

Nota van Inlichtingen 1 – Alfrink College – Schoonmaakonderhoud - 2023/0127RN

Begin Nota van Inlichtingen:

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Bestek				
1.	25	7.6	Is het voldoende om voor de milieubeleidsverklaring het ISO 14001 certificaat aan te leveren?	Akkoord.
Bijlage 1. Programma van Eisen				
2.	1	o-1	Mogen wij er vanuit gaan dat bij op- en afschalen dit tijdig wordt gecommuniceerd? Met name bij afschalen dienen we minimaal 1 maand vooraf geïnformeerd te worden wanneer dit invloed heeft op de personeelsbezetting.	Correct.
3.	1	o-2	Is het mogelijk de aanwezige onderhoudsvoorschriften voor de tegelvloeren en de gymzaalvloeren met ons te delen?	Zie bijlagen bij deze NvI.
4.	1	o-4	Mogen wij er vanuit gaan dat wanneer opdrachtnemer moet conserveren n.a.v. nulmeting bij aanvang van de overeenkomst, de kosten voor deze behandeling als extra werkzaamheden mogen worden doorbelast?	Periodiek vloeronderhoud van de vloeren, met uitzondering de tegelvloeren en sportvloer, behoort niet tot de opdracht.
5.	1	o-6	U geeft aan dat binnen 4 weken na ingangsdatum van de overeenkomst de schoonmaak kwaliteit dient te voldoen aan de gestelde kwaliteitseisen. Kunt u hiervoor een andere termijn of datum aangeven aangezien de start van de overeenkomst 1 juli 2023 is? Dit is 1 week voor aanvang van de zomervakantie midden.	De school is vanaf 1 juli 2023 nog 2 weken open (week 27 + week 28). Het voorstel is om de termijn in te laten gaan op woensdag 16 augustus 2023 (week 33); dan gaat de school weer open voor medewerkers.
6.	2	r-&-w-3	Mogen wij er vanuit gaan dat ook de opdrachtgever zich conformeert aan deze code? Op dit moment zijn er gesprekken tussen vakbonden en werkgevers. Het is niet uitgesloten dat de lopende CAO opengebroken wordt en dat het loon van medewerkers tussentijds verhoogd wordt. Is er een mogelijkheid om de prijs hierop aan te passen?	Ja, dat is in overleg en na akkoord van opdrachtgever mogelijk, maar enkel in geval dat de CAO wordt opengebroken en het loon van de uitvoerende medewerkers wordt aangepast.
7.	6	u-2	Voor diverse werkzaamheden zijn in bijlage 5 Calculatie tabblad vloeronderhoud en tabblad regie en afroep al tarieven afgegeven. Mogen we er vanuit gaan dat deze extra werkzaamheden indien uitgevraagd wel standaard door opdrachtnemer mogen worden uitgevoerd en dat voor deze aangeboden werkzaamheden geen derde partij wordt benaderd?	Periodiek vloeronderhoud van de vloeren, met uitzondering de tegelvloeren en sportvloer, behoort niet tot de opdracht. Hier heeft opdrachtgever een andere partij voor, net als voor de glasbewassing. In andere gevallen zal opdrachtnemer de eerst aangewezen partij zijn, maar opdrachtgever behoudt zich het recht voor een derde partij te benaderen.
8.	6	u-5	Specialistisch vloeronderhoud VL6 en VL7 is niet opgenomen in het werkprogramma vloer in bijlage 5 tabblad Ruimtestaat. Mogen we hiervoor aannemen dat de frequenties en tarieven genoemd in tabblad vloeronderhoud van toepassing zijn bij uitvoering?	Periodiek vloeronderhoud van de vloeren, met uitzondering de tegelvloeren en sportvloer, behoort niet tot de opdracht.
9.	8	u-22	Dieptereiniging sanitair Legenda handelingen. Kunnen de kosten voor de reiniging 2 x per jaar separaat worden doorbelast op basis van de gegeven staffeltarieven in Bijlage 5?	Nee, de kosten voor het twee maal per jaar uitvoeren van de dieptereiniging kunnen niet separaat gefactureerd worden. Deze kosten dienen te zijn opgenomen in het vaste bedrag.
10.	8	v-2	Graag ontvangen wij de voorschriften met het advies van de leverancier met betrekking tot het onderhoud van de sportvloeren.	Zie bijlage bij deze NvI.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
11.	11	c-&-e-1	Frequentie evaluatiegesprekken: operationeel 40 x per jaar en Tactisch / strategisch 4 x per jaar. Kunt u aangeven met welke functionarissen/personen deze gesprekken plaatsvinden vanuit het Alfrink College?	Operationeel met de hoofd conciërge. Tactisch/strategisch met de stafmedewerker facilitaire zaken en de conrector financiën organisatie.
Bijlage 3a. Overeenkomst				
12.	6	Art. 11.2	Volgens de overeenkomst schaaft opdrachtgever stakingen niet onder overmacht. Het is de inschrijvende partij als werkgever echter verboden om stakingen te beïnvloeden c.q. te breken. Is opdrachtgever bereid door vakorganisaties georganiseerde stakingen wel onder het overmacht begrip te scharen?	Akkoord.
Bijlage 5. Calculatieblad				
13.			Glasbewassing en specialistisch vloeronderhoud maken geen deel uit van de scope maar worden wel benoemd in de totalisatie van bijlage 5. Worden deze bedragen wel meegenomen in de beoordeling van de prijs?	Nee, deze worden niet meegenomen in de totaalprijs en dus niet in de beoordeling van het onderdeel prijs.
14.			Is het mogelijk de m² glas door te geven zodat het tabblad glasbewassing en de totalisatie gevuld kunnen worden met meer dan alleen de hoogwerker kosten?	Deze gegevens zijn niet voorhanden en voor nu niet relevant.
15.			In de personeelsruimten zijn een koffiemachine en een koelkast aanwezig. Moeten deze ook schoongemaakt/bijgevuld worden door de opdrachtnemer en zo ja, met welke frequentie?	Nee.
16.			Is er nog meer soortgelijke apparatuur aanwezig welke in het werkprogramma opgenomen moet worden? Denk hierbij aan het in-en uitruimen van vaatwassers.	Nee.
17.			In het overname tabblad staat bij contract OT 40 weken. In de ruimtestaat is de frequentie 205 (41 weken). Kunt u aangeven of de frequentie van 205 en 41 juist is?	205 en 41 weken is juist.
18.		Tabbladen Programma & Ruimtestaat	In tabbladen 'Programma' en 'Ruimtestaat' staan de handelingen i12, i13 en i14 bij de volgende ruimtes op een frequentie van 5x per week: - L033 Gymzaal groot - L034 Gymzaal groot - L035 Gymzaal klein - L100 Gymzaal Bij de overige ruimtes staat een lagere frequentie. Klopt deze frequentie van 5 keer per week?	Nee, de opgegeven frequenties kloppen niet. Deze zijn in het bij deze nota van inlichtingen meegestuurde Calculatieblad aangepast naar: - i12 1m - i13 2j - i14 1j
19.			Worden de in onderhoud zijnde gymzalen in de avonden of in de weekenden verhuurd?	Nee.
20.	Legenda handelingen	I 14. Nat reinigen binnenzijde kluisjes.	Hoeveel kluisjes zijn er in de school aanwezig. Zijn alle kluisjes in de zomervakantie leeg en open zodat deze gereinigd kunnen worden?	Er zijn 1838 kluisjes. Voor de zomervakantie zorgt opdrachtgever ervoor dat alle kluisjes leeg en geopend zijn; het is de bedoeling dat de kluisjes voor de start van de zomervakantie gereinigd zijn. Dit gaat in overleg met de voorman/vrouw.
21.			In sommige praktijklokalen zijn zuurkasten aanwezig. Dienen deze ook door het schoonmaakbedrijf gereinigd te worden?	Nee.

Nr.	Pag.	§	Vraag:	Antwoord:
Overige bijlagen				
22.			Is het mogelijk om plattegronden van de locatie te ontvangen?	Deze zijn toegevoegd aan deze NvI. Het kan zijn dat de nummering niet helemaal overeenkomt met de nummering in Bijlage 5. Er kunnen kleine afwijkingen zijn.
23.			In Tenderned bij Gunningscriterium punt 4: Presentaties. Wat dienen wij hier in te vullen of te uploaden?	Hier hoeft niets ingevuld of ingediend te worden.

Bijlagen:

- **Schoonmaakadvies Pulastic sportvloer**
- **Regulier-onderhoud-brochure-Mosa**
- **Bijlage 5 Calculatieblad Alfrink College NvI1**
- **Plattegronden 3x**

Einde Nota van Inlichtingen