneming

Het uittreksel uit het handelsregister mag niet ouder zijn dan zes maanden. De meest recente jaarrekening inclusief de accountantsverklaring wordt ingediend, gaat over het boekjaar **2021**.

4.2.2 Kwaliteitsbewaking

De gegadigde heeft een VCA*/** of een veiligheidssysteem uitvoering op het niveau van VCA*/**.

Onderliggend bewijsmiddel: kopie VCA/** of een uitleg van het veiligheidssysteem uitvoering op het niveau VCA*/***

De certificaten zijn geldig op het moment van de aanmelding, en blijven geldig gedurende de uitvoering van de opdracht.

4.2.3 Beroepsbevoegdheid

De gegadigde staat ingeschreven in het handelsregister.

Onderliggend bewijsmiddel: uittreksel uit het handelsregister

4.2.4 Technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid

De gegadigde toont zijn technische en beroepsbekwaamheid aan door het indienen van referentieprojecten. Voor het invullen van de gegevens van het referentieproject gebruikt u het format 'Referentieproject', die in de bijlage te vinden is. Het ingevulde format dient voor elk van de gevraagde referentieprojecten bij de aanmelding meegezonden te worden.

Referentieproject A

Omschrijving

Met dit referentieproject toont de gegadigde aan ervaring te hebben met het leveren (en monteren en aansluiten) van de labinrichting in een utiliteitsgebouw.

Minimale omvang

Het Project heeft van 2.000 m² aan labruimten, waarbij door de gegadigde (in alle labruimten) de labinrichting is gerealiseerd.

Kenmerken:

Het moet gaan om een nieuwbouwproject waarbij de gegadigde opdracht heeft gekregen voor Levering (en monteren en aansluiten) van de labinrichting.

Referentieproject B

Omschrijving

Met dit referentieproject toont de gegadigde aan ervaring te hebben met het leveren (en monteren en aansluiten) van de labinrichting in een chemische laboratoria.

Minimale omvang

Het Project heeft een minimale omvang van 500 m² aan chemisch laboratoria, waarbij door de gegadigde (in alle labruimten) de labinrichting is gerealiseerd.

Onder chemisch laboratorium wordt verstaan:

Een ruimte die gebouwd is voor laboratoriumonderzoek dat wordt verricht door laboranten, die geschikt is om chemische proeven en experimenten uit te voeren, ten behoeve van onderzoek naar of productie van stoffen.

Kenmerken:

Het moet gaan om een nieuwbouwproject waarbij de gegadigde opdracht heeft gekregen voor Levering (en monteren en aansluiten) van de labinrichting.

Referentieproject C

Omschrijving

Met dit referentieproject toont de gegadigde aan ervaring te hebben met het leveren (en monteren en aansluiten) van de labinrichting in een Biologische laboratoria.

Minimale omvang

Het Project heeft een minimale omvang van 500 m² aan biologische laboratoria, waarbij door de gegadigde (in alle labruimten) de labinrichting is gerealiseerd.

Onder biologisch laboratorium wordt verstaan:

Een ruimte die gebouwd is voor laboratoriumonderzoek dat wordt verricht door laboranten, die geschikt is om biologische proeven en experimenten uit te voeren, ten behoeve van onderzoek naar bijvoorbeeld schimmels, bacteriën, virussen en of planten.

Kenmerken:

Het moet gaan om een nieuwbouwproject waarbij de gegadigde opdracht heeft gekregen voor Levering (en monteren en aansluiten) van de labinrichting.

Referentieproject D

Omschrijving

Met dit referentieproject toont de gegadigde aan ervaring te hebben met het leveren (en monteren en aansluiten) van labinrichting dat bestand is tegen agressieve/corrosieve zuren zoals geconcentreerd koningswater, zoutzuur of salpeterzuur, waarbij de gegadigde oplossingen heeft toegepast om de corrosieve werking van zuurdampen op de labinrichting tegen te gaan.

Minimale omvang

Het Project heeft een minimale omvang van 100 m² laboratoria (geschikt voor werken met corrosieve zuren), waarbij door de gegadigde (in alle labruimten) de labinrichting is gerealiseerd.

Kenmerken:

Het moet gaan om een renovatie- of nieuwbouwproject waarbij de gegadigde opdracht heeft gekregen voor Levering (en monteren en aansluiten) van de labinrichting.

Een referentieproject is opgeleverd en is niet ouder dan vijf jaar ten opzichte van het moment van aanmelden. Het staat de gegadigde vrij om minder referentieprojecten in te dienen als het specifieke referentieproject aan de gecombineerde eisen van referentieproject A en/of B en/of C en/of D voldoet. Dit moet duidelijk blijken uit de door de gegadigde ingediende referentieproject(-en).

4.2.5 Controle aanmelding, geschiktheidseisen

Om te kunnen controleren of de aanmelding voldoet aan de geschiktheidseisen kan de aanbesteder vragen de aanmelding toe te lichten en met onderliggende bewijsmiddelen te onderbouwen. De onderliggende bewijsmiddelen stuurt de gegadigde binnen 4 kalenderdagen van het verzoek van de aanbesteder op.

5 SELECTIECRITERIA

Als het aantal gegadigden dat niet wordt uitgesloten en dat aan de geschiktheidseisen voldoet hoger is dan het gewenste aantal zoals eerder vermeld, worden de gegadigden geselecteerd door loting bij de notaris, waarna de aanbestedingsprocedure wordt vervolgt.

5.1 Bepaling rangorde

Op basis van de loting bij de notaris wordt de rangorde van de gegadigden vastgesteld. De gegadigden die op basis van de loting op plaats 1 tot en met 5 zijn geëindigd, komen bij het vervolg van de aanbestedingsprocedure in aanmerking voor de uitnodiging tot inschrijving.

5.2 Selectiebeslissing

De aanbesteder maakt de selectiebeslissing via [TenderNed](#) aan de gegadigden bekend.

5.3 Stand still-termijn

De aanbesteder neemt een stand still-termijn van **7** dagen, na verzending van de selectiebeslissing, in acht. In deze periode kan de gegadigde bezwaar maken tegen de vaststelling van de selectie. Dit door het bezwaar aanhangig te maken in de vorm van een kort geding-procedure bij de bevoegde rechter. Een bezwaar dat na deze periode aanhangig gemaakt wordt, is niet ontvankelijk.

BIJLAGEN

1. *format* Gegevens gegadigde
2. *format* Eigen verklaring UEA
3. *format* Referentieproject
4. *DO-presentatie project 'AQUON en Vakwerk blijven in beweging'*