

Aanbesteding: Design & Build sporthal de Koel in Borger
Aanbestedende Dienst: Gemeente Borger-Odoorn
Referentie: -

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Kerncompetentie Sportaccomodatatie

Vraag:
Zou de termijn voor de kerncompetentie realisatie van de Sportaccomodatatie van 5 naar 10 jaar mogen worden opgerekt?

Antwoord:
De termijn van 5 jaar blijft gehandhaafd.

Beantwoord op: 28-11-2022
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Selectieleidraad blz 4, paragraaf 1.1

Vraag:
Kunt u bevestigen dat de sloop / demontage van de bestaande sporthal onderdeel uit maakt van het project?

Antwoord:
Ja, zie paragraaf 1.3

Beantwoord op: 30-11-2022
Label: Contract

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Selectieleidraad blz 6, paragraaf 1.6

Vraag:
Welke productie verwacht u van inschrijvende partijen in de aanbestedingsfase na de selectie? Wij stellen voor dat u maximaal een SO uitvraagt met een beknopt plan van aanpak.

Antwoord:
De in te dienen onderdelen worden uitgewerkt in de leidraad voor de inschrijvingsfase maar dit zal in lijn liggen met uw suggestie (SO & kostenraming en mogelijk beknopt PvA voor specifieke onderdelen). Zoals

aangegeven zal tevens gekeken worden naar een beperkte vergoeding voor de inschrijvers die niet voor gunning in aanmerking komen.

Beantwoord op: 30-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

4

Onderwerp:

Selectieleidraad blz 6, paragraaf 1.6

Vraag:

U selecteert maximaal 5 inschrijvers. Het maken van een D&B aanbieding is voor inschrijvers vaak erg kostbaar. Is de opdrachtgever bereid om de aanbiedingsfase op te knippen? Wij stellen voor dat 5 inschrijvers een visie in een presentatie geven waarbij u maximaal 3 partijen uitnodigt voor een daadwerkelijke inschrijving?

Antwoord:

Nee, er is besloten om vanwege de doorlooptijd, geen extra fase of tussenfase toe te voegen. Mede ook omdat dit voor 3 partijen dan ook een extra belasting geeft. Wel zal gekeken worden naar een kostenvergoeding en waar mogelijk beperking van de inschrijvingsvereisten in de inschrijvingsfase.

Beantwoord op: 30-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

5

Onderwerp:

Selectieleidraad blz 12, paragraaf 2.10

Vraag:

U schrijft dat er geen tegemoetkoming voor de aanbiedingskosten voor de gegadigde komt. Wij begrijpen dit voor de selectiefase. Is de opdrachtgever bereid om voor de aanbiedingsfase wel een tegemoetkoming (met voorwaarden) uit te keren aan verliezende inschrijvers?

Antwoord:

Ja zie voorgaand antwoord.

Beantwoord op: 30-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Selectieleidraad blz 16, paragraaf 3.3

Vraag:

5% van de opdrachtsom voor SROI vinden wij erg hoog in relatie tot de opgave. Onze ervaring is dat een SROI halen van 5% erg ambitieus is. Gaat de opdrachtgever akkoord met een SROI van 5% van de loonsom?

Antwoord:

Dit is akkoord. 5% van de loonsom betreft de totale loonkosten (ook van onderaannemers)

Beantwoord op: 05-12-2022

Label: Uitvoering

Ref.nr.

7

Onderwerp:

Selectieleidraad blz 17, paragraaf 3.4

Vraag:

Kunnen er voor de selectiecriteria andere referenties ingezet worden dan voor de geschiktheidseis?

Antwoord:

Ja

Beantwoord op: 30-11-2022

Label: Proces

Ref.nr.

8

Onderwerp:

Circulaire toepassingen

Vraag:

bij Selectie criterium 4: moeten de 5 verschillende circulaire toepassingen in één project voorkomen, of mag dit over meerdere projecten bekeken worden?

Antwoord:

In 1 project.

Beantwoord op: 30-11-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.

9

Onderwerp:

Derdenverklaring

Vraag:

Wanneer we gebruik willen maken van de technische bekwaamheid van een zustermaatschappij van ons, wilt u in dit geval ook een ondertekende derden

verklaring (bijlage 6) en UEA (bijlage 3)?

Antwoord:

Ja wij ontvangen graag de derden verklaring en UEA. De mate van samenwerking en autonomie van zustermaatschappijen kan verschillen per situatie.

Beantwoord op: 05-12-2022

Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
SROI

Vraag:

Verplichting SROI; u schrijft in de leidraad op pagina 16 over het bouwblokkenmodel welke ruimte biedt voor maatwerk. Is het mogelijk om het bouwblokkenmodel van de gemeente Borger Odoorn toe te voegen als bijlage?

Antwoord:

Deze zijn toegevoegd aan de documenten. De invulling van de bouwblokken wijzigt per 1-1-23. Deze informatie wordt verstrekt in de inschrijvingsfase.

Beantwoord op: 05-12-2022

Label: Inhoud