

AANKONDIGING VAN EEN OPDRACHT

Werken

Richtlijn 2014/24/EU

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1) NAAM EN ADRESSEN

Officiële benaming:

Gemeente Leiden

Nationale identificatie:

292140280

Postadres:

Tweelingstraat 4

Plaats:

Leiden

NUTS-code:

NL

Postcode:

2312 LX

Land:

NL

Contactpersoon:

Linda Bosch, van den

Telefoon:

+31 621189417

E-mail:

aanbestedingen@leidse-regio.nl

Fax:

-

Internetadres(sen)

Hoofdadres:

<http://www.leidse-regio.nl/>

Adres van het kopersprofiel:

<http://www.leidse-regio.nl/>

I.2) GEZAMENLIJKE AANBESTEDING

-

I.3) COMMUNICATIE

De aanbestedingsstukken zijn rechtstreeks, volledig, onbeperkt en gratis beschikbaar op:

<http://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/300770/details>

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op

het hierboven vermelde adres

Inschrijvingen of aanvragen tot deelneming moeten worden ingediend

via elektronische weg op:

<https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/300770/details>

het hierboven vermelde adres

I.4) SOORT AANBESTEDENDE DIENST

Regionale of plaatselijke instantie

I.5) HOOFDACTIVITEIT

- Algemene overheidsdiensten

AFDELING II: VOORWERP

II.1) OMVANG VAN DE AANBESTEDING

II.1.1) Benaming

A07.116 Renovatie Huis van de Buurt Gemeente Leiden

Referentienummer: A07.116.2021

II.1.2) CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.1.3) Type opdracht

Werken

II.1.4) Korte beschrijving

Het nieuwe Huis van de Buurt aan de Boshuizerkade wordt gerealiseerd in twee fases. Tijdens fase 1 wordt de oude Daltonschool aan de Boshuizerkade 119 gerenoveerd ten behoeve van gezamenlijke huisvesting voor welzijnsorganisaties Incluzio en SOL. De renovatie start in november 2023, en in mei 2024 zal dit deel van het Huis van de Buurt in gebruik genomen worden. De aannemer is o.b.v. een Bestek verantwoordelijk voor:

1. uitvoering van de renovatie bouwkundig en installaties, waarbij het TO en het Bestek leidend zijn;
2. afstemming met opdrachtgever, projectteam, architect en omgeving;
3. afstemming met Erfgoed Leiden en Omstreken.

II.1.5) Geraamde totale waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.1.6) Inlichtingen over percelen

Verdeling in percelen: ja

Inschrijvingen mogen worden ingediend voor: alle percelen

II.2) BESCHRIJVING

II.2.1) Benaming

Renovatie Huis van de Buurt

Perceel nr.: 1

II.2.2) Aanvullende CPV-code(s)

Hoofdcategorie:

45000000 - Bouwwerkzaamheden

Subcategorie:

-

II.2.3) Plaats van uitvoering

NUTS-code:

NL NEDERLAND

Voornaamste plaats van uitvoering:

Leiden

II.2.4) Beschrijving van de aanbesteding:

(aard en omvang van de werken, leveringen of diensten, of vermelding van de behoeften en vereisten)

zie selectieleidraad

II.2.5) Gunningscriteria

De onderstaande criteria

Kwaliteitscriterium

Naam: Maatschappelijke Verantwoord Inkopen en Ondernemen (MVOI)

Weging: 2

Kwaliteitscriterium

Naam: Plan van Aanpak (communicatie O.G. en omgeving)

Weging: 1

Kwaliteitscriterium

Naam: Aanpak werkzaamheden monument

Weging: 1

Prijs

Weging: 2

II.2.6) Geraamde waarde

Waarde zonder btw: - Munt: -

II.2.7) Looptijd van de opdracht, de raamovereenkomst of het dynamische aankoopstelsel

Aanvang: 01/12/2023

Einde: 01/07/2024

Deze opdracht kan worden verlengd: neen

II.2.9) Inlichtingen over de beperkingen op het aantal gegadigden dat wordt uitgenodigd

Beoogd aantal gegadigden: 5

Objectieve criteria voor de beperking van het aantal gegadigden:

- Criterium: Mate van ervaring met renoveren van monument,
- Criterium: CO2 prestatieladder,
- Criterium: Ervaring BENG

II.2.10) Inlichtingen over varianten

Varianten worden geaccepteerd: neen

II.2.11) Inlichtingen over opties

Opties: neen

II.2.12) Inlichtingen over elektronische catalogi

-

II.2.13) Inlichtingen over middelen van de Europese Unie

De aanbesteding houdt verband met een project en/of een programma dat met middelen van de EU wordt gefinancierd: neen

II.2.14) Nadere inlichtingen:

-

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1) VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.1.1) Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen, waaronder de vereisten in verband met de inschrijving in het beroeps- of handelsregister

Lijst en beknopte beschrijving van de voorwaarden:

- Inschrijving nationale beroep- of handelsregister

III.1.2) Economische en financiële draagkracht

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.3) Technische en beroepsbekwaamheid

Lijst en beknopte beschrijving van de selectiecriteria:

- Kerncompetenties - referenties,
- Kwaliteitsborging ISO-9001 of gelijkwaardig,
- Veiligheid VCA**,
- Duurzaamheid/milieubeheer -ISO 14001-serie of gelijkwaardige bewijzen

Eventuele minimumeisen:

-

III.1.5) Informatie over voorbehouden opdrachten

-

III.2) VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.2.1) Inlichtingen over een bepaalde beroepsgroep

-

III.2.2) Voorwaarden inzake de uitvoering van de opdracht:

-

III.2.3) Inlichtingen over het personeel dat verantwoordelijk zal zijn voor de uitvoering van de opdracht

-

AFDELING IV: PROCEDURE

IV.1) BESCHRIJVING

IV.1.1) Type procedure

Niet-openbare procedure

IV.1.3) Inlichtingen over een raamovereenkomst of dynamisch aankoopstelsel

-

IV.1.4) Inlichtingen over een beperking van het aantal oplossingen of inschrijvingen tijdens de onderhandeling of de dialoog

-

IV.1.6) Inlichtingen over elektronische veiling

-

IV.1.8) Inlichtingen over de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

De opdracht valt onder de GPA: ja

IV.2) ADMINISTRATIEVE INLICHTINGEN

IV.2.1) Eerdere bekendmaking betreffende deze procedure

Nummer van de aankondiging in het PB S: -

IV.2.2) Termijn voor ontvangst van inschrijvingen of deelnemingsaanvragen

Datum: 18/07/2023 Plaatselijke tijd: 13:00

IV.2.3) Geraamde datum van verzending van uitnodigingen tot inschrijving of deelneming aan geselecteerde gegadigden:

Datum: 01/09/2023

IV.2.4) Talen die mogen worden gebruikt bij het indienen van inschrijvingen of aanvragen tot deelneming:

- NL

IV.2.6) Minimumtermijn gedurende welke de inschrijver zijn inschrijving gestand moet doen

Looptijd in maanden: 3 (vanaf de datum van ontvangst van de inschrijving)

IV.2.7) Omstandigheden waarin de inschrijvingen worden geopend

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1) INLICHTINGEN OVER PERIODICITEIT

Periodieke opdracht: neen

VI.2) INLICHTINGEN OVER ELEKTRONISCHE WORKFLOWS

-

VI.3) NADERE INLICHTINGEN

-

VI.4) BEROEPSPROCEDURES

VI.4.1) Beroepsinstantie

Officiële benaming:

Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres:

Postbus 20302

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

2500 EH

Land:

NL

E-mail:

voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

+31 703811511

VI.4.2) Voor bemiddelingsprocedures bevoegde instantie

Officiële benaming:

Commissie van Aanbestedingsexperts

Postadres:

-

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

info@commissievanaanbestedingsexperts.nl

Telefoon:

-

Internetadres:

<https://www.commissievanaanbestedingsexperts.nl>

Fax:

-

VI.4.3) Beroepsprocedure

Precieze aanduiding van de termijn(en) voor beroepsprocedures:

-

VI.4.4) Dienst waar inlichtingen over de beroepsprocedures kunnen worden verkregen

Officiële benaming:

Rechtbank 's-Gravenhage

Postadres:

-

Plaats:

's-Gravenhage

Postcode:

-

Land:

NL

E-mail:

voorlichtingsrechtbank@sgarr.drp.minjus.nl

Telefoon:

+31 703813131

Internetadres:

<http://www.rechtspraak.nl>

Fax:

-

VI.5) DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING

13/06/2023