

Aanbesteding: Architectenselectie Nieuwbouw Kindcentrum Chaam
Aanbestedende Dienst: ABG-organisatie
Referentie: SIW008755

Toelichting:

Ref.nr. **Onderwerp:**
1 Invulbare bijlagen

Vraag:

Is het mogelijk om de benodigde bestanden voor de aanbesteding al te ontvangen als invulbare documenten?

Antwoord:

Deze worden toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
2 Bijlage 3, subcriteria 1

Vraag:

Er is een discrepantie opgemerkt in Bijlage 3 met betrekking tot de subcriteria. In subcriteria 1 wordt gesproken over de datum van afronding van het ontwerp van de sporthal, terwijl criterium 1 eigenlijk betrekking zou moeten hebben op een bibliotheekfunctie. Kunt u deze discrepantie verduidelijken?

Antwoord:

Dit is aanpast, naar bibliotheekfunctie.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr. **Onderwerp:**
3 Leidraad, kerncompetentie , p.16

Vraag:

U vraagt in kerncompetentie 1 om een nieuw utiliteitsgebouw met een omvang van 3.000 m2. Vraagt u dan om een referentie vanaf 3.000 m2?

Anders moet de referentie erg specifiek zijn.

Antwoord:

Er wordt bedoeld ervaring met het ontwerpen van nieuw* utiliteitsgebouw met een omvang minimale omvang van 3.000 BVO m2.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
4

Onderwerp:
Leidraad, selectie criterium 1, p.21

Vraag:

U vraagt in selectie criterium 1 om een nieuw utiliteitsgebouw met een bibliotheekfunctie. Kan het hierbij ook gaan om een onderwijsgebouw waarin een bibliotheek is gerealiseerd?

Antwoord:

Ja, dat is toegestaan, een onderwijsgebouw valt onder de definitie van een utiliteitsgebouw. Het moet een nieuwbouw utiliteitsgebouw zijn met een openbare bibliotheekfunctie.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
5

Onderwerp:
Leidraad, selectie criterium 3, p.21

Vraag:

U vraagt in selectie criterium 3 om een nieuw utiliteitsgebouw met een kantoorfunctie. Moet deze functie de hoofdfunctie van het gebouw zijn of mag het ook een onderwijsgebouw met kantoorruimtes zijn?

Antwoord:

Het mag ook een onderwijsgebouw zijn met een kantoorruimtes. Hierbij wordt selectiecriteria aangevuld met een omvang eis m.b.t. kantoorfunctie: Subcriteria 3: Referentie heeft betrekking op een ontwerp van een utiliteitsgebouw met een kantoorfunctie. De omvang van de kantoorfunctie dient minimaal 400m2 te zijn.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

6

Onderwerp:

Leidraad, voorwaarden referenties, p. 18 en p. 22

Vraag:

In de voorwaarden van de competenties heeft u het over een ontwerp van de afgelopen vijf jaar. Maken we hieruit correct op dat het TO in de afgelopen vijf jaar afgerond moet zijn?

Antwoord:

Er wordt verwezen naar ontworpen conform de begrippenlijst. In de begrippenlijst staat: Het volledig voltooien van een ontwerpfase akkoord bevonden door de opdrachtgever; het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO).
Afgelopen vijf jaar dient het DO te zijn afgerond.

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

7

Onderwerp:

kerncompetenties en selectiecriteria

Vraag:

Wij hebben een referentie die voldoet aan meerdere kerncompetenties en selectiecriteria. Mogen wij voor de leesbaarheid van de tekst, deze als aparte bijlage aan elk betreffend formulier toevoegen?

Antwoord:

Nee, u dient Bijlage 2 Verklaringen referenties kerncompetentie en Bijlage 3 Verklaringen referenties Selectiecriteria in te vullen

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

8

Onderwerp:

beeldmateriaal

Vraag:

In de selectieleidraad wordt niets gezegd over eventueel beeldmateriaal. Mag er beeldmateriaal worden bijgevoegd bij de indiening?

Antwoord:

Het is niet toegestaan om beeldmateriaal toe te voegen.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
9

Onderwerp:
Bijlagen

Vraag:

U heeft alle bijlagen aangeleverd in pdf format. Kunt u de invulbijlagen aanleveren als een bewerkbaar Word document?

Antwoord:

Deze worden toegevoegd aan deze nota van inlichtingen

Zoals omschreven paragraf 3.6.1. Bij de nota van inlichtingen zullen alle bijlagen, die door de gegadigden moeten worden ingevuld en moeten worden ingediend bij de aanmelding, door de aanbestedende dienst in een bewerkbaar bestandsformat worden bijgevoegd.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
10

Onderwerp:
3.5.2. Geschiktheidseisen - Financiële en economische bekwaamheid Eis 1: Beroepsaansprakelijkheid

Vraag:

Bij deze eis spreekt u van “De geselecteerde gegadigde dient een lopende kopie polis beroepsaansprakelijkheid te overleggen waaruit een minimale dekking conform artikel 14 aansprakelijkheid van de Algemene Inkoopvoorwaarden van leveringen en diensten ABG Organisatie inclusief addendum blijkt.” Bij artikel 14 staat echter alleen “adequaate verzekering” genoemd. Wat is wat u betreft adequaat verzekerd?

Antwoord:

De verzekering dient afdoende te zijn om voorkomende schade af te dekken en opdrachtgever te vrijwaren voor aansprakelijkheid.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.

11

Onderwerp:

Notatie datum kerncompetenties

Vraag:

In het formulier voor de kerncompetenties geeft u als notatie voor de datum afronding ontwerp “MM-DD-JJJJ”. Bij de selectiecriteria is dat “dd-mm-jjjj”, wat in Nederland gangbaar is. Wilt u dit in het formulier voor de kerncompetenties aanpassen naar de gangbare Nederlandse notatie?

Antwoord:

Dit is aangepast.

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

12

Onderwerp:

Selectieleidraad, pagina 21, Selectie criterium A, Subcriteria 1

Vraag:

.2 Selectie criterium A: Ontwerp en duurzaamheid architect
Subcriteria 1

In uw omschrijving moeten de referentieprojecten nieuwbouw betreffen.
Bij Selectie criterium A, Subcriteria 1, vraagt u om een referentie die betrekking heeft op een ontwerp van een utiliteitsbouw met bibliotheekfunctie.

Wij hebben een nieuwe bibliotheek in een bestaand gebouw (met een groot deel nieuwbouw) ontworpen. Staat u dit toe, aangezien de competentie gelijk blijft?

Antwoord:

Dit is niet toegestaan, de eis is een nieuwbouw utiliteitsgebouw met bibliotheekfunctie.

De bibliotheekfunctie betreft een openbare bibliotheekfunctie.

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

13

Onderwerp:

Termijn referentieprojecten

Vraag:

De referentieprojecten bij de kerncompetenties en selectiecriteria mogen maximaal 5 jaar oud zijn. Is dit 5 jaar vanaf oplevering technisch ontwerp door de architect, of 5 jaar vanaf de oplevering van het gebouw door de aannemer? En voldoet een referentie waarvan het technisch ontwerp is afgerond, maar waarvan de bouw nog bezig is ook?

Antwoord:

Er wordt verwezen naar ontworpen conform de begrippenlijst. In de begrippenlijst staat: Het volledig voltooien van een ontwerpfase akkoord bevonden door de opdrachtgever; het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO). Kortom het DO moet maximaal 5 jaar geleden zijn afgerond.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
14

Onderwerp:
Paragraaf 4.2

Vraag:

In paragraaf 4.2 zijn 2 punten te behalen met "utiliteitsgebouw met een kantoorfunctie". Gaat het hierbij om een MFA waarin ook een kleine kantoorfunctie zit, bijvoorbeeld voor onderwijskundig personeel, directie, etc? Of om een kantoorpand, dus zonder school? Wat moet de oppervlakte van de kantoorfunctie minimaal zijn?

Antwoord:

Het mag ook een onderwijsgebouw zijn met een kantoorruimtes. Hierbij wordt selectiecriteria aangevuld met een omvang eis m.b.t. kantoorfunctie: Subcriteria 3: Referentie heeft betrekking op een ontwerp van een utiliteitsgebouw met een kantoorfunctie. De omvang van de kantoorfunctie dient minimaal 400m² te zijn.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
15

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

2.1 Op welke locatie is de nieuwbouw voorzien ?

Antwoord:

De locatie van die nieuwbouw is nog niet definitief, momenteel is dit onderwerp van gesprek met provincie.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
16

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

2.2 Is de landschapsarchitect reeds betrokken? Zo ja, welke partij is betrokken? Zo nee, kan de architect in aanmerking komen als deel van een aanbestedings- of andere procedure om mee te dingen naar deze opdracht?

Antwoord:

Er is nog geen landschapsarchitect verbonden aan dit plan. De landschapsarchitect wordt separaat aanbesteed.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
17

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

3.5.3 Ter meerdere zekerheid, wij gaan er van uit dat 3.5.3 van toepassing is op alle bewijsmiddelen genoemd in 3.5.1 en 3.5.2 (met uitzondering van de UEA) ?

Antwoord:

Ja en tevens ook op de selectiecriteria

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
18

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

3.5.2 en 4.2 Met 'de afgelopen vijf jaar ontworpen' wordt bedoeld dat het DO is afgerond na 18 juli 2018 ?

Antwoord:

Dat dit is juist, het DO dient na 18 juli 2018 te zijn afgerond.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
19

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

3.5.2 en 4.2 Aangezien de opdracht een opdracht betreft tot en met UO, verzoeken wij u hier in de begrippenlijst rekening mee te houden, bijvoorbeeld door te accepteren: 'het UO van dit relevante referentieproject is de afgelopen vijf jaar afgerond'

Antwoord:

De aanbestedende dienst past het vereiste niet aan.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
20

Onderwerp:
Selectieleidraad

Vraag:

3.6.3 Is het toegestaan de referentie projecten te illustreren, bijvoorbeeld middels 1 blad A4 illustraties per kerncompetentie en selectie criterium ?

Antwoord:

Nee, het niet toegestaan om een bijlage toe te voegen.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
21

Onderwerp:
vergoeding gunningsfase pag 8 selectie leidraad

Vraag:

Er staat dat in de gunningsfase de niet geselecteerde een inschrijvingsvergoeding € 2.500 ontvangen. Dit is gezien de te verwachten

inspanning erg weinig. Zou deze vergoeding verhoogd kunnen worden naar €5000,- wat meer gebruikelijk is?

Antwoord:

Nee, een vergoeding van € 2.500 blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

22

Onderwerp:

Uitgebreid gebruiksrecht

Vraag:

Pag 11, 3.1.9.

U schrijft: De architect verleent de gemeente of door haar in te schakelen derden het recht om zonder instemming van de architect het ontwerp verder uit te werken, aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of renoveren; Dit is zeer ongebruikelijk. Kun u deze zin laten vervallen?

Antwoord:

Nee, dit blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

23

Onderwerp:

Uitgebreid gebruiksrecht

Vraag:

De architect verleent de gemeente het recht om het ontwerp openbaar te maken en te verveelvoudigen;

Dit is zeer ongebruikelijk. Kun u de laatste 3 worden laten vervallen?

Antwoord:

Hierbij komt en te verveelvoudigen te vervallen. Uitzondering hierop is het gebruiken van het ontwerpen voor de realisatie van dit project (o.a. aanbesteding aannemer)

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
24

Onderwerp:
Uitgebreid gebruiksrecht

Vraag:

De architect verleent de gemeente het recht om het ontwerp te herhalen;
Dit is zeer ongebruikelijk. Kun u deze zin laten vervallen?

Antwoord:

Nee, dit blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.
25

Onderwerp:
referentieprojecten

Vraag:

U schrijft: Dit relevante referentieproject is de afgelopen vijf (5) jaar ontworpen (conform begrippenlijst).
Sommige ontwerpprocessen liggen lang stil door externe factoren. Mogen we ook projecten indienen die in de afgelopen 5 jaar zijn opgeleverd?

Antwoord:

Nee, juist omdat de geïnteresseerde gegadigde geen invloed hebben op de realisatie van een ontwerp behoudt de aanbestedende dienst het vereiste: Het volledig voltooien van een ontwerpfase akkoord bevonden door de opdrachtgever; het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO).

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.
26

Onderwerp:
referentieprojecten

Vraag:

Bij Selectie criterium 5 vraagt u om een circulair utiliteitsgebouw. Zou dit ook een andere type gebouw mogen zijn zoals woningbouw? Dit maakt voor de bouwwijze namelijk niet veel uit

Antwoord:

Nee, het dient een nieuwbouw utiliteitsgebouw te betreffen.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces

Ref.nr.
27

Onderwerp:
Bijlage 3 / verklaring referenties Selectiecriteria

Vraag:

Subcriteria 1 , “...een ontwerp van een utiliteitsgebouw met bibliotheekfunctie.”

Daaronder staat “Datum afronding ontwerpen van de sporthal:” moet deze referentie een sporthal zijn?

Antwoord:

Inderdaad dit is onjuist in de invulbare versie is dat aangepast. De invulbare versie is toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
28

Onderwerp:
Selectieleidraad / 4.2 Selectie criterium / pag. 22

Vraag:

De referentietermijn is gesteld op ‘project Ontworpen in de afgelopen 5 jaar (VO/DO)’

de onderliggende opdracht voor het Kindcentrum Chaam betreft de werkzaamheden van VO t/m Uitvoering. Verzoek aan de aanbestedende dienst om referenties tot en met Technisch Ontwerp (TO/bestek) in de afgelopen 5 jaar toe te staan.

Antwoord:

Nee, het vereiste blijft: Het volledig voltooien van een ontwerpfase akkoord bevonden door de opdrachtgever; het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO).

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
29

Onderwerp:
Selectieleidraad / 4.2 Selectie criterium / pag. 21 / subcriteria

Vraag:

Onder subcriterium 1 wordt om een bibliotheekfunctie gevraagd mag dit ook een schoolbibliotheek zijn?

Antwoord:

De bibliotheekfunctie dient gelezen te worden als een openbare bibliotheekfunctie, niet zijnde schoolbibliotheek.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
30

Onderwerp:

Selectieleidraad / 4.2 Selectiecriterium / pag. 21

Vraag:

Dienen de hier opgevoerde referenties hetzelfde te zijn als de onder de kerncompetenties opgevoerde referenties, of mogen dit ook andere projectreferenties zijn?

Antwoord:

Het mogen dezelfde referenties zijn, echter kunnen het ook andere referenties zijn.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
31

Onderwerp:

Selectieleidraad/3.5.2. Geschiktheidseisen / technische beroepsbekwaamheid /pag. 16/17

Vraag:

De referentietermijn is gesteld op 'project Ontworpen in de afgelopen 5 jaar (VO/DO)' de onderliggende opdracht voor het Kindcentrum Chaam betreft de werkzaamheden van VO t/m Uitvoering. Verzoek aan de aanbestedende dienst om referenties tot en met Technisch Ontwerp (TO/bestek) in de afgelopen 5 jaar toe te staan.

Antwoord:

Nee, de aanbestedende dient behoudt het vereiste.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

32

Onderwerp:

Selectieleidraad / 3.1.9 Afwijking van de toepassing zijnde voorwaarden / pag. 11

Vraag:

Ad3. Wat wordt bedoeld met ‘te verveelvoudigen’?

Antwoord:

Hierbij komt en te verveelvoudigen te vervallen. Uitzondering hierop is het gebruiken van het ontwerpen voor de realisatie van dit project (o.a. aanbesteding aannemer)

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

33

Onderwerp:

selectieleidraad / 3.1.9 Afwijking van de toepassing zijnde voorwaarden / pag. 11

Vraag:

Ad2. Vanaf welke (bouw)fase zou de architect de gemeente het recht moeten verlenen om zonder toestemming van de architect het ontwerp verder uit te werken, aan te passen, geheel of gedeeltelijk te slopen en/of renoveren? U gaat voorbij aan het persoonlijkheidsrecht van de architect die het ontwerp voor het kindcentrum heeft gemaakt. hoe denkt u dit op te lossen?

Antwoord:

Na realisatie en ingebruikname

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Juridisch

Ref.nr.

34

Onderwerp:

selectieleidraad / 3.1.9 Afwijking van de toepassing zijnde voorwaarden / pag. 11

Vraag:

Heeft u alle de door u opgevoerde afwijkende voorwaarden juridisch getoetst? Het afwijken van artikelen die bepaald zijn in de Gids Proportionaliteit zijn binnen het Aanbestedingsrecht juridisch niet haalbaar.

Ad1. U koppelt een onderdeel van het ontwerp (ambtenarenkantoor) los van het gehele gebouwoontwerp voor het kindcentrum en de persoonlijkheidsrechten blijven bij de architect; waarbij het overige deel van het ontwerp dus volgens uw stelling ‘zonder’ de persoonlijkheidsrechten van de architect zijn?

Het gebouwoontwerp voor het kindcentrum is onlosmakelijk verbonden met elkaar en kan niet ‘losgekoppeld’ worden in functionele onderdelen, waarbij het ene deel wel en het andere deel niet voorzien is van de persoonlijkheidsrechten van de architect. Persoonlijkheidsrechten van de architect kunnen nooit overgedragen worden. Verzoek de afwijking te schrappen.

Antwoord:

In paragraaf 3.1.9 bij de eerste opsomming staat een onjuistheid. Er staat het ambtenarenkantoor, dit dient te zijn het Kindcentrum Chaam. Hierbij wordt de eerste opsomming aangepast naar: De intellectuele eigendomsrechten van het ontwerp van het Kindcentrum Chaam en daaraan gekoppelde persoonlijkheidsrechten worden niet overgedragen aan de gemeente, maar blijven bij de architect;

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Juridisch

Ref.nr.
35

Onderwerp:
Selectieleidraad / 2.3 omvang project

Vraag:

Er worden verschillende m2 omvang project opgegeven: Het gaat om het realiseren van een kindcentrum van ca. 4000m2. In de tabel komt men op een totaal van 5007m2, hetgeen inclusief de “mogelijkerwijs ook een (school)bibliotheek” is (zie pag 6 onder 2.1) en de m2 voor de recent toegevoegde kantoorfunctie.

Gaat de te realiseren opdracht over ca. 4000m2 of 5007m2? Dit scheelt namelijk grofweg 25%?

Antwoord:

In paragraaf 2.1 is beschreven wat de omvang is.

De aanbestedende dienst streeft er na alle beschreven functies onder te brengen in de het kindcentrum waaronder een openbare bibliotheek. De omvang is nog niet definitief.

Zoals reeds beschreven in paragraaf 2.1. :De aanbestedende dienst streeft erna om na de definitieve selectie de omvang van het kindcentrum beschikbaar te hebben bij start van de gunningsfase.

De aanbestedende dienst behoudt zich het recht voor om de inhoud qua

functies en de omvang m2 per functies van het kindcentrum te wijzigen ten opzichte van beschreven functies en omvang in hoofdstuk 2 van de selectieleidraad.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
36

Onderwerp:
Selectieleidraad/ 2.2 werkzaamheden/ pag. 6

Vraag:

De opdracht betreft bouwfasen vanaf VO t/m Uitvoeringstekeningen voor de uitvoerende partijen en “De architect is verantwoordelijk voor het bouwkundige ontwerp- en advieswerkzaamheden tot en met de uitvoeringstekeningen.”

Verderop op pag. 7 staat “De aannemer wordt op basis van een uitgewerkt TO aanbesteed. Het ontwerpteam werkt het ontwerp uit tot de contractstukken (TO), waarna de aannemer de verdere engineering van het ontwerp voor de start van de bouwfase over zal nemen (UO)”. Verzoek aan de aanbestedende dienst aan te geven voor welke bouwfasen de opdracht voor de architect is.

Antwoord:

Ook in de uitvoeringsfase zal de architect de op dat moment benodigde tekeningen dienen te vervaardigen.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Contract

Ref.nr.
37

Onderwerp:
Selectieleidraad, 1.6 planning aanbestedingsprocedure

Vraag:

In uw planning/procedurestap is geen rekening gehouden met de Bouwvak - regio Zuid (week 31-32 en 33). Veel architectenbureaus en bouw gerelateerde bedrijven zullen in die periode gesloten zijn e.e.a. conform de CAO/vakantiebeleid.

Verzoek aan de aanbestedende dienst om hiermee rekening te houden o.a. zoals omschreven in voorschrift 3.6 van de Gids Proportionaliteit dat het proportioneel is om tijdens de vakantieperiode de wettelijke aanbestedingstermijn te verlengen met een periode die gelijk staat aan de duur van de vakantieperiode.

Antwoord:

De planning voor de uitvraag van de procedure blijft gehandhaafd.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Proces

Ref.nr.

38

Onderwerp:

Subcriteria

Vraag:

Hoe worden de subcriteria in de aanbesteding beoordeeld: wordt er meer waarde gehecht aan de relevantie van de referenties of aan het feit dat ze voldoen aan de competentievereisten? Met andere woorden, wordt er minder waarde toegekend aan een referentie die geen kindcentrum is?

Antwoord:

Bij de selectiecriteria is het uitgangspunt een nieuwbouw utiliteitsgebouw met per selectiecriteria verschillende aandachtspunten. Er wordt geen mindere waarde toegekend als de referentie geen kindcentrum is.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Inhoud

Ref.nr.

39

Onderwerp:

4.4 vaststelling van de scores

Vraag:

Wanneer er sprake is van een loting. Is de loting dan openbaar? Met andere woorden mogen deelnemers aanwezig zijn bij de loting?

Antwoord:

Het proces staat beschreven in hoofdstuk 4. Voor de aanbestedende dienst is het niet duidelijk op welke onderdeel van dit proces u een toelichting wil. De loting vindt plaats nadat de geldige aanmelding zijn beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria en er sprake is een gelijke beoordeling qua punten aantal. De loting wordt uitgevoerd door een notaris en de loting is niet openbaar.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op: 30 jun. 2023

Label: Juridisch

Ref.nr.

40

Onderwerp:

4.2 selectie criterium en beoordelingsmethodiek blz. 21

Vraag:

U vraagt bij subcriterium 1 een referentie m.b.t. een utiliteitsgebouw met een bibliotheekfunctie. Op blz 6 van de selectie leidraad schrijft u dat de omvang van de bibliotheekfunctie en in welke vorm nog nader omschreven moet worden. Voor ons is het daarom niet duidelijk naar wat voor referentie u op zoek bent. In kindcentra wordt een bibliotheek vaak verwekt in een multifunctionele ruimte, ontdekhoek of verwerkingsruimte. Volstaat zo'n ruimte voor subcriterium 1?

Antwoord:

De bibliotheekfunctie dient gelezen te worden als een openbare bibliotheekfunctie, niet zijnde schoolbibliotheek.

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

41

Onderwerp:

3.5.2 geschiktheidseisen blz 18

Vraag:

De referenties dienen in de afgelopen vijf jaar ontworpen te zijn. Een architect heeft niet altijd invloed op de doorlooptijd van een project. Denk aan bestemmingsplanprocedures, projecten die tijdelijk stil gelegd worden e. d. Wij willen dan ok vragen om het mogelijk te maken referenties in te dienen die de afgelopen vijf jaar zijn opgeleverd.

Antwoord:

Nee, juist omdat de geïnteresseerde gegadigde geen invloed hebben op de realisatie van een ontwerp behoudt de aanbestedende dienst het vereiste: Het volledig voltooien van een ontwerpfase akkoord bevonden door de opdrachtgever; het opstellen van een voorlopig ontwerp (VO), definitief ontwerp (DO).

Percelen:

P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam

Beantwoord op:

30 jun. 2023

Label:

Inhoud

Ref.nr.

42

Onderwerp:

2.2. werkzaamheden blz 7

Vraag:

Aangezien de verschillende ontwerpdisciplines onder coördinatie van de architect werken, krijgt de architect dan ook een adviserende rol in de te selecteren ontwerp- en adviesdisciplines?

Antwoord:

De architect heeft een betrokkenheidsrol . Adviezen zijn vrij maar opdrachtgever beslist.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Inhoud

Ref.nr.
43

Onderwerp:
1.6 planning aanbestedingsprocedure blz 5

Vraag:

Het publiceren van de gunningsleidraad valt midden in de Bouwvak regio Zuid. Aangezien er dan veel architectenbureaus gesloten zullen zijn verzoeken wij de leidraad pas te publiceren na de bouwvakperiode en de procedureplanning daarmee op te schuiven.

Antwoord:

De planning wordt niet aangepast.

Percelen: P1 Architectenselectie Kindcentrum Chaam
Beantwoord op: 30 jun. 2023
Label: Proces