



NOTA VAN INLICHTINGEN

behorende bij de openbare Europese onderhandse aanbesteding "Omgevingsplan voor het buitengebied gemeente Hoeksche Waard".

Kenmerk: "Z/23/190081"

Datum:	4 juli 2023
Aantal vragen	13

Inleiding

Deze Nota van Inlichtingen hoort bij de openbare Europese aanbesteding 'Omgevingsplan voor het buitengebied gemeente Hoeksche Waard' met kenmerk Z/23/190081.

Deze Nota van Inlichtingen bevat de vragen die gesteld zijn door de partijen, alsmede de antwoorden van de aanbestedende dienst.

Tevens kan de aanbestedende dienst door middel van de Nota van Inlichtingen gewijzigde, vervallen of aanvullende informatie met betrekking tot de aanbestedingsprocedure verstrekken.

De Nota van Inlichtingen is een aanvulling op het beschrijvend document d.d. 13 juni 2023 versie definitief en alle bijbehorende bijlagen.

Indien er tegenstrijdigheden worden geconstateerd met informatie gegeven in de eerder genoemde aanbestedingsdocumenten, dan prevaleert de informatie gegeven in de Nota van Inlichtingen.

Opmerkingen

Ten aanzien van deze Nota van Inlichtingen wenst de aanbestedende dienst geen verdere opmerkingen te maken.

Ref. nr.	Label	Onderwerp	Aanvulling	Antwoord
1	Inhoud	Beschrijvend document, p. 10	Voorstel participatie: zinsnede "actieve betrokkenheid bij het opstellen van haar visie en beleid" Het omgevingsplan is beleidsneutraal. Welke reden ziet de gemeente om dan participatie te organiseren bij een beleidsneutraal omgevingsplan?	De participatieverplichting volgt uit artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit. Daarnaast vinden wij het belangrijk om de in het beschrijvend document genoemde partijen te betrekken bij de inhoud van het omgevingsplan. Dit komt de juistheid en volledigheid van het omgevingsplan ten goede. Hiermee sluit het bestemmingsplan aan bij hetgeen in het buitengebied speelt. Bovendien geven wij in het beschrijvend document aan dat het uitgangspunt is om <i>zo veel als mogelijk</i> beleidsneutraal over te gaan. Volledig beleidsneutraal overgaan is niet mogelijk, bijvoorbeeld al door de verschillen in de huidige bestemmingsplannen voor het buitengebied en de gewijzigde opzet als gevolg van de eisen uit de Omgevingswet.
2	Inhoud	p. 11: zinsnede "omdat op dit moment nog niet bekend is ... op te nemen".	U vraagt een optioneel bedrag op te nemen voor een planMER met bijbehorende onderzoeken, waarvan de scope onbekend is en zonder dat er een analyse is gedaan. Een onderbouwing van de kosten van een planMER met onderzoeken is zonder analyse en goede definitie van de scope niet te geven. Hoewel deze niet wordt meegenomen in de beoordeling, is er sprake van een optie (p 13) waar de dienstverlener aan gebonden is. We verzoeken dit onderdeel uit de optionele prijzen weg te laten.	Uit onze marktconsultatie blijkt dat partijen verschillend denken over het al dan niet verplicht zijn van een planMER. Om die reden vinden wij het opnemen van dit onderdeel bij de optionele prijzen van belang. Wij verwachten dat inschrijvers op basis van ervaringen een reële inschatting kunnen maken.
3	Inhoud	p. 14 Social return	Het percentage van 5% is hoog in relatie tot andere aanbestedingen. Een percentage van 2% is gangbaar. Verzocht wordt om het percentage te wijzigen naar 2%.	Wij verlagen het social return percentage naar 3%. In bijlage 9 van het beschrijvend document (spelregels social return) is te lezen dat social return op diverse manieren ingezet kan worden. Gezien de duur van de opdracht heeft de opdrachtnemer voldoende tijd om na te denken over een goede invulling.
4	Proces	Omgevingsvisie	Op welke wijze worden de medewerkers van uw gemeente die werken aan de omgevingsvisie betrokken bij het traject omgevingsplan?	Wij stelden de Omgevingsvisie Hoeksche Waard in 2019 vast. Een aantal medewerkers van de gemeente die hieraan werkten betrekken wij ook bij het opstellen van het omgevingsplan, waaronder de projectleider voor het omgevingsplan buitengebied.
5	Juridisch	Aansprakelijkheid	Tot welk bedrag is de aansprakelijkheid beperkt voor deze opdracht?	Tot een bedrag van € 1.000.000,-. Zie hiervoor ook vraag 12.

6	Proces	Lerende werking	Wilt u in de aanpak van opdrachtnemer ook (werk)sessies terugzien waarin het ambtelijk apparaat wordt meegenomen in het opstellen van het omgevingsplan?	Ja, die aanpak zien wij graag terug in de inschrijving. Dit geldt voor het betrekken van het ambtelijk apparaat en waar nodig ook onze uitvoeringsdiensten, zoals de omgevingsdienst, veiligheidsregio en GGD.
7	Inhoud	Verordening fysieke leefomgeving	Begrijpen wij goed dat er direct na de vaststelling van de Verordening fysieke leefomgeving er een vertaling in regels in het omgevingsplan dient plaats te vinden door opdrachtnemer?	Dat is juist. De inhoud van de Verordening fysieke leefomgeving moet vertaald worden in het omgevingsplan voor het buitengebied. Wij streven er naar om deze verordening in de eerste helft van 2024 vast te laten stellen door de gemeenteraad.
8	Proces	Participatie	U bent de participatie nog vorm aan het geven. Kunt u wel aangeven welke rol opdrachtnemer in het participatietraject heeft en hoe groot deze is?	Zoals wij in het beschrijvend document opnamen vragen wij een inschrijver hierin een voorstel te doen. Hierbij kunt u uitgaan van de in het beschrijvend document genoemde verwachte verdeling van werkzaamheden van (gemiddeld) 70% door opdrachtnemer en 30% door opdrachtgever.
9	Inhoud	Onderzoeken	U geeft aan dat u het omgevingsplan buitengebied zoveel mogelijk conserverend van aard wilt laten zijn. Kunt u aangeven of en welke ruimtelijke/milieuonderzoeken u verwacht te moeten uitvoeren?	Nee, wij hebben op dit moment nog geen volledig beeld van de benodigde onderzoeken. In de eerste fase betreft het vooral het in beeld brengen van de bestaande situatie. Zowel beleidsmatig als de feitelijk aanwezige functies in het gebied. Bij het opstellen van het ontwerp omgevingsplan moeten de benodigde onderzoeken uitgevoerd worden om te komen tot een plan dat voldoet aan de Omgevingswet. Wij verwachten dat opdrachtnemer op basis van ervaring hier een reële inschatting van kan maken en ons hierin adviseert.
10	Inhoud	Inventarisatie buitengebied	U geeft aan dat u de inventarisatie en zo nodig actualisatie van het beleid voor het buitengebied als een gezamenlijk onderdeel van de voorbereiding ziet. Kunt u nader formuleren welke rolverdeling u hier ziet voor zowel opdrachtgever als opdrachtnemer?	Wij beschikken over een overzicht van het bestaande beleid van de gemeente Hoeksche Waard. Bij het opstellen van het omgevingsplan bekijken we gezamenlijk of dit beleid actueel is en voldoet aan nieuwe wet- en regelgeving. Mocht hieruit blijken dat er beleid geactualiseerd moet worden, zal opdrachtgever daarvoor zorg dragen. Hierin zien we voor opdrachtnemer een adviserende rol. Het vertalen van beleid naar het omgevingsplan voor het buitengebied is een verantwoordelijkheid voor opdrachtnemer.
11	Proces	(raads)viewer	U geeft aan dat u werkt aan een (raads)viewer maar dat deze nog in ontwikkeling. Mocht deze nog niet gereed zijn als er stukken naar de raad moeten, moet de opdrachtnemer een alternatief bieden. Kunt u aangeven waar u dan (globaal) aan denkt?	Onze softwareleverancier heeft de raadsviewer inmiddels beschikbaar gesteld. We verwachten dat deze volledig te gebruiken is voor het einde van dit jaar. Dit is ruimschoots voor de beoogde vaststelling van het omgevingsplan buitengebied in 2026. Het in het beschrijvend document gevraagde alternatief is dan ook inmiddels achterhaald.
12	Juridisch	Bijlage 3 Inkoopvoorwaarden, artikel 14	Wij kunnen instemmen met uw Algemene Inkoopvoorwaarden, mits artikelen 14, 15 en 16 van onze DNR 2011 (herzien 2013) eveneens van toepassing zijn. Wij gaan er in verband met onze verzekering van uit dat aansprakelijkheid (inclusief aansprakelijkheid jegens derden) is gemaximeerd tot een bedrag gelijk aan driemaal de advieskosten met een maximum van € 1.000.000 het bedrag als genoemd in artikel 15.1 van de DNR en dat de aansprakelijkheidsduur beperkt blijft tot vijf jaren. Artikelen 14, 15 en 16 van onze DNR zijn daarmee een aanvulling op uw Algemene Voorwaarden. Dit sluit ook aan bij de geschiktheidseisen zoals aangegeven in 4.4.3. Kunt u hiermee akkoord gaan?	Nee hier gaan wij niet mee akkoord. De inkoopvoorwaarden blijft van toepassing. Wat betreft artikel 14 van DNR 2011 (schadevergoeding): wij sluiten in deze regeling aan bij het Burgerlijk Wetboek (BW) (en dus bij de wettelijke schadevergoedingsregeling). In het BW wordt geen onderscheid gemaakt tussen directe en indirecte schade. We gaan wel akkoord met het beperken van de omvang van de schadevergoeding tot een maximum van € 1.000.000,-, maar niet tot een bedrag wat gelijk is aan driemaal de advieskosten. We zijn niet akkoord met het vallen van de aansprakelijkheid na 5 jaar. Door aan te sluiten bij het BW gelden de uitgangspunten van het aansprakelijkheidsrecht, zoals de bepalingen omtrent eigen schuld (artikel 6:101 BW), matiging schadevergoedingsverplichting (artikel 6:109 BW), wettelijke limieten aan een schadevergoedingsverplichting (artikel 6:110 BW), redelijkheid en billijkheid (artikel 6:248 lid 2 BW) en beperking van de aansprakelijkheidsduur door verjaring en rechtsverwerking.
13	Proces	Beschrijvend document, pagina 6, 1.5 Planning	De aanbesteding betreft een omvangrijke opdracht. De inschrijvingstermijn is midden in de zomervakantie. In deze periode zijn de medewerkers die benodigd zijn om te komen tot een kwalitatief goede aanbieding beperkt beschikbaar. Kan de sluitingstermijn voor inschrijving verlengd worden tot minimaal begin september?	Nee dit is niet mogelijk. Bij het opstellen van de beoogde planning realiseerden wij ons dat de aanbestedingsprocedure deels plaatsvindt in de zomervakantie. Wij hebben daarom rekening gehouden met een langere periode tussen publicatie en indienen van de inschrijvingen.

Wij wensen u veel succes met het verdere verloop van de aanbestedingsprocedure en hopen uw inschrijving via TenderNed te ontvangen op de uiterlijke inleverdatum-/tijd.

(Vrijdag 11 augustus, 9:30 uur)