

Informatiebijeenkomst Aanbesteding



Rijksvastgoedbedrijf
*Ministerie van Binnenlandse Zaken en
Koninkrijksrelaties*

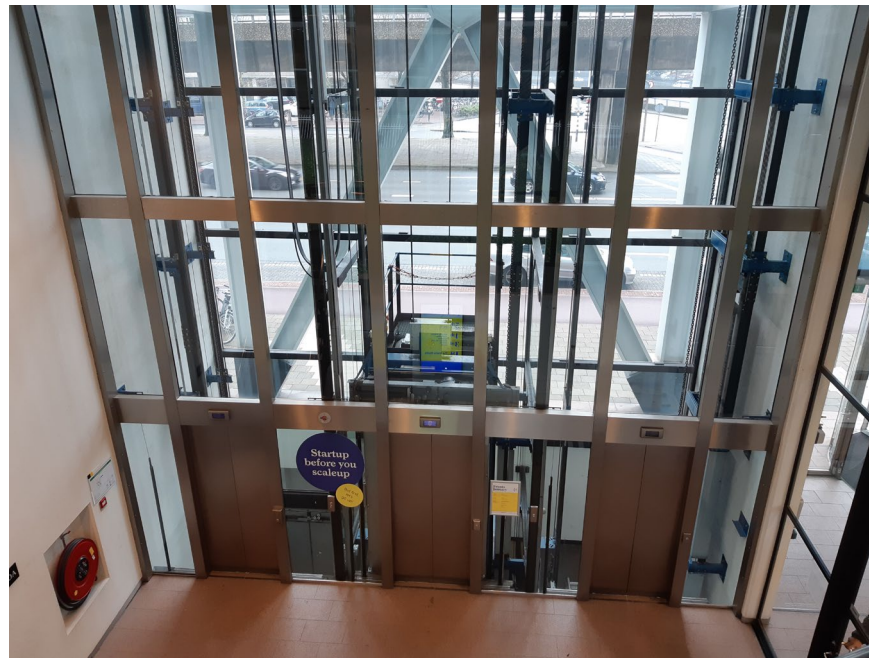
OT.23 Instandhouding
Transport technische installaties
t.b.v. Rijks- en Defensiegebouwen

7 oktober 2022

Onderwerpen



- Voorstellen aanwezig RVB
- Doel van de informatiebijeenkomst
- Algemeen
- Visie Contractenlandschap
- Van Inspanning naar Prestatie
- Financiële componenten
- Administratie
- BOEI en vervangingen
- Toegang aandachtspunten
- Planning Aanbesteding
- Zakendoen met het RVB
- Vragen?



Doel van de presentatie



**Overeenkomst
& Leidraad**



Presentatie



**Nota van
Inlichtingen**



**Informatiebijeenkomst voor
deelnemers aanbesteding**

&

Vragen & Antwoorden*



Transitiefase

1 mei 2023 – 31 juli 2023

Onderhoudsperiode

1 augustus 2023 – 30 juni 2027

Optie verlengen

4 x 1 jaar



Rijks- en Defensiegebouwen:

13 Percelen Transportinstallaties

2 Percelen Gevelonderhoudinstallaties

5 Percelen Hijswerktuigen

- **1 opdrachtnemer per perceel**

- Max. 5 percelen per inschrijver

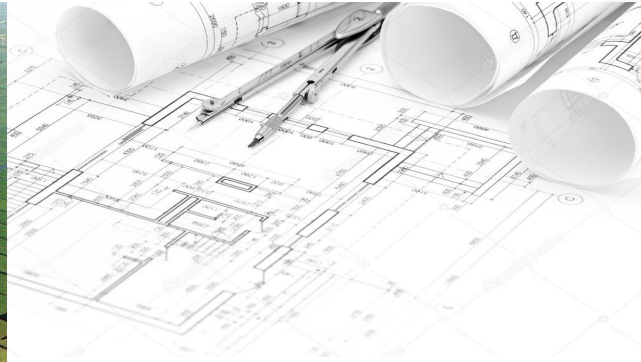
- Max. 5 percelen transport

- Max. 3 percelen hijswerktuigen

Visie contractenlandschap



Van Installatie- naar Integrale Overeenkomsten
& van Inspanning- naar Prestatie overeenkomsten





Facturatie per opdracht

Voorgeschreven werk in
soort, aantal en intensiteit.
Controle door Opdrachtgever.

Facturatie per opdracht

Prestatievergoeding

Het is de verantwoording van de
opdrachtnemer zelf om de Elementen
gebruiksgereed, veilig en
gecertificeerd te houden. Dit vereist
(gepland) onderhoud en voorkomen
van storingen binnen technische en
financiële contractvoorwaarden.



In contract:

Instandhouding, veiligheidskeuring, storingsopvolging, vervanging, management en te voeren administratie. Management is technisch beheer, advisering, coördinatie etc.

Uitvoering

Feitelijke situatie vaststellen, herstel, vervangingsplanning, onderhoud, conditie, (her)certificering, rapportage.



Inkomsten

- Transitievergoeding
- Vaste financiële vergoeding per kwartaal
- Vergoeding herstel afwijkingen feitelijke situatie
- Variabele financiële vergoeding zover aangegeven in de overeenkomst

Onkosten

- Kosten van opgelopen kortingen door niet voldoen aan vooraf afgesproken prestatie-eisen.
- Zie Bijlage 3 PvE



Uw administratie is actueel!



1. Dagelijks administreren van de werkzaamheden in de (webbased) applicaties van Opdrachtgever, d.w.z. te allen tijde actueel.
2. Frequent administreren werkzaamheden conform PVE (**Bijlage 3**)
3. Maandelijks en kwartaal rapportages voor operationele- en contract-overleggen

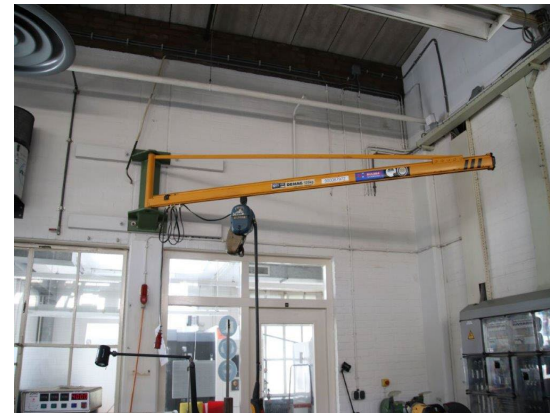
BOEI nulmeting



Vervangingsplanning



Actueel houden





- VOG aanvragen
- Planning
- Administratie



Onderwerp	Data
Uiterlijke ontvangst vragen voor inschrijvingen	11 oktober 2022 om 09:00 uur
Bekendmaken 2 ^e nota van inlichtingen	25 oktober 2022
Uiterlijke ontvangst van inschrijvingen	17 november 2022 om 10:00 uur
Versturen voorlopige gunningsbeslissing	9 januari 2023
Versturen gunning	30 januari 2023



Zaken doen met het RVB:

- Grootste vastgoed portefeuille van Nederland
- Financieel betrouwbaar
- Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen
- Extra werk & vervangingen optioneel binnen de contracten
- Betaaltermijn is 30 dagen



Heeft u nog vragen?