

Vragen en antwoorden informatiebijeenkomst Jaarbeurspleingebouw (JBPG) 24-2-2022

V: Kan de maximale hoogte van het gebouw aangepast worden? Of mag het niet hoger dan 105 meter?

A: De hoogte is door de raad vastgesteld in het SPvE en blijft staan op 105 meter. Een gebouw dat hoger wordt dan de Domtoren stuit op verdeeldheid bij de inwoners van Utrecht.

V: Waarom geen wonen in het JBPG?

A: Bruisende en culturele functies krijgen voorrang in het JBPG, een aantal onderzoeken heeft ook uitgewezen dat de locatie van het JBPG de perfecte locatie is voor een dergelijke culturele voorziening. Omdat het Jaarbeursplein een evenementenplein is, zijn functies zoals wonen niet geschikt i.v.m. geluidsoverlast.

V: Kun je een toelichting geven op de prijs-kwaliteitverhouding?

A: Er is een minimum grondbedrag meegegeven waar de aanbidding minimaal aan moet voldoen. We zetten stevig in op kwaliteit, denk aan de verhouding 80/20. Ook de raad realiseert zich dat ze met de ambities van het JBPG vraagt om een kwalitatieve bieding.

V: De locatie is qua infrastructuur een uitdaging. Is er al meer bekend over de straat tussen het Jaarbeurspleingebouw en het NH hotel (de Graadt van Roggenweg)?

A: De Graadt van Roggenweg wordt verlegd en komt tussen de tramhalte en het hotel te liggen. De weg loopt met een slinger om het hotel heen en komt terug bij de moskee. De weg wordt aangepast van 2 keer 2-baans naar 2 keer 1-baans. In het SPvE is nog een fietspad tussen het gebouw en plein opgenomen en een taxistroom aan de andere zijde. Er wordt door de gemeente gekeken naar alternatieven hiervoor. Uitgangspunt voor nu is nog de situatie zoals op tekening in het SPvE weergegeven. Zie voor nadere informatie over de ontwikkeling van het Lombokplein waar deze infrastructuur onderdeel van uit maakt op de website www.cu2030.nl/page/westplein

V: Wordt de aanbesteding volledig in het Nederlands gecommuniceerd? Ook schriftelijk?

A: Ja, zowel mondeling als schriftelijk.

V: Hoe wordt er dan rekening gehouden met de internationale architect?

A: We verzoeken u deze vraag via Tendersnet te stellen zodat wij hier een precies antwoord op kunnen formuleren..

V: In de aanbestedingsvoorwaarden hebben jullie 7 jaar gereserveerd voor kerncompetenties, geldt dit ook voor de selectiecriteria?

A: We verzoeken u deze vraag via Tendersnet te stellen zodat deze informatie voor alle partijen gelijk is.

V: Zijn er referenties beschikbaar op het vlak van culturele voorzieningen?

A: De referenties zijn lastig. Een dergelijke cross-over zoals wij die hebben bedacht bestaat nog niet, maar daar ligt juist ook de uitdaging. We zoeken een flexibele, innovatieve culturele voorziening waarin plaats is voor verschillende kunstuitingen en waarin ruimte is voor experimenteren. We gaan

voor een uniek concept dat nog nergens gerealiseerd is. Onderzoeken in het werkveld hebben uitgewezen dat er een behoefte is voor een dergelijke culturele cross-over voorziening.

V: Is er vanuit de gemeente rekening gehouden met de kosten die een internationale toparchitect met zich meebrengt? En bent u zich ervan bewust dat u met de wens voor een internationale architect de discussie over honoraria aanzwengelt?

A: De internationale toparchitect is bedoeld om de ambitie van de gemeente duidelijk neer te zetten. Het hoeft geen architect uit het buitenland te zijn, er zijn ook uitstekende architecten in Nederland. We realiseren ons dat het doen van een bieding voor deze aanbesteding kosten met zich mee brengt. Om die reden selecteren we ook terug naar 3 partijen die een aanbieding dienen uit te werken. In de gunningsfase (planselectie) is voorzien in een tenderkostenvergoeding (tegemoetkoming in de kosten).

V: Welke producten vraagt de gemeente in de gunningsfase ?

A: Zoals aangegeven zal in de gunningsfase het zwaartepunt liggen op kwaliteit. De exacte aan te leveren producten worden benoemd in de nog op te stellen gunningsleidraad. U dient er vanuit te gaan dat een plan wordt gevraagd dat op schetsontwerp (SO) niveau met een aantal beeldbepalende elementen op VO niveau is uitgewerkt. Daarnaast zullen verschillende onderbouwingen worden gevraagd ter ondersteuning van de plannen t.a.v. bruisend en gezond.

V: Kunt u wat zeggen over het ontwerpniveau/uitwerkingsniveau ?

A: In de Planselectie verwachten we een Schets Ontwerp, t.a.v. de beeldbepalende elementen/details verwachten we een uitwerking op VO-niveau.

V: Daarop inhakend: kan er ter overweging genomen worden om producten duidelijk te formuleren? Hiermee een 'level playingfield' stimuleren en aanmoedigen. wees duidelijk in wat je uitvraagt om iedereen gelijke kansen te geven en geen verschil in niveau te krijgen bij het beoordelen.

A: Voorafgaande aan iedere fase zal de gemeente expliciet zijn over welke producten ingediend dienen te worden.

V: Hoe vaak mag je deelnemen aan de selectie?

A: In de aanmeldingsleidraad is opgenomen dat partijen éénmaal mogen inschrijven. Dit geldt voor hoofdaannemers of partijen die in combinatie inschrijven. Deze beperking geldt niet voor onderaannemers.

V: Wat zijn de laatste wijzingen omtrent de broedplaatsen?

A: Voor de broedplaatsen zijn er geen grote wijzigingen. Er staat een memo op Tenderned met een toelichting. Wellicht goed om te benadrukken dat het gaat om broedplaatsen in de dienstverlenende sfeer en kantoorachtige omgeving (creatieven en innovatieve start ups).

V: Welke vergoedingen staan tegen over de mate van uitwerking? En hoe gaat de gemeente hiermee om? Advies is ook de gemeente Rotterdam te raadplegen omtrent tegemoetkomingen voor marktpartijen. Gemeente Rotterdam gaat hier goed mee om en momenteel vindt er een groot project plaats met hetzelfde ambitieniveau als het Jaarbeurspleingebouw.

A: Voor de gunningsfase zal er sprake zijn van een (zij het beperkte) kostenvergoeding. Dit zal in de gunningsleidraad worden opgenomen.