



**Projectnaam:** Aanbesteding Golfbad Oss  
**Opdrachtgever:** Gemeente Oss  
**Onderwerp:** Aanbesteding Golfbad Oss  
**Datum:** 12-7-2023

Nr.	Onderdeel	Vraag	Antwoord / mededeling
<b>1. Leidraad</b>			
1	4.4.2 & 4.4.3.	Bestaat de mogelijkheid om de geschiktheidseis van de competentie ervaring met het ontwerpen en bouwen van een zwembad van 500m2 terug te brengen naar 350m2?	Ja de eis van de referentie wordt teruggebracht van 500 vierkante meter naar 350 vierkante meter.
2	4.4.1.	De ervaring met bouworganisatievorm Design & Build op basis van de UAV-GC is moeilijk haalbaar, is het mogelijk om deze geschiktheidseis te laten vervallen?	Het is mogelijk om voor een referentie van de bouwvorm UAV-GC een beroep te doen op een derde. Verzoek is dit beroep op de juiste plaats in de UEA aan te geven, namelijk bij Deel II C 'Informatie over beroep op draagkracht van andere entiteiten'.
3	4.3.1.	"In de selectieleidraad onder par. 4.3.1. en Annex 2 wordt aangegeven "Wanneer een van de vennoten of bedrijven voldoet aan de criteria is dit voldoende" ten aanzien van de financiële geschiktheid. Echter in vraag 15 wordt gevraagd of u kunt toelichten of de eis qua solvabiliteit wordt verwezen naar de bouwkundig aannemer óf installateur om een duidelijkheid te scheppen in de omschrijving. U geeft echter in het antwoord een, wellicht onbedoelde, verzwaring van de eis dat alle combinanten dienen te voldoen aan de gestelde solvabiliteitseis. In onze ogen is deze verzwaring niet noodzakelijk om een extra zekerheid te genereren voor Opdrachtgever en bemoeilijkt dit onnodig het vormen van samenstellingen van gegadigden. Wij verzoeken u dan ook om de eis terug te brengen naar het gestelde in de selectieleidraad, te weten dat één van de vennoten of combinanten dient te voldoen aan de gestelde criteria."	Het selectie criterium van solvabiliteit is bedoeld voor degene wie de penvoerder is van het consortium. Indien de penvoerder een bouwbedrijf is, geldt de solvabiliteitseis van 25%. Indien de penvoerder een installatiebedrijf is, geldt een solvabiliteitseis van 20%. Voor de goede orde u hoeft niet de solvabiliteit van zowel het bouwbedrijf als het installatiebedrijf aan te leveren.
4	Annex 1	In de selectieleidraad onder Annex 1 staat 'onderaanneming/beroep op een derde. Het "bouwteam" van de opdrachtnemer dient minimaal te bestaan uit de volgende partijen/disciplines: bouwkundig aannemer, etc. Vraag: In de markt zijn minder installateurs op gebied van zwembadinstallaties actief dan het aantal gegadigden dat u wenst te selecteren (5). Is het toegestaan dat een installateur op gebied van zwembadinstallaties zich aansluit bij meerdere inschrijvende partijen (dus niet exclusief met 1 inschrijvende partij)?	Ja dat is toegestaan.
5	Formulier referentie 1 UAV-GC 2005 (bijlage 3)	Op het formulier voor referentie 1 (bijlage 3) ontbreekt de mogelijkheid om een Beroep op Derde in te vullen, welke wel is opgenomen bij alle andere formulieren. Kunt u aangeven of het is toegestaan om dit tekstveld zelf over te nemen uit een van de andere formulieren of bent u in staat een aangepaste versie te verstrekken.	Ja dat is toegestaan.
6	4.4.2	Als reactie op uw antwoord op vraag 8 willen wij een aanvullende vraag stellen: Als combinatie van gekende/ervaren marktpartijen en specialisten in zwembadbouw en ontwerp willen we u erop wijzen dat er maar weinig partijen kunnen voldoen aan de door u gestelde minimale eis van 500m2 wateroppervlakte in 1 bassin binnen de gestelde termijn. Als gevolg hiervan worden lokaal/ regionale participatiemogelijkheden onnodig beperkt wat tegenstrijdig is met het gestelde in hoofdstuk 1.4 waarin u aangeeft dat er met deze aanbesteding mogelijkheden ontstaan voor MKB-bedrijven. Voor uw opgave hebben wij een lokaal/ regionaal team samengesteld met zeer ervaren partijen voor alle gevraagde disciplines op het gebied van het realiseren en ontwerpen van zwembaden. We zouden heel graag mee willen doen én hebben de kennis en ervaring. Echter door de specifieke combinatie van eisen voor competentie 1 kunnen wij niet voldoen. Om voldoende marktwerking te verkrijgen willen wij u nogmaals verzoeken om voor competentie 1 (ervaring met het bouwen van een zwembad als bouwkundig aannemer, paragraaf 4.4.2) akkoord te gaan met onze eerdere vraag om de wateroppervlaktes van meerdere bassins, binnen hetzelfde project, bij elkaar op te mogen tellen voor deze eis.	Zie antwoord op vraag 1
7	Planning		In verband met deze extra nota van inlichtingen verschuift de datum van aanmelding naar maandag 24 juli 2023 tot 12:00. De planning voor het vervolg van de selectiefase volgt.