

Aanbesteding Ontwikkeling Het Nieuwe Zandpad
Aanbestedende Dienst: Gemeente Utrecht
Referentie:

Omschrijving:

De gemeente Utrecht wil aan marktpartijen de mogelijkheid geven om een nieuwe plek te realiseren voor raamprostitutie op het in het bestemmingsplan aangewezen gebied voor het project het Nieuwe Zandpad. Deze tender ziet toe op het verhuren van de gemeentegrond met een huurafhankelijk opstalrecht.

Toelichting:

- Nr:**
- | | |
|--|-----------------------------|
| | Categorie Inhoud |
| | Betreft vergunningen |
- 1
- Vraag**
- Het is een doelstelling van de gemeente om ook sekswerkers die op dit moment ongewenst thuis, in hotels of bij klanten werken een alternatief aan te bieden voor het huren van werkruimten. Deze doelstelling is gebaat bij een laagdrempelige toegang tot de werkkamers (bijvoorbeeld huur voor een uur). Waarom heeft de gemeente gekozen voor het opwerpen van drempels in dit opzicht, namelijk het stellen van een minimale verhuurperiode van deze werkruimtes van vier uur per week gedurende vier weken en hierna steeds vier uur per week? Waarom mag het niet gewoon mogelijk zijn voor een sekswerker om een kamer te huren per keer, voor bijvoorbeeld een of twee uur?
- Antwoord** **Vrijgegeven:** 09-04-2020
- Voor het realiseren van de doelstelling dat het een veilige zone moet worden voor sekswerkers, is het van belang dat daarbij betrokken partijen de mogelijkheid krijgen om zowel een vertrouwensband op te bouwen als hun informatiepositie. Deze minimale huurperiode gold overigens ook op het oude Zandpad. Eerder opzeggen is in de praktijk mogelijk, maar vergt dan wel een gesprek met de exploitant zodat deze eventuele signalen van dwang kan oppikken.
- Nr:**
- | | |
|--|----------------------------|
| | Categorie Juridisch |
| | Betreft APV |
- 2
- Vraag**

In de APV staat dat een grond voor intrekking van de vergunning van een seksinrichting kan zijn dat “er aanwijzingen zijn dat in de seksinrichting, in het perceel waarin de bemiddeling van een escortbedrijf plaatsvindt of door bemiddeling van het escortbedrijf:

1. personen werkzaam zijn of zijn geweest in strijd met artikel 273f van het Wetboek van Strafrecht of met het bij of krachtens de Wet arbeid vreemdelingen of de Vreemdelingenwet 2000 bepaalde”. Mensenhandel is een misdaad die in toenemende mate “achter de voordeur” bij mensen thuis plaats vindt. Het is goed mogelijk dat een persoon slachtoffer is van mensenhandel terwijl de exploitant daar niet van op de hoogte is, zelfs niet wanneer de exploitant er alles aan heeft gedaan om mensenhandel te voorkomen. Dit zelfde geldt voor kamerverhuurbedrijven in Nederland buiten de sekswerksector. Daar gelden dergelijke intrekkingsgronden niet. Hoe ziet de gemeente deze intrekkingsgrond, met betrekking tot de toekomst van het Zandpad? Kan een seksinrichting zijn vergunning kwijt raken wanneer er een persoon werkzaam is (geweest) in het bedrijf in strijd met artikel 273f van het Wetboek van Strafrecht, ook wanneer de exploitant in de optiek van de gemeente goed heeft gehandeld om zoveel mogelijk mensenhandel binnen de organisatie te voorkomen? De gemeente behoudt zich de mogelijkheid voor om situationeel te handelen (de intrekkingsgronden zijn geen verplichting maar een mogelijkheid tot intrekking), maar kan de gemeente ook zekerheid geven aan exploitanten, dat wanneer zij goed handelen om mensenhandel te voorkomen, dat hun vergunning dan niet ingetrokken zal worden? En hoe ziet de gemeente dit in relatie tot de wens van de gemeente om goed samen te werken met exploitanten in het melding maken van mensenhandel – is de gemeente niet bang dat wanneer het werkzaam zijn van een persoon in strijd met artikel 273f van het Wetboek van Strafrecht grond kan zijn voor intrekken van de vergunning, dat exploitanten minder bereid zullen zijn om dergelijke situaties te melden (een bekend probleem in andere steden)? Het niet treffen van de juiste maatregelen om mensenhandel te voorkomen is m.i. een juiste grond voor intrekking, echter het werkzaam zijn van een persoon in strijd met artikel 273f van het Wetboek van Strafrecht bij een exploitant an sich niet. Dit vanwege bovenstaande redenen (en met name vanwege het feit dat het vaak “achter de voordeur plaats vindt”). Ik vraag me hetzelfde af met betrekking tot andere bepalingen van de gemeente in de APV en in de handhavingsstrategie Seksinrichtingen, zoals dat er direct overgegaan kan worden tot intrekking van de vergunning wanneer er een persoon gewerkt blijkt te hebben bij de exploitant die onder de leeftijd van 21 jaar is. Ook hier moet het m.i. gaan om of de exploitant goed heeft gehandeld om dit tegen te gaan, niet dat het gebeurd is.

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

De gemeente stelt een aantal eisen en verplichtingen die ervoor moeten zorgen dat het Nieuwe Zandpad zo schoon, veilig en transparant mogelijk wordt. Een deel van de regels is daarom aangepast ten opzichte van de tender van 2017. Hierdoor is er meer maatwerk mogelijk in het opleggen van sancties die recht doen aan de verwijtbaarheid van de vergunninghouder, zonder dat dit de mogelijkheden beperkt om in ernstige situaties de vergunning in te trekken.

Hiermee hoopt de gemeente de exploitanten te stimuleren om situaties van vermeende mensenhandel of andere gronden om een vergunning in te trekken te melden.

A: Nee, die zekerheid kan de gemeente nooit geven aangezien dit af zal hangen van de ernst van de geconstateerde feiten. Het is inderdaad wel zo dat de gemeente Utrecht juist nu de APV heeft aangepast om situationeel te kunnen handelen en niet gedwongen te worden een vergunning in te moeten trekken bij een situatie waarbij een exploitant er alles aangedaan heeft om misstanden te voorkomen.

B: Wij zijn bekend met probleem dat er in andere steden weinig meldingen van exploitanten komen. Dat is ook juist de reden geweest om onze sanctiestrategie aan te passen van “moet” naar “kan”. Verder is de sanctiestrategie ook getrapt van een waarschuwing tot aan de strengste maatregel; het intrekken van de vergunning. Wij denken bovendien dat door de door ons gewenste samenwerking tussen alle betrokken partijen op de zone, het melden zal bevorderen.

C: Dit laatste voorbeeld is ook ter sprake gekomen in de gemeenteraad naar aanleiding van de “moet – kan” bepaling. Als in een dergelijk geval blijkt dat een ID-bewijs dusdanig goed vervalst is dat b.v. alleen de politie dit kan constateren zal dit de exploitant niet aangerekend kunnen worden.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft zeggenschap

Vraag

3

U geeft aan in de tender documenten dat “er geen wijzigingen in de zeggenschapsstructuur van de vennootschappen dan wel rechtspersonen worden aangebracht [mogen worden] waardoor 25% of meer van de zeggenschap bij een ander natuurlijk of rechtspersoon wordt belegd dan u in de deelnemingsverklaring aangeeft”. Echter, u geeft ook aan dat “Uitbreiding (door de rol van exploitant/onderhuurder nader in te vullen) is wel toegestaan.” Hoe verhouden deze 2 opmerkingen zich tot elkaar in uw visie? Is het zo dat teamleden wel toegevoegd mogen worden in de 2e fase, maar dat die niet >25% eigenaar mogen zijn van onze bedrijven? Wij zouden graag de mogelijkheid hebben om extra deelnemers te rekruteren voor dit project de komende maanden, ook als eigenaar binnen ons bedrijf. Kan deze combinatie van eisen wellicht gewijzigd worden naar een formulering die meer lijkt op hoe dergelijke wijzigingen in de toekomst op het Zandpad afgehandeld gaan worden? Een voorstel: “Het is niet toegestaan om in de tweede fase van de tenderprocedure de specifiek genoemde rechtspersonen te wijzigen. Uitbreiding (door de rol van exploitant/onderhuurder nader in te vullen) is wel toegestaan. Dit mag altijd wanneer er niet meer dan 25% van de zeggenschap bij een ander natuurlijk of rechtspersoon wordt belegd dan u in de deelnemingsverklaring aangeeft. Veranderingen boven de 25% worden situationeel bekeken en hiervoor kunnen verzoeken ingediend worden met beargumentering bij de beoordelingscommissie.”

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

De gemeente wenst te voorkomen dat gedurende de tenderprocedure de zeggenschapsstructuur van de vennootschap dan wel rechtspersoon die de huurder wordt, zonder instemming van de gemeente wijzigt. Daarom is deze regeling opgenomen. Ten aanzien van de huurovereenkomst (vastgoedtransactie) zal een Bibob-onderzoek worden uitgevoerd. In het kader van dit onderzoek is het ook van belang. Bij een tussentijdse wijzigingen zal dit onderzoek namelijk niet volledig zijn. Bij de inschrijving (2e fase) moeten ook alle exploitanten/ onderhuurders bekend zijn (voor deze exploitanten en het te voeren Bibob-onderzoek gelden de voorwaarden zoals opgenomen in de APV). Als een exploitant (die pas bekend wordt bij de inschrijving/2e fase), alsnog gaat deelnemen in de rechtspersoon die gaat huren van de gemeente geldt daarvoor de regeling ten aanzien van de wijzigingen zoals opgenomen in de aanmeldingsleidraad. Als de huurder na de tenderprocedure de zeggenschap of de rechtsvorm wil wijzigen (e.e.a. zoals beschreven in de aanmeldingsleidraad), dan dient de huurder voorafgaand aan deze wijziging schriftelijke toestemming van de gemeente daarvoor te krijgen.

Nr:

Categorie Inhoud

Betreft aanmeldingsleidraad

4

Vraag

Op pagina 16 van de aanmeldingsleidraad laatste regel staat “beschrijving is niet groter dan 5 pagina’s”, wordt hier bedoeld inclusief of exclusief referentie beeld materiaal, gemaatvoerde tekening, voorbeelduitwerkingen enz. ?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

De beschrijving is niet groter dan 5 A4 exclusief maximaal drie bijlagen van 1 A4 of A3:
- referentiebeeld materiaal
- gemaatvoerde tekening
- voorbeelduitwerkingen

Nr:

Categorie Proces

Betreft Covid-19

5

Vraag

Hebben de gebeurtenissen rondom COVID-19 gevolgen voor de gestelde tijdslijn en deadlines voor deze tender?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

De gemeente realiseert zich dat ook u als potentiële inschrijver geconfronteerd wordt met beperkingen vanwege de Corona maatregelen. Als gevolg hiervan heeft de gemeente besloten de datum van aanmelding met een aantal weken te verplaatsen. In de nieuwe planning verwachten wij uw aanmelding uiterlijk op 11 mei om 10.00 uur op TenderNed. De presentaties zullen begin juni en de dialoogronde begin juli plaatsvinden.

Op TenderNed staan altijd de laatste exacte data voor aanlevering. Gelieve bij tegenstrijdigheden altijd de planning van TenderNed aan te houden!

De aanmelding dient digitaal ingediend te worden op TenderNed, doe dit op tijd, want exact om 10.00 wordt de aanmeldingsmogelijkheid gesloten.

- Nr:**
- Categorie** Juridisch
Betreft VOG
- 6
Vraag
Bij ons project is een adviseur betrokken die onderdeel is van ons projectteam als geheel maar niet onderdeel is van een van de rechtspersonen die deelnemen aan de tender. Hoe dienen we deze persoon op te voeren in de aanvraag? Dient deze persoon ook een VOG aan te vragen?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
Van de betrokken adviseurs die betrokken zijn bij totstandkoming van de inschrijving en bijvoorbeeld deelnemen aan de presentatie en/of de dialogen vraagt de gemeente de naam van deze adviseurs en een VOG. Uit uw vraag leiden wij af dat het blijkbaar niet geheel duidelijk is. Wij zullen dit onderdeel dan ook voor alle partijen verduidelijken door een wijziging op de aanmeldingsleidraad door te voeren.
- Nr:**
- Categorie** Proces
Betreft voorlopige selectiebeslissing
- 7
Vraag
Op 11 mei maakt u de voorlopige selectiebeslissing bekend. Wat wordt hierbij bekend, onze persoonlijke namen? Of de namen van de organisaties die zijn geselecteerd? Of beiden? Of geen van beiden? Wij hebben liever dat de selectie gesloten blijft en niet bekend wordt publiekelijk of bij andere geselecteerden. Is dat mogelijk?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
Aan de desbetreffende partij wordt bekend gemaakt of ze wel of zijn geselecteerd. De namen van de geselecteerde partijen worden niet publiekelijk gemaakt en/of gedeeld met andere inschrijvers. Bij de voorlopige en definitieve gunning worden de namen van de gegunde partijen wel gecommuniceerd met alle inschrijvers.
- Nr:**
- Categorie** Contract
Betreft "onderhoudspad"
- 8
Vraag
De aanbesteding spreekt over een "onderhoudspad" van de prostitutiezone – wat wordt hiermee bedoeld?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
Om te voorkomen dat marktpartijen via het Waterzuivering (HDSR) het onderhoud aan de werkruimten moet uitvoeren wordt rekening gehouden met een onderhoudspad achter de werkruimten (bebouwingsvlak) van ongeveer 1 meter breed. Dit betekent dat de achtergevel van de prostitutiezone op minimaal 1 meter afstand van het hekwerk van het HDSR terrein grenst. De marktpartijen kunnen via het onderhoudspad bijvoorbeeld het dak bereiken voor onderhoud aan dak.
- Nr:**
- Categorie** Contract
Betreft verkoopprijs
- 9
Vraag
Wordt er gekeken naar prijs per m2 of naar totale prijs in de beoordeling van prijs/kwaliteit als onderdeel van de tenderprocedure (i.v.m. mogelijkheid tot uitbreiden bouwkvavels)?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
Deze wijze waarop de prijsbeoordeling plaats vindt zal worden opgenomen in de gunningsleidraad. De prijs beoordeling weegt voor 20% mee in het oordeel.
- Nr:**
- Categorie** Proces

- 10 **Betreft** gunning
Vraag
Heeft het inbouwen van fasering door de projectontwikkelaar een negatieve invloed op de waarschijnlijkheid van gunning van de tender?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
In de gunningsfase is in de beoordelingscriteria opgenomen welke acties inschrijver onderneemt om zo spoedig mogelijk na definitieve gunning te kunnen starten met het exploiteren van de werkruimtes. Een eventuele fasering hierin aanbrengen door de marktpartijen zal resulteren in een lagere beoordeling.
- Nr:**
- 11 **Categorie** Juridisch
Betreft vergunningen
Vraag
Seksworkers willen in onze ervaring regelmatig een kamer gebruiken voor trio's, waarbij een klant diensten afneemt van twee seksworkers tegelijkertijd. Waarom heeft de gemeente gekozen voor het opwerpen van een drempel in dit opzicht, door te stellen dat het verboden is een seksworker gebruik te laten maken van een werkruimte die reeds aan een andere seksworker is verhuurd?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
Het is niet mogelijk om werkruimtes door te verhuren aan andere seksworkers gedurende een shift, zie antwoord 13. Het is wel mogelijk om kamers te gebruiken voor trio's als beide seksworkers een intake hebben gehad bij de exploitant, werkzaam zijn op het Zandpad en de seksworker die de werkruimte huurt op het moment van gebruik aanwezig is. Dit dient echter wel vooraf bij de exploitant aangegeven te worden en dient aangegeven te worden welke extra seksworker in dat tijdvlak aanwezig is.
- Nr:**
- 12 **Categorie** Inhoud
Betreft vergunningen
Vraag
Seksworkers willen in onze ervaring vaak een kamer of locatie eerst uitproberen voor ze er definitief voor langere periode een kamer boeken. Ook willen we huurders de mogelijkheid bieden om met een korte opzegtermijn hun kamer op te zeggen (bijvoorbeeld, één dag). Waarom heeft de gemeente gekozen voor het opwerpen van drempels in deze opzichten, door te eisen dat de minimale verhuurperiode van een werkruimte voor raamprostitutie bij de aanvang van huren een aaneengesloten periode van minimaal vier weken moet zijn?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020
Voor het realiseren van de doelstelling dat het een veilige zone moet worden voor seksworkers, is het van belang dat daarbij betrokken partijen de mogelijkheid krijgen om zowel een vertrouwensband op te bouwen als hun informatiepositie. Deze minimale huurperiode gold overigens ook op het oude Zandpad. Eerder opzeggen is in de praktijk mogelijk, maar vergt dan wel een gesprek met de exploitant zodat deze eventuele signalen van dwang kan oppikken.
- Nr:**
- 13 **Categorie** Inhoud
Betreft vergunningen
Vraag
Verhuur van kamers aan raamseksworkers is, zoals de gemeente zelf beschrijft, gebaat bij meer flexibiliteit. Waarom heeft de gemeente gekozen voor het opwerpen van een drempel in dit opzicht, namelijk dat het verboden is een werkruimte voor raamprostitutie door meer dan twee seksworkers per dag te laten gebruiken?
Antwoord **Vrijgegeven:** 09-04-2020

Er mag maar één sekswerker per shift gebruik maken van de werkruimte. Dat betekent dat er per dag twee sekswerkers van die werkruimte gebruik kunnen maken.

Bij verschillende onderdelen van het raads kader voor het Nieuwe Zandpad moest een afweging worden gemaakt tussen flexibiliteit en handhaafbaarheid. Voor de handhaafbaarheid is het aantal unieke sekswerkers dat tegelijk aan het werk is van belang. Dit is ook zo expliciet door de politie van belang genoemd. Eén shift per sekswerker draagt daar aan toe en is ook geen ongebruikelijke manier van werken in de raamprostitutie.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Aanmelding via TenderNed

15

Vraag

We werken liever niet met TenderNed maar leveren liever onze aanmelding op papier in. Is dit een mogelijkheid? Hoeveel kopieën wilt u, als dat mag?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

Nee, dat is niet mogelijk.

Wij werken met TenderNed om te borgen dat alle marktpartijen gelijk behandeld worden en beschikken over gelijke informatie. Wij begrijpen dat het gebruik van dit aanbestedingsplatform van de overheid voor veel betrokken marktpartijen nieuw is. Daarom benadrukken wij het belang van het tijdig aanvragen van een (gratis) account en het voor zover u daar nog niet over beschikt aanvragen van e-herkenning.

Wanneer u bij het gebruik van TenderNed tegen problemen aanloopt verzoeken wij u om eerst contact op te nemen met de servicedesk van TenderNed. 0800-TenderNed (0800-8363376) of via servicedesk@TenderNed.nl

Indien u alsnog tegen problemen aanloopt kunt u contact opnemen met de contactpersoon van de gemeente Utrecht Ludo Huisman. ludo.huisman@utrecht.nl of 0641376007. Let op: start tijdig met het indienen van uw aanmelding.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft Special Purpose Company

16

Vraag

Wij zullen voor dit project een Special Purpose Company oprichten. Deze Special Purpose Company wordt de contractpartner van zowel gemeente als financiers als exploitanten. Oprichting is voorzien na Voorlopige Gunning. Dat betekent dat we voor de Aanmeldingsfase inschrijven met een Special Purpose Company i.o. Dat is zeer gebruikelijk bij dit soort aanbestedingen en we gaan er dus vanuit dat dit ook voor dit project geen bezwaar is.

a. Klopt die aanname?

b. Mag een Exploitant aandeelhouder zijn van de SPC?

c. Mag een Exploitant vreemd vermogen verschaffen aan de SPC?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

Als u nog een rechtspersoon wenst op te richten dan verzoeken wij u dit goed uit te werken in uw aanmelding, zodat duidelijk is hoe de bemensing daarvan wordt ingevuld, hoe de zeggenschap eruit ziet, wie voor wat verantwoordelijk is en hoe de kapitaalstorting/ financiering van de bouwopgave en het vastgoedbeheer eruit komt te zien. Een goed uitgewerkt en duidelijk plan wekt meer vertrouwen dan een paar zinnen waarin staat dat er een plan is om een rechtspersoon op te richten, zonder solide uitwerking. Puntsgewijs de antwoorden op de sub-vragen:

a. Bij aanmelding (1e fase) kan je aangeven dat je van plan bent een rechtspersoon op te richten. Voorwaarde is wel dat er een concreet en uitvoerbaar plan ligt waarin staat wie investeert, hoe zeggenschap wordt ingevuld, aandelen verdeeld worden en wie beoogd bestuurders worden. De oprichting volgens het bij aanmelding (1e fase) ingediende en in de gunningsfase (2e fase) aangevulde plan dient uiterlijk één week voor de geplande start van het Bibob-onderzoek, na de voorlopige gunning, (zie planning) volledig uitgevoerd te zijn, oftewel ingeschreven in het handelregister als rechtspersoon, met eventuele nevenvestigingen en registratie van gevolmachtigen. Lukt het niet dan valt een partij alsnog af. Bij de aanmelding beoordelen we het plan om een SPC op te richten op zijn mate van invulling en uitwerking. Let wel: een paar zinnen waarin wordt opgesomd dat partij A en B van plan zijn een SPC op te richten is ruim onvoldoende.

b. Een exploitant mag aandeelhouder zijn van de rechtspersoon die de kavel huurt van de gemeente. In de APV staat beschreven wanneer een huurder wordt aangemerkt als exploitant. Mocht een huurder worden aangemerkt als exploitant dan kan deze huurder slechts één kavel huren.

c. De exploitant mag vreemd vermogen verschaffen aan de SPC. Houd bij het verschaffen van vreemd vermogen er wel rekening mee dat je niet als nog exploitant wordt voor twee of drie kavels (zie ook antwoord b). Tot slot: het Bibob-onderzoek wordt dus doorlopen met de opgerichte rechtspersoon en natuurlijke personen die daarbij betrokken zijn.

Nr:

Categorie Proces

Betreft werkkapitaal

17

Vraag

U stelt dat moet worden aangetoond dat inschrijver beschikt over voldoende middelen voor ontwikkeling/bouw én 2 jaar exploitatie. Klopt van deze laatste ('én 2 jaar exploitatie') onze lezing dat wij aannemelijk maken dat SPC over voldoende werkkapitaal zal beschikken om het vastgoed tenminste 2 jaar te exploiteren, zodat SPC bij tegenvallende resultaten niet binnen 2 jaar omvalt?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

Dat klopt, het is inderdaad bedoeld om te kunnen vaststellen of de marktpartij gedurende de eerste twee jaar voldoende kapitaal heeft om het vastgoed te kunnen (laten) exploiteren en haar contractuele verplichtingen (waaronder begrepen het voldoen van de huurprijs) richting gemeente kan naleven.

Nr:

Categorie Proces

Betreft Wijziging termijn i.v.m. Corona-crisis

18

Vraag

We werken zo hard mogelijk door om de door u gestelde uiterste indieningsdatum van 22 April a.s. te halen. Op dit moment zijn de medewerkers van de beoogde financiers echter overbelast als gevolg van de Corona-crisis. Hun aandacht moet nu uitgaan naar het verschaffen van liquiditeit aan ondernemingen die als gevolg van de Corona-crisis dreigen om te vallen. Dat betekent dat zij niet zo snel en adequaat op onze verzoeken kunnen reageren als we van ze gewend zijn. Bent u bereid om vanwege de Corona-crisis een uitstel van 4 weken te overwegen?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

De gemeente heeft de termijnen van de aanmeldingsfase inmiddels verlengd. Zie ook antwoord op vraag 5.

Nr:

Categorie Uitvoering

Betreft dak over looppad

19

Vraag

Is het toegestaan om een dak in te bouwen in de bouwplannen over het looppad voor/tussen de ramen heen? Hiermee bedoelen we een dak los van de werkgebouwen, dus alleen een overdekking, zonder een 'binnenlokatie' te creëren.

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

In principe niet. De straat is openbare ruimte. Het overdekken van de straat kan consequenties hebben voor de bereikbaarheid van nooddiensten en voor de toezicht op de veiligheid op de prostitutiezone. Dat wil de gemeente ten alle tijden voorkomen.

Wij kunnen op basis van de vraag niet goed inschatten welk beeld u bij uw vraag heeft, deze vraag kunnen we in de dialoofase nader bespreken.

Nr:

Categorie Juridisch

Betreft stankoverlast

20

Vraag

Bij een bezoek aan de locatie constateren wij dat er sprake is van stankoverlast. In de documenten lezen wij dat de gemeente hiervoor niet aansprakelijk is. Kunt u aangeven wat de situatie is met betrekking tot deze stankoverlast en welke afspraken de gemeente hierover heeft gemaakt met het waterschap.

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

Dat klopt, wij kunnen hieraan helaas weinig doen. De geurhinder van de Waterzuivering is de ene dag sterker dan de andere dag. Het Hoogheemraadschap (HDSR) is hiervoor verantwoordelijk. Het Hoogheemraadschap heeft de afgelopen jaren nieuwe cilos geplaatst die nog niet helemaal zijn ingeregeld. In de situatie is de geurhinder wel verbeterd ten opzichte van de tijd dat het 'oude' zandpad nog open was. Klachten over overlast kunt u richten aan het Hoogheemraadschap. De locatie bevindt zich binnen de hindercontour van de rioolwaterzuivering. Een vorm van geurhinder zal blijven bestaan.

Nr:

Categorie Proces

Betreft tekening kavel

21

Vraag

Kunnen wij een .dwg bestand krijgen van jullie van de gemaatvoerde tekening van het kavel?

Antwoord

Vrijgegeven: 09-04-2020

De gemeente verstrekt een .dwg bestand in de volgende fase. In de aanmeldingsfase vragen we u uit te gaan van een fictieve kavel van 74x6,5 meter bebouwingsvlak.