

Bijlage 4 – Voorwaarden voor aanvang en beëindiging van de Transitiefase

De Transitiefase kan worden gestart en beëindigd wanneer aan de volgende eisen is voldaan en dit door Opdrachtnemer schriftelijk is aangegeven bij Opdrachtgever:

Aanvang Transitiefase

- a) Opdrachtnemer beschikt bij aanvang van de Transitiefase over voldoende onderricht, gekwalificeerd en vakbekwaam personeel overeenkomstig Artikel 2 lid 3.
- b) Opdrachtnemer beschikt bij aanvang van de Transitiefase over geldige Verklaringen omtrent Gedrag (VOG) overeenkomstig Artikel 19 lid 2.
- c) Opdrachtnemer moet voor aanvang van de Transitiefase per Gebouw de noodzakelijke regelingen met de Gebruikers of Beheerders treffen ten aanzien van de toegang tot de Elementen. Let op!!! Door de Beheerder vereiste veiligheidsonderzoeken kunnen in sommige gevallen tot wel 8 weken in beslag nemen en dienen voor de aanvang van de Onderhoudsperiode met goed gevolg doorlopen te worden. Tijdig toegang aanvragen is een vereiste. Opdrachtnemer moet medewerking verlenen aan in enkele gevallen voorkomende bijzondere procedures, zoals het afstaan van DNA en registratie van persoonsgegevens.
- d) Opdrachtnemer moet vanaf de start van de Transitiefase aanvangen met de uitvoering van de activiteiten voor de vaststelling van de feitelijke situatie overeenkomstig artikel 6 lid 5.
- e) Opdrachtnemer moet tijdens de Transitiefase zorgdragen voor het maken van werkspraken met de Beheerder van de Gebouwen voor zover nodig voor het uitvoeren van de Dienstverlening.
- f) Opdrachtnemer moet in de Transitiefase meewerken aan de overdracht van de voorgaande opdrachtnemer aan hem van operationele kennis van de Elementen, revisiebescheiden, processen, procedures, veiligheid, beveiliging en bekendheid met de locaties etc.

Einde Transitiefase

- a) Alle relevante plannen, planningen, werkschema's etc. moeten zijn ingediend.
- b) Het Kwaliteitsplan moet na beoordeling door Opdrachtgever geaccepteerd zijn als voldoende om te kunnen starten met de Dienstverlening.
- c) Certificatenplan: Opdrachtnemer moet voor aanvang van de Onderhoudsperiode een planning van de keuringen door een NL-conformiteitsbeoordelingsinstantie vanwege Bijlage 3 (Programma van Eisen Transport-technische installaties) voor een periode van 5 jaar indienen. Deze planning moet per Gebouw uitgesplitst worden = *voortgangsrapport*.
- d) Opdrachtnemer moet waar van toepassing tijdens de Transitiefase zorg dragen voor toegang tot de software en onderhoudscodes van Elementen of onderdelen daarvan voor zover nodig voor het uitvoeren van de Dienstverlening. Wanneer de voorafgaande opdrachtnemer hieraan niet voldoende medewerking verleent, dient Opdrachtnemer Opdrachtgever hiervan tijdig op de hoogte te stellen.
- e) Opdrachtnemer zorgt er gedurende de Transitiefase voor dat bij start van de Onderhoudsperiode de juiste werking is geborgd van;
 - i. Abonnementen (simkaarten) en aansluitingen bij gsm-telefonieaanbieders voor alarmvoorzieningen van personenliften;
 - ii. Inregeling van doorschakelingen naar de gewenste telefoonnummers vanuit de lift.
 - iii. Uitvoeren van een functionele test op de juiste werking en doorschakelingen.

Opdrachtnemer verklaart tijdig voor aanvang en voor het einde van de Transitiefase schriftelijk aan Opdrachtgever dat hij aan bovenstaande eisen heeft voldaan.